Digitally signed by Spela Munih Stanic
DN: c=si, o=state-institutions, ou=web-certificates, ou=Government, serialNumber=1235444814013, cn=Spela Munih Stanic
Reason: Direktorica Uradnega lista Republike Slovenije
Date: 2010.10.08 14:41:41 +02'00'

Uradni list Republike Slovenije

Internet: www.uradni-list.si e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **79** Ljubljana, petek **8. 10. 2010** ISSN **1318-0576** Leto **XX**

DRŽAVNI ZBOR

4265. Zakon o preoblikovanju Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter o naložbeni politiki Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja in Slovenske odškodninske družbe (ZPKDPIZ)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o razglasitvi Zakona o preoblikovanju Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter o naložbeni politiki Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja in Slovenske odškodninske družbe (ZPKDPIZ)

Razglašam Zakon o preoblikovanju Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter o naložbeni politiki Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja in Slovenske odškodninske družbe (ZPKDPIZ), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na 20. seji 28. septembra 2010.

Št. 003-02-8/2010-22
Ljubljana, dne 6. oktobra 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N

O PREOBLIKOVANJU KAPITALSKE DRUŽBE POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA TER O NALOŽBENI POLITIKI KAPITALSKE DRUŽBE POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA IN SLOVENSKE ODŠKODNINSKE DRUŽBE (ZPKDPIZ)

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina zakona)

Ta zakon ureja:

1. preoblikovanje Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., Dunajska cesta 119, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: družba KAD), ustanovljene na podlagi zakona, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje, in ureditev pravnega subjekta, nastalega na podlagi preoblikovanja;

2. višino in način letnega prenosa sredstev iz družbe KAD v Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZPIZ);

3. način izvrševanja pravic in omejitve razpolaganja z določenimi sredstvi družbe KAD in Slovenske odškodninske družbe, d.d., Mala ulica 5, p.p. 139, 1001 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: družba SOD).

2. PREOBLIKOVANJE DRUŽBE KAD

2. člen

(delitev družbe KAD)

(1) Družba KAD se preoblikuje z izčlenitvijo zavarovalnice kot delniške družbe. V postopku preoblikovanja se uporabljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09; v nadaljnjem besedilu: ZGD-1) o delitvi z izčlenitvijo z ustanovitvijo novih družb in določbe skladno z Zakonom o zavarovalništvu (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/07, 102/07, 69/08, 19/09 in 49/09; v nadaljnjem besedilu: ZZavar) o ustanovitvi zavarovalnice, razen če ta zakon določa drugače.

(2) Ne glede na določbe ZGD-1 in ZZavar morajo ustanovitveni akti Zavarovalnice določati, da se polovica članov ali članic (v nadaljnjem besedilu: članov) nadzornega sveta Zavarovalnice, ki jih imenuje skupščina, imenuje na predlog zavarovancev ali zavarovank (v nadaljnjem besedilu: zavarovancev) Zavarovalnice. Način imenovanja članov nadzornega sveta iz prejšnjega stavka se določi v statutu Zavarovalnice. Določbe zakona, ki ureja sodelovanje delavcev pri upravljanju gospodarskih družb, ki določajo sodelovanje delavcev v organih družb, se za Zavarovalnico ne uporabljajo.

(3) Zavarovalnica je univerzalni pravni naslednik družbe KAD, v obsegu pravic in obveznosti, prenesenih nanjo, z delitvenim načrtom, opredeljenim v 4. členu tega zakona.

(4) Osnovni kapital Zavarovalnice ob ustanovitvi znaša 152.200.000 EUR.

(5) Nadzorni svet družbe KAD ima šest članov in jih imenuje skupščina, in sicer:

– tri člane na predlog Vlade RS,

– dva člana na predlog zveze oziroma organizacije upokojencev na ravni države in

– enega člana na predlog sindikalne zveze oziroma konfederacije, reprezentativne za območje države.

Način oblikovanja predlogov za imenovanje članov nadzornega sveta določa statut družbe. Če posamezna interesna skupina iz prvega stavka tega odstavka ne oblikuje predloga za ime-

novanje članov nadzornega sveta na način, kot je opredeljen v statutu družbe, odloča o imenovanju manjkajočih članov nadzornega sveta skupščina po lastni presoji. Prvi nadzorni svet se skladno s tem členom imenuje tri mesece po uveljavitvi zakona.

3. člen

(dejavnost)

Zavarovalnica opravlja zavarovalne posle v skupini življenjskih zavarovanj skladno z ZZavar.

4. člen

(delitveni načrt)

(1) V treh mesecih od uveljavitve tega zakona mora uprava družbe KAD sestaviti delitveni načrt, ki bo določal prenos premoženja družbe KAD na Zavarovalnico. Obračunski dan delitve v delitvenem načrtu je lahko največ 3 mesece pred datumom priprave delitvenega načrta.

(2) Delitveni načrt mora vsebovati naslednje sestavine:

1. firmo in sedež Zavarovalnice;
2. predlog Statuta Zavarovalnice;
3. izjavo o prenosu delov premoženja družbe KAD na zavarovalnico s pravnimi posledicami;
4. natančen opis postopkov glede zagotovitve delnic Zavarovalnice;
5. dan, od katerega naprej zagotavljajo delnice Zavarovalnice pravico do dela dobička;
6. dan, od katerega naprej se šteje, da so posamezna dejanja družbe KAD opravljena za račun Zavarovalnice (dan obračuna delitve), ki je skladno s tem zakonom lahko največ tri mesece pred datumom priprave delitvenega načrta;
7. vse posebne ugodnosti, ki bodo zagotovljene članom ali članicam (v nadaljnjem besedilu: članom) uprav ali nadzornih svetov družbe KAD ali Zavarovalnice ali delitvenim revizorjem;
8. določen opis in dodelitev delov premoženja in obveznosti, ki se prenesejo na Zavarovalnico (pri tem se je dovoljeno sklicevati na listine);
9. seznam vseh zaposlenih, katerih delodajalec ali delodajalka (v nadaljnjem besedilu: delodajalec) s preoblikovanjem postane Zavarovalnica, z določbo, da vsi nenavedeni zaposleni ostanejo zaposleni na KAD;
10. določilo, da tisti deli premoženja, ki jih sicer na podlagi delitvenega načrta ne bi bilo mogoče dodeliti nobeni izmed družb, ki je udeležena pri delitvi, pripade družbi KAD;
11. zaključno poročilo družbe KAD in otvoritveni bilanci družbe KAD in Zavarovalnice;
12. preostale sestavine, ki jih zahteva ZGD-1.

(3) Najkasneje v petih delovnih dneh po oblikovanju delitvenega načrta uprava družbe KAD pošlje delitveni načrt z vsemi prilogami na Odbor Zaprtega vzajemnega pokojninskega sklada za javne uslužbence (v nadaljnjem besedilu: Odbor ZVPSJU) in Odbor Kapitalskega vzajemnega pokojninskega sklada (v nadaljnjem besedilu: Odbor KVPS), ki podata soglasje k delitvenemu načrtu v dveh mesecih od prejema dokumentacije. Del dokumentacije za oba Odbora so tudi dokumenti, pripravljeni za Agencijo za zavarovalni nadzor (v nadaljnjem besedilu: AZN), skladno s petim odstavkom tega člena, skupaj s poslovnim načrtom Zavarovalnice.

(4) Delitveni načrt v enem mesecu po tem, ko je doseženo soglasje, pregleda nadzorni svet družbe KAD. Del gradiv za nadzorni svet sta tudi soglasji odborov obeh skladov.

(5) Najkasneje v petih delovnih dneh po potrditvi delitvenega načrta nadzornega sveta družbe KAD uprava Zavarovalnice vloži zahteve za izdajo dovoljenj Agencije za zavarovalni nadzor (v nadaljnjem besedilu: AZN) za pridobitev dovoljenja za opravljanje zavarovalnih poslov, dovoljenja za opravljanje funkcije članov uprave zavarovalne delniške družbe ter dovoljenja za pridobitev kvalificiranega deleža skladno z ZZavar. AZN mora o izdaji dovoljenj iz tega odstavka odločiti v dveh mesecih od prejema zahtev.

5. člen

(soglasje Skupščine za delitev)

O delitvi družbe KAD najpozneje v enem mesecu od pridobitve dovoljenj AZN, opredeljenih v prejšnjem členu, odloča skupščina družbe.

6. člen

(zagotavljanje sredstev Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje)

(1) Družba KAD mora Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje vsako leto najkasneje do 30. 9. nakazati 50 milijonov EUR. Nakazilo se izplača kot odhodek iz poslovanja, osnova zanj pa so donosi, ustvarjeni iz upravljanja premoženja družbe KAD.

(2) Na podlagi zakona, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje in določa usklajevanje pokojnin, se nakazilo uporabi za to usklajevanje. Dobiček iz poslovanja družbe KAD ostaja na postavki preneseni dobiček in se lahko uporabi za namene iz prvega odstavka tega člena, morebitni ostanek pa se lahko nameni za nakup novih naložb.

3. IZVRŠEVANJE PRAVIC IZ DELEŽEV IN RAZPOLAGANJE S SREDSTVI DRUŽB KAD IN SOD

7. člen

(izvrševanje pravic iz kapitalskih naložb)

(1) Strategija upravljanja kapitalskih naložb (v nadaljnjem besedilu: strategija) poleg sestavin določenih v zakonu, ki ureja upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije, opredeljuje tudi:

– strateške cilje RS v družbah, v katerih ima več kot 25-odstotni delež družba KAD ali družba SOD; in

– določitev strateških naložb in deleža družbe KAD ali družbe SOD v posamezni družbi, ki je potreben za varovanje strateških ciljev Republike Slovenije.

(2) Državni organ, pristojen za upravljanje s kapitalskimi naložbami Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: upravljavec), izvršuje glasovalne pravice na skupščinah v imenu in za račun družbe KAD oziroma družbe SOD v vseh družbah, ki so opredeljene kot strateške naložbe skladno s prvim odstavkom tega člena ali v katerih skupna knjigovodska vrednost naložbe družbe KAD ali družbe SOD presega 20 milijonov EUR.

(3) Upravljavec izvršuje glasovalne pravice na skupščinah v imenu in za račun družbe KAD oziroma družbe SOD tudi v vseh novih naložbah družb KAD in SOD, v katerih delež družbe KAD oziroma družbe SOD presega pet odstotkov glasovalnih pravic skladno z 12. členom.

(4) Če se ob ustanovitvi Zavarovalnice na Zavarovalnico prenese naložba, ki izpolnjuje pogoje iz drugega in tretjega odstavka tega člena, izvršuje glasovalne pravice na skupščinah v imenu in za račun Zavarovalnice upravljavec.

(5) Za povečanje deležev glasovalnih pravic posamezne osebe po drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena se ne uporabljajo določbe zakonov, ki urejajo prevzeme in preprečevanje omejevanja konkurence.

8. člen

(razpolaganje z naložbami)

(1) Od uveljavitve tega zakona družba KAD oziroma SOD ne smeta niti v celoti niti delno razpolagati z nobeno kapitalsko naložbo, ki je opredeljena kot strateška naložba skladno z zakonom, ki ureja upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije, ali v kateri skupna knjigovodska vrednost naložbe družbe KAD ali družbe SOD presega 20 milijonov EUR, brez soglasja skupščine družbe KAD ali SOD.

(2) Če se ob ustanovitvi Zavarovalnice skladno s tem zakonom na Zavarovalnico prenese naložba, ki izpolnjuje pogoje

iz prejšnjega odstavka, Zavarovalnica ne sme razpolagati s to naložbo brez soglasja skupščine Zavarovalnice.

9. člen

(lastništvo Republike Slovenije v Zavarovalnici)

(1) Dokler Zavarovalnica upravlja Zaprti vzajemni pokojninski sklad za javne uslužbence (v nadaljnjem besedilu: ZVPSJU), se šteje za strateško naložbo. Dokler se Zavarovalnica šteje za strateško naložbo, morata deleža Republike Slovenije in KAD skupaj predstavljati večino vseh delnic Zavarovalnice.

(2) Če družba KAD pripravi program razpolaganja z kapitalsko naložbo v Zavarovalnici, mora pridobiti soglasje Vlade Republike Slovenije k programu razpolaganja.

(3) Program razpolaganja mora temeljiti na javni ponudbi. Prednostno pravico za pridobitev delnic v javni ponudbi morajo imeti zavarovanci v skladih, ki jih upravlja Zavarovalnica, in sindikati, ki predstavljajo zavarovance v skladu z zakonom, ki ureja dodatno pokojninsko zavarovanje javnih uslužbencev, ter delodajalci, ki financirajo pokojninske načrte kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja.

4. SESTAVA SREDSTEV DRUŽB KAD IN SOD

10. člen

(sestava sredstev)

Pri opravljanju dejavnosti in nalog, določenih s tem in z drugimi zakoni, družbi KAD in SOD lahko nalagata in upravljata svoja sredstva skladno s tem zakonom.

11. člen

(sredstva)

(1) Družbi KAD in SOD lahko sredstva vlagata v naložbe, ki jih kot dovoljene naložbe za sklade in investicijske družbe opredeljuje zakon, ki ureja delovanje investicijskih skladov in družb za upravljanje ter naložbe v plemenite kovine, depozite, ki ne izpolnjujejo pogojev, določenih z Zakonom o investicijskih skladih in družbah za upravljanje (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo, 28/06 – ZTVP-1B, 114/06 – ZUE, 92/07, 109/07 – por. in 65/08; v nadaljnjem besedilu ZISDU-1), sklenjene s kreditnimi institucijami, ki izpolnjujejo pogoje iz podtočke a) 6. točke prvega odstavka 64. člena ZISDU-1, surovine oziroma v certifikate, ki predstavljajo surovine oziroma plemenite kovine.

(2) Poleg naložbenih sredstev, opredeljenih v prvem odstavku tega člena, imata družbi KAD in SOD lahko tudi ostala sredstva. Skupna knjigovodska vrednost sredstev, opredeljenih v tem odstavku, ne sme presegati deset odstotkov vseh sredstev družbe KAD oziroma SOD.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena lahko družbi KAD in SOD nalagata sredstva tudi v druge prenosljive lastniške vrednostne papirje, če za nakup pridobita predhodno soglasje nadzornega sveta in skupščine.

(4) KAD in SOD morata pri vlaganju svojih sredstev upoštevati tudi določbe o največji dopustni izpostavljenosti do posamezne osebe, do določenih oseb in o obvladovanju tveganj, ki jih za investicijske družbe opredeljuje zakon, ki ureja delovanje investicijskih skladov in družb za upravljanje.

(5) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena se 100% delnic Zavarovalnice, ki jih družba KAD pridobi v postopku ustanovitve Zavarovalnice, šteje za dovoljeno naložbo skladno s tem členom.

12. člen

(prepoved pomembnejšega vpliva na izdajatelja)

(1) Družba KAD oziroma družba SOD ne sme od uveljavitve tega zakona pridobiti deleža delnic ali deležev z glasovalnimi pravicami, ki predstavljajo več kot pet odstotkov vseh glasovalnih pravic ali udeležbe v kapitalu izdajatelja.

(2) V družbah, v katerih imata družbi KAD in SOD ob uveljavitvi tega zakona že določene kapitalske deleže, lahko pridobivata nove delnice ali deleže z glasovalnimi pravicami le, če njun delež še ne presega pet odstotkov vseh glasovalnih pravic ali udeležbe v kapitalu izdajatelja.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena lahko družba KAD oziroma družba SOD pridobita delnice in deleže, ki predstavljajo več kot pet odstotkov vseh glasovalnih pravic ali udeležbe v kapitalu izdajatelja, če za to pridobita soglasje nadzornega sveta in skupščine.

(4) Določbe prvega odstavka tega člena ne veljajo za pridobitev 100% delnic Zavarovalnice, ki jih KAD pridobi v postopku ustanovitve Zavarovalnice z izčlenitvijo skladno s tem zakonom.

13. člen

(odstop od pravil o deležih naložb)

(1) Po uveljavitvi tega zakona lahko naložbe, ki jih ima družba KAD oziroma SOD na dan uveljavitve tega zakona, odstopajo od določb tega poglavja.

(2) Če nove naložbe družbe KAD oziroma SOD prekoračijo najvišje dovoljene deleže posameznih vrst naložb, mora družba KAD oziroma SOD:

1. o tem nemudoma obvestiti upravljavca; obvestilu morajo biti priloženi opis ukrepov, ki jih bo družba KAD oziroma SOD opravila zaradi uskladitve naložb z določbami tega zakona, in roki, v katerih bodo ukrepi opravljeni;

2. slediti načelu razpršitve tveganj, kot prednostni cilj svojih prodajnih transakcij sprejeti odpravo tega stanja in takoj začeti usklajevati naložbe z določbami tega zakona o dopustnih deležih naložb.

5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

(prenos upravljanja skladov)

(1) Z dnem ustanovitve Zavarovalnice se nanjo prenesejo:

1. Upravljanje Zaprtega vzajemnega pokojninskega sklada za javne uslužbence na podlagi pogodbe o upravljanju ZVPSJU, sklenjene med Vlado Republike Slovenije in družbo KAD;

2. Kapitalski vzajemni pokojninski sklad in dejavnost upravljanja vzajemnih pokojninskih skladov za prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje po Zakonu o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 10/08 – ZVarDod, 98/09 – ZIUZGK in 27/10 – odločba US; v nadaljnjem besedilu: ZPIZ-1);

3. Prvi pokojninski sklad in Kritni sklad Prvega pokojninskega sklada ter dejavnost upravljanja obeh navedenih skladov po Zakonu o prvem pokojninskem skladu Republike Slovenije in preoblikovanju pooblaščenih investicijskih družb (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo in 85/09).

(2) Ne glede na določbo tretjega odstavka 286. člena ZPIZ-1 lahko KAD na Zavarovalnico s pogodbo prenese posamezne ali vse posle upravljanja vzajemnega pokojninskega sklada, opredeljene v drugem odstavku 286. člena ZPIZ-1.

(3) Zavarovalnica je dolžna v roku šestih mesecev od začetka poslovanja o prenosu upravljanja obvestiti vse zavarovance, ki so na dan uveljavitve tega zakona člani pokojninskih skladov, ki jih upravlja, ter vse delodajalce, s katerimi ima sklenjene pogodbe o financiranju pokojninskih načrtov.

15. člen

(prva obveznost nakazila)

Prva obveznost nakazila sredstev ZPIZ skladno s 6. členom tega zakona družbi KAD zapade v plačilo v letu 2011.

16. člen

(razveljavitev in začetek veljavnosti posameznih določb)

(1) Z dnem uveljavitve tega zakona prenehajo veljati določbe druge in četrte alineje 244. člena in 245. člen ZPIZ-1.

(2) Ne glede na določbe 17. člena se za izvedbo določil prvega odstavka 4. člena tega zakona za datum uveljavitve zakona šteje 1. 1. 2011.

17. člen

(uveljavitev zakona)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, določba 7. člena tega zakona pa se začne uporabljati 1. novembra 2010.

Št. 001-03/10-24/84
Ljubljana, dne 28. septembra 2010
EPA 1018-V

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Pavel Gantar l.r.
Predsednik

4266. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu (ZBan-1E)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z
o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu (ZBan-1E)

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu (ZBan-1E), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na 20. seji 28. septembra 2010.

Št. 003-02-8/2010-23
Ljubljana, dne 6. oktobra 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O BANČNIŠTVU (ZBan-1E)

1. člen

V Zakonu o bančništvu (Uradni list RS, št. 131/06, 1/08, 109/08, 19/09 in 98/09) se v 2. členu 1. in 2. točka spremenita tako, da se glasita:

»1. Direktiva 2006/48/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. junija 2006 o začetku opravljanja in opravljanju dejavnosti kreditnih institucij (UL L št. 177 z dne 30. junija 2006, str. 1–200), spremenjena z Direktivo Komisije 2007/18/ES z dne 27. marca 2007 o spremembi Direktive 2006/48/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede izvzetja nekaterih institucij iz področje njene uporabe ali njihove vključitve v področje njene uporabe ter glede obravnave izpostavljenosti do multilateralnih razvojnih bank (UL L št. 87 z dne 28. marca 2007, str. 9–10), Direktivo 2007/44/ES z dne 5. septembra 2007 o spremembah Direktive Sveta 92/49/EGS in direktiv 2002/83/ES, 2004/39/ES, 2005/68/ES in 2006/48/ES glede postopkovnih pravil in ocenjevalnih meril za skrbno oceno pri pridobitvah in zvišanju deležev v finančnem sektorju (UL L št. 274 z dne 21. septembra 2007, str. 1–16), Direktivo 2007/64/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. novembra 2007 o plačilnih storitvah na notranjem trgu in o spremembah direktiv 97/7/ES, 2002/65/ES, 2005/60/ES in 2006/48/ES ter o razveljavitvi Direktive 97/5/ES (UL L št. 319 z dne 15. novembra 2007, str. 1–36), Direktivo 2008/24/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. marca 2008 o spremembah Direktive 2006/48/ES o začetku opravljanja in opravljanju dejavnosti kreditnih institucij glede Komisiji podeljenih izvedbenih pooblastil (UL L št. 81 z dne 20. marca 2008, str. 38–39), Direktivo 2009/110/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. septembra 2009 o začetku opravljanja in opravljanju dejavnosti ter nadzoru skrbnega in varnega poslovanja institucij za izdajo elektronskega denarja ter o spremembah direktiv 2005/60/ES in 2006/48/ES in razveljavitvi Direktive 2000/46/ES (UL L št. 267 z dne 10. oktobra 2009, str. 7–17), Direktivo 2009/111/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. septembra 2009 o spremembi direktiv 2006/48/ES, 2006/49/ES in 2007/64/ES glede bank, ki so odvisne od centralnih institucij, nekaterih postavk lastnih sredstev, velikih izpostavljenosti, nadzornih režimov in kriznega upravljanja (UL L št. 302 z dne 17. novembra 2009, str. 97–119) in Direktivo Komisije 2010/16/EU z dne 9. marca 2010 o spremembi Direktive 2006/48/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede izvzetja določene institucije iz področja uporabe (UL L št. 60 z dne 10. marca 2010, str. 15–16).

2. Direktiva 2006/49/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. junija 2006 o kapitalski ustreznosti investicijskih podjetij in kreditnih institucij (UL L št. 177 z dne 30. junija 2006, str. 201), spremenjena z Direktivo 2009/111/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. septembra 2009 o spremembi direktiv 2006/48/ES, 2006/49/ES in 2007/64/ES glede bank, ki so odvisne od centralnih institucij, nekaterih postavk lastnih sredstev, velikih izpostavljenosti, nadzornih režimov in kriznega upravljanja (UL L št. 302 z dne 17. novembra 2009, str. 97).«.

2. člen

Prvi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V tem zakonu so uporabljene naslednje kratice drugih zakonov:

1. ZFK je Zakon o finančnih konglomeratih (Uradni list RS, št. 43/06),
2. ZGD-1 je Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo),
3. ZIN je Zakon o inšpekcijskem nadzoru (Uradni list RS, št. 43/07 – uradno prečiščeno besedilo),
4. ZPPDFT je Zakon o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (Uradni list RS, št. 60/07, 47/09 in 19/10),
5. ZTFI je Zakon o trgu finančnih instrumentov (Uradni list RS, št. 67/07, 100/07 – popr., 69/08 in 40/09),
6. ZISDU-1 je Zakon o investicijskih skladih in družbah za upravljanje (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo, 68/05 – odločba US, 92/07, 109/07 – popr. in 65/08),
7. ZUP je Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo,105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08 in 8/2010),
8. ZUS-1 je Zakon o upravnem sporu (Uradni list RS, št. 105/06),
9. ZPlaSS je Zakon o plačilnih storitvah in sistemih (Uradni list RS, št. 58/09 in 34/10).«.

3. člen

Prvi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ti pojmi imajo enak pomen, kakor je opredeljen v naslednjih določbah ZPlaSS:

1. elektronski denar v 4. členu,
2. plačilna storitev v 5. členu,
3. storitve upravljanja plačilnih sistemov v prvem odstavku 166. člena.«.

4. člen

V 10. členu se 13. točka spremeni tako, da se glasi:

»13. kreditne bonitetne storitve: zbiranje, analiza in posredovanje informacij o kreditni sposobnosti,«.

5. člen

V prvem odstavku 11. člena se v 6. točki številka »5« nadomesti s številko »4«.

6. člen

V naslovu 13. člena se črta besedilo »družba za izdajo elektronskega denarja«.

V tretjem odstavku 13. člena se črta besedilo »družbo za izdajo elektronskega denarja.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Določbe tega zakona se za SID – Slovensko izvozno in razvojno banko, d.d. Ljubljana (v nadaljevanju SID banka) uporabljajo v obsegu, kot ga določa Zakon o Slovenski izvozni in razvojni banki (Uradni list RS, št. 56/08 in 20/09; v nadaljevanju: ZSIRB) ali drug zakon.«.

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) SID banka je pooblaščena specializirana slovenska spodbujevalna izvozna in razvojna banka po ZSIRB, ki ne sme sprejemati depozitov od javnosti.«.

7. člen

V naslovu 19. člena se za besedilom »nadzorni organ« doda besedilo »konsolidacijski nadzorni organ«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Pojem konsolidacijski nadzorni organ je v določbah tega zakona uporabljen za nadzorni organ, pristojen za nadzor na konsolidirani podlagi EU nadrejene banke iz tretjega odstavka 26. člena ali kreditne institucije, ki je podrejena EU nadrejenemu finančnemu holdingu iz četrtega odstavka 26. člena tega zakona.«.

Dosedanji četrti odstavek postane nov peti odstavek.

8. člen

V 22. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Odbor evropskih bančnih nadzornikov je neodvisna svetovalna skupina za bančni nadzor v Skupnosti, ustanovljena s Sklepom Komisije 2009/78/ES z dne 23. januarja 2009 o ustanovitvi Odbora evropskih bančnih nadzornikov (UL L št. 25 z dne 29. januarja 2009, str. 23).«.

9. člen

V prvem odstavku 30. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. skupina dveh ali več fizičnih ali pravnih oseb, ki med seboj niso v položaju obvladovanja, vendar za banko pomenijo eno tveganje, ker so med seboj povezane tako, da je verjetno, da bodo zaradi finančnih težav ene od njih, zlasti težav s financiranjem ali odplačilom dolga, imele težave s financiranjem ali odplačilom dolga tudi druge osebe.«.

10. člen

V sedmem odstavku 43. člena se za besedilom »pri izračunu kapitala banke« doda besedilo »oziroma teh družb.«.

11. člen

V prvem odstavku 63. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. ki ni bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivega dejanja, storjenega z naklepom, ki se preganja po uradni dolžnosti, ali zaradi enega od naslednjih kaznivih dejanj, storjenih iz malomarnosti: povzročitve smrti iz malomarnosti, hude telesne poškodbe, posebno hude telesne poškodbe, ogrožanja varnosti pri delu, izdaje in neupravičene pridobitve poslovne skrivnosti, izdaje tajnih podatkov ali povzročitve splošne nevarnosti ter kaznivih dejanj iz drugega odstavka 217. člena KZ-1 oziroma petega odstavka 245. člena KZ-1 in obsodba še ni bila izbrisana.«.

12. člen

V 88. členu se za četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Banka države članice, ki je na območju Republike Slovenije upravičena opravljati bančne in druge vzajemno priznane finančne storitve, bodisi prek podružnice bodisi neposredno, mora za vsako od storitev iz 2. točke prvega odstavka tega člena pridobiti dovoljenje Banke Slovenije.«.

13. člen

V 90. členu se za četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Zahtevi za izdajo dovoljenja za združitev oziroma delitev je treba priložiti tudi listine, kot jih za ta namen določa ZGD-1:

1. za združitev:

– pogodbo o združitvi,

– poročilo ali poročila uprav bank oziroma poslovodstev družb, ki so udeležene pri združitvi, o združitvi,

– poročilo ali poročila o reviziji združitve,

– predlog objave sklica skupščine ali skupščin, ki bodo odločale o soglasju za združitev,

– pisno poročilo nadzornega sveta.

2. za delitev:

– delitveni načrt,

– poročilo uprave banke o delitvi,

– poročilo o reviziji delitve,

– predlog objave sklica skupščine banke, ki bo odločala o soglasju za delitev;

– pisno poročilo nadzornega sveta.«.

14. člen

V 120. členu se besedilo »izvorna banka« v ustreznem sklonu in številu nadomesti z besedo »originator« v ustreznem sklonu in številu, beseda »položaj« v ustreznem sklonu in številu pa v »pozicija« v ustreznem sklonu in številu.

Šesti odstavek 120. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Originator je pravna oseba, ki:

1. je bila bodisi sama bodisi prek povezanih oseb, neposredno ali posredno, subjekt izvorne pogodbe, na podlagi katere so nastale obveznosti ali pogojne obveznosti dolžnika ali morebitnih dolžnikov, ki so podlaga izpostavljenosti, ki je predmet listinjenja, ali

2. odkupi izpostavljenost druge osebe tako, da jo izkazuje v svoji bilanci stanja, in ki to izpostavljenost kasneje olistini.«.

15. člen

V 127. členu se besedilo »ali vsote izpostavljenosti« črta.

16. člen

V 129. členu se v 1. točki za besedilom »konsolidirani podlagi« doda besedilo »ter pogojih za pridobitev dovoljenja iz sedmega odstavka 297. člena tega zakona«.

V 2. točki se za drugo alinejo dodata tretja in četrta alineja, ki se glasita:

»– podrobnejše pogoje za pridobitev dovoljenja iz 134.a člena tega zakona,

– način in obdobje usklajevanja posameznih finančnih instrumentov iz 133. in 134. člena tega zakona z omejitvami pri izračunu kapitala za namen pokrivanja vseh ali posameznih kapitalskih zahtev,«.

Besedilo 7. točke se spremeni tako, da se glasi:

»7. v zvezi z velikimi izpostavljenostmi podrobnejša pravila o:

– izračunu izpostavljenosti,

– izvzetjih in upoštevanju učinkov kreditnih zavarovanj,

– spremljanju izpostavljenosti,

– ugotavljanju obstoja skupine povezanih oseb,

– obravnavi velikih posrednih kreditnih izpostavljenosti,

– pogojih za pridobitev dovoljenja iz četrtega odstavka 165. člena tega zakona,«.

V 8. točki se za drugo alinejo doda tretja alineja, ki se glasi:

»– pogojih za pridobitev dovoljenja iz tretjega odstavka 172. člena tega zakona,«.

Na koncu 13. točke se beseda »in« nadomesti z vejico.

Za 14. točko, na koncu katere se pika nadomesti z besedo »in«, se doda nova 15. točka, ki se glasi:

»15. podrobnejša pravila glede izpolnjevanja pogojev, pod katerimi je banka lahko izpostavljena prenesenemu kreditnemu tveganju oziroma ima pozicije v listinjenju.«.

17. člen

V prvem odstavku 133. člena se za 3. točko doda nova 4. točka, ki se glasi:

»4. instrumenti, ki imajo lastnosti iz prvega odstavka 133.a člena tega zakona in lastnosti, ki jih opredeljuje podzakonski predpis, izdan na podlagi 2. točke 129. člena tega zakona (hibridni instrumenti) in«.

Dosedanja 4. točka postane nova 5. točka.

18. člen

Za 133. členom se doda nov 133.a člen, ki se glasi:

»133.a člen

(lastnosti temeljnega kapitala banke)

(1) Sestavine temeljnega kapitala iz prvega odstavka 133. člena tega zakona morajo imeti vsaj naslednje lastnosti:

1. stalnost: sestavine so brez možnosti odpoklica na zahtevo imetnika in brez kakor koli določene ali nakazane dospelosti, razen v primeru hibridnih instrumentov iz 4. točke prvega odstavka 133. člena tega zakona, pri katerih je rok dospelosti najmanj 30 let;

2. neomejeno razpoložljivost za pokrivanje izgub: sestavine so neomejeno razpoložljive za takojšnje pokrivanje tveganj in izgub v času rednega poslovanja;

3. fleksibilnost izplačil: banka mora imeti možnost omejiti izplačilo donosov.

(2) V primeru stečaja ali likvidacije banke se vplačani osnovni kapital in kapitalske rezerve iz 1. točke prvega odstavka 133. člena tega zakona smejo izplačati šele po poravnavi vseh obveznosti in po izplačilu vseh ostalih finančnih instrumentov.«.

19. člen

Za 134. členom se doda nov 134.a člen, ki se glasi:

»134.a člen

(dovoljenje za upoštevanje finančnih instrumentov pri izračunu kapitala banke)

(1) Banka lahko pri izračunu kapitala upošteva finančne instrumente iz 133. in 134. člena tega zakona, če pridobi dovoljenje Banke Slovenije. Ne glede na prejšnji stavek lahko banka pri izračunu kapitala upošteva vplačani osnovni kapital na podlagi navadnih delnic in prednostnih kumulativnih delnic brez dovoljenja Banke Slovenije.

(2) Banka mora za izplačilo ali odkup pred datumom dospelosti in v drugih podobnih primerih, ki imajo za posledico, da se finančni instrumenti iz 133. in 134. člena tega zakona ne upoštevajo več pri izračunu kapitala, pridobiti dovoljenje Banke Slovenije.«.

20. člen

V 142. členu se na koncu drugega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Če je zunanja bonitetna institucija registrirana v skladu z Uredbo (ES) št. 1060/2009 z dne 16. septembra 2009 Evropskega parlamenta in Sveta o bonitetnih agencijah, se šteje, da metodologija ocenjevanja izpolnjuje standarde iz prejšnjega stavka.«.

V tretjem odstavku se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. če je zunanji bonitetni instituciji razveljavljena registracija po uredbi iz drugega odstavka tega člena ali če nastopijo druge okoliščine, iz katerih izhaja, da zunanja bonitetna institucija ni več primerna.«.

21. člen

V 146. členu se besedilo »Izvorna banka« nadomesti z besedo »Originator«, besedilo »svojim položajem« pa z besedilom »svojo pozicijo«.

22. člen

V uvodnem stavku 158. člena se za besedilom »do posameznih oseb« doda besedilo »ali skupine povezanih oseb«, besedilo »prvega, drugega ali tretjega odstavka« pa se črta.

23. člen

Besedilo 163. člena se spremeni tako, da se glasi:

»163. člen

(pojem velike izpostavljenosti)

Velika izpostavljenost banke do posamezne osebe ali skupine povezanih oseb je izpostavljenost banke do te osebe ali skupine povezanih oseb, ki dosega ali presega 10 odstotkov kapitala banke.«.

24. člen

Besedilo 165. člena se spremeni tako, da se glasi:

»165. člen

(največja dopustna izpostavljenost)

(1) Izpostavljenost banke do posamezne osebe ali skupine povezanih oseb, zmanjšana za izvzetja in učinke kreditnih zavarovanj, ne sme presegati 25 odstotkov njenega kapitala.

(2) Ne glede na prvi odstavek tega člena izpostavljenost banke do institucije ali skupine povezanih oseb, ki vključuje eno ali več institucij, ne sme presegati višjega izmed zneskov 25 odstotkov kapitala banke ali 100 milijonov eurov, pod pogojem, da vsota izpostavljenosti do vseh povezanih oseb v skupini, ki niso institucije, ne presega 25 odstotkov kapitala banke.

(3) Izpostavljenost iz drugega odstavka tega člena, ki presega 25 odstotkov kapitala banke, ne sme presegati 100 odstotkov kapitala banke oziroma manjšega odstotka, ki ga določi banka z namenom obravnave, spremljanja in nadzora tveganja koncentracije, ob upoštevanju politik in procesov iz 188. člena tega zakona.

(4) V posameznih primerih izpostavljenost banke iz drugega odstavka tega člena lahko preseže 100 odstotkov njenega kapitala, če pridobi dovoljenje Banke Slovenije, vendar izpostavljenost ne sme presegati zneska 100 milijonov eurov.«.

25. člen

166. člen se črta.

26. člen

167. člen se spremeni tako, da se glasi:

»167. člen

(soglasje nadzornega sveta)

(1) Za sklenitev pravnega posla, na podlagi katerega bi ob upoštevanju celotne izpostavljenosti banke nastala velika izpostavljenost banke do posamezne osebe ali skupine povezanih oseb, je potrebno soglasje nadzornega sveta banke. Soglasje nadzornega sveta je potrebno tudi za sklenitev pravnega posla, zaradi katerega se velika izpostavljenost banke do posamezne osebe ali skupine povezanih oseb poveča tako, da doseže

oziroma preseže 15 odstotkov njenega kapitala in vsakih nadaljnjih 5 odstotkov njenega kapitala.

(2) Za sklenitev pravnega posla, ki je temelj nastanka izpostavljenosti banke do posamezne osebe ali skupine povezanih oseb, ki ima položaj osebe v posebnem razmerju z banko, je potrebno soglasje nadzornega sveta banke, če izpostavljenost banke do te osebe ali skupine povezanih oseb presega ali bo na podlagi tega posla presegla 100.000 eurov.«.

27. člen

V prvem odstavku 168. člena se besedilo »ali omejitev vsote izpostavljenosti« nadomesti z besedilom »ali skupine povezanih oseb«.

V drugem in tretjem odstavku se črta besedilo »oziroma 166«.

28. člen

V 169. členu se v 3. točki za besedo »pozavarovalnice« dodata vejica in besedilo »družbe za upravljanje«.

29. člen

Za drugim odstavkom 172. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na drugi odstavek tega člena znesek preseganja omejitev naložb iz 170. člena tega zakona ni odbitna postavka pri izračunu kapitala banke, če banka pridobi dovoljenje Banke Slovenije.«.

30. člen

Prvi odstavek 185. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Banka mora vzpostaviti in uresničevati zanesljive strategije, politike, postopke in sisteme za upravljanje z likvidnostnim tveganjem zaradi zagotavljanja ustreznih ravni likvidnostnih rezerv. Te strategije in politike, ki jih potrdi uprava banke, morajo obsegati zlasti:

1. načrtovanje pričakovanih znanih in morebitnih denarnih odtokov in zadostnih denarnih pritokov zanje ob upoštevanju normalnega teka poslovanja in morebitnih položajev likvidnostnih kriz,

2. redno spremljanje in upravljanje likvidnosti za ustrezne nize časovnih obdobij, vključno s časovnim obdobjem znotraj enega dne,

3. opredelitev ustreznih ukrepov za preprečitev oziroma odpravo vzrokov za likvidnostne primanjkljaje.

Strategije, politike, postopki in sistemi iz prvega stavka tega odstavka morajo biti sorazmerni značilnostim, obsegu in zapletenosti poslov, ki jih opravlja banka, vključno s še sprejemljivo mero tveganja, ki jo določi uprava banke in ki upošteva pomembnost banke za bančni sistem.«.

31. člen

189. člen se spremeni tako, da se glasi:

»189. člen

(tveganja, povezana z listinjenjem)

Banka mora ocenjevati in obravnavati tveganja, ki izhajajo iz poslov listinjenja, pri katerih ima vlogo investitorja, originatorja, sponzorja ali drugega udeleženca, vključno s tveganjem ugleda (kakršno na primer nastane v povezavi s kompleksnimi strukturami ali produkti), na podlagi ustreznih politik in postopkov, zlasti zaradi zagotovitve, da se ekonomska vsebina posla ustrezno in v celoti odraža v vodstvenih odločitvah o oceni in upravljanju teh tveganj.«.

32. člen

V prvem odstavku 190. člena se v 1. točki za besedilom »v 136. členu« doda besedilo »oziroma drugem odstavku 248. člena«.

V drugem odstavku se v 1. točki za besedo »višine« doda beseda »minimalnega«.

33. člen

Za 190. členom se doda nov 190.a člen, ki se glasi:

»190.a člen

(prepoved izplačil, vezanih na hibridne instrumente)

(1) Banka ne sme izplačati obresti, dividend ali drugih oblik izplačil, vezanih na hibridne instrumente iz 4. točke prvega odstavka 133. člena tega zakona, če je kapital banke manjši od minimalnega kapitala ali če bi se kapital banke zaradi izplačila zmanjšal tako, da ne bi več dosegal minimalnega kapitala, določenega v 136. členu oziroma drugem odstavku 248. člena tega zakona.

(2) Prepoved iz prvega odstavka tega člena velja, dokler banka ne zagotovi ustrezne višine minimalnega kapitala.«.

34. člen

Za besedilom 194. člena, ki postane prvi odstavek, se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Banka Slovenije pri določitvi obveznosti poročanja o izračunih iz 1. do 4. točke 193. člena tega zakona upošteva značilnosti, obseg in zapletenost poslov, ki jih opravlja banka.«.

35. člen

V drugem odstavku 195. člena se v 1. točki za besedilom »kapitalska ustreznost banke« doda besedilo »ali če banka na zahtevo vlagatelja ni izplačala njegove dospele vloge«.

36. člen

V drugem odstavku 205. člena se besedilo »v dveh mesecih« nadomesti z besedilom »v enem mesecu«, besedilo »v treh mesecih« pa z besedilom »v dveh mesecih«.

37. člen

Tretji odstavek 223. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Banka Slovenije pri opravljanju svojih nalog in pristojnosti na področju nadzora na podlagi informacij, ki so na voljo v tistem trenutku, ustrezno upošteva mogoč vpliv svojih odločitev na stabilnost finančnega sistema držav članic, kar zlasti velja v izrednih finančnih razmerah.«.

Za tretjim odstavkom se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Banka Slovenije sodeluje pri dejavnostih Odbora evropskih bančnih nadzornikov z namenom približevanja nadzorniških metodologij in praks. Pri opravljanju svojih nalog in pristojnosti upošteva smernice, standarde in druga priporočila tega odbora, oziroma če jih ne upošteva, na njegovo zahtevo to obrazloži.

(5) Pristojnosti Banke Slovenije po tem in drugih zakonih ne smejo vplivati na izvajanje njenih nalog iz četrtega odstavka tega člena.«.

38. člen

Prvi odstavek 224. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za opravljanje nadzora iz 1. in 2. točke prvega odstavka 223. člena tega zakona plačujejo banke Banki Slovenije nadomestilo za nadzor, ki ga glede na minimalni kapital banke iz 136. člena oziroma drugega odstavka 248. člena tega zakona določa tarifa Banke Slovenije.«.

39. člen

225. člen se spremeni tako, da se glasi:

»225. člen

(plačilo letnega nadomestila za nadzor)

(1) Banka plača letno nadomestilo za nadzor v dveh obrokih. Banka Slovenije izda račun za plačilo prvega obroka do 30. septembra v tekočem letu na podlagi načrtovanih stroškov nadzora za to leto, račun za drugi obrok pa do 31. marca naslednjega leta za preteklo leto ob upoštevanju dejanskih stroškov nadzora v preteklem letu.

(2) Če banka ne plača nadomestila za nadzor iz prvega odstavka tega člena v roku 15 dni po prejemu računa, Banka Slovenije banki z odločbo naloži plačilo.

(3) Odločba iz drugega odstavka tega člena je izvršilni naslov.«.

40. člen

V tretjem odstavku 228. člena se na koncu 1. točke črta beseda »ali«.

V 2. točki se pika nadomesti z vejico.

Za 2. točko se doda nova 3. točka, ki se glasi:

»3. za informacije o izdanih dovoljenjih za opravljanje bančnih in finančnih storitev.«.

Na koncu četrtega odstavka se za besedilom »z drugimi nadzornimi organi« doda besedilo »ali organi, ki upravljajo sisteme jamstva za vloge«.

41. člen

V 230. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Nadzorni organi si v največji mogoči meri prizadevajo k poenotenju nadzorniških praks ter v tem okviru tudi k primerljivosti metodološkega pristopa pri nadzoru upravljanja s tveganji ter k čim boljši medsebojni izmenjavi informacij.«.

42. člen

V prvem odstavku 231. člena se 8. točka spremeni tako, da se glasi:

»8. centralni banki Evropskega sistema centralnih bank ali drugemu organu s podobnimi nalogami in pristojnostmi kot monetarne oblasti, kadar so te informacije pomembne za opravljanje njihovih zakonsko predpisanih nalog, vključno z vodenjem monetarne politike in s tem povezanimi zagotavljanjem likvidnosti, nadzorom plačil, klirinških sistemov in sistemov poravnave, ter varovanjem stabilnosti finančnega sistema, oziroma drugemu organu, pristojnemu za nadzor plačilnih sistemov,«.

V 9. točki se za besedo »pristojnosti« doda vejica, ostalo besedilo pa se črta.

Za 10. točko, na koncu katere se pika nadomesti z vejico, se dodata novi 11. in 12. točka, ki se glasita:

»11. članom kolegija iz 278.a in 294.a člena tega zakona ter članom kolegija, kjer je kot konsolidacijski nadzorni organ pristojen nadzorni organ druge države članice, v okviru izvajanja nalog kolegija, ter

12. Odboru evropskih bančnih nadzornikov, v obsegu, potrebnem za izvajanje njegovih pristojnosti in nalog.«.

43. člen

V drugem odstavku 232. člena se črta kratica »EU«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Banka Slovenije mora obveščati Komisijo, Evropski bančni odbor, Odbor evropskih bančnih nadzornikov oziroma druge organe EU tudi o drugih zadevah, če tako določajo pravila pravnega reda EU.«.

44. člen

V prvem odstavku 248. člena se v 2. točki doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– sklep o pokrivanju izgube s finančnimi instrumenti, ki so za ta namen razpoložljivi v času rednega poslovanja,«.

45. člen

Za 248. členom se doda nov 248.a člen, ki se glasi:

»248.a člen

(dodatni ukrepi v zvezi s hibridnimi instrumenti)

(1) Banka Slovenije lahko na podlagi ocene likvidnostnega položaja ali kapitalske ustreznosti banke v zvezi s hibridnimi instrumenti iz 4. točke prvega odstavka 133. člena tega zakona odredi naslednje dodatne ukrepe:

1. prepove izplačilo hibridnega instrumenta pred datumom njegove dospelosti;

2. zahteva preklic izplačil obresti, dividend ali drugih oblik izplačil, vezanih na hibridne instrumente;

3. zahteva, da banka posamezen hibridni instrument nadomesti s sestavinami iz 1. ali 4. točke prvega odstavka 133. člena tega zakona, ki so enake ali boljše kakovosti.

(2) Ne glede na prvi odstavek tega člena Banka Slovenije banki prepove izplačilo hibridnega instrumenta iz 4. točke prvega odstavka 133. člena tega zakona pred datumom njegove dospelosti, če je kapital banke manjši od minimalnega kapitala ali če bi se kapital banke zaradi izplačila zmanjšal tako, da ne bi več dosegal minimalnega kapitala iz 136. člena oziroma drugega odstavka 248. člena tega zakona.«.

46. člen

Za besedilom 278. člena, ki postane prvi odstavek, se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Nadzorni organ države članice, v kateri banka prek podružnice opravlja bančne ali druge vzajemno priznane finančne storitve, lahko vloži pri Banki Slovenije zahtevo za opredelitev te podružnice kot pomembne po kriterijih iz tretjega odstavka 283. člena tega zakona. Banka Slovenije si mora z nadzornim organom, ki je vložil zahtevo, prizadevati za sprejem skupne odločitve o opredelitvi podružnice kot pomembne. Če v dveh mesecih od vložitve zahteve skupna odločitev nadzornih organov ni sprejeta in odločitev o opredelitvi podružnice kot pomembne v naslednjih dveh mesecih sprejme nadzorni organ, ki je vložil zahtevo, je ta odločitev za Banko Slovenije zavezujoča za nadzor pomembne podružnice.

(3) Banka Slovenije mora nadzornemu organu države članice, v kateri je podružnica banke, ki je po drugem odstavku tega člena opredeljena kot pomembna, zagotoviti vse informacije iz 3. in 4. točke drugega odstavka 295. člena tega zakona in izvajati aktivnosti iz 3. točke 290. člena tega zakona.«.

47. člen

Za 278. členom se doda nov 278.a člen, ki se glasi:

»278.a člen

(kolegij nadzornih organov
za nadzor pomembnih podružnic)

(1) Če kolegij nadzornih organov po 294.a členu tega zakona ni ustanovljen, mora Banka Slovenije, kadar opravlja nadzor nad banko s pomembnimi podružnicami v drugih državah članicah, ustanoviti in voditi kolegij z namenom učinkovitega sodelovanja nadzornih in drugih organov v skladu z 278. členom in prvim odstavkom 292. člena tega zakona.

(2) Ustanovitev in delovanje kolegija temelji na pisnem dogovoru, ki ga sklenejo udeleženi nadzorni organi. Banka Slovenije odloči o udeležbi nadzornih organov (člani kolegija) na posameznem sestanku ali pri dejavnostih kolegija. Pri tem upošteva, kako pomembna je za te nadzorne organe nadzorna aktivnost, ki jo načrtuje ali usklajuje, zlasti mogoč vpliv na stabilnost finančnega sistema iz tretjega odstavka 223. člena in njene obveznosti iz prvega in tretjega odstavka 278. člena in prvega odstavka 292. člena tega zakona.

(3) Banka Slovenije vse člane kolegija obvešča o sestankih in pomembnejših zadevah, ki bodo obravnavane na sestanku, ter o odločitvah, sprejetih na sestankih, in o izvedenih aktivnostih.«.

48. člen

283. člen se spremeni tako, da se glasi:

»283. člen

(sodelovanje z nadzornim organom države članice sedeža
banke in konsolidacijskim nadzornim organom)

(1) Banka Slovenije mora sodelovati z nadzornim organom države članice sedeža banke, ki na območju Republike Slovenije neposredno ali prek podružnice opravlja bančne ali druge vzajemno priznane finančne storitve, in mu zagotoviti vse informacije, s katerimi razpolaga in ki so potrebne za opravlja-

nje nadzora oziroma spremljanje poslovanja take banke, zlasti glede njene likvidnosti, kapitalske ustreznosti, jamstva za zajamčene vloge, omejitve glede izpostavljenosti, administrativnih in računovodskih postopkov in sistema notranjih kontrol.

(2) Banka Slovenije lahko pri nadzornem organu iz prvega odstavka tega člena vloži zahtevo za opredelitev podružnice banke iz prvega odstavka tega člena kot pomembne. Zahtevo iz prejšnjega stavka Banka Slovenije vloži pri konsolidacijskem nadzornem organu, če mora ta organ opravljati naloge iz 290. člena tega zakona.

(3) V zahtevi mora Banka Slovenije utemeljiti pomembnost podružnice, pri čemer zlasti upošteva:

1. ali njen tržni delež, merjen po depozitih nebančnega sektorja, zbranih v Republiki Sloveniji, presega 2 odstotka;

2. ali bi prenehanje ali opustitev dejavnosti podružnice imelo negativne posledice za likvidnost na trgu ter za plačilne in klirinške sisteme ter sisteme poravnave v Republiki Sloveniji;

3. ali je podružnica zaradi svoje velikosti in števila strank pomembna za bančni in finančni sistem Republike Slovenije.

(4) Banka Slovenije si mora skupaj z drugimi nadzornimi organi iz drugega odstavka tega člena prizadevati za sprejem skupne odločitve o opredelitvi podružnice kot pomembne.

(5) Če v dveh mesecih od vložitve zahteve za opredelitev podružnice kot pomembne skupna odločitev nadzornih organov ni sprejeta, mora Banka Slovenije v naslednjih dveh mesecih sama odločiti o opredelitvi podružnice kot pomembne in odločitev posredovati udeleženim nadzornim organom iz drugega odstavka tega člena. Obrazložena odločitev vsebuje tudi stališča Banke Slovenije do stališč in pomislekov drugih nadzornih organov.

(6) Opredelitev podružnice banke iz prvega odstavka tega člena kot pomembne ne vpliva na pristojnosti in odgovornosti Banke Slovenije po tem zakonu.«.

49. člen

290. člen se spremeni tako, da se glasi:

»290. člen

(dodatne naloge nadzora na konsolidirani podlagi)

Če je Banka Slovenije po 287. členu tega zakona kot konsolidacijski nadzorni organ pristojna in odgovorna za nadzor na konsolidirani podlagi EU nadrejene banke ali banke, ki jo obvladuje EU nadrejeni finančni holding, mora poleg splošnih nalog nadzora opravljati tudi naslednje naloge:

1. usklajevati zbiranje in posredovanje ustreznih in nujnih informacij med nadzornimi organi, vključenimi v nadzor na konsolidirani podlagi v času rednega poslovanja in v izrednih finančnih razmerah;

2. načrtovati in usklajevati izvajanje nadzora v času rednega poslovanja, vključno z izvajanjem 126., 207. do 209., 222., 242., 248. člena in poglavja 4.6 tega zakona, z drugimi nadzornimi organi, vključenimi v nadzor na konsolidirani podlagi;

3. načrtovati in usklajevati izvajanje nadzora z drugimi nadzornimi organi, vključenimi v nadzor na konsolidirani podlagi, in po potrebi s centralnimi bankami pri pripravah na izredne finančne razmere in v izrednih finančnih razmerah, vključno z neugodnim razvojem v bankah ali na finančnih trgih, po možnosti z uporabo obstoječih načinov obveščanja zaradi učinkovitega kriznega upravljanja. Načrtovanje in usklajevanje nalog nadzora iz prejšnjega stavka vključuje ukrepe iz 248. člena tega zakona in vzpostavitev vsake omejitve za uporabo naprednega pristopa za izračun kapitalske zahteve za operativno tveganje, pripravo skupnih ocen, izvajanje kriznih načrtov in obveščanje javnosti.«.

50. člen

V naslovu 291. člena se za besedo »pri« doda beseda »skupnem«.

V prvem odstavku se v uvodnem stavku za besedilom »tega zakona« doda besedilo »kot konsolidacijski nadzorni organ«.

V 5. točki se za besedo »pred« doda beseda »skupno«.

V tretjem odstavku se pred besedo »odločitev« doda beseda »skupna«, beseda »soglasno« pa se črta.

Prvi stavek četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Če v šestih mesecih od vložitve zahteve za izdajo dovoljenja skupna odločitev nadzornih organov o dovoljenju iz prvega odstavka tega člena ni sprejeta, mora Banka Slovenije sama odločiti o zahtevi za dovoljenje.«.

V šestem odstavku se besedilo »za nadzor na konsolidirani podlagi« nadomesti z besedilom »kot konsolidacijski nadzorni organ«.

51. člen

Za 291. členom se doda nov 291.a člen, ki se glasi:

»291.a člen

(sodelovanje z drugimi nadzornimi organi pri skupnem odločanju o oceni ustreznega notranjega kapitala)

(1) Če je Banka Slovenije po 287. členu tega zakona kot konsolidacijski nadzorni organ pristojna in odgovorna za nadzor na konsolidirani podlagi EU nadrejene banke ali banke, ki jo obvladuje EU nadrejeni finančni holding, si mora skupaj z drugimi udeleženimi nadzornimi organi prizadevati za sprejem skupne odločitve o oceni ustreznega notranjega kapitala na konsolidirani podlagi za bančno skupino, upoštevaje njen finančni položaj in profil tveganosti ter zahtevano raven kapitala nad minimalno, pri vseh družbah v bančni skupini in na konsolidirani podlagi.

(2) Banka Slovenije si mora skupaj z drugimi nadzornimi organi prizadevati, da bi bila skupna odločitev iz prvega odstavka tega člena sprejeta v štirih mesecih od predložitve poročila Banke Slovenije, ki vsebuje oceno tveganosti bančne skupine, drugim nadzornim organom.

(3) Skupna odločitev iz prvega odstavka tega člena vsebuje poleg ocene iz drugega odstavka tudi ocene tveganosti podrejenih družb, ki jih izdelajo sodelujoči nadzorni organi.

(4) Obrazloženo skupno odločitev iz prvega odstavka tega člena Banka Slovenije posreduje EU nadrejeni banki.

(5) Banka Slovenije se na zahtevo sodelujočega nadzornega organa ali na lastno pobudo posvetuje z Odborom evropskih bančnih nadzornikov. Banka Slovenije mora mnenje Odbora evropskih bančnih nadzornikov upoštevati ali obrazložiti vsako pomembno odstopanje.

(6) Če skupna odločitev iz prvega odstavka tega člena ni sprejeta v roku iz drugega odstavka tega člena, odločitev o oceni ustreznega notranjega kapitala ter, kjer je primerno, o zahtevani ravni kapitala nad minimalno na konsolidirani podlagi sprejme Banka Slovenije, pri tem pa po presoji upošteva ocene tveganosti podrejenih družb, ki jih izdelajo sodelujoči nadzorni organi. Obrazložena odločitev iz prejšnjega stavka mora obsegati tudi oceno tveganosti podrejenih družb ter stališča Banke Slovenije o stališčih in pomislekih drugih nadzornih organov. To odločitev Banka Slovenije posreduje EU nadrejeni banki in sodelujočim nadzornim organom.

(7) Če je kot konsolidacijski nadzorni organ pristojen nadzorni organ druge države članice, Banka Slovenije, če skupna odločitev ni sprejeta v roku iz drugega odstavka tega člena, sprejme odločitev o oceni ustreznega notranjega kapitala ter, kjer je primerno, o zahtevani ravni kapitala nad minimalno, za banko ali na konsolidirani podlagi na ravni podskupine. Obrazloženo odločitev, ki vsebuje tudi stališča Banke Slovenije do stališč in pomislekov konsolidacijskega nadzornega organa, Banka Slovenije posreduje banki.

(8) Odločitve iz prvega, šestega in sedmega odstavka tega člena so zavezujoče.

(9) Banka Slovenije kot konsolidacijski nadzorni organ mora skupno odločitev iz prvega odstavka tega člena in odločitev iz šestega odstavka tega člena posodobiti enkrat letno. Banka Slovenije mora ti oceni posodobiti tudi, kadar nadzorni organ, pristojen za nadzor podrejenih družb EU nadrejene ban-

ke ali EU nadrejenega finančnega holdinga, pri Banki Slovenije kot konsolidacijskem nadzornem organu vloži pisno in utemeljeno zahtevo za posodobitev ocene ustreznega notranjega kapitala v zvezi z zahtevano ravnijo kapitala nad minimalno. V primeru iz prejšnjega stavka lahko posodobitev ocene temelji na dvostranskem dogovoru med Banko Slovenije in nadzornim organom, ki je vložil zahtevo.

(10) Če je kot konsolidacijski nadzorni organ pristojen nadzorni organ druge države članice, lahko Banka Slovenije pri tem organu vloži pisno in utemeljeno zahtevo za posodobitev ocene ustreznega notranjega kapitala v zvezi z zahtevano ravnijo kapitala nad minimalno iz drugega odstavka 248. člena tega zakona.«.

52. člen

292. člen se spremeni tako, da se glasi:

»292. člen

(obvestilo in informacije o izrednih finančnih razmerah)

(1) Če znotraj bančne skupine, za katero je Banka Slovenije konsolidacijski nadzorni organ, nastopijo izredne finančne razmere, vključno z neugodnim razvojem na finančnih trgih, ki lahko ogrozijo likvidnost trga in stabilnost finančnega sistema v kateri koli državi članici družb ali pomembnih podružnic iz drugega odstavka 278. člena tega zakona, vključenih v to skupino, mora takoj, ko je to mogoče, posredovati obvestilo in informacije o tem nadzornim organom držav članic, udeleženim pri nadzoru te skupine, in naslednjim organom vsake od teh držav članic:

1. centralnim bankam Evropskega sistema centralnih bank, kadar so informacije pomembne za opravljanje njihovih zakonsko predpisanih nalog, vključno z vodenjem monetarne politike in s tem povezanim zagotavljanjem likvidnosti, nadzorom plačil, klirinških sistemov in sistemov poravnave ter varovanjem stabilnosti finančnega sistema,

2. ministrstvom, pristojnim za finance, oziroma državnim organom drugih držav članic, pristojnim za izvrševanje zakonov na področju nadzora nad kreditnimi institucijami, finančnimi institucijami, investicijskimi podjetji ali zavarovalnicami, kadar so informacije pomembne.

(2) Če je kot konsolidacijski nadzorni organ za nadzor bančne skupine na konsolidirani podlagi pristojen nadzorni organ druge države članice, mora Banka Slovenije ob nastopu izrednih finančnih razmer iz prvega odstavka tega člena takoj, ko je to mogoče, o tem obvestiti druge nadzorne organe držav članic, ki so udeleženi pri nadzoru te bančne skupine na konsolidirani podlagi ali na konsolidirani podlagi na ravni podskupine.«.

53. člen

Za 294. členom se doda nov 294.a člen, ki se glasi:

»294.a člen

(kolegij nadzornih organov)

(1) Banka Slovenije kot konsolidacijski nadzorni organ na podlagi pisnega dogovora iz 294. člena tega zakona z udeleženimi nadzornimi organi ustanovi kolegij nadzornih organov (kolegij) z namenom učinkovitega sodelovanja pri izvajanju nalog iz 290., 291., 291.a in 292. člena tega zakona.

(2) V kolegiju lahko sodelujejo nadzorni organi, odgovorni za nadzor podrejenih družb EU nadrejene banke ali EU nadrejenega finančnega holdinga, in pristojni organi države članice, v kateri imajo sedež pomembne podružnice iz 278. člena tega zakona, in po potrebi centralne banke ali nadzorni organi tretjih držav (člani kolegija), če zanje velja obveznost varovanja zaupnih informacij, enakovredna obveznosti iz poglavja 7.2. tega zakona.

(3) Banka Slovenije s sodelovanjem članov kolegija zagotavlja okvir za:

1. izmenjavo informacij,

2. pripravo dogovorov o prenosu pristojnosti in odgovornosti med člani kolegija,

3. določanje načrta pregledov poslovanja družb v bančni skupini na podlagi ocene tveganosti te bančne skupine,

4. preprečevanje in odpravljanje podvajanja nadzorniških zahtev, vključno z zahtevami po informacijah iz 293. člena in tretjega odstavka 295. člena tega zakona z namenom povečevanja učinkovitosti nadzora,

5. dosledno uporabo zahtev glede varnega in skrbnega poslovanja oseb v bančni skupini, brez poseganja v opcije in diskrecije, ki izhajajo iz zakonodaje Skupnosti, in

6. izvajanje nalog iz 3. točke 290. člena tega zakona ob upoštevanju dela drugih forumov, ki bi lahko bili ustanovljeni za ta namen.

(4) Kolegij iz prvega odstavka tega člena vodi Banka Slovenije. Banka Slovenije v zvezi s tem izvaja zlasti naslednje aktivnosti:

1. odloča o udeležbi članov kolegija na posameznem sestanku in pri dejavnostih kolegija;

2. obvešča člane kolegija o sestankih in pomembnejših zadevah, ki bodo obravnavane, ter o odločitvah, sprejetih na sestankih kolegija, in o izvedenih aktivnostih;

3. obvešča Odbor evropskih bančnih nadzornikov o dejavnosti kolegija, tudi v izrednih finančnih razmerah, ter mu posreduje informacije, pomembne za približevanje nadzorniških praks.

(5) Banka Slovenije pri vodenju kolegija upošteva mogoč vpliv sprejetih odločitev na izvajanje nadzora drugih udeleženih nadzornih organov, zlasti vpliv na stabilnost finančnega sistema v državah članicah teh nadzornih organov, še posebej v izrednih finančnih razmerah, poleg tega pa upošteva tudi izvajanje obveznosti iz tretjega odstavka 278. člena tega zakona.

(6) Ustanovitev in delovanje kolegija ne vplivata na pristojnosti in odgovornosti Banke Slovenije po tem zakonu.«.

54. člen

V tretjem odstavku 295. člena se za besedilom »Banka Slovenije« doda besedilo »kot konsolidacijski nadzorni organ«.

55. člen

Sedmi odstavek 297. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Banka lahko iz konsolidacije izključi posamezno finančno institucijo, družbo za pomožne storitve ali družbo za upravljanje, ki je podrejena banki ali finančnemu holdingu ali ima položaj pridružene osebe v skupini, če pridobi dovoljenje Banke Slovenije.«.

56. člen

Na koncu prvega odstavka 309. člena se doda nov stavek, ki se glasi: »Banka Slovenije lahko izda odločbo iz prejšnjega stavka tudi, če pravna oseba pooblaščeni osebi Banke Slovenije ne omogoči pregleda ali če kako drugače ovira opravljanje nadzora iz drugega odstavka 308. člena tega zakona.«.

57. člen

Za 309. členom se doda nov 309.a člen, ki se glasi:

»309.a člen

(neizplačljiva vloga)

(1) Neizplačljiva vloga je vloga, ki je dospela in bi morala biti na zahtevo vlagatelja izplačana, vendar je banka ni izplačala v skladu z veljavnimi zakonskimi in pogodbenimi pogoji, in:

1. je Banka Slovenije iz razlogov, ki so v neposredni zvezi s finančnim položajem banke, izdala odločbo o ugotovitvi pogojev za začetek stečajnega postopka iz 320. člena tega zakona oziroma

2. je pristojni organ druge države odločil, da je vloga vlagateljev banke s podružnico v Republiki Sloveniji neizplačljiva.

(2) Dan izdaje odločbe iz prvega odstavka tega člena šteje kot dan, ko vloga postane neizplačljiva.

(3) Banka Slovenije izda odločbo iz prvega odstavka tega člena nemudoma oziroma najkasneje v treh delovnih dneh od dneva, ko se prepriča, da banka zaradi svojega finančnega položaja na zahtevo vlagatelja ni izplačala in ne bo mogla izplačati vloge, ki je dospela in bi na zahtevo vlagatelja morala biti izplačana.«.

58. člen

Prvi odstavek 310. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Vloga je skupno stanje vseh terjatev fizične osebe, fizične osebe, ki samostojno opravlja dejavnost, samostojnega podjetnika ali pravne osebe do banke na podlagi:

1. pogodbe o vodenju transakcijskega računa,
2. hranilne vloge,
3. denarnega depozita,
4. potrdila o depozitu oziroma blagajniškega zapisa, če sta izdana kot imenski vrednostni papir, ali
5. kakršnega koli drugega pozitivnega salda, ki je posledica sredstev, ostalih na računu, ali začasnih stanj, ki so posledica običajnih bančnih transakcij, ki jih mora banka vrniti v skladu z veljavnimi zakonskimi in pogodbenimi pogoji, razen terjatev na osnovi izdanih obveznic ali drugih dolžniških vrednostnih papirjev banke.«.

V tretjem odstavku se številka »50.000« nadomesti s številko »100.000«.

V petem odstavku se v uvodnem stavku besedilo »vloge naslednjih oseb« nadomesti z besedilom »naslednje vloge«.

V 1. točki petega odstavka se pred besedilom »drugih bank« doda beseda »vloge«.

4. in 7. točka se črtata.

9. in 10. točka se spremenita tako, da se glasita:

»9. vloge pravnih oseb, ki so velike oziroma srednje družbe po ZGD-1 ali ustrezajo merilom za velike oziroma srednje družbe po ZGD-1, in vloge samostojnih podjetnikov, katerih podjetje ustreza merilom za velike oziroma srednje družbe po ZGD-1, in

10. vloge kolektivnih naložbenih podjemov, vključno s podjemi zaprtega tipa, vloge pokojninskih skladov in vloge kritnih skladov zavarovalnic.«.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Ne glede na druge določbe tega člena so zajamčene naslednje vloge:

– vloga na podlagi računa rezervnega sklada v skladu z zakonom, ki ureja stanovanjska razmerja, ki jo vloži upravnik večstanovanjske stavbe iz sredstev rezervnega sklada te večstanovanjske stavbe: v celoti,

– vloga na podlagi fiduciarnega denarnega računa, ki ga odpre banka upravitelju v postopku osebnega stečaja in stečaja zapuščine v skladu z zakonom, ki ureja stečaj: do zneska iz tretjega odstavka tega člena.«.

V desetem odstavku se besedilo »v 8 dneh« nadomesti z besedilom »v štirih delovnih dneh«.

Za enajstim odstavkom se doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»(12) Vloge skupin vlagateljev, ki niso osebe iz prvega odstavka tega člena, se štejejo za vlogo enega vlagatelja in so zajamčene do višine iz tretjega odstavka tega člena.«.

59. člen

V naslovu 311. člena se besedilo »oglaševanje informacij« nadomesti z besedo »informiranje«.

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Banka mora na svojih javnih spletnih straneh in v vseh prostorih, v katerih posluje s strankami, na vidnem mestu in lahko razumljivo objaviti informacije o sistemu jamstva za vloge, v katerega je vključena banka oziroma njene podružnice, vključno z višino in obsegom kritja, ki ga zagotavlja sistem jamstva.«.

Drugi stavek četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Za oglaševanje po tem odstavku se ne šteje obveščanje v poslovnih prostorih banke in na javnih spletnih straneh banke iz prvega odstavka tega člena.«.

Za četrtim odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) V primeru združitve dveh ali več bank so banke, ki se združujejo, dolžne svoje vlagatelje obvestiti o združitvi in o uveljavljanju njihovih pravic v zvezi z jamstvom za vloge.«.

60. člen

Za 311. členom se doda nov 311.a člen, ki se glasi:

»311.a člen

(informacijski sistem in poročanje)

(1) Banka mora razviti in vzdrževati ustrezen informacijski sistem za zagotavljanje podatkov za izvajanje sistema jamstva za vloge.

(2) Banka mora Banki Slovenije poročati o znesku vseh vlog, neto vlog, zajamčenih vlog in številu vlagateljev, katerih vloge so zajamčene.«.

61. člen

312. člen se spremeni tako, da se glasi:

»312. člen

(predpis o zajamčenih vlogah)

Banka Slovenije predpiše:

1. način izračuna višine likvidnih naložb iz 314. člena tega zakona in podrobnejše lastnosti finančnih instrumentov, ki so predmet teh naložb,
2. podrobnejše pogoje in postopke za zagotavljanje sredstev za izplačilo zajamčenih vlog in za aktiviranje jamstva,
3. podrobnejšo obravnavo zajamčenih vlog,
4. način vključitve podružnice banke v sistem jamstva za vloge v Republiki Sloveniji,
5. podrobnejšo vsebino, roke in način poročanja podatkov iz drugega odstavka 311.a člena tega zakona in
6. podrobnejšo vsebino, roke in način obveščanja vlagateljev in javnosti po 311. in 314.a členu tega zakona.«.

62. člen

V prvem odstavku 313. člena se številka »50.000« nadomesti s številko »100.000«, za besedno zvezo »nad tem zneskom pa« pa se doda besedilo »do 31. decembra 2010«.

Besedilo drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Če banke s sedežem v Republiki Sloveniji ne morejo pravočasno zagotoviti zadostnih sredstev za izplačilo zajamčene vloge do višine iz tretjega odstavka 310. člena tega zakona, na podlagi predloga Banke Slovenije do zagotovitve s strani bank sredstva začasno zagotovi Republika Slovenija. Pogoje, način in roke vračila začasno zagotovljenih sredstev se v posameznem primeru določi s pogodbo.«.

63. člen

Za 314. členom se doda nov 314.a člen, ki se glasi:

»314.a člen

(javno obvestilo o stečaju banke)

Banka Slovenije nemudoma po začetku stečajnega postopka nad banko javno objavi obvestilo vlagateljem o stečaju in pogojih za uveljavljanje pravice do izplačila zajamčene vloge.«.

64. člen

Naslov 315. člena se spremeni tako, da se glasi: »(obveznost izplačila zajamčenih vlog)«.

Prvi odstavek se črta.

V tretjem odstavku se besedilo »iz prvega odstavka tega člena« črta.

Peti odstavek se črta.

65. člen

Na koncu prvega odstavka 316. člena se doda nov stavek, ki se glasi: »Republika Slovenija zagotovi sredstva za jamstvo Republike Slovenije po prvem in drugem odstavku 313. člena tega zakona.«.

66. člen

V drugem odstavku 317.a člena se črta beseda »lahko«.

67. člen

Za 317.a členom se dodata nova 317.b in 317.c člen, ki se glasita:

»317.b člen

(neizpolnjevanje obveznosti podružnice banke države članice)

(1) Če podružnica banke države članice, ki se je v skladu s četrtim odstavkom 98. člena tega zakona za dopolnitev ravni oziroma obsega jamstva vključila v sistem jamstva za vloge v Republiki Sloveniji, ne izpolnjuje svojih obveznosti kot članica tega sistema, Banka Slovenije o tem obvesti pristojni organ, ki je izdal dovoljenje banki za opravljanje bančnih storitev, in v sodelovanju z njim sprejme ukrepe za izpolnitev obveznosti.

(2) Če podružnica kljub ukrepom iz prvega odstavka tega člena svojih obveznosti ne izpolni, lahko Banka Slovenije v soglasju s pristojnim organom, ki je izdal dovoljenje banki za opravljanje bančnih storitev, izključi podružnico iz sistema jamstva za vloge po preteku roka, ki ne sme biti krajši od 12 mesecev.

(3) Vloge, ki so bile vložene pri podružnici iz prvega odstavka tega člena, so do dne njene izključitve iz sistema jamstva za vloge v Republiki Sloveniji zajamčene po tem zakonu.

(4) Podružnica iz prvega odstavka tega člena mora vlagatelje nemudoma obvestiti o izključitvi iz sistema jamstva za vloge v Republiki Sloveniji.

317.c člen

(preverjanje sistema jamstva za vloge)

Banka Slovenije redno preverja mehanizme delovanja sistema jamstva za vloge.«.

68. člen

Za prvim odstavkom 320. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Pri ugotavljanju pogojev iz 2. točke prvega odstavka tega člena Banka Slovenije ne upošteva obveznosti banke iz naslova finančnih instrumentov iz 133. in 134. člena tega zakona.«.

69. člen

Prvi in drugi odstavek 322. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Banka Slovenije mora pri pristojnem sodišču vložiti predlog za začetek stečajnega postopka na dan izdaje odločbe o ugotovitvi pogojev za začetek stečajnega postopka. Predlogu mora priložiti odločbo o ugotovitvi pogojev za začetek stečajnega postopka.

(2) Sodišče brez odlašanja, najkasneje pa naslednji delovni dan od prejema predloga iz prvega odstavka tega člena, izda sklep o začetku stečajnega postopka brez ponovnega preizkusa pogojev za začetek stečajnega postopka.«.

70. člen

Za 322. členom se doda nov 322.a člen, ki se glasi:

»322.a člen

(prijava in obravnava terjatev)

(1) Ne glede na določbe zakona, ki ureja stečaj gospodarskih družb, se šteje, da so vse terjatve, ne glede na njihovo višino, iz naslova vlog, ki štejejo kot zajamčene po tem zakonu, prijavljene v stečajnem postopku z dnem predložitve zapisnika iz prvega odstavka 326. člena tega zakona sodišču.

(2) Del terjatev iz prvega odstavka tega člena, ki presega višino zajamčenih vlog po tem zakonu, se obravnava v skladu z zakonom, ki ureja stečaj gospodarskih družb.«.

71. člen

Tretji odstavek 323. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Za prijavo terjatev upnikov, katerih vloge so zajamčene po tem zakonu, se uporablja 322.a člen tega zakona.«.

72. člen

V prvem odstavku 324. člena se za besedilom »upnike banke,« doda besedilo »katerih vloge niso zajamčene po tem zakonu in«.

73. člen

Prvi odstavek 326. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Banka v stečaju in banka prevzemnica morata v petih delovnih dneh po začetku stečajnega postopka ugotoviti stanje vseh vlog iz prvega odstavka 322.a člena tega zakona na dan izdaje sklepa o začetku stečajnega postopka nad banko in zapisnik poslati Banki Slovenije.«.

V drugem odstavku se besedilo »v 10 dneh« nadomesti z besedilom »v treh delovnih dneh«.

Tretji in četrti odstavek se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Banka Slovenije mora banki prevzemnici zagotoviti likvidna sredstva za izplačilo zajamčenih vlog z aktiviranjem jamstva po 316. členu tega zakona najkasneje do dneva začetka izplačevanja zajamčenih vlog. Banka prevzemnica mora začeti izplačevati zajamčene vloge najkasneje dvajseti delovni dan od dne izdaje odločbe iz prvega odstavka 320. člena tega zakona.

(4) Zajamčene vloge v tujih valutah se izplačajo v eurih v protivrednosti po deviznem tečaju, ki ga objavi Banka Slovenije in velja na dan začetka stečajnega postopka.«.

Za četrtim odstavkom se dodajo novi peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

»(5) Izplačilo zajamčene vloge vlagatelju, ki je obdolžen kaznivega dejanja pranja denarja, se zadrži do pravnomočne odločitve sodišča.

(6) V primeru izjemnih okoliščin Banka Slovenije lahko podaljša rok iz tretjega odstavka tega člena za največ deset delovnih dni.

(7) Če vlagatelj, katerega vloga je zajamčena po tem zakonu, v dveh mesecih od začetka izplačevanja zajamčenih vlog pri banki prevzemnici ne izkoristi pravice do izplačila zajamčene vloge, se ta vloga spremeni v vpogledno vlogo pri tej banki.«.

74. člen

328. člen se črta.

75. člen

V 332. členu se za sedmim odstavkom doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) V postopku izdaje odločbe iz prvega odstavka 320. člena tega zakona rok za izjavo iz 2. točke drugega odstavka tega člena ne sme biti daljši od treh delovnih dni.«.

76. člen

V petem odstavku 377. člena se za besedilom »o tej nameri« dodata vejica in besedilo »razen v postopku izdaje dovoljenj iz 134.a člena, četrtega odstavka 165. in tretjega odstavka 172. člena tega zakona«.

77. člen

V 390.a členu se v tretjem odstavku na koncu 4. točke pika nadomesti z vejico.

Na koncu 5. točke se pika nadomesti z vejico in se doda nova 6. točka, ki se glasi:

»6. podatki o sodnih in davčnih izvršbah:

– datum pravnomočnega sklepa o izvršbi in datum konca izvršilnega postopka.«.

V četrtem odstavku se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. pri bančnih kreditih, poslih finančnega zakupa iz 3. točke 10. člena tega zakona, poslih začasne prodaje ozi-

roma odkupa iz 117. člena tega zakona in obročnih nakupih z osebnimi karticami z odloženim plačilom:

– datum sklenitve pogodbe,

– znesek odobrenega kredita,

– znesek neodplačanega dela obveznosti,

– znesek in vrsta posamezne anuitete oziroma obroka,

– odplačilna doba,«.

3. točka se črta.

Besedilo 6. točke se spremeni tako, da se glasi:

»6. če oseba zamudi z izpolnitvijo obveznosti do banke ali finančne institucije iz drugega odstavka tega člena na podlagi posameznega posla iz 1. do 4. točke tega odstavka v znesku, ki presega deset eurov, in je obdobje zamude daljše od 90 dni:

– datum nastanka zamude,

– znesek obveznosti, s plačilom katerih je oseba v zamudi,

– podatek, ali je bil zaradi izterjave obveznosti začet postopek prisilne izterjave,

– odpoved pogodbe zaradi zamude z izpolnitvijo obveznosti,

– podatek, da je bil zaradi zamude z izpolnitvijo obveznosti blokiran transakcijski račun ali osebna kartica z odloženim plačilom te osebe, in podatek o ponovni deblokadi računa ali osebne kartice z odloženim plačilom,

– obdobje in vrsta morebitnega moratorija,«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Podatki iz tretjega in četrtega odstavka tega člena se v sistemu iz prvega odstavka tega člena zbirajo in obdelujejo za namen upravljanja s kreditnim tveganjem bank in drugih pravnih oseb iz drugega odstavka tega člena zaradi zagotovitve odgovornega kreditiranja in preprečevanja prezadolževanja ter jih je dovoljeno uporabljati samo za ta namen.«.

V osmem odstavku se beseda »treh« nadomesti z besedo »sedmih«.

V desetem odstavku se v 2. točki besedi »enega leta« nadomestita z besedama »štirih let«.

V enajstem odstavku se beseda »petih« nadomesti z besedo »štirih«.

Za štirinajstim odstavkom se doda nov petnajsti odstavek, ki se glasi:

»(15) Podatke iz 5. točke tretjega odstavka tega člena posreduje v sistem Center za informatiko na Vrhovnem sodišču Republike Slovenije.«.

78. člen

V prvem odstavku 392. člena se za 11. točko doda nova 11.a točka, ki se glasi:

»11.a če brez dovoljenja Banke Slovenije iz drugega odstavka 134.a člena tega zakona izplača ali odkupi finančni instrument iz 133. ali 134. člena tega zakona pred datumom njegove dospelosti ali opravi drugo podobno dejanje, ki ima za posledico, da se navedeni finančni instrumenti ne upoštevajo več pri izračunu kapitala;«.

V prvem odstavku se za 12. točko doda nova 12.a točka, ki se glasi:

»12.a če izplača obresti, dividende ali druge oblike izplačil na hibridne instrumente iz 4. točke prvega odstavka 133. člena v nasprotju s prepovedjo iz 190.a člena tega zakona;«.

20. točka se spremeni tako, da se glasi:

"20. če Banki Slovenije ne predloži nerevidiranih letnih računovodskih izkazov v roku enega meseca po koncu koledarskega leta oziroma nerevidiranih konsolidiranih računovodskih izkazov v roku dveh mesecev po koncu koledarskega leta (drugi odstavek 205. člena);".

Na koncu 27. točke se pika nadomesti s podpičjem in dodata novi 28. in 29. točka, ki se glasita:

»28. če ne razvije in ne vzdržuje ustreznega informacijskega sistema v skladu s prvim odstavkom 311.a člena tega zakona;

29. če ne poroča o znesku vseh vlog, neto vlog, zajamčenih vlog in številu vlagateljev, katerih vloge so zajamčene v skladu z drugim odstavkom 311.a člena tega zakona.«.

79. člen

V prvem odstavku 393. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. če ne objavlja informacij o sistemu jamstva za vloge oziroma jih objavlja v nasprotju s prvim odstavkom 311. člena, če ne opozori vlagatelja, da njegova vloga ni zajamčena v skladu z drugim odstavkom 311. člena, če na zahtevo stranke ne posreduje informacij v skladu s tretjim odstavkom 311. člena ali če oglašuje v nasprotju s četrtim odstavkom 311. člena ali če ne obvesti vlagateljev o združitvi in možnosti uveljavljanja pravic v skladu s petim odstavkom 311. člena tega zakona.«.

80. člen

V prvem odstavku 397. člena se na koncu 2. točke pika nadomesti s podpičjem in doda nova 3. točka, ki se glasi:

»3. če pooblaščeni osebi Banke Slovenije ne omogoči pregleda na način, določen v 236. do 240. členu tega zakona, ali kako drugače ovira nadzor iz drugega odstavka 308. člena tega zakona.«.

V tretjem odstavku se na koncu 2. točke pika nadomesti s podpičjem in doda nova 3. točka, ki se glasi:

»3. če pooblaščeni osebi Banke Slovenije ne omogoči pregleda na način, določen v 236. do 240. členu tega zakona, ali kako drugače ovira nadzor iz drugega odstavka 308. člena tega zakona.«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

81. člen

(1) Banka, ki 31. decembra 2010 ni usklajena z omejitvami za hibridne instrumente iz 4. točke prvega odstavka 133. člena zakona, določenimi v predpisu, ki ga na podlagi 2. točke 129. člena zakona sprejme Banka Slovenije, mora vzpostaviti in uresničevati primerne in učinkovite strategije in procese za uskladitev s predpisanimi omejitvami najkasneje do 31. decembra 2020.

(2) Nadzor nad usklajevanjem iz prvega odstavka tega člena izvaja Banka Slovenije v skladu z 222. členom zakona.

(3) Sestavine temeljnega kapitala iz 1. in 5. točke prvega odstavka 133. člena zakona, ki so se do 31. decembra 2010 upoštevale pri izračunu kapitala banke, vendar od začetka uporabe tega zakona ne izpolnjujejo meril za sestavine temeljnega kapitala, določenih v predpisu, ki ga na podlagi 2. točke 129. člena zakona sprejme Banka Slovenije, se do 31. decembra 2040 štejejo za hibridne instrumente iz 4. točke prvega odstavka 133. člena zakona.

(4) Banka Slovenije predpiše način in obseg upoštevanja hibridnih instrumentov iz tretjega odstavka tega člena pri izračunu kapitala.

82. člen

Ne glede na izdana dovoljenja Banke Slovenije za vključitev instrumentov, ki imajo lastnosti iz 11. člena Sklepa o izračunu kapitala bank in hranilnic (Uradni list RS, št. 135/06 in 104/07; v nadaljevanju: Sklep o kapitalu), v izračun kapitala banke po Sklepu o kapitalu, se ti instrumenti lahko vključujejo v izračun kapitala le v skladu s tretjim odstavkom 81. člena tega zakona.

83. člen

Banka pri ugotavljanju izpolnjevanja omejitev največje dopustne izpostavljenosti do institucij do 31. decembra 2012 upošteva pravila iz (b) in (c) točke prvega odstavka 14. člena Sklepa o veliki izpostavljenosti bank in hranilnic (Uradni list RS, št. 135/06 in 104/07), in sicer samo za izpostavljenosti, nastale do 31. decembra 2009.

84. člen

Do 31. decembra 2012 je rok iz drugega odstavka 291.a člena zakona šest mesecev.

85. člen

(1) Določba 10. točke petega odstavka 310. člena zakona velja za vloge kolektivnih naložbenih podjemov, razen za vloge podjemov zaprtega tipa, vloge pokojninskih skladov in vloge kritnih skladov zavarovalnic, vezane pred dnem uveljavitve Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 98/09), z dnem izteka vezave, določenim v pogodbi o vezavi.

(2) Določba 10. točke petega odstavka 310. člena zakona velja za vloge podjemov zaprtega tipa, vezane pred dnem uveljavitve tega zakona, z dnem izteka vezave, določenim v pogodbi o vezavi.

86. člen

V zvezi s pogojem iz 2. točke prvega odstavka 63. člena zakona se do izbrisa obsodb iz kazenske evidence za kazniva dejanja izdaje in neupravičene pridobitve poslovne tajnosti, izdaje uradne tajnosti in izdaje državne tajnosti, določena v 241., 266. in 359. člena Kazenska zakonika (Uradni list RS, št. 95/04 – uradno prečiščeno besedilo) uporabljajo določbe zakona, ki so veljale do uveljavitve tega zakona.

87. člen

Upravljavec sistema mora do 1. januarja 2012 omogočiti, da se v sistem izmenjave informacij o boniteti strank iz prvega odstavka 390.a člena zakona vključijo pravne osebe iz 2. točke drugega odstavka 390.a člena.

88. člen

(1) Dovoljenja, izdana v zvezi s SID banko na podlagi določb zakona, ki ureja bančništvo, ostanejo v veljavi tudi po uveljavitvi tega zakona, razen v delu, ki se nanaša na sprejemanje depozitov od javnosti.

(2) Določbe drugih zakonov, ki veljajo za banke, veljajo tudi za SID banko, razen če zakon ne določi drugače.

89. člen

Banka Slovenije uskladi predpise z določbami tega zakona v treh mesecih po njegovi uveljavitvi.

90. člen

(1) Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 31. decembra 2010.

(2) Ne glede na prvi odstavek tega člena se določba drugega odstavka dopolnjenega 194. člena zakona začne uporabljati 31. decembra 2012.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena se določbi prvega in drugega odstavka 6. člena tega zakona začneta uporabljati 30. aprila 2011.

Št. 450-03/10-36/27
Ljubljana, dne 28. septembra 2010
EPA 1148-V

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Pavel Gantar l.r.
Predsednik

4267. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o zavarovalništvu (ZZavar-H)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z
o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o zavarovalništvu (ZZavar-H)

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o zavarovalništvu (ZZavar-H), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na 20. seji 28. septembra 2010.

Št. 003-02-8/2010-21
Ljubljana, dne 6. oktobra 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O ZAVAROVALNIŠTVU (ZZavar-H)

1. člen

V Zakonu o zavarovalništvu (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 69/08, 19/09 in 49/09) se v 3. točki prvega odstavka 3. člena črta besedilo »Evropskih skupnosti, ki delujejo v okviru«.

2. člen

Za 3. členom se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»Osebe po državni pripadnosti

3.a člen

(1) Država članica je država članica Evropske unije ali država podpisnica Sporazuma o ustanovitvi Evropskega gospodarskega prostora (UL L št. 1 z dne 3. januarja 1994, str. 3).

(2) Tuja država je država, ki ni država članica.

(3) Oseba posamezne države je fizična oseba, ki ima v tej državi bivališče, in pravna oseba, ki ima na območju te države sedež.«.

3. člen

Prvi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ta zakon se uporablja za zavarovalnice držav članic, če:

1. v Republiki Sloveniji ustanovijo podružnico ali
2. v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici sklepajo zavarovanja, ki krijejo nevarnosti v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: neposredno opravljanje zavarovalnih poslov).«.

4. člen

V prvem odstavku 7. člena se besedilo »zavarovalnice, ki imajo sedež v tuji državi« nadomesti z besedilom »tuje zavarovalnice«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Tuja zavarovalnica je zavarovalnica s sedežem na območju države, ki ni država članica.«.

Dosedanji četrti odstavek se črta, dosedanji peti odstavek pa postane četrti odstavek.

5. člen

V naslovu 17.a člena se kratica »EU« nadomesti z besedama »Evropske unije«.

V drugem odstavku se v uvodnem stavku kratica »EU« nadomesti z besedilom »Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU)«.

6. člen

Drugi in tretji odstavek 22. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(2) Člani uprave zavarovalne delniške družbe morajo opravljati posle vodenja zavarovalne delniške družbe za polni delovni čas.

(3) Najmanj en član uprave zavarovalne delniške družbe mora imeti zadostno znanje slovenskega jezika, primerno za opravljanje dolžnosti člana uprave zavarovalno delniške družbe.«.

7. člen

V prvem odstavku 24. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»4. da ni bila pravnomočno obsojena zaradi naklepnega kaznivega dejanja ali zaradi enega od naslednjih kaznivih dejanj, storjenih iz malomarnosti: povzročitve smrti iz malomarnosti, hude telesne poškodbe, posebno hude telesne poškodbe, ogrožanja varnosti pri delu, prikrivanja, izdaje in neupravičene pridobitve poslovne skrivnosti, pranja denarja, izdaje tajnih podatkov ali povzročitve splošne nevarnosti, in obsodba še ni bila izbrisana.«.

8. člen

V prvem odstavku 28. člena se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. če je pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja ali zaradi enega od naslednjih kaznivih dejanj, storjenih iz malomarnosti: povzročitve smrti iz malomarnosti, hude telesne poškodbe, posebno hude telesne poškodbe, ogrožanja varnosti pri delu, prikrivanja, izdaje in neupravičene pridobitve poslovne skrivnosti, pranja denarja, izdaje tajnih podatkov ali povzročitve splošne nevarnosti, in obsodba še ni bila izbrisana.«.

9. člen

Za 31. členom se doda nov 31.a člen, ki se glasi:

»Revizijska komisija

31.a člen

Nadzorni svet zavarovalnice mora imenovati revizijsko komisijo.«.

10. člen

Drugi odstavek 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Družba za vzajemno zavarovanje lahko sklepa zavarovalne pogodbe tudi tako, da s sklenitvijo zavarovalne pogodbe zavarovalec ne pridobi položaja člana družbe za vzajemno zavarovanje, in sicer, če je zavarovalna pogodba sklenjena za čas, ki je krajši od enega leta. S sklenitvijo zavarovalne pogodbe dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja zavarovalec, ki ni hkrati zavarovanec, ne pridobi položaja člana družbe, temveč postane član družbe zavarovanec.«.

11. člen

Besedilo 50. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Organi družbe za vzajemno zavarovanje pri dvotirnem sistemu upravljanja so uprava, nadzorni svet in skupščina, pri enotirnem sistemu upravljanja pa upravni odbor in skupščina.«.

12. člen

Drugi odstavek 52. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za nadzorni svet družbe za vzajemno zavarovanje se smiselno uporabljajo določbe ZGD, ki urejajo nadzorni svet delniške družbe, ter določbe 29. do 31.a člena tega zakona.«.

13. člen

Drugi in tretji odstavek 53. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(2) Skupščina je lahko organizirana kot skupščina vseh članov (skupščina članov) ali kot skupščina zastopnikov članov, ki morajo tudi sami biti člani družbe za vzajemno zavarovanje (skupščina zastopnikov).

(3) Ne glede na določbo drugega odstavka tega člena je lahko skupščina družbe za vzajemno zavarovanje, katere število članov je 1.500 ali več kot 1.500, organizirana samo kot skupščina zastopnikov članov.«.

Dodajo se novi četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Za skupščino družbe za vzajemno zavarovanje, katere število članov je nižje od 1.500 članov in je organizirana kot skupščina zastopnikov, veljajo določbe tega zakona o skupščini zastopnikov.

(5) Če se v tekočem poslovnem letu število članov zniža pod 1.500 in je to število manjše od 1.500 za največ 10 odstotkov še celo tekoče poslovno leto in še eno zatem (drugo poslovno leto), se člani na skupščini članov v letu za drugim poslovnim letom odločijo, ali naj družba za vzajemno zavarovanje ohrani skupščino zastopnikov ali pa naj skupščini zastopnikov prenehajo pristojnosti ter člani od tedaj dalje uresničujejo svoje pravice na skupščini članov.

(6) Če se število članov družbe za vzajemno zavarovanje, ki ima skupščino organizirano kot skupščino vseh članov, v tekočem poslovnem letu zviša nad 1.500 in je to število večje od 1.500 še celo tekoče poslovno leto in še drugo poslovno leto, z iztekom drugega poslovnega leta prenehajo pristojnosti skupščine vseh članov, družba za vzajemno zavarovanje pa mora v naslednjem poslovnem letu oblikovati skupščino zastopnikov.«.

Dosedanji četrti in peti odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek.

14. člen

Za 53. členom se dodajo novi 53.a, 53.b, 53.c, 53.d, 53.č, 53.e, 53.f, 53.g in 53.h člen, ki se glasijo:

»Sestava skupščine zastopnikov članov
in nadomestni zastopniki

53.a člen

(1) Skupščina zastopnikov je sestavljena iz 45 zastopnikov članov.

(2) Vsak zastopnik članov ima dva nadomestna zastopnika.

(3) S predčasnim prenehanjem mandata zastopnika članov nadomestni zastopnik članov v skladu s 53.d členom tega zakona postane član skupščine zastopnikov.

Sistem volitev v skupščino zastopnikov članov

53.b člen

(1) Za volitve v skupščino zastopnikov članov se uporablja mešani sistem volitev.

(2) Vsakih šest let se izvedejo splošne volitve (volilno obdobje), na katerih člani družbe za vzajemno zavarovanje izvolijo zastopnike skupščine zastopnikov in po dva nadomestna zastopnika za vsakega zastopnika skupščine zastopnikov.

(3) Po izteku prvih dveh let preneha mandat prvi tretjini zastopnikov članov, izvoljenih na splošnih volitvah, in se z volitvami, ki jih izvedeta preostali dve tretjini zastopnikov, izvoljenih na splošnih volitvah (volitve s sistemom kooptacije) izvoli prva tretjina novih zastopnikov članov.

(4) Po izteku štirih let preneha mandat drugi tretjini zastopnikov članov, izvoljenih na splošnih volitvah, in se z volitvami, ki jih izvede preostala ena tretjina zastopnikov, izvoljenih na splošnih volitvah, in prva tretjina zastopnikov članov, izvoljenih s sistemom kooptacije, izvoli druga tretjina novih zastopnikov članov.

(5) Od celotnega števila na splošnih volitvah izvoljenih zastopnikov, ki sestavljajo skupščino, se, po poteku dveh let volilnega obdobja, z žrebom določi ena tretjina zastopnikov članov, ki jim tedaj preneha mandat. Po poteku štiriletnega volilnega obdobja se, od preostalih dveh tretjin zastopnikov članov, izvoljenih s splošnimi volitvami, z žrebom določi še polovica teh članov, ki jim tedaj preneha mandat.

(6) Mandat zastopnikov članov, katerih mandat ni predčasno prenehal, preneha z izvolitvijo novih zastopnikov članov na volitvah s sistemom kooptacije ali na naslednjih splošnih volitvah, funkcija nadomestnih zastopnikov članov, katerih funk-

cija ni predčasno prenehala, pa z izvolitvijo novih nadomestnih zastopnikov na naslednjih splošnih volitvah.

(7) Ponovna izvolitev je dopustna.

Skupščina zastopnikov članov družbe za vzajemno zavarovanje, ki izvaja dopolnilno zdravstveno zavarovanje oziroma življenjsko zavarovanje

53.c člen

(1) Za skupščino zastopnikov družbe za vzajemno zavarovanje, ki izvaja dopolnilno zdravstveno zavarovanje oziroma življenjsko zavarovanje, se uporabljajo vse določbe tega zakona glede skupščine zastopnikov.

(2) Skupščina zastopnikov družbe iz prvega odstavka tega člena mora odražati tudi starostno strukturo njenih članov, ki so razporejeni v starostne razrede. Pri razporejanju v starostne razrede se upošteva datum rojstva. Vsak starostni razred ima v času sestave volilne liste enako število članov. Dopustna so samo odstopanja, ki so nujna zaradi morebitnega večjega števila članov, rojenih na isti dan. Razredov je pet.

(3) V primeru, ko zavarovanec ni hkrati tudi zavarovalec, družba za vzajemno zavarovanje iz prvega odstavka tega člena v starostne razrede razporeja zavarovance.

(4) Iz vsakega starostnega razreda mora biti izvoljenih enako število zastopnikov članov.

(5) Izvoljeni zastopniki članov in nadomestni zastopniki v času volilnega obdobja ne prehajajo iz enega v drug starostni razred.

(6) Volivec lahko voli v skupščino zastopnikov članov samo zastopnike članov iz svojega starostnega razreda.

(7) Peti odstavek 53.b člena se uporablja za vsak starostni razred posebej.

Uporaba zakonskih določb glede razporeditve v razrede za družbo za vzajemno zavarovanje, ki ne izvaja dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja oziroma življenjskega zavarovanja

53.č člen

Za družbo za vzajemno zavarovanje, ki ne izvaja dopolnilnega zdravstvenega ali življenjskega zavarovanja in s statutom določi, da mora sestava skupščine zastopnikov družbe odražati interese različnih skupin članov, se smiselno uporabljajo določbe 53.c člena tega zakona glede razporeditve v razrede.

Predčasno prenehanje mandata zastopnika članov

53.d člen

(1) Mandat zastopniku članov predčasno preneha:

– če predčasno odstopi,

– z nastopom okoliščin, ki izključujejo pasivno volilno pravico,

– z začetkom stečajnega postopka nad zastopnikom članov.

(2) S predčasnim prenehanjem mandata zastopnika članov nastopi funkcijo zastopnika članov prvi nadomestni zastopnik članov.

(3) Če tudi prvemu nadomestnemu zastopniku članov predčasno preneha mandat, nastopi funkcijo zastopnika članov drugi nadomestni zastopnik članov.

(4) Če predčasno preneha mandat tudi drugemu nadomestnemu zastopniku članov in število zastopnikov članov v skupščini zastopnikov, v kateri ni starostnih razredov, ali v posameznem starostnem razredu skupščine zastopnikov s starostnimi razredi pade za eno tretjino, skupščina preostalih zastopnikov članov na naslednji redni seji izmed vseh članov s pasivno volilno pravico, z volitvami po sistemu kooptacije, izvoli nove zastopnike članov in še dva nadomestna zastopnika članov za vsakega zastopnika članov.

Volilna pravica

53.e člen

(1) Pravico voliti zastopnike članov na splošnih volitvah (v nadaljnjem besedilu: aktivna volilna pravica) ima vsaka poslovno sposobna fizična oseba, ki je član družbe za vzajemno zavarovanje in zavarovanec na podlagi pogodbe, ki jo je z družbo za vzajemno zavarovanje sklenil član. Član družbe za vzajemno zavarovanje ne more pooblastiti druge osebe, da glasuje zanj, niti ne more ne drugo osebo prenesti aktivne volilne pravice.

(2) Pravico biti izvoljena v skupščino zastopnikov na splošnih volitvah in na volitvah s sistemom kooptacije (v nadaljnjem besedilu: pasivna volilna pravica) ima vsaka poslovno sposobna fizična oseba, ki je član družbe za vzajemno zavarovanje najmanj eno leto, in oseba, ki je najmanj eno leto zavarovanec na podlagi pogodbe, ki jo je z družbo za vzajemno zavarovanje sklenil član.

(3) Ne glede na določbo drugega odstavka tega člena zastopniki članov ne morejo biti zaposleni v družbi za vzajemno zavarovanje, člani organov vodenja in nadzora družbe za vzajemno zavarovanje, člani organov vodenja in nadzora ter zaposleni v zavarovalnici, ki opravlja zavarovalne posle v isti zavarovalni vrsti kakor družba za vzajemno zavarovanje in člani organov vodenja in nadzora v odvisni oziroma obvladujoči družbi družbe za vzajemno zavarovanje.

Volilna komisija

53.f člen

(1) Splošne volitve in volitve s sistemom kooptacije in morebitne druge s tem povezane odločitve pripravi in vodi ter sprejme volilna komisija.

(2) Volilna komisija izvede žreb, kot je to določeno v petem odstavku 53.b člena tega zakona.

(3) Člane volilne komisije sestavlja določeno število članov uprave, določeno število članov nadzornega sveta in določeno število članov družbe za vzajemno zavarovanje, pri čemer mora število članov družbe za vzajemno zavarovanje presegati skupno število članov uprave in članov nadzornega sveta, ki sestavljajo volilno komisijo.

(4) Člane uprave, ki so člani volilne komisije, imenuje uprava, člane nadzornega sveta, ki so člani volilne komisije, imenuje nadzorni svet. Člane družbe za vzajemno zavarovanje, ki so člani volilne komisije, izvoli skupščina članov oziroma skupščina zastopnikov.

Statut in pravilnik

53.g člen

(1) Družba za vzajemno zavarovanje, ki ima skupščino organizirano kot skupščino zastopnikov, v statutu glede volitev v skupščino zastopnikov določi zlasti:

– število in sestavo volilne komisije,

– obliko žreba iz petega odstavka 53.b člena tega zakona,

– osnovna pravila volilnega postopka in izvedbe volitev.

(2) Skupščina družbe za vzajemno zavarovanje, ki ima skupščino organizirano kot skupščino zastopnikov, mora sprejeti tudi pravilnik o volitvah v skupščino zastopnikov. V pravilniku o volitvah v skupščino zastopnikov natančneje uredi vprašanja iz prvega odstavka tega člena ter vsa ostala vprašanja, potrebna za pripravo in izvedbo volitev.

(3) Statut in pravilnik o volitvah v skupščino zastopnikov in njune spremembe začnejo veljati, ko k njima poda soglasje Agencija za zavarovalni nadzor. Statut in pravilnik o volitvah v skupščino zastopnikov ter spremembe statuta in pravilnika o volitvah v skupščino zastopnikov družbe za vzajemno zavarovanje, ki izvaja dopolnilno zdravstveno zavarovanje, začnejo veljati, ko k njim poda soglasje Agencija za zavarovalni nadzor po predhodnem mnenju ministra, pristojnega za zdravje.«.

15. člen

V naslovu 54. člena se za besedama »Sklic skupščine« doda beseda »članov«.

V prvem odstavku se za besedilom »Za sklic skupščine« doda beseda »članov«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Skupščino članov družbe za vzajemno zavarovanje je treba sklicati, če to pisno zahteva najmanj 5 odstotkov članov družbe za vzajemno zavarovanje. Zahtevo članov za sklic skupščine, ki mora vsebovati predlog dnevnega reda in predlog sklepov ter obrazložitev posameznih točk dnevnega reda, se pošlje upravi družbe. Uprava družbe za vzajemno zavarovanje mora skupščino sklicati v roku 15 dni od prejema zahteve članov za sklic skupščine. Tako sklicana skupščina ne sme biti pozneje kakor 30. dan od dneva objave sklica skupščine. Skupščina, sklicana na podlagi zahteve članov, lahko odloča le v okviru dnevnega reda, podanega v zahtevi za sklic skupščine.«.

V četrtem odstavku se za besedama »Na skupščini« doda vejica in besedilo »ki je organizirana kot skupščina članov,«, beseda »zastopnikov« pa se nadomesti z besedo »pooblaščencev«.

V šestem odstavku se besedilo »Če za člane glasovalno pravico« nadomesti z besedilom »Če na skupščini članov glasovalno pravico za člana«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Član skupščine, ki je organizirana kot skupščina članov, ne more niti v svojem imenu niti kot pooblaščenec drugega člana sodelovati pri odločanju o tem, da se oprosti določene obveznosti ali o uveljavljanju zahtevka družbe proti njemu.«.

V osmem odstavku se besedilo »na seji skupščine prisotnih oziroma zastopanih članov« nadomesti z besedilom »prisotnih članov na seji skupščine, ki je organizirana kot skupščina članov«.

16. člen

54.a člen se spremeni tako, da se glasi:

»Sklic skupščine zastopnikov in odločanje

54.a člen

(1) Za sklic in odločanje skupščine družbe za vzajemno zavarovanje, ki je organizirana kot skupščina zastopnikov, se smiselno uporablja 54. člen tega zakona.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena je treba skupščino družbe za vzajemno zavarovanje, ki je organizirana kot skupščina zastopnikov, sklicati, če to pisno zahteva najmanj 5 odstotkov članov družbe za vzajemno zavarovanje ali ena tretjina zastopnikov članov. Skupščino družbe za vzajemno zavarovanje, ki ima več kakor 50.000 članov, je treba sklicati že, če tako zahteva najmanj 1,5 odstotka članov družbe za vzajemno zavarovanje.

(3) Za skupščino družbe za vzajemno zavarovanje, ki je organizirana kot skupščina zastopnikov, se ne uporabljajo določbe ZGD glede prijave udeležbe na skupščini.

(4) Uprava družbe za vzajemno zavarovanje, ki ima skupščino organizirano kot skupščino zastopnikov, mora peti dan od objave sklica pisno obvestiti vsakega zastopnika članov o sklicu skupščine ter priložiti listine, zahtevane v določbah ZGD, ki urejajo zagotovitev informacij.

(5) Ne glede na določbe ZGD, ki urejajo dopolnitev dnevnega reda, predloge delničarjev in volilne predloge delničarjev, lahko najmanj 5 odstotkov članov družbe za vzajemno zavarovanje ali vsak zastopnik članov daje predloge skupščini za dopolnitev dnevnega reda, predloge sklepov k točkam dnevnega reda in volilne predloge. Če ima družba za vzajemno zavarovanje več kakor 50.000 članov, lahko že najmanj 1,5% članov družbe za vzajemno zavarovanje daje predloge skupščini za dopolnitev dnevnega reda, predloge sklepov k točkam dnevnega reda in volilne predloge.

(6) Zastopnik članov ne more prenesti svojih pravic iz naslova zastopnika članov na drugega zastopnika članov ali nekoga drugega niti pooblastiti nekoga, da jih uresničuje.«.

17. člen

Za 54.a členom se doda nov 54.b člen, ki se glasi:

»Pooblastila

54.b člen

(1) Fizične osebe, ki so poslovno sposobne, in pravne osebe, ki nameravajo na skupščini družbe za vzajemno zavarovanje, ki je organizirana kot skupščina vseh članov, uresničevati glasovalno pravico na podlagi zbranih pooblastil (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenci), morajo biti pisno pooblaščene. Pooblaščenci zbirajo pooblastila za vsako skupščino posebej.

(2) Pooblastilo mora vsebovati ime in priimek člana, številko zavarovalne pogodbe, ki je podlaga za članstvo, ime, priimek in EMŠO oziroma naziv in matično številko pooblaščenca, predloge sklepov, predlog pooblaščenca za glasovanje k posameznim predlogom sklepov, ki morajo biti v pooblastilu obrazloženi, poziv članu družbe za vzajemno zavarovanje, naj da navodila za uresničevanje glasovalne pravice in opozorilo, da lahko član družbe za vzajemno zavarovanje pooblastilo kadarkoli do glasovanja na skupščini prekliče.

(3) Člani organov vodenja in nadzora ter zaposleni v družbi za vzajemno zavarovanje, člani organov vodenja in nadzora v zavarovalnici, ki opravlja zavarovalne posle v isti zavarovalni vrsti kot družba za vzajemno zavarovanje in od nje odvisne oziroma obvladujoče družbe, ne smejo zbirati pooblastil, biti vključeni v postopek organiziranega zbiranja pooblastil ali nastopati kot pooblaščenci za uresničevanje glasovalnih pravic na skupščini družbe za vzajemno zavarovanje, ki je organizirana kot skupščina vseh članov, razen če glasujejo po pooblastilu oseb iz tretjega odstavka 10. člena tega zakona, če so ti člani družbe za vzajemno zavarovanje.

(4) Pooblaščenec mora v pisni obliki kot prilogo pooblastilu članu družbe za vzajemno zavarovanje razkriti vse okoliščine, ki so lahko pomembne za člana pri presoji tveganja, da bi pooblaščenec lahko deloval v interesu, drugačnem od interesa člana (v nadaljnjem besedilu: nasprotje interesov).

(5) Do nasprotja interesov lahko pride predvsem, če je pooblaščenec:

– povezana oseba po tem zakonu;

– v pogodbenem odnosu z družbo za vzajemno zavarovanje;

– od družbe za vzajemno zavarovanje prejel donacijo.

(6) Pooblaščenci, ki so se odločili, da bodo organizirano zbirali pooblastila, morajo o zbiranju pooblastil najkasneje 21 dni pred zasedanjem skupščine obvestiti družbo za vzajemno zavarovanje. Za organizirano zbiranje pooblastil se šteje vsako zbiranje pooblastil, ki je namenjeno več kot desetim članom družbe za vzajemno zavarovanje. Obvestilo mora vsebovati kontaktne podatke pooblaščenca, predloge pooblaščenca za glasovanje k posameznim predlogom sklepov in razkritje okoliščin o morebitnem nasprotju interesov iz četrtega odstavka tega člena. Družba za vzajemno zavarovanje mora obvestila najkasneje 18 dni pred zasedanjem skupščine objaviti v glasilu ali elektronskem mediju družbe ali svoji spletni strani, če ima družba svojo spletno stran.

(7) Pooblaščenec, ki je zbral več kot deset pooblastil, mora o številu zbranih pooblastil obvestiti družbo za vzajemno zavarovanje najkasneje sedem dni pred dnem zasedanja skupščine. Obvestilo mora vsebovati tudi navodila članov za glasovanje pooblaščenca in njihovo število.

(8) Obvestilo iz prejšnjega odstavka mora družba za vzajemno zavarovanje najkasneje pet dni pred dnem zasedanja skupščine objaviti v glasilu ali elektronskem mediju družbe ali svoji spletni strani, če ima družba svojo spletno stran.

(9) Pooblastila, zbrana v nasprotju z določbami tega člena, so nična.«.

18. člen

V prvem odstavku 83. člena se 7. točka spremeni tako, da se glasi:

»7. v primeru življenjskih zavarovanj (21. točka drugega odstavka 2. člena tega zakona) iz zavarovalne vrste življenjskega zavarovanja, pri katerih zavarovanec prevzema naložbeno tveganje in so upravičenja, ki gredo zavarovalcu, zavarovancu ali drugemu upravičencu na podlagi zavarovalne pogodbe, neposredno povezana z vrednostjo enote premoženja investicijskih skladov, tudi o:

– znesku oziroma načinu obračuna nevarnostne premije in premije za dodatne nevarnosti,

– višini vseh posrednih in neposrednih stroškov, vključno z razkritjem metodologije oziroma načinom obračuna teh stroškov (stroški, ki v zavarovalni pogodbi niso razkriti, ne morejo biti obračunani oziroma upoštevani),

– višini in načinu obračuna vseh posrednih in neposrednih stroškov, ki zmanjšujejo vrednost enote premoženja investicijskih skladov,

– znesku predvidenih prihodnjih obveznosti zavarovalnice po zavarovalni pogodbi, ki se izračuna z uporabo obrestno-obrestnega računa pri naslednjih nominalnih letnih stopnjah donosa 0%, 4%, in 8% oziroma realnih letnih stopnjah donosa 0%, 0,5% in 4,5%, če prikaz vsebuje tudi ponazoritev vpliva inflacije;«.

Dodata se novi 8. in 9. točka, ki se glasita:

»8. v primeru življenjskih zavarovanj (21. točka drugega odstavka 2. člena tega zakona) iz zavarovalne vrste življenjskega zavarovanja, pri katerih zavarovanec prevzema naložbeno tveganje in so upravičenja, ki gredo zavarovalcu, zavarovancu ali drugemu upravičencu na podlagi zavarovalne pogodbe, neposredno povezana s spremembo indeksa vrednostnih papirjev oziroma drugo referenčno vrednostjo, tudi o:

– znesku oziroma načinu obračuna nevarnostne premije in premije za dodatne nevarnosti,

– višini vseh posrednih in neposrednih stroškov, vključno z razkritjem metodologije oziroma načinom obračuna teh stroškov (stroški, ki v zavarovalni pogodbi niso razkriti, ne morejo biti obračunani oziroma upoštevani),

– načinu izračuna oziroma določitve vrednosti indeksa oziroma druge referenčne vrednosti, vključno z razkritjem vseh posrednih in neposrednih stroškov, ki vplivajo na vrednost indeksa oziroma drugo referenčno vrednost,

– znesku predvidenih prihodnjih obveznosti zavarovalnice po zavarovalni pogodbi, ki se izračuna z uporabo obrestno-obrestnega računa pri naslednjih nominalnih letnih stopnjah donosa 0%, 4%, in 8% oziroma realnih letnih stopnjah donosa 0%, 0,5% in 4,5%, če prikaz vsebuje tudi ponazoritev vpliva inflacije;

9. v primeru življenjskih zavarovanj (21. točka drugega odstavka 2. člena tega zakona) iz zavarovalne vrste življenjskega zavarovanja, pri katerih zavarovanec prevzema naložbeno tveganje in so upravičenja, ki gredo zavarovalcu, zavarovancu ali drugemu upravičencu na podlagi zavarovalne pogodbe, neposredno vezana na vrednost enote premoženja kritnega sklada, tudi o:

– znesku oziroma načinu obračuna nevarnostne premije in premije za dodatne nevarnosti,

– višini vseh posrednih in neposrednih stroškov, vključno z razkritjem metodologije oziroma načinom obračuna teh stroškov (stroški, ki v zavarovalni pogodbi niso razkriti, ne morejo biti obračunani oziroma upoštevani),

– višini in načinu obračuna vseh posrednih in neposrednih stroškov, ki zmanjšujejo vrednost enote premoženja kritnega sklada (stroški, ki v zavarovalni pogodbi niso razkriti, ne morejo biti obračunani v breme kritnega sklada),

– znesek predvidenih prihodnjih obveznosti zavarovalnice po zavarovalni pogodbi, ki se izračuna z uporabo obrestno-obrestnega računa pri naslednjih nominalnih letnih stopnjah donosa 0%, 4%, in 8% oziroma realnih letnih stopnjah donosa 0%, 0,5% in 4,5%, če prikaz vsebuje tudi ponazoritev vpliva inflacije;«.

Dosedanja 8. točka postane 10. točka.

Doda se nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Agencija za zavarovalni nadzor predpiše podrobnejšo vsebino določb zavarovalne pogodbe iz prvega odstavka tega člena.«.

19. člen

Drugi odstavek 97. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek lahko:

1. tuja zavarovalnica, ki ima dovoljenje za opravljanje zavarovalnih poslov sklepanja pozavarovanj, na ozemlju Republike Slovenije opravlja pozavarovalne posle prek podružnice ali neposredno samo, če so izpolnjeni pogoji iz šestega odstavka tega člena;

2. tuja zavarovalnica, ki ima dovoljenje za opravljanje zavarovalnih poslov zavarovanj vozil, pomorskih in transportnih zavarovanj ali zavarovanj zrakoplovov oziroma drugih letalskih naprav, na ozemlju Republike Slovenije opravlja zavarovalne posle iz teh zavarovalnih podskupin tudi neposredno samo, če so izpolnjeni pogoji iz šestega odstavka tega člena. Ne glede na prejšnji stavek tuja zavarovalnica ne sme na ozemlju Republike Slovenije neposredno opravljati zavarovalnih poslov zavarovanja potnikov v javnem prometu proti posledicam nesreče in zavarovanja avtomobilske odgovornosti, kakor so urejena v zakonu, ki ureja področje obveznih zavarovanj v prometu.«.

V tretjem odstavku se v 4. točki besedilo »podpisnice Sporazuma o Evropskem gospodarskem prostoru oziroma države članice OECD« nadomesti z besedo »članice«.

Dodajo se novi peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

»(5) Za zavarovalnico iz 2. točke drugega odstavka tega člena se smiselno uporabljajo določbe 93., 94., 95. in 96. člena tega zakona.

(6) Neposredno opravljanje storitev v skladu z drugim odstavkom tega člena je dovoljeno, če:

1. Agencija za zavarovalni nadzor na podlagi vloge tuje zavarovalnice, ki namerava na ozemlju Republike Slovenije neposredno opravljati zavarovalne posle ali na podlagi vloge pristojnega nadzornega organa tuje države z odločbo ugotovi, da so zahteve glede poslovanja zavarovalnic v državi sedeža vsaj enake kakor v EU,

2. se nadzorni organ tuje zavarovalnice s sporazumom o sodelovanju zaveže na primeren način sodelovati z Agencijo za zavarovalni nadzor.

(7) Agencija za zavarovalni nadzor s pravilnikom določi potrebne podatke in dokumente, ki se priložijo k vlogi iz 1. točke prejšnjega odstavka in dolžino rokov za sporočanje navedenih podatkov.«.

Dosedanji peti odstavek postane osmi odstavek.

20. člen

V prvem odstavku 99. člena se v drugi alineji beseda »drugega« nadomesti z besedo »tretjega«.

21. člen

V naslovu 4. poglavja se besedi »Evropskih skupnosti« nadomestita z besedo »EU«.

22. člen

V 100. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Nadzorni organi si v največji možni meri prizadevajo k poenotenju nadzorniških praks ter v tem okviru tudi k primerljivosti metodološkega pristopa pri nadzoru upravljanja s tveganji ter k čim boljši medsebojni izmenjavi informacij.«.

Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

23. člen

V petem odstavku 112. člena se za besedilom »(UL L št. 345 z dne 19 decembra 2002, str. 1),« doda besedilo »ali zneskov iz člena 40(2) Direktive Evropskega parlamenta in

Sveta 2005/68/ES z dne 16. novembra 2005 o pozavarovanju in o spremembi direktiv Sveta 73/239/EGS, 92/49/EGS ter direktiv 98/78/ES in 2002/83/ES (UL L št. 323 z dne 9. decembra 2005, str. 1),«.

24. člen

V celotnem 121. členu se besedilo »država podpisnica Sporazuma o Evropskem gospodarskem prostoru« v vseh sklonih nadomesti z besedilom »država članica« v ustreznem sklonu.

25. člen

V prvem odstavku 123. člena se besedilo »podpisnic Sporazuma o Evropskem gospodarskem prostoru« nadomesti z besedo »članic«.

V drugem odstavku se besedilo »podpisnica Sporazuma o Evropskem gospodarskem prostoru« nadomesti z besedilom »država članica ali država članica OECD«.

26. člen

V naslovu 136.a člena se besedi »Evropskih skupnosti« nadomestita z besedo »članic«.

V prvem odstavku se v uvodnem besedilu in c) točki besedi »Evropskih skupnosti« nadomestita z besedo »EU«, v d) in e) točki pa se črtata besedi »Evropskih skupnosti«.

V petem odstavku se v e) točki črtata besedi »Evropskih skupnosti«.

27. člen

Besedilo 154. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zavarovalnice in Slovensko zavarovalno združenje zbirajo, obdelujejo, shranjujejo, posredujejo in uporabljajo osebne podatke, potrebne za sklepanje zavarovanj in za likvidacijo škod, ki izvirajo iz zavarovanj po tem zakonu, v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov in posebnimi predpisi o zbirkah podatkov s področja zavarovanja.

(2) Zavarovalnice in Slovensko zavarovalno združenje lahko vzpostavijo, vzdržujejo in vodijo naslednje zbirke podatkov:

1. zbirko podatkov o zavarovalcih,

2. zbirko podatkov o škodnih dogodkih,

3. zbirko podatkov za presojo zavarovalnega kritja in višine odškodnine.

(3) Obdelava osebnih podatkov v zbirkah iz prejšnjega odstavka je dopustna le v obsegu, ki je potreben za uresničevanje namenov obdelave iz prvega odstavka tega člena.

(4) V zbirki podatkov iz 1. točke drugega odstavka tega člena se zbirajo naslednji osebni podatki:

1. ime in priimek, spol, datum in kraj rojstva, stalno prebivališče zavarovalca, davčna številka zavarovalca,

2. ime zavarovalnice, številka police, trajanje zavarovanja, zavarovalni predmet in zavarovalno kritje.

(5) V zbirki podatkov iz 2. točke drugega odstavka tega člena se zbirajo naslednji osebni podatki:

1. ime in priimek, datum in kraj rojstva, stalno in začasno prebivališče, državljanstvo v škodnem dogodku udeleženih oseb in prič ter upravičencev iz zavarovanja,

2. kazniva dejanja in prekrški v zvezi s škodnimi dogodki,

3. vrsta škodnega dogodka,

4. kraj, čas in potek škodnega dogodka,

5. opis škode v škodnem dogodku.

(6) V zbirki podatkov iz 3. točke drugega odstavka tega člena se zbirajo naslednji podatki:

1. ime in priimek, spol, datum in kraj rojstva, stalno prebivališče in davčna številka zavarovanca in oškodovanca, za katerega se ugotavlja zavarovalno kritje in odškodnina,

2. predhodni škodni dogodki v obsegu iz petega odstavka tega člena, prehodne poškodbe in zdravstveno stanje, vrsta telesnih poškodb, trajanje zdravljenja in posledice za zavarovanca in oškodovanca,

3. dohodki zavarovanca in oškodovanca,

4. upokojitve (redne in invalidske), prekvalifikacije in stopnje invalidnosti zavarovanca in oškodovanca,

5. stroški za medicinsko oskrbo, zdravila in ortopedske pripomočke zavarovanca in oškodovanca.

(7) Osebni podatki iz četrtega, petega in šestega odstavka tega člena se zbirajo na naslednji način:

1. praviloma neposredno od posameznika, na katerega se nanašajo,

2. od drugih oseb (prič škodnih dogodkov),

3. iz zbirk podatkov posameznih zavarovalnic in Slovenskega zavarovalnega združenja, če gre za ugotovljene sporne okoliščine škodnega primera v skladu s tem zakonom,

4. podatki iz 1., 3., 4. in 5. točke petega odstavka tega člena se lahko zbirajo tudi iz zbirk podatkov ministrstva, pristojnega za notranje zadeve,

5. podatki iz 2. točke petega odstavka tega člena se lahko zbirajo tudi iz zbirk podatkov pravosodnih organov,

6. podatki iz šestega odstavka tega člena se lahko zbirajo tudi:

– podatki iz 2. in 5. točke: iz zbirk podatkov zdravstvenih ustanov,

– podatki iz 3. točke: iz zbirk podatkov delodajalca, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje in centrov za socialno delo,

– podatki iz 4. točke: iz zbirk podatkov Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

(8) Državni organi, organi samoupravnih lokalnih skupnosti, javne agencije, javni skladi in druge osebe javnega prava ter nosilci javnih pooblastil in izvajalci javnih služb, ki imajo podatke oziroma zbirke podatkov iz prejšnjih odstavkov, morajo te podatke na pisno zahtevo sporočiti zavarovalnici ali Slovenskemu zavarovalnemu združenju, pri čemer morajo osebe, ki so jim bili razkriti podatki, ki so davčna tajnost, s temi podatki ravnati v skladu z zakonom, ki ureja davčni postopek

(9) Podatki iz 1. točke drugega odstavka tega člena se shranjujejo deset let po prenehanju zavarovalne pogodbe, v primeru nastanka škodnega dogodka pa deset let po koncu obdelave škodnega dogodka. Podatki iz 2. in 3. točke drugega odstavka tega člena se shranjujejo deset let po koncu obdelave škodnega dogodka. Če zavarovanec ali oškodovanec v tem roku vložita nov zahtevek za uveljavitev pravic iz škodnega dogodka, se rok hrambe po potrebi podaljša tako, da se podatki o novem zahtevku hranijo pet let po koncu obdelave tega zahtevka. Po preteku roka za shranjevanje se podatki iz zbirk podatkov iz drugega odstavka tega člena izbrišejo.«.

28. člen

Za 154. členom se dodata nova 154.a in 154.b člen, ki se glasita:

»Obdelava osebnih podatkov za namen ugotavljanja spornih okoliščin škodnega dogodka

154.a člen

(1) Slovensko zavarovalno združenje sme osebne podatke iz zbirk podatkov o zavarovancih in škodnih dogodkih posameznih zavarovalnic obdelovati tudi za namen ugotavljanja spornih okoliščin škodnega dogodka (na primer neobičajna pogostost škodnega dogodka pri posameznem zavarovancu, prepovedano dvojno zavarovanje, škodni dogodki s ponavljajočo se udeležbo istih zavarovancev ali udeležencev).

(2) Kadar Slovensko zavarovalno združenje iz podatkov o škodnih dogodkih ugotovi določene sporne okoliščine, o njih obvesti zavarovalnice, ki obravnavajo odškodninske zahtevke iz teh dogodkov, tako da jim sporoči:

– vrsto škodnega dogodka,

– kraj, čas in potek škodnega dogodka,

– naziv zavarovalnic, ki obravnavajo odškodninske zahtevke iz tega škodnega dogodka,

– številke zavarovalnih polic, na podlagi katerih se uveljavljajo odškodninski zahtevki pri posamezni zavarovalnici,

– ime in priimek, datum in kraj rojstva v škodnem dogodku udeleženih oseb in prič,

– opis ugotovljenih spornih okoliščin.

(3) Združenje vodi evidenco o ugotovljenih spornih okoliščinah s podatki iz prejšnjega odstavka pet let od dne pošiljanja sporočila zavarovalnicam. Po poteku roka za shranjevanje se podatki iz evidenc izbrišejo.

Izmenjava osebnih podatkov o spornih okoliščinah škodnega primera med zavarovalnicami

154.b člen

(1) Zavarovalnice, ki obravnavajo odškodninske zahtevke v škodnem dogodku, glede katerega so od Slovenskega zavarovalnega združenja prejele sporočilo o spornih okoliščinah, smejo za namen ugotovitve dejanskih okoliščin in v obsegu, ki je potreben, v postopku likvidacije škode izmenjati osebne podatke o udeležencih tega škodnega dogodka iz drugega odstavka prejšnjega člena.

(2) Osebne in druge podatke, potrebne za likvidacijo škode v škodnem primeru, pri katerem so bile ugotovljene sporne okoliščine, zavarovalnice pridobivajo v skladu s 154. členom tega zakona.

(3) Kadar sporne okoliščine škodnega primera vzbujajo sum storitve kaznivega dejanja goljufije na področju zavarovalništva, mora zavarovalnica vložiti ovadbo pristojnemu organu, skupaj z že zbranimi dokazili.

(4) Kadar zavarovalnica v postopku likvidacije škode ugotovi, da sporne okoliščine ne vplivajo na obveznosti zavarovalnice po zavarovalni pogodbi, podatke, ki jih je prejela od Slovenskega zavarovalnega združenja, izbriše v 30 dneh po izplačilu odškodnine.

(5) Zavarovalnice za analitične in statistične namene Slovenskemu zavarovalnemu združenju enkrat letno poročajo o številu vloženih ovadb po tretjem odstavku tega člena in številu likvidacij škod po prejšnjem odstavku.«.

29. člen

V 193.c, 193.č in 193.e členu se besedi »Evropskih skupnosti« nadomestita z besedo »EU«.

30. člen

V 200. členu se besedilo »Zakona o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji (Uradni list RS, št. 67/93 in 39/97 – v nadaljnjem besedilu: ZPPSL)« nadomesti z besedilom »Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07, 40/09, 59/09 in 52/10; v nadaljnjem besedilu ZFPPIPP)«.

31. člen

V 204. členu ter v prvem in drugem odstavku 206. člena se kratica »ZPPSL« nadomesti s kratico »ZFPPIPP«.

32. člen

Prvi odstavek 208. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Terjatve iz zavarovalnih pogodb se iz stečajne mase izplačajo kot prednostne terjatve pred poplačilom prednostnih terjatev iz 21. člena ZFPPIPP.«.

33. člen

V četrtem odstavku 213. člena in v tretjem odstavku 214. člena se kratica »ZPPSL« nadomesti s kratico »ZFPPIPP«.

34. člen

V četrtem odstavku 230. člena se za 4. točko, na koncu katere se pika nadomesti z vejico, doda nova 5. točka, ki se glasi:

»5. da ji Agencija za zavarovalni nadzor ni odvzela dovoljenja za opravljanje poslov zavarovalnega zastopanja ali posredovanja pred manj kakor petimi leti.«.

35. člen

V tretjem odstavku 238. člena se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Če je bilo zavarovalni zastopniški oziroma posredniški družbi odvzeto dovoljenje za opravljanje dejavnosti zavarovalnega zastopanja oziroma posredovanja, ji Agencija za zavarovalni nadzor pet let od pravnomočnosti odločbe o odvzemu dovoljenja ne sme izdati dovoljenja za opravljanje dejavnosti.«.

V šestem odstavku se doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– če zavarovalno zastopniška oziroma posredniška družba pooblaščeni osebi ne omogoči pregleda na način, določen v 301. do 306. členu tega zakona;«.

Dosedanja šesta in sedma alineja postaneta sedma in osma alineja.

Sedma alineja se spremeni tako, da se glasi:

»– če zavarovalni zastopniki, posredniki ali fizične osebe, ki za zavarovalno zastopniško oziroma posredniško družbo opravljajo posle zavarovalnega zastopanja oziroma posredovanja, ponavljajoče kršijo določbo prvega odstavka 230. člena tega zakona, pri čemer se za ponavljajočo kršitev šteje kršitev, pri kateri zavarovalni zastopniki, posredniki ali fizične osebe, ki za zavarovalno zastopniško oziroma posredniško družbo opravljajo posle zavarovalnega zastopanja oziroma posredovanja, kršitev ponovno storijo vsaj enkrat v dveh letih po storitvi istovrstne kršitve;«.

36. člen

V 243. členu se besedilo »drugega do četrtega odstavka 19. člena« nadomesti z besedilom »prvega odstavka 19.c člena«.

37. člen

Tretji odstavek 246. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Pri izvrševanju svojih nalog in pristojnosti je Agencija za zavarovalni nadzor samostojna in neodvisna. Agencija za zavarovalni nadzor in člani njenih organov pri opravljanju nalog Agencije za zavarovalni nadzor, določenih s tem ali drugim zakonom, niso vezani na sklepe, stališča in navodila državnih ali katerih koli drugih organov.«.

V šestem odstavku se beseda »Pri« nadomesti z besedilom »Ne glede na tretji odstavek tega člena pri«.

38. člen

V 252. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Direktor Agencije za zavarovalni nadzor je po funkciji tudi predsednik strokovnega sveta.«.

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane četrti odstavek, se črta besedilo »in direktorju Agencije za zavarovalni nadzor«.

39. člen

Naslov in besedilo 253. člena se spremenita tako, da se glasita:

»Imenovanje in razrešitev članov strokovnega sveta

253. člen

(1) Člane strokovnega sveta imenuje in razrešuje Državni zbor Republike Slovenije na predlog Vlade Republike Slovenije.

(2) Člani strokovnega sveta se imenujejo za šest let in so lahko ponovno imenovani.«.

40. člen

V prvem odstavku 254. člena se uvodnem besedilu črtata besedi »oziroma predsednika«

4. točka se spremeni tako, da se glasi:

»4. da ni bila pravnomočno obsojena zaradi naklepnega kaznivega dejanja ali zaradi enega od naslednjih kaznivih de-

janj, storjenih iz malomarnosti: povzročitve smrti iz malomarnosti, hude telesne poškodbe, posebno hude telesne poškodbe, ogrožanja varnosti pri delu, prikrivanja, izdaje in neupravičene pridobitve poslovne skrivnosti, pranja denarja, izdaje tajnih podatkov ali povzročitve splošne nevarnosti, in obsodba še ni bila izbrisana.«.

41. člen

V prvem odstavku 255. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. če je pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja ali zaradi enega od naslednjih kaznivih dejanj, storjenih iz malomarnosti: povzročitve smrti iz malomarnosti, hude telesne poškodbe, posebno hude telesne poškodbe, ogrožanja varnosti pri delu, prikrivanja, izdaje in neupravičene pridobitve poslovne skrivnosti, pranja denarja, izdaje tajnih podatkov ali povzročitve splošne nevarnosti, in obsodba še ni bila izbrisana.«.

42. člen

Prvi in drugi odstavek 259. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Direktorja Agencije za zavarovalni nadzor po izvedenem javnem natečaju imenuje in razrešuje Državni zbor Republike Slovenije na predlog Vlade Republike Slovenije, za dobo šestih let z možnostjo ponovnega imenovanja.

(2) Vlada Republike Slovenije predlaga direktorja Agencije za zavarovalni nadzor na podlagi izvedenega javnega natečaja, ki mora biti objavljen najmanj šest mesecev pred potekom mandata trenutnemu direktorju.«.

V tretjem odstavku se peta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– da ni bila pravnomočna obsojena zaradi naklepnega kaznivega dejanja ali zaradi enega od naslednjih kaznivih dejanj, storjenih iz malomarnosti: povzročitve smrti iz malomarnosti, hude telesne poškodbe, posebno hude telesne poškodbe, ogrožanja varnosti pri delu, prikrivanja, izdaje in neupravičene pridobitve poslovne skrivnosti, pranja denarja, izdaje tajnih podatkov ali povzročitve splošne nevarnosti, in obsodba še ni bila izbrisana.«.

Doda se šesta alineja, ki se glasi:

»– zoper katero ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.«.

V zadnjem stavku se besedilo »iz zadnje« nadomesti z besedilom »iz pete«.

43. člen

V 259.a členu se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. če je pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja ali zaradi enega od naslednjih kaznivih dejanj, storjenih iz malomarnosti: povzročitve smrti iz malomarnosti, hude telesne poškodbe, posebno hude telesne poškodbe, ogrožanja varnosti pri delu, prikrivanja, izdaje in neupravičene pridobitve poslovne skrivnosti, pranja denarja, izdaje tajnih podatkov ali povzročitve splošne nevarnosti, in obsodba še ni bila izbrisana.«.

44. člen

Četrti odstavek 264. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Agencija za zavarovalni nadzor mora ministru, pristojnemu za finance, v roku 10 dni po sprejemu dostaviti letni obračun z revizorjevim poročilom in finančni načrt. K letnemu obračunu in finančnemu načrtu da soglasje Vlada Republike Slovenije. Letni obračun in finančni načrt se štejeta za sprejeta, če Vlada Republike Slovenije v 15 dneh od njune predložitve ministru, pristojnemu za finance, ne odloči drugače.«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Agencija za zavarovalni nadzor z letnim obračunom in finančnim načrtom seznani Državni zbor Republike Slovenije. Letni računovodski izkazi so sestavni del letnega poročila in se objavijo.«.

45. člen

Besedilo 267. člena postane prvi odstavek, za njim pa se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Predsednik in člani senata ter strokovni delavci Agencije za zavarovalni nadzor, ki opravljajo posamezna dejanja v postopkih odločanja o posamičnih zadevah, za katere je pristojna Agencija za zavarovalni nadzor po tem ali drugem zakonu, ne odgovarjajo za škodo, ki jo povzročijo strankam ali drugim osebam pri opravljanju dejanj v teh postopkih, razen če je škoda povzročena namenoma ali iz hude malomarnosti.«.

46. člen

V prvem odstavku 294.a člena se besedilo »39. členom ZGD-1« nadomesti z besedilom »določbami ZGD«.

47. člen

V prvem odstavku 347. člena se za 2. točko, na koncu katere se pika nadomesti s podpičjem, doda nova 3. točka, ki se glasi:

»3. če krši določbe tretjega in četrtega odstavka 18. člena tega zakona.«.

PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

48. člen

(1) Obstoječe družbe za vzajemno zavarovanje, katerih število članov na dan uveljavitve tega zakona presega 1.500 članov, in obstoječe družbe za vzajemno zavarovanje, katerih število članov je na dan uveljavitve tega zakona nižje od 1.500 članov in imajo skupščino organizirano kot skupščino zastopnikov, morajo v roku šestih mesecev od uveljavitve tega zakona uskladiti statute in pravilnike o volitvah v skupščino zastopnikov z zakonom, v roku nadaljnjih šestih mesecev pa izvesti volitve v skupščino.

(2) Za skupščino družbe za vzajemno zavarovanje, ki izvaja dopolnilno zdravstveno zavarovanje oziroma življenjsko zavarovanje, izvedeno v času do izpolnitve obveznosti iz prvega odstavka tega člena, velja, da se vsi zbrani glasovi razporedijo v starostne razrede, kakor je določeno v 53.c členu tega zakona. Vsakemu starostnemu razredu pripada enak delež glasovalnih pravic.

(3) Družba za vzajemno zavarovanje v sklicu skupščine iz drugega odstavka tega člena podrobneje določi razporeditev starostnih razredov. Starostni razredi se določijo glede na starostno strukturo članov družbe za vzajemno zavarovanje na dan sklica skupščine.

(4) Pooblaščenec, ki bo na skupščini iz drugega odstavka tega člena uresničeval glasovalne pravice, mora družbi za vzajemno zavarovanje v obvestilu iz sedmega odstavka 54.b člena tega zakona posredovati tudi podatke o razvrstitvi članov, od katerih je prejel pooblastilo, v starostne razrede.

(5) Pri preštevanju glasov na skupščini iz drugega odstavka tega člena se pri posameznem pooblaščencu upošteva razporeditev članov v starostne razrede.

(6) V roku nadaljnjih treh mesecev novo oblikovana skupščina zastopnikov imenuje nove člane nadzornega sveta, ti pa nove člane uprave.

(7) Če obstoječe družbe za vzajemno zavarovanje ne izvedejo dejanj, določenih v prvem in šestem odstavku tega člena, lahko Agencija za zavarovalni nadzor začne postopek prisilne likvidacije.

(8) Ne glede na določbo četrtega odstavka 188. člena zakona je skupščina družbe za vzajemno zavarovanje pristojna za odločanje o uskladitvi določil statuta z določbami tega zakona in za sprejetje pravilnika o volitvah v skupščino zastopnikov.

49. člen

Predsedniku strokovnega sveta, ki je to funkcijo opravljal pred uveljavitvijo tega zakona, preneha mandat z uveljavitvijo tega zakona.

50. člen

Direktor Agencije za zavarovalni nadzor začne opravljati funkcijo predsednika strokovnega sveta z dnem uveljavitve tega zakona.

51. člen

Agencija za zavarovalni nadzor izda podzakonski akt iz devetega odstavka 83. člena zakona v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona.

52. člen

Zavarovalnice morajo pričeti s sklepanjem zavarovalnih pogodb, ki so skladne s prvim odstavkom 83. člena zakona ter podzakonskim aktom iz devetega odstavka 83. člena zakona najkasneje v roku treh mesecev po uveljavitvi podzakonskega akta Agencije za zavarovalni nadzor iz devetega odstavka 83. člena zakona.

53. člen

(1) Agencija za zavarovalni nadzor izda pravilnik iz sedmega odstavka 97. člena zakona v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona.

(2) Tuja zavarovalnica, ki na dan uveljavitve tega zakona na ozemlju Republike Slovenije opravlja pozavarovalne posle neposredno, se mora uskladiti z določbami šestega odstavka 97. člena zakona v štirih mesecih po uveljavitvi pravilnika iz sedmega odstavka 97. člena zakona.

54. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 460-01/10-12/47
Ljubljana, dne 28. septembra 2010
EPA 1127-V

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Pavel Gantar l.r.
Predsednik

4268. Zakon o spremembah in dopolnitvi Zakona o Rdečem križu Slovenije (ZRKS-A)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z
o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvi Zakona o Rdečem križu Slovenije (ZRKS-A)

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvi Zakona o Rdečem križu Slovenije (ZRKS-A), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na 20. seji 28. septembra 2010.

Št. 003-02-8/2010-26
Ljubljana, dne 6. oktobra 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVI ZAKONA O RDEČEM KRIŽU SLOVENIJE (ZRKS-A)

1. člen

V Zakonu o Rdečem križu Slovenije (Uradni list RS, št. 7/93) se v 22. členu na koncu druge alineje črta vejica in doda besedilo »oziroma znaka rdeči kristal na beli podlagi ali imena Rdeči kristal,«.

2. člen

Tretji odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Občine z območnimi organizacijami Rdečega križa Slovenije sklenejo neposredne pogodbe za sofinanciranje delovanja območnih organizacij Rdečega križa Slovenije in njihovih specifičnih programov lokalnega pomena, ki jih v javnem interesu izvajajo območne organizacije in druge lokalne organizacije Rdečega križa Slovenije na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zdravstva, socialnega varstva in humanitarnih dejavnosti, na področju posamezne občine na podlagi dogovorjenih letnih programov.«.

3. člen

31. in 32. člen se spremenita tako, da se glasita:

»31. člen

Z globo najmanj 20.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek pri opravljanju dejavnosti, če v nasprotju s prvim odstavkom 23. člena tega zakona v miru:

1. uporablja znak rdeči križ na beli podlagi ali ime Rdeči križ (prva alineja 22. člena);
2. uporablja znak rdeči polmesec na beli podlagi ali ime Rdečega polmeseca oziroma znak rdeči kristal na beli podlagi ali ime Rdečega kristala (druga alineja 22. člena);
3. uporablja znak ali ime, ki bi posnemal znak rdeči križ na beli podlagi ali ime Rdeči križ oziroma znak rdeči polmesec na beli podlagi ali ime Rdeči polmesec oziroma znak rdeči kristal na beli podlagi ali ime Rdeči kristal (tretja alineja 22. člena).

Z globo najmanj 1.000 eurov se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

Z globo najmanj 2.000 eurov se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

32. člen

Z globo najmanj 30.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek pri opravljanju dejavnosti, če v nasprotju s prvim odstavkom 24. člena tega zakona v oboroženem spopadu:

1. uporablja znak rdeči križ na beli podlagi ali ime Rdeči križ (prva alineja 22. člena);
2. uporablja znak rdeči polmesec na beli podlagi ali ime Rdečega polmeseca oziroma znak rdeči kristal na beli podlagi ali ime Rdeči kristal (druga alineja 22. člena);
3. uporablja znak ali ime, ki bi posnemal znak rdeči križ na beli podlagi ali ime Rdeči križ oziroma znak rdeči polmesec na beli podlagi ali ime Rdeči polmesec oziroma znak rdeči kristal na beli podlagi ali ime Rdeči kristal (tretja alineja 22. člena).

Z globo najmanj 2.000 eurov se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

Z globo najmanj 3.000 eurov se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.«.

4. člen

33. člen se črta.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

5. člen

Določbe 2. člena tega zakona se začnejo uporabljati pri pripravi proračunov občin za leto 2011.

6. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 022-03/10-4/23
Ljubljana, dne 28. septembra 2010
EPA 1081-V

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Pavel Gantar l.r.
Predsednik

PREDSEDNIK REPUBLIKE

4269. Ukaz o postavitvi izredne in pooblaščene veleposlanice Republike Slovenije v Kneževini Monako

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91, 42/97, 66/00, 24/03 in 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08 in 108/09) izdajam

U K A Z
o postavitvi izredne in pooblaščene veleposlanice Republike Slovenije v Kneževini Monako

Za izredno in pooblaščeno veleposlanico Republike Slovenije v Kneževini Monako s sedežem v Parizu postavim Veroniko Stabej.

Št. 501-03-24/10-2
Ljubljana, dne 4. oktobra 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

4270. Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Hašemitski kraljevini Jordaniji

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91, 42/97, 66/00, 24/03 in 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08 in 108/09) izdajam

U K A Z
o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Hašemitski kraljevini Jordaniji

Za izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Hašemitski kraljevini Jordaniji s sedežem v Kairu postavim dr. Roberta Kokalja.

Št. 501-03-26/10-2
Ljubljana, dne 4. oktobra 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

VLADA

4271. Uredba o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug

Na podlagi prvega odstavka 81. člena in tretjega odstavka 83. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt in 108/09 – ZGO-1C) v zvezi z 29. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O
o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug

1. člen

(vsebina)

S to uredbo se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora za območje državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (v nadaljnjem besedilu: zavarovano območje).

2. člen

(namen)

Ta uredba se izda, ker obstaja utemeljena nevarnost, da bosta načrtovanje in izgradnja prostorskih ureditev močno otežena, da se bodo bistveno zvišali stroški izgradnje ter da bodo za izgradnjo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

3. člen

(podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)

Sprejem državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (v nadaljnjem besedilu: državni prostorski načrt) je utemeljen na podlagi:

– Odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt) in

– Uredbe o prostorskemu redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt).

4. člen

(zavarovano območje)

(1) Zavarovano območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

1. v Mestni občini Slovenj Gradec:

– k. o. Šmartno pri Slovenj Gradcu: 1104/2, 1105/2, 743/1, 769, 770/1, 772, 883/2, 883/3;

– k. o. Podgorje: 1004, 1006, 1012, 1015, 1040/7, 1107, 1109, 1110, 1111/1, 1112, 1113, 1114, 1115, 1117, 1118/1, 1118/3, 2939/4, 2941, 2946/26, 2946/27, 2946/28, 2946/29, 2946/30, 2946/31, 2946/32, 2946/33, 2946/34, 2946/35, 2946/36, 2946/37, 2946/38, 601/1, 601/2, 639, 652, 685, 704/2, 704/3, 704/4, 747/1, 753, 755, 768/3, 768/4, 769, 770/2, 934, 935;

– k. o. Veluna: 147/4, 150, 151/3, 151/4, 155, 159/8;

2. v Občini Šoštanj:

– k. o. Ravne: 530/1, 530/2;

– k. o. Gaberke: 1069/9;

3. v Mestni občini Velenje:

– k. o. Plešivec: 13/1, 13/2, 805, 905/2, 906, 909/1, 909/3, 912/2, 915, 944;

– k. o. Škale: 1248/7, 1281, 1282/2, 238/2, 336/3, 336/4, 336/7, 338, 339/3, 339/6, 340, 723/13, 723/14, 723/20, 728/2, 740/2, 740/3, 863/11, 863/13, 863/16, 866/13, 866/17, 866/21, 866/9, 868/10, 868/5, 868/7, 868/8, 873/2, 874/9, 875/1, 875/2, 875/3, 875/4, 875/5, 875/6, 938/1, 938/3, 939/1, 939/2, 939/3, 939/4, 942/1, 942/11, 942/14, 942/15, 942/16, 945/18, 945/4;

– k. o. Velenje: 1489, 1490, 1491/3, 1512/11, 1512/5, 1512/6, 1512/7, 1512/9, 1514/2, 1517, 1586/2, 1586/3, 1586/4, 1588/1, 1589, 1599/3, 1600/2, 1600/3, 1602/2, 1646/5, 1646/6, 288/3, 295/2, 295/3, 309/4, 309/5, 314/1, 314/2, 315/3, 3511/19, 3551/9, 3559/1, 3561/1, 3581/2, 3582/14, 3582/2, 3582/7, 3582/8, 3599/13, 3599/14, 3599/15, 3601/2, 3609/35, 398/2, 407/4, 407/5, 409/10, 409/11, 409/15, 409/16, 409/6, 409/9, 413/11, 413/12, 413/14, 413/5, 413/8, 414/1, 414/2, 417/23, 419/2, 419/4, 420/2, 470/11, 692, 693, 696/2, 697/2, 698/1, 698/2, 705/2, 717/2, 720/1, 720/3, 720/4, 720/5, 720/7, 720/8, 721, 722/2, 722/4, 730/1, 730/3, 734, 744/2, 747, 752/2, 785/9, 793/1, 793/2, 793/3, 794/1, 794/2, 796, 797/2, 798, 799, 800, 801, 802/3, 830/14;

– k. o. Podkraj: 67/2.

(2) Zavarovano območje obsega del zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

1. v Mestni občini Slovenj Gradec:

– k. o. Šmartno pri Slovenj Gradcu: 1061, 1062/1, 1064, 1065, 1071/1, 1102/5, 1105/1, 1119, 1120/1, 1124/2, 1131/3, 1135/14, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 674/1, 674/3, 675, 677, 679, 681/1, 681/2, 682/11, 713, 714/1, 723/1, 724, 726, 727, 729, 733, 734, 735, 736, 737, 740, 741/1, 741/2, 742, 743/2, 765, 766/1, 766/2, 770/2, 770/3, 774, 880, 883/1, 884, 885;

– k. o. Podgorje: 1001, 1003, 1007/1, 1008/1, 1008/2, 1010, 1013, 1014, 1016/1, 1016/5, 1040/1, 1040/9, 1103, 1118/2, 1130, 1134, 2869, 2870, 2935, 2936, 2940/2, 2946/25, 2949/2, 2949/3, 2969, 600, 604/1, 604/2, 635, 636, 641, 642, 643, 644, 648, 649, 651/1, 653, 654/1, 680, 684, 686, 688/1, 688/4, 688/5, 707/1, 707/3, 707/4, 707/5, 715, 716, 719, 721/1, 721/3, 721/4, 722/1, 722/4, 722/5, 724, 756, 758, 759, 765/1, 765/2, 768/1, 768/2, 770/1, 771/1, 772/1, 922/1, 922/2, 924, 925, 929/2, 930, 936, 937, 939, 941, 943/1, 950, 952, 953, 959, 963, 965, 966/1, 969/7, 969/8, 991/1, 997, 998;

– k. o. Veluna: 108/1, 109, 123, 124/1, 124/2, 147/2, 147/3, 148/1, 148/2, 151/1, 153, 154, 156, 158/1, 158/2, 158/3, 159/1, 159/4, 160/1, 333/1, 333/2, 334/2, 79/2, 80/2, 81, 82;

– k. o. Vodriž: 261, 318, 319, 321, 323, 324, 440/1, 440/2, 459, 473, 474, 475, 478, 485, 488, 502;

2. v Občini Šoštanj:

– k. o. Ravne: 1504/3, 1504/4, 516/2, 516/4, 521/1, 522, 523, 528, 529, 530/3, 530/5, 531, 532/1, 532/2;

– k. o. Gaberke: 1057/1, 1061/1, 1063/1, 1069/1, 1069/2, 1069/7, 1071/2, 1071/3, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1076/1, 1115/13, 1115/16, 1115/17, 1115/4, 1382;

3. v Mestni občini Velenje:

– k. o. Plešivec: 1026, 1081, 11, 1105, 1114/4, 1120/1, 1121, 12, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 794/10, 794/3, 794/5, 794/6, 794/7, 794/8, 794/9, 796, 798/2, 803/1, 803/2, 804, 806, 820/1, 820/5, 9/2, 905/1, 911/2, 911/3, 912/1, 919, 920, 923, 931/1, 931/2, 931/3, 931/4, 932, 940, 946, 949, 959/1, 959/5, 965/10, 965/11, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 965/8, 965/9, 966/3, 970, 971/1, 971/3, 971/4;

– k. o. Hrastovec: 695/1, 697, 700/1, 701, 702, 704/1, 705, 707, 709, 712, 713, 720, 722/2, 724, 727/1, 727/3, 728/1, 744, 759/2, 857;

– k. o. Škale: 1217/1, 1217/3, 1221/1, 1221/2, 1232, 1233, 1248/1, 1248/5, 1251/4, 1254/5, 1256/2, 1262, 1270/2, 1282/1, 1284, 200/3, 205/11, 205/17, 205/18, 205/9, 208/1, 208/13, 208/3, 208/7, 210/1, 238/1, 240/2, 243/1, 256/2, 257, 258, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 269/2, 269/3, 270, 272/1, 272/2, 272/3, 274, 336/6, 339/5, 341, 351, 352/1, 353, 354/1, 356/2, 357, 362, 368, 375/3, 375/6, 382/1, 426/1, 426/14, 426/17, 426/7, 723/1, 723/4, 725/2, 725/3, 726, 727/2, 728/1, 739, 740/1, 742/12, 838/5, 843/16, 863/10, 863/12, 863/14, 863/15, 863/2, 863/4, 863/5, 863/6, 866/1, 866/10, 866/14, 866/15, 866/18, 866/5, 866/8, 868/1, 868/2, 868/6, 873/1, 874/4, 936, 937/1, 937/2, 937/4, 942/10, 942/12, 942/13, 942/20, 942/5, 945/17, 954/8, 959;

– k. o. Velenje: 1476, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/1, 1491/1, 1492, 1493, 1504, 1505, 1506, 1507, 1511, 1512/1, 1512/10, 1512/12, 1512/3, 1512/8, 1516/1, 1518/1, 1550, 1551, 1552/1, 1577/1, 1577/3, 1578, 1581, 1583, 1587/4, 1591, 1594/1, 1594/3, 1595/1, 1596, 1599/1, 1600/1, 1603/2, 1604/2, 1608, 1611/1, 1627/3, 1639/3, 1640, 1641, 1642, 1643, 1646/2, 1646/3, 1647/10, 1647/3, 1647/6, 2183, 2195, 2196/1, 263/4, 288/5, 294/1, 294/2, 295/1, 295/4, 309/1, 309/10, 309/14, 309/19, 309/2, 309/20, 309/3, 309/6, 309/7, 315/1, 315/2, 316/1, 317/2, 338/5, 339/1, 339/2, 339/3, 3511/20, 3511/28, 3512, 3551/1, 3551/10, 3551/11, 3560/1, 3560/11, 3560/2, 3560/29, 3567, 3568, 3581/3, 3582/15, 3582/4, 3582/6, 3591/1, 3599/1, 3599/16, 3601/20, 3608/1, 3612, 3639, 3640/1, 369, 371/1, 377/1, 398/1, 398/4, 401/2, 402/1, 406, 407/1, 407/3, 407/6, 409/12, 409/13, 409/3, 409/4, 409/5, 409/7, 410, 413/10, 413/13, 413/2, 413/7, 414/10, 414/4, 414/7, 414/8, 414/9, 417/1, 417/24, 417/25, 417/26, 417/27, 417/28, 417/29, 417/3, 417/30, 418/5, 418/6, 418/7, 419/3, 470/12, 687, 689, 691, 694, 695, 696/1, 697/1, 704/1, 705/1, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 713/1, 715, 717/6, 719/1, 719/2, 723/1, 723/2, 724, 727/5, 727/7, 728/1, 728/2, 732, 736, 739, 744/1, 744/3, 748, 749, 752/1, 757, 758, 759, 785/2, 785/3, 785/4, 787/2, 790, 792/2, 795/1, 795/7, 802/1, 803/2, 829/14, 830/10, 830/11, 830/12, 830/13, 830/15, 830/17, 830/19, 830/20, 830/5, 852/1, 852/3, 853;

– k. o. Podkraj: 67/1, 942/7.

5. člen

(vrste začasnih ukrepov)

Na zavarovanem območju je prepovedano:

– sprejemanje sprememb prostorskih aktov na zavarovanem območju,

– izdajanje gradbenih dovoljenj in

– urejanje novih trajnih nasadov.

6. člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

(1) Začasni ukrepi, določeni v prejšnjem členu, veljajo še eno leto po uveljavitvi državnega prostorskega načrta, vendar največ štiri leta od uveljavitve te uredbe.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek začasni ukrepi iz prejšnjega člena veljajo za investitorje državnega prostorskega načrta le do uveljavitve državnega prostorskega načrta.

7. člen

(hramba)

Grafični prikaz meje zavarovanega območja na katastrskem načrtu v merilu 1 : 1000 in seznam koordinat tehničnih

elementov, ki omogočajo prenos meje zavarovanega območja v naravo, sta na vpogled na Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj, Mestni občini Slovenj Gradec, Upravni enoti Slovenj Gradec in Upravni enoti Velenje.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00719-30/2010
Ljubljana, dne 30. septembra 2010
EVA 2010-2511-0105

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

MINISTRSTVA

4272. Pravilnik o merilih za preverjanje poročila o emisijah toplogrednih plinov in pogojih, ki jih mora izpolnjevati preveritelj

Na podlagi na podlagi devetega odstavka 133. člena, tretjega odstavka 134. člena, desetega odstavka 134.a člena, tretjega odstavka 134.d člena in sedmega odstavka 134.e člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08 in 108/09) izdaja minister za okolje in prostor

P R A V I L N I K
o merilih za preverjanje poročila o emisijah toplogrednih plinov in pogojih, ki jih mora izpolnjevati preveritelj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Ta pravilnik v skladu s prilogo V Direktive 2003/87/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. oktobra 2003 o vzpostavitvi sistema za trgovanje s pravicami do emisije toplogrednih plinov v Skupnosti in o spremembi Direktive Sveta 96/61/ES (UL L št. 275 z dne 25. 10. 2003, str. 32), zadnjič spremenjene z Direktivo 2009/29/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. aprila 2009 o spremembi Direktive 2003/87/ES z namenom izboljšanja in razširitve sistema Skupnosti za trgovanje s pravicami do emisije toplogrednih plinov (UL L št. 140 z dne 5. 6. 2009, str. 63), določa merila za preverjanje poročila o emisijah toplogrednih plinov (v nadaljnjem besedilu: TGP) in pogoje, ki jih mora izpolnjevati pravna ali fizična oseba, da pridobi pooblastilo za njegovo preverjanje.

(2) Poročilo o emisijah TGP (v nadaljnjem besedilu: poročilo) mora v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, in Odločbo Komisije o določitvi smernic za spremljanje in poročanje o emisijah toplogrednih plinov v skladu z Direktivo 2003/87/ES Evropskega parlamenta in Sveta (UL L št. 229 z dne 31. 8. 2007, str. 1), zadnjič spremenjeno s Sklepom Komisije z dne 8. junija 2010 o spremembi Odločbe 2007/589/ES glede vključitve smernic za spremljanje in poročanje o emisijah toplogrednih plinov iz zajemanja, transporta in geološkega shranjevanja ogljikovega dioksida (UL L št. 155 z dne 22. 6. 2010, str. 34), (v nadaljnjem besedilu: Odločba 2007/589/ES), pripraviti upravljavec naprave, za katero je treba pridobiti dovoljenje za izpuščanje TGP, in operator zrakoplova.

II. PODROBNEJŠA MERILA ZA PREVERJANJE POROČILA

2. člen

(1) Preveritelj mora poročilo preveriti v skladu z Odločbo 2007/589/ES in s tem pravilnikom.

(2) Preveritelj mora v okviru preverjanja preizkusiti in oceniti poročilo ter podatke in metode, uporabljene pri njegovem sestavljanju.

(3) Preveritelj v pisnem mnenju potrdi emisije iz poročila, če zanesljivi in verodostojni podatki ter informacije dopuščajo ugotovitev, da so emisije določene z visoko stopnjo gotovosti.

(4) Upravljavec naprave ali operator zrakoplova mora zaradi ugotavljanja visoke stopnje gotovosti emisij iz prejšnjega odstavka poročilo pripraviti v skladu z Odločbo 2007/589/ES, in sicer tako, da zagotoviti, da:

1. med podatki v poročilu ni medsebojnih neskladij,
2. so bili podatki zbrani v skladu z veljavnimi znanstvenimi standardi in
3. so evidence, ki jih mora voditi, popolne in skladne.

3. člen

(1) Preveritelj mora v okviru preverjanja preučiti način izvajanja monitoringa emisij TGP, določenega v odločbi, s katero je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), odobrilo načrt monitoringa emisij TGP v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, in vsebino poročila.

(2) Preveritelj pri pripravi pisnega mnenja iz tretjega odstavka prejšnjega člena preverja, ali so načrt monitoringa emisij TGP in podatki ter informacije v poročilu resnični, pravilni in natančni.

(3) Preveritelj v okviru preverjanja preverja zlasti:

1. podatke o dejavnostih, navedenih v poročilu, in z njimi povezane meritve ter izračune emisij TGP,
2. izbiro in uporabo emisijskih faktorjev,
3. izračune, s katerimi je bila določena skupna emisija TGP, in
4. primernost izbire in uporabe metod merjenja, če so bile le-te uporabljene za izvedbo monitoringa emisij TGP.

(4) Preveritelj mora pri preverjanju preveriti, ali je upravljavec naprave ali operator zrakoplova, katerega poročilo je predmet preverjanja, vključen v sistem okoljevarstvenega vodenja organizacij v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(5) Preverjanje lahko neposredno izvaja samo strokovnjak, ki ima potrdilo iz četrtega odstavka 11. člena tega pravilnika.

(6) Preveritelj mora dati ministrstvu na njegovo zahtevo vse podatke o preverjanju.

(7) Preveritelj lahko opravlja preverjanje poročila samo za tisto dejavnost, za katero so pri njem zaposleni ali najeti strokovnjaki pridobili ustrezno potrdilo, v skladu z določbami četrtega odstavka 11. člena tega pravilnika.

4. člen

(1) Preverjanje lahko opravlja več preveriteljev, pogodbo o preverjanju z upravljavcem naprave ali operatorjem zrakoplova pa mora skleniti le eden od njih, ki prevzame odgovornost za izvedbo preverjanja.

(2) Upravljavec naprave ali operator zrakoplova mora pred začetkom preverjanja dati preveritelju pisno izjavo, ki vsebuje zagotovilo upravljavca naprave ali operatorja zrakoplova, da bo preveritelj za preverjanje poročila lahko dobil vso dokumentacijo, ki jo potrebuje za preverjanje poročila, lahko pa tudi kadarkoli vstopil v poslovne prostore upravljavca naprave ali operatorja zrakoplova ali v napravo, pregledal njeno delovanje, odvzel vzorce in izvedel druga dejanja, ki so potrebna za preverjanje poročila.

(3) Preveritelj zavrne preverjanje poročila in izdelavo pisnega mnenja, če upravljavec naprave ali operator zrakoplova ne da pisne izjave iz prejšnjega odstavka.

III. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PREVERITELJ

5. člen

Preverjanje lahko opravlja v okviru svoje dejavnosti fizična ali pravna oseba, ki pridobi pooblastilo ministrstva za preverjanje poročila (v nadaljnjem besedilu: pooblastilo) in izpolnjuje pogoje, predpisane s tem pravilnikom.

6. člen

(1) Oseba, ki želi pridobiti pooblastilo, mora biti organizirana in delovati po standardu SIST EN 45011 v obsegu preverjanja.

(2) Oseba iz prejšnjega odstavka dokazuje izpolnjevanje pogoja iz prejšnjega odstavka z akreditacijsko listino po predpisih o akreditaciji.

(3) Akreditacijski organ mora v skladu s predpisi o akreditaciji dati ministrstvu na njegovo zahtevo podatke v zvezi s postopkom akreditacije in o akreditiranih preveriteljih.

(4) Ministrstvo mora zagotoviti varovanje podatkov iz prejšnjega odstavka, ki so poslovna tajnost, v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe.

7. člen

Oseba iz prvega odstavka prejšnjega člena mora na ministrstvo vložiti vlogo za pridobitev pooblastila, ki vsebuje:

1. firmo in sedež osebe,

2. akreditacijsko listino iz drugega odstavka prejšnjega člena in

3. dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 2. točke tretjega odstavka 134.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08 in 108/09; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1).

8. člen

(1) Za dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 1. in 2. točke prvega odstavka 134.d člena ZVO-1 se šteje diploma, certifikat, potrdilo, izpis ali druga listina, iz katere je razvidno izpolnjevanje navedenih pogojev.

(2) Strokovne izkušnje iz 3. točke prvega odstavka 134.d člena ZVO-1, potrebne za preverjanje poročila, obsegajo najmanj štiri leta delovnih izkušenj, pridobljenih pri:

1. načrtovanju, gradnji ali delovanju naprav, za katere morajo njihovi upravljavci pridobiti dovoljenje za izpuščanje TGP,

2. načrtovanju, vodenju ali optimiranju tehnologij in proizvodnih procesov v dejavnostih po predpisih, ki urejajo vrsto naprav, dejavnosti in TGP,

3. opravljanju del na področju revidiranja, davčnega svetovanja, računovodstva ali drugih del s področja analize podatkov o poslovnih procesih, ali

4. preverjanju organizacij za vključitev v sistem EMAS po predpisih, ki urejajo varstvo okolja.

(3) Za dokazilo iz 4. točke prvega odstavka 134.d člena ZVO-1 se šteje potrdilo o uspešno opravljenem preizkusu strokovnega znanja iz četrtega odstavka 11. člena tega pravilnika.

9. člen

(1) Strokovna znanja iz tretjega odstavka prejšnjega člena, potrebna za preverjanje poročila, obsegajo:

1. poznavanje mednarodnih pravnih aktov, ki se nanašajo na emisije TGP,

2. poznavanje pravnih aktov, standardov in priporočil Evropske unije, ki se nanašajo na naprave, ki lahko povzročijo onesnaževanje večjega obsega, in na emisije TGP,

3. poznavanje predpisov Republike Slovenije, ki urejajo vprašanja iz 1. in 2. točke tega odstavka, in

4. obvladovanje načinov pridobivanja podatkov in informacij iz posameznega vira emisije v napravi, zlasti pa zbiranje, merjenje, izračunavanje in poročanje o emisijah.

(2) Ministrstvo objavi katalog strokovnih znanj iz prejšnjega odstavka na svoji spletni strani.

(3) Strokovna znanja iz prvega odstavka tega člena se preverijo s preizkusom strokovnega znanja.

10. člen

(1) Ministrstvo najmanj enkrat letno v dnevnem časopisu, ki pokriva območje cele države, in v svetovnem spletu objavi javni poziv, s katerim pozove zainteresirane strokovnjake k preizkusu strokovnega znanja.

(2) Javni poziv iz prejšnjega odstavka vsebuje kraj in datum preizkusa strokovnega znanja, ki ne sme biti prej kot v dveh mesecih od dneva objave javnega poziva.

(3) K preizkusu strokovnega znanja se lahko prijavi le oseba, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3. in 5. točke prvega odstavka 134.d člena ZVO-1, o čemer k pisni prijavi iz četrtega odstavka tega člena priloži ustrezna dokazila.

(4) Kandidat za preizkus strokovnega znanja se lahko pisno prijavi k preizkusu najpozneje štiri tedne pred datumom za preizkus strokovnega znanja, določenim v javnem pozivu. Kandidat za preizkus znanja se lahko pisno odjavi od preizkusa najpozneje en teden pred preizkusom, sicer se šteje, da preizkusa strokovnega znanja ni opravil.

(5) Oseba iz tretjega odstavka tega člena se lahko prijavi k preizkusu strokovnega znanja za eno ali več vrst naprav ali dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo dejavnosti, TGP in naprave, za katere je treba pridobiti dovoljenje za izpuščanje TGP oziroma izvajati monitoring emisij TGP.

11. člen

(1) Preizkus strokovnega znanja je sestavljen iz pisnega in ustnega izpita.

(2) Pisni del izpita je sestavljen iz splošnega in posebnega dela. Splošni del obsega poznavanje zakonodaje, ki ureja področje trgovanja z emisijami TGP, posebni del pa poznavanje teoretičnih in praktičnih znanj izvajanja monitoringa TGP, priprave poročila in preverjanja emisij TGP.

(3) Kandidat lahko pristopi k ustnemu delu izpita, če je pri pisnem delu dosegel najmanj dve tretjini možnih točk posebej pri:

1. splošnem delu in

2. posebnem delu za vsako vrsto naprav ali dejavnosti, za katero se je kandidat prijavil.

(4) Komisija iz drugega odstavka 134.e člena ZVO-1 preizkusi posameznega kandidata v obsegu prijave iz petega odstavka prejšnjega člena in mu izda potrdilo o uspešno opravljenem preizkusu znanja, če z večino glasov ugotovi, da je kandidat uspešno opravil preizkus.

(5) Kandidat je uspešno opravil preizkus znanja, če je pri pisnem delu izpita dosegel predpisano številom točk iz tretjega odstavka tega člena in če je komisija na ustnem delu izpita ugotovila, da je kandidatovo znanje zadovoljivo.

(6) O poteku preizkusa strokovnega znanja zapisnikar vodi zapisnik in opravlja tudi druge administrativno-tehnične naloge za komisijo.

(7) V zapisnik se vpišejo sestava komisije iz drugega odstavka 134.e člena ZVO-1, kraj in datum opravljanja preizkusa strokovnega znanja, seznam kandidatov, ki so preizkus uspešno opravili in seznam kandidatov, ki preizkusa niso uspešno opravili. Zapisnik podpišejo člani komisije in zapisnikar.

(8) Če želi oseba, ki ima potrdilo iz četrtega odstavka tega člena za določeno vrsto naprav in dejavnosti, opravljati preizkus znanja tudi za drugo vrsto naprav in dejavnosti, mora pri pisnem delu izpita opraviti tudi splošni del.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(1) Pooblastila, potrdila o usposobljenosti za izvajanje preverjanja in potrdila o preizkusu znanja, ki so bila izdana do

uveljavitve tega pravilnika na podlagi Pravilnika o merilih za preverjanje poročila o emisijah toplogrednih plinov in pogojih, ki jih mora izpolnjevati preveritelj (Uradni list RS, št. 17/05 in 79/05), ostanejo v veljavi za čas in v obsegu, za katerega so bila izdana.

(2) Do začetka postopkov za pridobitev akreditacijske listine po določbah 6. člena tega pravilnika lahko pridobi pooblastilo tudi oseba, ki ne izpolnjuje pogojev iz 6. člena tega pravilnika.

(3) Akreditacijski organ obvesti ministrstvo, da je mogoče začeti postopek za pridobitev akreditacijske listine po določbah 6. člena tega pravilnika, ministrstvo pa to obvestilo objavi na svoji spletni strani.

(4) Ministrstvo o dejstvu iz prejšnjega odstavka obvesti osebo, ki je pridobila pooblastilo pred dnem objave iz prejšnjega odstavka.

(5) Oseba, ki je pridobila pooblastilo do dne objave iz tretjega odstavka tega člena, mora predložiti akreditacijsko listino iz drugega odstavka 6. člena tega pravilnika najpozneje v enem letu od dneva objave iz tretjega odstavka tega člena.

(6) Če oseba v roku iz prejšnjega odstavka ministrstvu ne predloži akreditacijske listine, ji ministrstvo pooblastilo z odločbo odvzame.

13. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o merilih za preverjanje poročila o emisijah toplogrednih plinov in pogojih, ki jih mora izpolnjevati preveritelj (Uradni list RS, št. 17/05 in 79/05).

14. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0071-70/2010
Ljubljana, dne 28. septembra 2010
EVA 2010-2511-0072

dr. Roko Žarnić l.r.
Minister
za okolje in prostor

4273. Pravilnik o obrazcu javne listine o nacionalni poklicni kvalifikaciji – certifikatu in nadomestnem certifikatu

Na podlagi 5. člena Zakona o nacionalnih poklicnih kvalifikacijah (Uradni list RS, št. 1/07 – uradno prečiščeno besedilo, in 85/09) izdaja minister za delo, družino in socialne zadeve

P R A V I L N I K
o obrazcu javne listine o nacionalni poklicni kvalifikaciji – certifikatu in nadomestnem certifikatu

1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa obliko, vsebino in izdajatelje javne listine o nacionalni poklicni kvalifikaciji – certifikata (v nadaljnjem besedilu: certifikat) in nadomestnega certifikata.

2. člen

(obrazec certifikata)

(1) Obrazec certifikata je natisnjen v slovenskem jeziku ali jeziku narodnosti na papirju za licence (gramatura papirja 120 g/m²) in ima te varovalne sestavine: vodni znak meander, vidna in nevidna vlakna ter fluorescenčno nitko, potiskano v 4/2 barvah in v velikosti 21 cm x 29,7 cm (format A 4).

(2) Ministrstvo, pristojno za delo, določi oznako na hrbtni strani obrazca ob vsakem novem tisku oziroma ponatisu obrazcev.

(3) Obrazec certifikata je kot priloga sestavni del tega pravilnika.

3. člen

(obrazec nadomestnega certifikata)

Nadomestni certifikat se izda na posebnem obrazcu v obliki izpisa iz evidence izdanih certifikatov, ki se vodi v Nacionalnem informacijskem središču za poklicne kvalifikacije.

4. člen

(izdajanje certifikata in nadomestnega certifikata)

(1) Certifikat lahko izda samo izvajalec postopkov za ugotavljanje in potrjevanje nacionalnih poklicnih kvalifikacij (v nadaljnjem besedilu: izvajalec) oziroma njegov pravni naslednik, ki je vpisan v register pri Državnem izpitnem centru. Certifikat mora izdati na papirju za licence iz 2. člena tega pravilnika. Podatke o osebi, ki je pridobila poklicno kvalifikacijo, mora izvajalec oziroma njegov pravni naslednik prenesti na certifikat iz Nacionalnega informacijskega središča za poklicne kvalifikacije.

(2) Nadomestni certifikat lahko izda samo izvajalec oziroma njegov pravni naslednik, ki je vpisan v register pri Državnem izpitnem centru. Izvajalec oziroma njegov pravni naslednik mora obrazec nadomestnega certifikata natisniti na svojem uradnem dopisu v obliki izpisa iz evidence Nacionalnega informacijskega središča za poklicne kvalifikacije.

(3) Če izvajalec ali njegov pravni naslednik preneha delovati, nadomestni certifikat izda Državni izpitni center na svojem uradnem dopisu v obliki izpisa iz evidence Nacionalnega informacijskega središča za poklicne kvalifikacije.

5. člen

(razveljavitev)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o obrazcu javne listine o nacionalni poklicni kvalifikaciji – certifikatu (Uradni list RS, št. 97/03, 57/07 in 85/09).

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0072-14/2010
Ljubljana, dne 1. oktobra 2010
EVA 2010-2611-0084

dr. Ivan Svetlik l.r.
Minister
za delo, družino
in socialne zadeve

Republika Slovenija

naziv in sedež izvajalca postopkov za ugotavljanje in potrjevanje nacionalnih poklicnih kvalifikacij

CERTIFIKAT
o nacionalni poklicni kvalifikaciji

ime in priimek

rojen (-a) / v kraju

je usposobljen (-a) za:

naziv kataloga standardov strokovnih znanj in spretnosti

evidenčna številka certifikata / koda kataloga standardov strokovnih znanj in spretnosti

kraj / datum

predsednik (-ica) komisije

odgovorna oseba

žig izvajalca

seznam poklicnih kompetenc

Obr. MDDSZ-1C-5000-03
Ponatis prepovedan.

ROBERT KUMER - KORPORATIVNO OBLIKOVANJE ZOO3

4274. Pravilnik o sprejemu višješolskih študijskih programov KOZMETIKA, VELNES in spremembah višješolskih študijskih programov FOTOGRAFIJA, OBLIKOVANJE MATERIALOV, MEDIJSKA PRODUKCIJA, GOSTINSTVO IN TURIZEM, GOZDARSTVO IN LOVSTVO

Na podlagi 15. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr. in 65/09 – popr.) in v povezavi s 17. in 23. členom Zakona o višjem strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 86/04) minister za šolstvo in šport izdaja

P R A V I L N I K
o sprejemu višješolskih študijskih programov KOZMETIKA, VELNES in spremembah višješolskih študijskih programov FOTOGRAFIJA, OBLIKOVANJE MATERIALOV, MEDIJSKA PRODUKCIJA, GOSTINSTVO IN TURIZEM, GOZDARSTVO IN LOVSTVO

1. člen

(1) Na predlog Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetem na 117. in 120. seji, dne 12. junija 2009 in 10. decembra 2009, minister za šolstvo in šport sprejme višješolski študijski program Kozmetika za pridobitev naziva strokovne izobrazbe kozmetik/kozmetičarka, okrajšano kozm..

(2) Na predlog Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetem na 124. seji, dne 9. julija 2010, minister za šolstvo in šport sprejme višješolski študijski program Velnes za pridobitev naziva strokovne izobrazbe organizator/organizatorka poslovanja v velneški dejavnosti, okrajšano org. posl. vel..

2. člen

(1) Na predlog Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetem na 120. seji, dne 10. decembra 2009, minister za šolstvo in šport sprejme spremembe višješolskega študijskega programa Fotografija za pridobitev naziva strokovne izobrazbe inženir fotografije/inženirka fotografije, okrajšano inž. fot..

(2) Na predlog Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetem na 119. seji, dne 9. oktobra 2009, minister za šolstvo in šport sprejme spremembe višješolskega študijskega programa Oblikovanje materialov za pridobitev naziva strokovne izobrazbe inženir oblikovanja/ inženirka oblikovanja, okrajšano inž. obl..

(3) Na predlog Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetem na 119. seji, dne 9. oktobra 2009, minister za šolstvo in šport sprejme spremembe višješolskega študijskega programa Medijska produkcija za pridobitev naziva strokovne izobrazbe inženir medijske produkcije/ inženirka medijske produkcije, okrajšano inž. mep..

(4) Na predlog Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetem na 119. seji, dne 9. oktobra 2009, minister za šolstvo in šport sprejme spremembe višješolskega študijskega programa Gostinstvo in turizem za pridobitev naziva strokovne izobrazbe organizator poslovanja v gostinstvu in turizmu/ organizatorka poslovanja v gostinstvu in turizmu, okrajšano org. posl. gost. tur..

(5) Na predlog Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetem na 123 seji, dne 21. maja 2010, minister za šolstvo in šport sprejme spremembe višješolskega študijskega programa Gozdarstvo in lovstvo za pridobitev naziva strokovne izobrazbe inženir/ inženirka gozdarstva in lovstva, okrajšano inž. gozd. in lov..

3. člen

Višješolska študijska programa iz 1. člena in spremembe višješolskih študijskih programov iz 2. člena Ministrstvo za šolstvo in šport objavi v posebni publikaciji oziroma na elektronskem mediju in se začnejo izvajati z začetkom študijskega leta 2010/2011.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-74/2010
Ljubljana, dne 13. septembra 2010
EVA 2010-3311-0046

dr. Igor Lukšič l.r.
Minister
za šolstvo in šport

USTAVNO SODIŠČE

4275. Odločba o ugotovitvi, da prvi in tretji odstavek 112. člena Zakona o zemljiški knjigi ter drugi odstavek 100. člena Zakona o urejanju prostora niso v neskladju z Ustavo

Številka: U-I-85/09-8
Datum: 21. 9. 2010

O D L O Č B A

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti, začetem z zahtevo Višjega sodišča v Ljubljani, na seji 21. septembra 2010

o d l o č i l o:

1. Prvi in tretji odstavek 112. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08 in 28/09) ter drugi odstavek 100. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) niso v neskladju z Ustavo.

2. Zahteva za oceno ustavnosti tretjega odstavka 100. člena Zakona o urejanju prostora se zavrže.

O b r a z l o ž i t e v

A.

1. Višje sodišče v Ljubljani (v nadaljevanju predlagatelj) vlaga zahtevo za presojo ustavnosti Zakona o zemljiški knjigi (v nadaljevanju ZZK-1) in Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-1), ker naj bi bila v neskladju z 2., 33. in 69. členom ter s tretjim odstavkom 15. člena Ustave. V uvodu pojasnjuje, da je prvostopenjsko sodišče v zemljiškoknjižnem postopku na podlagi obvestila upravnega organa po uradni dolžnosti pri več parcelah zaznamovalo začetek razlastitvenega postopka. Ta naj bi na podlagi odločbe Upravne enote Novo mesto tekel le za dele v njej navedenih parcel (196 m² parcele, ki v celoti meri 1005 m², 3344 m² parcele, ki v celoti meri 6018 m², in 997 m² parcele, velike 11.236 m²). Odločitev prvostopenjskega sodišča naj bi temeljila na 112. členu ZZK-1, ki naj bi ga moral pri odločanju o pritožbi uporabiti tudi predlagatelj. Lastnica nepremičnine naj bi zoper takšno odločitev ugovarjala z utemeljitvijo, da se zaznamba razlastitvenega postopka nanaša na celotne parcele, četudi se odločba o začetku razlastitvenega postopka nanaša le na dele teh parcel. Zahtevi predlagatelj med drugim prilaga sklep, s katerim je zaradi zatrjevanih pro-

tiustavnosti ZZK-1 in ZUreP-1 prekinil pritožbeni postopek v navedeni zemljiškoknjižni zadevi. V utemeljitvi zahteve opisuje ureditev upravnega postopka razlastitve v ZUreP-1 in z njo povezano ureditev zaznambe razlastitvenega postopka iz ZZK-1: prvi odstavek 112. člena ZZK-1, po katerem zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi razlastitvenega postopka, in tretji odstavek istega člena, ki določa, katere vpise ovira takšna zaznamba. Navaja, da se v zemljiško knjigo vpisujejo nepremičnine, ki so lahko samostojen predmet stvarnih pravic (11. člen ZZK-1), da sta lahko predmet razpolaganja v pravnem prometu le celotno zemljiškoknjižno telo ali njegov idealni del in da se le nanju lahko nanašajo zemljiškoknjižni vpisi. Ocenjuje, da je že sam začetek razlastitvenega postopka poseg v lastninsko pravico, zaznamba tega postopka pa tak poseg še poglobi. Ureditev zaznambe razlastitvenega postopka po ZUreP-1 in ZZK-1 je po predlagateljevi oceni protiustavna, ker v primerih, ko razlastitveni postopek teče le za manjše dele zemljiške parcele, do zaznambe razlastitvenega postopka pa nujno pride na celi zemljiški parceli, prekomerno posega v lastninsko pravico. Poudarja, da nobeden od zakonov razlastitvenemu upravičencu ne nalaga nobene aktivnosti za to, da bi bil opisani poseg (torej poseg na del zemljiške parcele, ki sploh ni predmet razlastitvenega postopka) časovno kar najbolj omejen. Poseg na del parcele, ki ni predmet razlastitve oziroma na katerem se ni začel postopek razlastitve, naj ne bi bil nujen in primeren za dosego ustavno dopustnega cilja (varstvo pravnega prometa) niti naj ne bi bil sorazmeren s koristjo tega cilja. Predlagatelj predlaga dve zakonodajni možnosti za odpravo protiustavnosti. Tako naj bi zakonodajalec lahko v ZUreP-1 določil razumen rok, v katerem bi razlastitveni upravičenec moral doseči parcelacijo zemljiške parcele, s čimer bi zaznamba razlastitvenega postopka del parcele, na katerem razlastitveni postopek ne teče, obremenjevala razumno kratek čas. Drugo možnost vidi predlagatelj v spremembi oziroma dopolnitvi ZZK-1, ki bi omogočala zaznambo razlastitvenega postopka na »začasno ustanovljeni« zemljiški parceli.

2. Državni zbor Republike Slovenije na zahtevo ni odgovoril, mnenje o njej pa je podala Vlada Republike Slovenije. Zapisala je, da zatrjevane protiustavnosti ni. Ocenjuje namreč, da 101. člen ZUreP-1 omogoča izvedbo parcelacije na predlog razlastitvenega upravičenca že pred izdajo odločbe o uvedbi razlastitvenega postopka, zato se lahko razlastitveni postopek zaznamuje in vodi zgolj na tistih zemljiščih, na katerih je izkazana javna korist za razlastitev. Člen 112 ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi razlastitvenega postopka na podlagi obvestila upravnega organa, ki je izdal odločbo o začetku razlastitvenega postopka, naj ne bi posegal v lastninsko pravico. Po mnenju Vlade se namreč lastninska pravica na podlagi ZUreP-1 omeji že s samim začetkom razlastitvenega postopka. Zaznamba pravnega dejstva začetka razlastitvenega postopka zato naj ne bi imela konstitutivnega učinka, 112. člen ZZK-1 pa naj bi tako pomenil le izvedbeni predpis, katerega namen je s publicitetnim učinkom varovati promet z nepremičninami. Vlada pojasnjuje, zakaj se ji zdi poseg v ZZK-1, ki ga predlaga predlagatelj, tudi nezdružljiv s konceptom in načeli zemljiškoknjižnega prava.

B.

3. Sodišče, ki pri odločanju meni, da je zakon ali del zakona, ki bi ga moralo uporabiti, protiustaven, prekine postopek in z zahtevo začne postopek za oceno njegove ustavnosti (prvi odstavek 23. člena Zakona o Ustavnem sodišču, Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZUstS). Da zahteva sodišča zadosti tej procesni predpostavki, se mora torej nanašati na zakon, na katerega bi moralo sodišče opreti svojo odločitev; ne zadošča kakršna koli zveznost med domnevno protiustavnim zakonom in konkretnim sodnim postopkom. Zato je moralo Ustavno sodišče najprej oceniti, katere določbe izpodbija predlagatelj, kakšna je njihova vsebina in katere izmed njih so tiste, na katere mora opreti svojo odločitev.

4. Iz zahteve izhaja, da predlagatelj v zemljiškoknjižnem postopku odloča o zaznambi razlastitvenega postopka. V njej sicer ponekod zapiše, da izpodbija celotna ZZK-1 in ZUreP-1, v sklepnem delu argumentacije pa, da izpodbija »ureditev zaznambe razlastitvenega postopka po ZUreP-1 in ZZK-1 (upoštevaje posledice zaznambe)«. Glede na vsebino predlagateljevih navedb Ustavno sodišče šteje, da predlagatelj izpodbija tiste določbe navedenih zakonov, ki urejajo za lastnika omejujoče posledice uvedbe razlastitvenega postopka ter zaznambo tega pravnega dejstva v zemljiško knjigo. To so drugi in tretji odstavek 100. člena ZUreP-1 ter prvi in tretji odstavek 112. člena ZZK-1.

5. Drugi odstavek 100. člena ZUreP-1 določa, da se začetek zemljiškoknjižnega postopka zaznamuje v zemljiški knjigi na podlagi odločbe iz prvega odstavka 100. člena ZUreP-1, ki jo upravni organ po uradni dolžnosti pošlje zemljiški knjigi.

6. Tretji odstavek istega člena ZUreP-1 določa, da do pravnomočnega dokončanja razlastitvenega postopka ni dopusten promet z nepremičnino ali njeno bistveno spreminjanje, razen prodaje razlastitvenemu upravičencu oziroma prodaje tretji osebi, če se razlastitveni upravičenec s tem strinja. Pravni posli, sklenjeni v nasprotju s to določbo, so nični.

7. Prvi odstavek 112. člena ZZK-1 zemljiškoknjižnemu sodišču nalaga, naj po uradni dolžnosti odloči o zaznambi razlastitvenega postopka na podlagi obvestila upravnega organa, ki je izdal odločbo o začetku razlastitvenega postopka, temu obvestilu pa mora biti priložena navedena odločba.

8. Tretji odstavek 112. člena ZZK-1 opredeljuje učinke zaznambe razlastitvenega postopka in s tem vsebino tega zemljiškoknjižnega instrumenta. Navedena zaznamba ovira dovolitev naslednjih vpisov proti lastniku nepremičnine, ki bi začeli učinkovati po trenutku, od katerega učinkuje zaznamba: (1) vknjižbe pridobitve pravic na podlagi listin iz 1. oziroma 2. točke 40. člena ZZK-1, če je bil podpis na zemljiškoknjižnem dovolilu overjen po trenutku, od katerega učinkuje zaznamba razlastitvenega postopka, oziroma če je bil notarski zapis sestavljen po tem trenutku; (2) predznambe pridobitve pravic na podlagi listin iz 2. do 4. točke prvega odstavka 49. člena ZZK-1 in (3) zaznambe vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice oziroma hipoteke. To pomeni, da zemljiškoknjižno sodišče ne sme dovoliti vknjižbe pridobitve pravice na podlagi zasebne listine ali notarskega zapisa o pravnem poslu, če je bil podpis na zemljiškoknjižnem dovolilu overjen po trenutku učinkovanja zaznambe razlastitvenega postopka oziroma če je bil po tem trenutku sestavljen notarski zapis. Prav tako zemljiškoknjižno sodišče od trenutka učinkovanja zaznambe razlastitvenega postopka ne sme dovoliti predznambe pridobitve pravic na podlagi prej navedenih listin o pravnem poslu niti zaznambe vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice oziroma hipoteke. Povedano nekoliko preprosteje, zaznamba razlastitvenega postopka onemogoča vpise pravnoposlovne pridobitve pravic, če je bil podpis na zemljiškoknjižnem dovolilu overjen oziroma notarski zapis sestavljen po trenutku učinkovanja te zaznambe, ter vpise, usmerjene v varstvo vrstnega reda takšnih bodočih vpisov. To pomeni, da zaznamba razlastitvenega postopka prepreči pridobitev pravic, katerih podlaga bi bil lastnikov pravnoposlovni prenos, dokončan (s popolnim razpolagalnim poslom, tj. z overjeno podpisanim zemljiškoknjižnim dovolilom) šele po trenutku učinkovanja te zaznambe. Izjemi določa četrti odstavek 112. člena ZZK-1. Skladno z njim zaznamba razlastitvenega postopka ni ovira za vknjižbo oziroma predznambo pridobitve lastninske pravice v korist razlastitvenega upravičenca in tudi ne za drugo vknjižbo ali predznambo, če je predlogu zanjo priloženo overjeno soglasje razlastitvenega upravičenca za predlagani vpis.

9. Poseg v pravico do zasebne lastnine je po oceni predlagatelja že sam začetek razlastitvenega postopka, medtem ko zaznamba tega postopka tak poseg še poglobi. Ustavno nedopustna naj bila zaznamba razlastitvenega postopka – upoštevaje njene pravne posledice – na tistem delu zemljiške parcele, ki sploh ni predmet razlastitvenega postopka. Tako naj bi se navedena zaznamba raztezala na celotno nepremičnino,

čeprav iz odločbe o začetku razlastitvenega postopka izhaja, da teče postopek za razlastitev zgolj dela nepremičnine (zemljiške parcele) in čeprav je zgolj na tem delu izkazana javna korist za razlastitev.

10. Predlagatelj poseg v pravico do zasebne lastnine pojmuje kot preplet pravnih posledic odločbe o uvedbi razlastitvenega postopka, ki je v pristojnosti upravnega organa, in zaznambe pravnega dejstva začetka razlastitvenega postopka, o katerem odloča zemljiškoknjižno sodišče. Vendar po oceni Ustavnega sodišča ne gre za homogeno vsebino. Razmejiti je treba upravni postopek in njegove učinke od zemljiškoknjižnega odločanja o zaznambi dejstva, da je upravni postopek začet. Le slednje je namreč podlaga, iz katere predlagatelj črpa legitimacijo za vložitev zahteve za presojo ustavnosti.

11. Za razumevanje pomena omejitvenih učinkov razlastitvenega postopka za lastnika na eni strani in zaznambe tega pravnega dejstva na drugi strani je treba imeti pred očmi fiziognomijo prve faze upravnega postopka razlastitve, zlasti 100. člen ZUreP-1 (omejitve pravnega prometa). Potem ko razlastitveni upravičenec vloži zahtevo za razlastitev, upravni organ skladno s prvim odstavkom 100. člena ZUreP-1 izda odločbo o uvedbi postopka razlastitve. Če uvedbo dovoli, se začetek razlastitvenega postopka zaznamuje v zemljiški knjigi na podlagi navedene odločbe, ki jo upravni organ po uradni dolžnosti pošlje zemljiški knjigi (drugi odstavek 100. člena ZUreP-1). Skladno s tretjim odstavkom 100. člena ZUreP-1 vse dotlej, dokler razlastitveni postopek ni pravnomočno končan, ni dopusten promet z nepremičnino ali njeno bistveno spreminjanje, razen prodaje razlastitvenemu upravičencu oziroma prodaje tretji osebi, če se razlastitveni upravičenec s tem strinja; pravni posli, sklenjeni v nasprotju s to določbo, so nični. Omejitve lastninske pravice (prepoved prometa in bistvenega spreminjanja) na celotni nepremičnini, katere del utegne biti z odločbo o razlastitvi razlaščen, skladno s tretjim odstavkom 100. člena ZUreP-1 torej nastanejo po samem zakonu kot posledica odločbe upravnega organa o uvedbi razlastitvenega postopka.

12. Izpodbijana ureditev zaznambe je zemljiškoknjižni odsev omejitev, ki jih lastniku v tretjem odstavku 100. člena nalaga ZUreP-1.[1] V razmerju do materialnopravnega pravila o omejitvah lastnika, ki ga aktivira upravni organ z odločbo o uvedbi postopka, je zaznamba po svoji naravi instrumentalna. Zemljiškoknjižnemu sodišču tako prvi in tretji odstavek 112. člena ZZK-1 ter drugi odstavek 100. člena ZUreP-1 ne nalagajo nič več kot zaznamovanje tega, kar je s trenutkom, ko je upravni organ z (dokončno) odločbo uvedel postopek razlastitve (prvi odstavek 100. člena ZUreP-1), že povzročila materialnopravna določba tretjega odstavka 100. člena ZUreP-1: javno objavo razlastitvenega postopka v pravni evidenci nepremičnin, ki preprečuje zemljiškoknjižne vpise na podlagi nedovoljenega prometa z nepremičnino. Ker je s trenutkom začetka upravnega postopka razlastitve do njegovega pravnomočnega konca že po samem zakonu omejena lastninska pravica na celotni nepremičnini – zemljiški parceli kot objektu nepremičninskega prava (in ne morebiti le na njenem delu, ki nima sposobnosti biti objekt stvarnih pravic), zemljiškoknjižno sodišče to dejstvo v pravni evidenci nepremičnin z zaznambo publicira in naredi pravno posledico tega dejstva (nastalo že po sami določbi tretjega odstavka 100. člena ZUreP-1) zemljiškoknjižno učinkovito.

13. Poseg v pravico do zasebne lastnine iz 33. člena Ustave na delu nepremičnine, ki ne bo predmet razlastitve, pomeni sama omejitev prometa iz tretjega odstavka 100. člena ZUreP-1, ki jo povzroči odločba upravnega organa o uvedbi razlastitvenega postopka. Omejitev, ki prepoveduje pravni promet s celotno nepremičnino, bi obstajala tudi, če izpodbijane zaznambe ne bi bilo. Zaznamba v pravni evidenci nepremičnin, urejena s prvim in tretjim odstavkom 112. člena ZZK-1 ter z drugim odstavkom 100. člena ZUreP-1, zgolj javno objavi začetek razlastitvenega postopka z učinkom, ki že obstoječe omejitve pravnega prometa iz tretjega odstavka 100. člena ZUreP-1 naredi le zemljiškoknjižno učinkovite. Morebitno neskladje teh, vsebinskih omejitev s 33. oziroma 69. členom Ustave (ki zaradi varovanja lastnine določa temeljne predpostavke za razlastitev) pa ne pomeni, da je zemljiškoknjižni mehanizem zaznambe sam po sebi protiustaven. Glede na to je Ustavno sodišče presodilo, da prvi in tretji odstavek 112. člena ZZK-1 ter drugi odstavek 100. člena ZUreP-1 niso v neskladju s 33. in 69. členom Ustave (1. točka izreka).

14. Za presojo, ali omejitve pravnega prometa, določene v tretjem odstavku 100. člena ZUreP-1, ustavno dopustno posegajo v pravico do zasebne lastnine iz 33. člena Ustave in ali so skladne z 69. členom Ustave, pa ni izpolnjena procesna predpostavka iz prvega odstavka 23. člena ZUstS. Ta določba namreč očitno ni del zakona, ki bi ga moralo uporabiti zemljiškoknjižno sodišče pri odločanju o zaznambi razlastitvenega postopka. Zato je Ustavno sodišče zahtevo v delu, v katerem predlagatelj z njo izpodbija tretji odstavek 100. člena ZUreP-1, zavrglo (2. točka izreka).

C.

15. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi 21. člena in prvega odstavka 25. člena ZUstS v sestavi: predsednik Jože Tratnik ter sodnice in sodniki dr. Mitja Deisinger, mag. Marta Klampfer, mag. Miroslav Mozetič, Jasna Pogačar, mag. Jadranka Sovdat in Jan Zobec. Odločbo je sprejelo s šestimi glasovi proti enemu. Proti je glasoval sodnik Deisinger.

Jože Tratnik l.r.
Predsednik

[1] Primerjaj Predlog ZZK-1, Poročevalec DZ, št. 16/03, str. 75, in N. Plavšak, Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1), uvodna pojasnila, GV Založba, Ljubljana 2003, str. 91: »Dokler razlastitveni postopek ni pravnomočno končan, po tretjem odstavku 100. člena ZUreP-1 ni dopusten promet z nepremičnino, razen prodaje razlastitvenemu upravičencu oziroma prodaje tretji osebi, če se razlastitveni upravičenec s tem strinja. Temu ustrezno so v tretjem in četrtem odstavku 112. člena predloga ZZK-1 določena pravila o ovirah za vpis.«

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

4276. Sklep o razpisu naknadnih ponovnih volitev enega člana Občinskega sveta Občine Grosuplje, predstavnika romske skupnosti v Občini Grosuplje

Na podlagi 40. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLV-UPB3 in 45/08 – ZLV-H) in 39. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS – UPB2, 79/09 – ZLS-P in 51/10 – ZLS-R) je Državna volilna komisija na 39. seji 5. 10. 2010 sprejela

S K L E P
o razpisu naknadnih ponovnih volitev enega člana Občinskega sveta Občine Grosuplje, predstavnika romske skupnosti v Občini Grosuplje

1. Ker v roku za vložitev kandidatur ni bila vložena kandidatura za volitve enega člana Občinskega sveta Občine Grosuplje – predstavnika romske skupnosti v Občini Grosuplje, Državna volilna komisija razpisuje naknadne ponovne volitve.

2. Za dan glasovanja se določi nedelja 5. december 2010.

3. Za dan razpisa volitev, s katerim pričnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 11. oktober 2010.

Št. 18-1/00-24/10
Ljubljana, dne 5. oktobra 2010

Anton Gašper Frantar l.r.
Predsednik

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

4277. Spremembe Seznama zdravil za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 16. 6. 2008 do 7. 11. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet

Na podlagi 52. člena Zakona o zdravilih (Uradni list RS, št. 31/06 in 45/08) in 19. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke (Uradni list RS, št. 115/06) direktorica Javne agencije Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke objavlja

SPREMEMBE SEZNAMA ZDRAVIL

za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 16. 6. 2008 do 7. 11. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet

V Seznamu zdravil za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 16. 6. 2008 do 7. 11. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet (Uradni list RS, št. 24/09), se besedila pod naslednjimi zaporednimi številkami spremenijo tako, da se glasijo:

delovna šifra	ime zdravila	pakiranje	način/ režim izdaje	imetnik dovoljenja za promet	izdelovalec zdravila	št. odločbe	staro stanje	novo stanje
046868	Sinoxal 5 mg/ml prašek za raztopino za infundiranje	škatla z 1 vialo s praškom	H	Actavis Group PTC ehf., Reykjavikurvegi 76-78, 220 Hafnarfjördur, Islandija	Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija	5363-I-1539/08	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija
047058	Sinoxal 5 mg/ml prašek za raztopino za infundiranje	škatla z 1 vialo s praškom	H	Actavis Group PTC ehf., Reykjavikurvegi 76-78, 220 Hafnarfjördur, Islandija	Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija	5363-I-1540/08	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija
043940	Irinotekan Actavis 20 mg/ml koncentrat za raztopino za infundiranje	škatla z 1 vialo z 2 ml koncentrata	H	Actavis Group PTC ehf., Reykjavikurvegi 76-78, 220 Hafnarfjördur, Islandija	Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija	5363-I-1082/08	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija
043958	Irinotekan Actavis 20 mg/ml koncentrat za raztopino za infundiranje	škatla z 1 vialo s 5 ml koncentrata	H	Actavis Group PTC ehf., Reykjavikurvegi 76-78, 220 Hafnarfjördur, Islandija	Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija	5363-I-1083/08	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija
043230	Bicusan 50 mg filmsko obložene tablete	škatla z 28 tabletami (4 x 7 tablet v pretisnem omotu)	Rp/Spec	Actavis Group PTC ehf., Reykjavikurvegi 76-78, 220 Hafnarfjördur, Islandija	Synthon BV, Nijmegen, Nizozemska in Synthon Hispania, S.L., Sant Boi de Llobregat, Microweg 22, Nijmegen, Španija	5363-I-1126/08	izdelovalec zdravila: Synthon Hispania, S.L., Sant Boi de Llobregat, Microweg 22, Nijmegen, Španija	izdelovalec zdravila: Synthon BV, Nijmegen, Nizozemska in Synthon Hispania, S.L., Sant Boi de Llobregat, Microweg 22, Nijmegen, Španija

Št. 715-0026/2010
Ljubljana, dne 26. julija 2010
EVA 2010-2711-0051

Javna agencija Republike Slovenije
za zdravila in medicinske pripomočke
dr. Martina Cvelbar, mag. farm., spec., l.r.
Direktorica

4278. Seznam zdravil, ki se izdajajo brez recepta, za katera je bilo od 1. januarja 2010 do 31. julija 2010 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet

Na podlagi 52. člena Zakona o zdravilih (Uradni list RS, št. 31/06 in 45/08) in 19. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke (Uradni list RS, št. 115/06) direktorica Javne agencije Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke objavlja

SEZNAM ZDRAVIL,
ki se izdajajo brez recepta, za katera je bilo od 1. januarja 2010 do 31. julija 2010 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet

1. člen

Ta seznam določa zdravila, ki se izdajajo brez recepta, za katera je bilo od 1. januarja 2010 do 31. julija 2010 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet (v nadaljnjem besedilu: seznam).

2. člen

Seznam:

Zap. Štev.	Ime zdravila Mednarodno nelastniško ime	Farmacevtska oblika Pakiranje	Način/režim izdajanja Vrsta odločbe	Izdelovalec/proizvajalec Predlagatelj	Številka odločbe, ki preneha veljati Datum prenehanja veljavnosti	Št.odločbe Datum veljavnosti ATC Črtna koda Delovna šifra
000707	**BaldriMed 450 mg obložene tablete** ekstrakt korenine zdravilne špajke suhi, vodnoetanolni	obložena tableta Škatla z 20 obloženimi tabletami (2 x 10 tablet) v pretisnem omotu iz aluminijaste in PVC/PVDC folije	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah dovoljenje za promet z novim zdravilom	Fidimed d.o.o., Slovenija Fidimed podjetje za proizvodnjo in trženje,d.o.o., Brodišče 32, Trzin, Slovenija		5363-II-010/10 30.4.2015 N05CM09 3837000051353 300861
000708	**BaldriMed 450 mg obložene tablete** ekstrakt korenine zdravilne špajke suhi, vodnoetanolni	obložena tableta Škatla s 60 obloženimi tabletami (6 x 10 tablet) v pretisnem omotu iz aluminijaste in PVC/PVDC folije	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah dovoljenje za promet z novim zdravilom	Fidimed d.o.o., Slovenija Fidimed podjetje za proizvodnjo in trženje,d.o.o., Brodišče 32, Trzin, Slovenija		5363-II-011/10 30.4.2015 N05CM09 3837000051360 300870

Zap. Štev.	Ime zdravila Mednarodno nelastniško ime	Farmacevtska oblika Pakiranje	Način/režim izdajanja Vrsta odločbe	Izdelovalec/proizvajalec Predlagatelj	Številka odločbe, ki preneha veljati Datum prenehanja veljavnosti	Št.odločbe Datum veljavnosti ATC Črtna koda Delovna šifra
000709	**Ca - C 1000 Sandoz 260 mg/1000 mg šumeče tablete** kalcijev karbonat kalcijev laktat glukonat askorbinska kislina (vitamin C)	šumeča tableta škatla z 10 šumečimi tabletami v plastičnem vsebniku s sušilnim sredstvom	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Lek farmacevtska družba d.d., Slovenija Medis, d.o.o., Brnčičeva 1, Ljubljana, Slovenija		5363-II-024/10 do preklica A11GB01 3837000044560 351555
000710	**Fidi koencim 10 mehke kapsule** ubidekarenon vitamin E (vseracemni-alfa-tokoferilacetat)	kapsula, mehka škatla z 20 kapsulami (2 x 10 kapsul v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet + sprememba imetnika	Fidimed d.o.o., Slovenija Fidimed d.o.o., Brodišče 32, Trzin, Slovenija		5363-II-017/10 do preklica C01EB09 3837000099829 335096
000711	**Fidi koencim 10 mehke kapsule** ubidekarenon vitamin E (vseracemni-alfa-tokoferilacetat)	kapsula, mehka škatla s 60 kapsulami (6 x 10 kapsul v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet + sprememba imetnika	Fidimed d.o.o., Slovenija Fidimed d.o.o., Brodišče 32, Trzin, Slovenija		5363-II-018/10 do preklica C01EB09 3837000099836 335061
000712	**Herbion jegličev sirup** tekoči ekstrakt zmesi korenine jegliča (Primula veris L.in/ali Primula elatior(L.)Hill,radix) in zeli vrtne materine dušice (Thymus vulgaris L.in/ali Thymus zygis L.,herba)	sirup škatla s steklenico z varnostno zaporko s 150 ml sirupa	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	KRKA, tovarna zdravil, d.d., Slovenija KRKA, tovarna zdravil, d.d., Šmarješka cesta 6, Novo mesto, Slovenija		5363-II-006/10 do preklica R05CW 3837000117462 310670
000713	**Herbion trpotčev sirup** tekoči ekstrakt zmesi zmesi lista ozkolistnega trpotca (Plantago lanceolata L. s.l., folium) in cveta gozdnega slezenovca (Malva sylvestris L., flos) vitamin C (askorbinska kislina)	sirup škatla s steklenico z varnostno zaporko s 150 ml sirupa	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	KRKA, tovarna zdravil, d.d., Slovenija KRKA, tovarna zdravil, d.d., Šmarješka cesta 6, Novo mesto, Slovenija		5363-II-005/10 do preklica R05CW 3837000117479 355917

Zap. Štev.	Ime zdravila Mednarodno nelastniško ime	Farmacevtska oblika Pakiranje	Način/režim izdajanja Vrsta odločbe	Izdelovalec/proizvajalec Predlagatelj	Številka odločbe, ki preneha veljati Datum prenehanja veljavnosti	Št.odločbe Datum veljavnosti ATC Črtna koda Delovna šifra
000714	**HOVA filmsko obložene tablete** suhi ekstrakt korenine zdravilne špajke (5:1) suhi ekstrakt cveta navadnega hmelja (5,5:1)	filmsko obložena tableta škatla s 30 tabletami (3 x 10 tablet v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Gebro Pharma GmbH, Fieberbrunn, Avstrija Alpe Adria Pharma, d.o.o., Dolenjska cesta 99, Ljubljana, Slovenija		5363-II-019/10 19.7.2011 N05CM 3837000051773 371025
000715	**Immunal 80 mg tablete** sok zeli škrlatne ehinaceje , suhi (31-60:1)	tableta škatla s 40 tabletami (2 x 20 tablet v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah dodatno pakiranje	Lek farmacevtska družba d.d., Slovenija Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, Ljubljana, Slovenija		5363-II-009/10 31.12.2011 L03AW50 3837000049008 300853
000716	**Linex trde kapsule** liofilizirane mlečnokislinske bakterije	kapsula, trda škatla z 32 kapsulami (4 x 8 kapsul v Alu/Alu pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah dodatno pakiranje	Lek farmacevtska družba d.d., Slovenija Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, Ljubljana, Slovenija		5363-II-001/10 do preklica A07FA01 3837000044577 300845
000717	**Linola Fett 0,48 g/g dermalna raztopina** tekoči parafin	dermalna raztopina škatla s plastičnim vsebnikom z 200 ml dermalne raztopine	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet + sprememba imena	Dr. August WOLFF GmbH & Co. Arzneimittel, Bielefeld, Nemčija Pharmagan, d.o.o., Vodopivčeva 9, Kranj, Slovenija		5363-II-013/10 do preklica D11A 3837000044584 394025
000718	**Linola Fett 0,48 g/g dermalna raztopina** tekoči parafin	dermalna raztopina škatla s plastičnim vsebnikom s 400 ml dermalne raztopine	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet + sprememba imena	Dr. August WOLFF GmbH & Co. Arzneimittel, Bielefeld, Nemčija Pharmagan, d.o.o., Vodopivčeva 9, Kranj, Slovenija		5363-II-012/10 do preklica D11A 3837000044591 394017
000719	**Linola Fett krema** maščobne kisline (nenasičene maščobne kisline in druge maščobne kisline)	krema vsebnik s 700 g kreme	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet + sprememba imena	Dr. August WOLFF GmbH & Co. Arzneimittel, Bielefeld, Nemčija Pharmagan, d.o.o., Vodopivčeva 9, Kranj, Slovenija		5363-II-014/10 do preklica D02AX 3837000048971 328723

Zap. Štev.	Ime zdravila Mednarodno nelastniško ime	Farmacevtska oblika Pakiranje	Način/režim izdajanja Vrsta odločbe	Izdelovalec/proizvajalec Predlagatelj	Številka odločbe, ki preneha veljati Datum prenehanja veljavnosti	Št.odločbe Datum veljavnosti ATC Črtna koda Delovna šifra
000720	**Linola Fett krema** maščobne kisline (nenasičene maščobne kisline in druge maščobne kisline)	krema škatla s tubo s 75 g kreme	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet + sprememba imena	Dr. August WOLFF GmbH & Co. Arzneimittel, Bielefeld, Nemčija Pharmagan, d.o.o., Vodopivčeva 9, Kranj, Slovenija		5363-II-015/10 do preklica D02AX 3837000048988 328768
000721	**Melisana Klosterfrau Melissengeist peroralna/dermalna raztopina** list navadne melise korenina velikega omana korenina zdravilnega gozdnega korena korenika pravega ingverja cvet dišečega klinčevca korenika galange plod črnega popra korenina rumenega svišča seme pravega muškatovca (muškatni orešček) oplodje grenkega pomarančevca skorja cimetovca cvet kasijevca plod kardamoma	peroralna/dermalna raztopina škatla s steklenico po 95 ml	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Klosterfrau Berlin GmbH, Motzener Strasse 41, Berlin, Nemčija MCM Klosterfrau Vertriebsgesellschaft mbH Gereonsmühlengasse 1-11, Köln, Nemčija		5363-II-026/10 do preklica V03AX 3837000096330 361577

Zap. Štev.	Ime zdravila Mednarodno nelastniško ime	Farmacevtska oblika Pakiranje	Način/režim izdajanja Vrsta odločbe	Izdelovalec/proizvajalec Predlagatelj	Številka odločbe, ki preneha veljati Datum prenehanja veljavnosti	Št.odločbe Datum veljavnosti ATC Črtna koda Delovna šifra
000722	**Melisana Klosterfrau Melissengeist peroralna/dermalna raztopina** list navadne melise korenina velikega omana korenina zdravilnega gozdnega korena korenika pravega ingverja cvet dišečega klinčevca korenika galange plod črnega popra korenina rumenega svišča seme pravega muškatovca (muškatni orešček) oplodje grenkega pomarančevca skorja cimetovca cvet kasijevca plod kardamoma	peroralna/dermalna raztopina škatla s steklenico po 47 ml	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Klosterfrau Berlin GmbH, Motzener Strasse 41, Berlin, Nemčija MCM Klosterfrau Vertriebsgesellschaft mbH Gereonsmühlengasse 1-11, Köln, Nemčija		5363-II-025/10 do preklica V03AX 3837000096316 362999
000723	**Melisana Klosterfrau Melissengeist peroralna/dermalna raztopina** list navadne melise korenina velikega omana korenina zdravilnega gozdnega korena korenika pravega ingverja cvet dišečega klinčevca korenika galange plod črnega popra korenina rumenega svišča seme pravega muškatovca (muškatni orešček) oplodje grenkega pomarančevca skorja cimetovca cvet kasijevca plod kardamoma	peroralna/dermalna raztopina škatla s steklenico po 155 ml	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Klosterfrau Berlin GmbH, Motzener Strasse 41, Berlin, Nemčija MCM Klosterfrau Vertriebsgesellschaft mbH Gereonsmühlengasse 1-11, Köln, Nemčija		5363-II-027/10 do preklica V03AX 3837000096330 361577

Zap. Štev.	Ime zdravila Mednarodno nelastniško ime	Farmacevtska oblika Pakiranje	Način/režim izdajanja Vrsta odločbe	Izdelovalec/proizvajalec Predlagatelj	Številka odločbe, ki preneha veljati Datum prenehanja veljavnosti	Št.odločbe Datum veljavnosti ATC Črtna koda Delovna šifra
000724	**Neopersen trde kapsule** suhi ekstrakt korenine zdravilne špajke (Valeriana officinalis L.,radix,extractum sicc.)(4-6:1) suhi ekstrakt zeli zdravilne pasionke (Passiflora incarnata L.,herba,extractum sicc.)(5-7:1)	kapsula, trda škatla z 20 trdimi kapsulami (2 x 10 trdih kapsul v pretisnih omotih)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah dovoljenje za promet z novim zdravilom	Lek farmacevtska družba d.d., Slovenija Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, Ljubljana, Slovenija		5363-II-020/10 19.7.2015 N05CM 3837000051780 300896
000725	**PERSEN Forte trde kapsule** suhi ekstrakt korenine zdravilne špajke (Valeriana officinalis L.,radix,extractum siccum (4-7 : 1)) suhi ekstrakt lista navadne melise (Melissa officinalis L.,folium,extractum siccum (3-6: 1)) suhi ekstrakt lista poprove mete (Mentha piperita L.,folium,extractum siccum (3-6 : 1))	kapsula, trda škatla z 20 kapsulami (2 x 10 kapsul v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Lek farmacevtska družba d.d., Slovenija Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, Ljubljana, Slovenija		5363-II-022/10 29.7.2011 N05CM 3837000113778 354406
000726	**PERSEN Forte trde kapsule** suhi ekstrakt korenine zdravilne špajke (Valeriana officinalis L.,radix,extractum siccum (4-7 : 1)) suhi ekstrakt lista navadne melise (Melissa officinalis L.,folium,extractum siccum (3-6: 1)) suhi ekstrakt lista poprove mete (Mentha piperita L.,folium,extractum siccum (3-6 : 1))	kapsula, trda škatla s 30 kapsulami (3 x 10 kapsul v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah dodatno pakiranje	Lek farmacevtska družba d.d., Slovenija Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, Ljubljana, Slovenija		5363-II-023/10 30.7.2011 N05CM 3837000051803 300888

Zap. Štev.	Ime zdravila Mednarodno nelastniško ime	Farmacevtska oblika Pakiranje	Način/režim izdajanja Vrsta odločbe	Izdelovalec/proizvajalec Predlagatelj	Številka odločbe, ki preneha veljati Datum prenehanja veljavnosti	Št.odločbe Datum veljavnosti ATC Črtna koda Delovna šifra
000727	**PERSEN obložene tablete** suhi ekstrakt korenine zdravilne špajke (Valeriana officinalis L.,radix,extractum siccum (4-7 : 1)) suhi ekstrakt lista navadne melise (Melissa officinalis L.,folium,extractum siccum (3-6: 1)) suhi ekstrakt lista poprove mete (Mentha piperita L.,folium,extractum siccum (3-6 : 1))	obložena tableta škatla s 40 obloženimi tabletami (4x10 tablet v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Lek farmacevtska družba d.d., Slovenija Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, Ljubljana, Slovenija		5363-II-021/10 29.7.2011 N05CM 3837000051797 354392
000728	**Remifemin tablete** tekoči ekstrakt korenike cimicifuge (0,78 - 1,14 : 1)	tableta škatla s 60 tabletami (3 x 20 tablet v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Schaper & Brümmer GmbH & Co. KG, Bahnhofstrasse 35, Salzgitter, Nemčija Fidimed podjetje za proizvodnjo in trženje,d.o.o., Brodišče 32, Trzin, Slovenija		5363-II-003/10 do preklica G03CA01 3837000097283 350257
000729	**Remifemin tablete** tekoči ekstrakt korenike cimicifuge (0,78 - 1,14 : 1)	tableta škatla s 100 tabletami (5 x 20 tablet v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	Schaper & Brümmer GmbH & Co. KG, Bahnhofstrasse 35, Salzgitter, Nemčija Fidimed podjetje za proizvodnjo in trženje,d.o.o., Brodišče 32, Trzin, Slovenija		5363-II-004/10 do preklica G03CA01 3837000097290 350265
000730	**Triovit trde kapsule** betakaroten vitamin E (alfa-tokoferilacetat) vitamin C (askorbinska kislina) selen (v kompleksu s kvasom)	kapsula, trda škatla s 30 trdimi kapsulami (3x10 kapsul v pretisnem omotu)	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah podaljšanje dovoljenja za promet	KRKA, tovarna zdravil, d.d., Slovenija KRKA, tovarna zdravil, d.d., Šmarješka cesta 6, Novo mesto, Slovenija		5363-II-016/10 do preklica A11AA04 3837000047202 330396
000731	**VENITAN krema** suhi ekstratkt semen navadnega divjega kostanja , standardiziran	krema škatla s tubo s 50 g kreme	brez recepta v lekarnah in specializiranih prodajalnah dodatni izdelovalec	Lek farmacevtska družba, d.d., Ljubljana in Salutas Pharma GmbH, Osterweddingen, Nemčija Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, Ljubljana, Slovenija	5363-II-046/05 30.12.2005	5363-II-008/10 20.6.2010 C05BW01 3837000097382 300640

Št. 715-0030/2010
Ljubljana, dne 17. avgusta 2010
EVA 2010-2711-0057

Javna agencija Republike Slovenije
za zdravila in medicinske pripomočke
dr. Martina Cvelbar, mag. farm., spec., l.r.
Direktorica

4279. Spremembe Seznama zdravil za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 27. 2. 2008 do 13. 6. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet

Na podlagi 52. člena Zakona o zdravilih (Uradni list RS, št. 31/06 in 45/08) in 19. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke (Uradni list RS, št. 115/06) direktorica Javne agencije Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke objavlja

SPREMEMBE SEZNAMA ZDRAVIL
za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 27. 2. 2008 do 13. 6. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet

V Seznamu zdravil za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 17. 2. 2008 do 13. 6. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet (Uradni list RS, št. 88/08), se besedila pod naslednjima zaporednima številkama spremenijo tako, da se glasijo:

Delovna šifra	Ime zdravila	Pakiranje	Način/režim izdaje	Imetnik dovoljenja za promet	Izdelovalec zdravila	Št. odločbe	Staro stanje	Novo stanje
046868	Sinoxal 5 mg/ml prašek za raztopino za infundiranje	škatla z 1 vialo s praškom	H	Actavis Group PTC ehf., Reykjavikurvegi 76-78, 220 Hafnarfjördur, Islandija	Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija	5363-I-1539/08	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska	izdelovalec zdravila: Actavis Nordic A/S, Gentofte, Danska in S.C Sindan S.R.L., Bukarešta, Romunija
043230	Bicusan 50 mg filmsko obložene tablete	škatla z 28 tabletami (4 x 7 tablet v pretisnem omotu)	Rp/Spec	Actavis Group PTC ehf., Reykjavikurvegi 76-78, 220 Hafnarfjördur, Islandija	Synthon BV, Nijmegen, Nizozemska in Synthon Hispania, S.L., Sant Boi de Llobregat, Microweg 22, Nijmegen, Španija	5363-I-934/08	izdelovalec zdravila: Synthon Hispania, S.L., Sant Boi de Llobregat, Microweg 22, Nijmegen, Španija	izdelovalec zdravila: Synthon BV, Nijmegen, Nizozemska in Synthon Hispania, S.L., Sant Boi de Llobregat, Microweg 22, Nijmegen, Španija

Št. 715-0028/2010
Ljubljana, dne 26. julija 2010
EVA 2010-2711-0053

Javna agencija Republike Slovenije
za zdravila in medicinske pripomočke
dr. Martina Cvelbar, mag. farm., spec., l.r.
Direktorica

OBČINE

DOL PRI LJUBLJANI

4280. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 45/94, odl. US: U-I-104/92; 8/96, 18/98; odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – ZOFVI-UPB5, 36/08, 58/09, 64/09 in 65/09) ter 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 48/10) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na 29. seji dne 28. 9. 2010 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani

1. člen

Spremeni se drugi odstavek 7. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 55/07 in 17/10) tako, da se glasi:

»Za izvajanje programov za predšolske otroke se v zavodu organizira Vrtec pri Osnovni šoli Janka Modra, ki deluje na štirih lokacijah:

– enota vrtca Dol na lokaciji Videm 17/c, Dol pri Ljubljani,

– enota vrtca Dolsko na lokaciji Dolsko 85/a, Dol pri Ljubljani,

– dva začasna oddelka vrtca v Osnovni šoli Janka Modra, Dol pri Ljubljani, na lokaciji Videm 17 in

– en začasni oddelek vrtca v stavbi župnišča na lokaciji Dol pri Ljubljani 1/f.«

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-0001/2007
Dol pri Ljubljani, dne 28. septembra 2010

Župan
Občine Dol pri Ljubljani
Primož Zupančič l.r.

4281. Koncesijski akt za podelitev koncesije gradnje kanalizacijskega omrežja ter za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, ZGJS), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07; ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US, 100/08 – Odl. US, 76/08, 79/09 in 14/10 – Odl. US), 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 48/10) in na podlagi tretjega odstavka 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 – ZJZP) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na 29. redni seji dne 28. 9. 2010 sprejel

K O N C E S I J S K I A K T
za podelitev koncesije gradnje kanalizacijskega omrežja ter za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode

1. člen

(vsebina akta)

Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izbor optimalne oblike javno-zasebnega partnerstva.

S tem aktom Občina Dol pri Ljubljani, kot koncedent, določa predmet in pogoje za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo objektov in naprav ter pogoje za opravljanje javne gospodarske službe zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda.

2. člen

(javni interes)

Občina Dol pri Ljubljani skladno z določilom drugega odstavka pete alineje 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07; ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US, 100/08 – Odl. US, 76/08, 79/09 in 14/10 – Odl. US) v povezavi z drugo točko prvega odstavka 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06; ZVO-1-UPB1, 49/06, 66/06, 112/06, 33/07, 57/08, 70/08, 108/09) in skladno z določbami 4. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Dol pri Ljubljani (Uradni vestnik Občine Dol pri Ljubljani, št. 1/96) in določbami Odloka o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Občini Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 47/06 in 90/07) s tem aktom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za opravljanje javne gospodarske službe zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda ter za vzpostavitev komunalne infrastrukture, potrebne za izvajanje predmetne gospodarske javne službe.

3. člen

(model javno-zasebnega partnerstva)

Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje po modelu zgradi–upravljaj–prenesi v last (BTO) in podelitev koncesije za izvajanje javne gospodarske službe zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda.

4. člen

(predmet koncesijskega razmerja)

Predmet koncesijskega razmerja je:

– izgradnja fekalne kanalizacije za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda v ožjem in širšem območju naselja Dolsko, Kamnica, Petelinje, Vinje, Kleče, Podgora, del Zajelš in del Osredk;

– dobava in izvedba strojne opreme za čistilno napravo Dolsko;

– izvajanje gospodarske javne službe zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda.

Koncesija gradnje se izvede na podlagi prostorsko izvedbene in projektne dokumentacije koncesionarja, ki jo predhodno potrdi koncedent.

5. člen

(vsebina gospodarske javne službe)

Gospodarska javna služba zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda obsega upravljanje

in vzdrževanje čistilne naprave Dolsko, vzdrževanje in čiščenje objektov javne kanalizacije, čiščenje komunalne odpadne vode ter tehnološke odpadne oziroma industrijske odpadne vode in padavinske vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, skladno s predpisi o komunalnih čistilnih napravah, čiščenje peskolovov, lovilcev olj in maščob na javnih površinah, prevzem in obdelavo blata iz komunalnih čistilnih naprav ter greznic, prevzem in obdelavo gošč iz premičnih suhih stranišč in obratovalni monitoring za male komunalne čistilne naprave ter ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okvir javne službe.

»Koncesionar je dolžan prevzeti dele že zgrajenega kanalizacijskega omrežja in naprav«.

Splošni pogoji izvajanja gospodarske javne službe, ki je predmet te koncesije so opredeljeni s tem aktom, z Odlokom o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Občini Dol pri Ljubljani, z Odlokom o javni kanalizaciji, odvajanju in čiščenju odpadnih voda in Pravilnikom z navodili, normativi in standardi o javni kanalizaciji, odvajanju in čiščenju odpadnih voda.

6. člen

(definicije)

Pojmi uporabljeni v tem odloku imajo zraven pomena iz Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in Zakona o gospodarskih javnih službah še naslednji pomen:

– koncedent: je Občina Dol pri Ljubljani;

– koncesionar: je fizična ali pravna oseba, ki izvaja gospodarsko javno službo iz tretje alineje prvega odstavka 4. člena tega odloka na podlagi podeljene koncesije;

– uporabnik: je pravna, fizična ali druga oseba, ki je priključena in/ali uporablja koncesioniran sistem zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih, komunalnih ali padavinskih voda v Občini Dol pri Ljubljani;

– gospodarska javna služba: je lokalna gospodarska javna služba iz tretje alineje prvega odstavka 4. člena tega odloka;

7. člen

(izključne pravice koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na območju Občine Dol pri Ljubljani, kot je navedeno v 4. členu tega odloka:

– izključno pravico opravljati gospodarsko javno službo iz tretje alineje prvega odstavka 4. člena tega odloka,

– dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih, odpadnih in padavinskih voda in kvalitetno opravljati gospodarsko javno službo, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

V izjemnih primerih lahko koncesionar, ob soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve gospodarske javne službe na območju Občine Dol pri Ljubljani pod istimi pogoji kot koncesionar.

8. člen

(pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar mora, poleg z javnim razpisom določenih pogojev, izpolnjevati naslednje pogoje:

– da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;

– da je strokovno usposobljen opravljanja te dejavnosti;

– da koncesionar in vsak njegov zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem odstavku 42. člena ZJN-2;

– da v zadnjih 12 mesecih ni imel blokiranih poslovnih računov;

– da ima poravnane vse davke in prispevke;

– da ima ustrezne reference, ki se nanašajo na gradnjo in upravljanje objektov in naprav za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih in padavinskih voda in čistilnih naprav, z najmanj 500 enotami;

– da poda izjavo, da bo dejavnost izvajal ves čas v skladu z veljavnimi predpisi in normativi;

– da predloži finančen načrt, iz katerega so razvidni stroški projektiranja, gradnje, vzdrževanja, obratovanja in upravljanja objektov in naprav za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih in padavinskih voda in čistilne naprave ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov;

– da bo pripravil in predložil končno ceno in strukturo cene ter projekcijo finančnih obremenitev uporabnikov za ves čas trajanja koncesijskega razmerja, pri tem pa bo kot izhodišče upošteval veljavno zakonodajo na področju politike in kontrole cen komunalnih storitev, ki velja v Republiki Sloveniji;

– da bo podal izjavo, s katero se bo zavezal, da bo ves čas koncesijskega razmerja upošteval prednost zagotavljanja javnega interesa pri izvajanja javne gospodarske službe na dolgi rok pred pridobivanjem dobička na vložena sredstva;

– da bo podal pisno izjavo, s katero se bo zavezal, da bo sklenil zavarovanje proti odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali/in v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni tretjim osebam, občini ali državi ter da bo morebitno škodo nemudoma odpravil;

– da bo podal pisno izjavo, s katero bo potrdil, da sprejema vse obveznosti, določene s tem aktom, razpisno dokumentacijo in vzorcem koncesijske pogodbe;

– da bo izdelal celovit projekt izgradnje komunalnega sistema za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Dol pri Ljubljani, navedenem v 4. členu tega akta;

– da bo podal pisno izjavo, s katero se bo zavezal vzdrževati objekte in naprave za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih in padavinskih voda in čistilno napravo skozi celotno koncesijsko obdobje;

– da bo podal pisno izjavo, s katero bo potrdil, da je sposoben zagotavljati izvajanje gospodarske javne službe na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega akta, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev;

– da razpolaga z zadostnim številom delavcev z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo in izkušnjami na področju gospodarske javne službe za njeno izvajanje na območju Občine Dol pri Ljubljani, navedenem v 4. členu tega akta;

– da bo predložil elaborat o opravljanju dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, finančno-operativnega vidika in razvojnega vidika, s katerim dokaže izpolnjevanje pogojev iz tega člena;

– da predloži program oskrbe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode, skladen z 19. členom Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02 in 50/04).

9. člen

(dolžnosti koncesionarja)

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

– izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje gospodarskih javnih služb, v skladu s predpisi in v javnem interesu;

– upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem gospodarskih javnih služb;

– zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;

– kot dober gospodarstvenik uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;

– vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;

– po izgradnji prenesti v last koncedenta objekte komunalne infrastrukture, če ni vnaprej skladno s predpisi drugače določeno;

– sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo;

– skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;

– oblikovati predloge cen oziroma sprememb tarife storitev;

– obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;

– pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov;

– vodenje evidenc v zvezi z gospodarskimi javnimi službami, usklajenih z občinskimi evidencami;

– vodenje katastrskih evidenc;

– ažurno in strokovno vodenje poslovnih knjig;

– priprava ustreznih poslovnih načrtov, letnih programov in dolgoročnega plana izvajanja gospodarske javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;

– poročati koncedentu o izvajanju koncesije;

– v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela;

– omogočati koncedentu nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarskih javnih služb in

– obveščati druge pristojne organe (inšpekcije …) o kršitvah.

10. člen

(dolžnosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

– da zagotavlja izvajanje vseh storitev predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb in s tem odlokom ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku;

– da zagotavlja takšno višino plačil in ceno storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti ustrezen obseg in kakovost storitev ter vzdrževanje objektov in naprav koncesije, da se lahko, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;

– da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitve koncesionirane gospodarske javne službe;

– da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve koncesionirane gospodarske javne službe na področju Občine Dol pri Ljubljani;

– pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

11. člen

(pravice uporabnikov)

Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

– do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja kvalitetnih storitev koncesionarja;

– pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;

– pravico do v koncesijski pogodbi zagotovljenih cen storitev;

– uporabljati storitve gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi;

– zahtevati vse obvezne in neobvezne storitve gospodarskih javnih služb;

– vpogleda v evidence oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanje.

Uporabnik storitev gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s tem aktom.

12. člen

(dolžnosti uporabnikov)

Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

– upoštevati navodila koncesionarja in mu omogočiti neovirano opravljanje storitev gospodarskih javnih služb;

– omogočiti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve gospodarskih javnih služb;

– redno plačevati storitve v skladu z veljavnimi tarifami;

– prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarskih javnih služb oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo;

– nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje obveznih zbirk podatkov.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru zagotavljanja izvajanja storitev gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače onemogoči izvajanje gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo ali drug nadzorni organ.

Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku dolžnost, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev gospodarske javne službe.

13. člen

(javna pooblastila)

Koncedent daje koncesionarju naslednja javna pooblastila:

– da upravlja (izkorišča) in vzdržuje objekte in naprave kanalizacijskega omrežja na območju naselij navedenih v 4. členu tega odloka;

– da prevzema vodenje vseh evidenc, ki so za opravljanje predmetne gospodarske javne službe potrebne, skladno z veljavnimi predpisi;

– da vodi vsa dela za vse investicijske posege v javni kanalizacijski sistem, ki ga upravlja, vključno s čistilno napravo Dolsko;

– v okviru veljavne zakonodaje ima koncesionar javno pooblastilo tudi za predpisovanje projektnih pogojev in dajanje soglasij, in sicer: k občinskim podrobnim prostorskim načrtom oziroma drugim prostorskih aktom, k projektnim rešitvam oziroma drugim aktom v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, za posege v prostor, kjer poteka javno kanalizacijsko omrežje, za povečanje oziroma zmanjšanje priključne moči ter v drugih primerih, določenih z zakonom. Koncesionar je dolžan na vlogo stranke izdelati tudi predhodne strokovne pogoje ali mnenje. Koncesionar sodeluje pri tehničnih pregledih objektov in naprav javne kanalizacije, če je tako določeno s predpisi.

14. člen

(trajanje koncesije)

Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe. Obveznosti, ki izhajajo iz koncesije gradnje, se izvedejo skladno s terminskim planom, ki je opredeljen v koncesijski pogodbi.

Koncesija se podeli za obdobje do 25 let. Trajanje koncesijskega razmerja je opredeljeno s koncesijsko pogodbo.

Koncesijsko razmerje preneha iz razlogov, navedenih v tem aktu in iz razlogov, navedenih v 41. in 42. členu Zakona o gospodarskih javnih službah.

Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša v skladu z veljavnimi predpisi.

15. člen

(viri financiranja)

Izvajanje gospodarske javne službe se financira iz plačil uporabnikov za storitve javne službe, plačila stroškov za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, drugih plačil uporabnikov

za storitve javne službe in izvajanje javnih pooblastil (stroški projektnih pogojev, soglasij …). Plačila uporabnikov za storitve javne službe so izražena v evrih za porabljeni kubični meter vode. Plačila uporabnikov za storitve javne službe so lahko različna za različne kategorije uporabnikov ali za različne namene uporabe (gospodinjstvo, ostali izvengospodinjski nameni, posebne kategorije gospodarskih subjektov).

Plačila uporabnikov se v primeru vrtnarije oziroma kmetije lahko določijo na podlagi števca odvedene fekalne vode ali posebnega števca za tako porabo.

Vire financiranja za izgradnjo fekalne kanalizacije za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda v območju, navedenem v 4. členu tega odloka ter za dobavo in izvedbo strojne opreme za čistilno napravo Dolsko zagotovi koncesionar.

Koncedent bo sofinanciral izgradnjo fekalne kanalizacije za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda v območju, navedenem v 4. členu tega odloka ter za dobavo in izvedbo strojne opreme za čistilno napravo Dolsko v višini sredstev, ki jih bo zagotovil iz naslova nepovratnih sredstev evropskih skladov ali državnega proračuna in subvencij države ter pobranih taks in prispevkov.

16. člen

(Izhodiščne tarife in njihovo spreminjanje)

V izhodiščni tarifi morajo biti definirana vsa plačila, ki jih uporabniki plačujejo koncesionarju.

Izhodiščna tarifa in pogoji za njeno spreminjanje se določijo s koncesijsko pogodbo, pri čemer pa morajo biti upoštevani morebitni predpisani okviri oziroma ukrepi cenovne politike, določene na državni ravni.

O spreminjanju tarif odloča občinski svet na predlog župana in na osnovi obrazložitve, ki jo pripravi koncesionar in je utemeljena na objektivni podlagi (spreminjanje cen na drobno, spreminjanje cen energentov, realno bistveno povečanje stroškov izvajanja javne službe …) in skladno z morebitnimi ukrepi kontrole cen na državni ravni, kolikor ni s predpisom o načinu izvajanja gospodarske javne službe določeno drugače. Cene izvajanja javne službe se lahko spremenijo tudi zaradi izboljšanja tehničnih storitev, vlaganja, sprememb standardov in tehnologije.

Koncesionar je dolžan pripravljeni predlog tarife uskladiti z občinsko upravo, dolžan pa je tudi sodelovati pri njegovi obravnavi na občinskem svetu. Koncesionar mora dati koncedentu na njegovo zahtevo vse podatke, ki so potrebni za določitev in izračun tarife.

17. člen

(zavarovanje odgovornosti)

Za izvajanje gospodarske javne službe je odgovoren koncesionar. Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci Občini Dol pri Ljubljani, uporabnikom ali tretjim osebam.

Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote, določeno s koncesijsko pogodbo – zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem gospodarske javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.). Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine.

18. člen

(ločeno računovodstvo)

Koncesionar mora za izvajanje gospodarske javne službe voditi ločene računovodske evidence skladno z veljavno zakonodajo. Smiselno enako tudi v primeru, ko koncesionar opravlja posamezno gospodarsko javno službo na območju drugih lokalnih skupnosti.

Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje gospodarske javne službe in zanje mora koncesionar voditi ločeno računovodstvo.

19. člen

(način podelitve koncesije)

Koncesija se podeli v skladu s 36. in 37. členom Zakona o gospodarskih javnih službah, na podlagi javnega razpisa in ob smiselni uporabi 57. do 64. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2). Merila za izbor koncesionarja se določijo v javnem razpisu.

Javni razpis vsebuje navedbe o:

– Predmetu javnega razpisa,
– Obsegu in trajanju koncesije,
– Pogojih, ki jih mora v skladu s predpisi izpolnjevati koncesionar,
– Začetku in trajanju koncesije,
– Zahtevanih strokovnih podlagah, ki jih zagotovi ponudnik,
– Roku za prijavo,
– Roku za izbor koncesionarja,
– Roku, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru, in
– O odgovorni osebi za dajanje informacij.

20. člen

(merila za izbor koncesionarja)

Koncedent mora v javnem razpisu oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

21. člen

(pooblastilo)

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire koncesionarja in izbiro koncesionarja se pooblasti občinsko upravo.

Za podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja koncesijskega razmerja se pooblasti župana.

22. člen

(strokovna komisija)

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in štiri člane. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav.

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja. Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega stavka, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije (npr. javno odpiranje prijav). Poročilo o ocenjevanju prispelih prijav oziroma ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

Za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi strokovne službe koncedenta ali zunanje strokovnjake. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

Na podlagi poročila strokovne komisije odloči, v imenu koncedenta o izboru koncesionarja z upravno odločbo, občinska uprava. Poročilo se posreduje v vednost občinskemu svetu.

23. člen

Koncedent si pridržuje pravico, da v primeru, da nobena od ponudb ni sprejemljiva, ne sklene koncesijske pogodbe z nobenim od ponudnikov.

24. člen

(sklenitev koncesijske pogodbe)

Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe. Koncesijska pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta koncesionar in koncedent.

Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 28 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. Če gre za manjša ali nebistvena neskladja, se uporablja koncesijski akt.

25. člen

(nadzor nad izvajanjem koncesije)

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo ali drugo institucijo.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze …), v vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo, ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

26. člen

(dolžnost poročanja)

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa za nemoteno izvajanje javne službe za prihodnje leto in ga skupaj s poročilom o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe, najkasneje do 15. 11. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu. Letni program potrdi občinski svet.

Koncesionar je dolžan najkasneje do 28. 2. (vsakega naslednjega leta) pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe za preteklo leto in z vsebino seznaniti občinski svet. Letno poročilo mora, poleg vsebine določene z odloki o načinu izvajanja javne službe in drugimi predpisi, vsebovati zlasti podatke o:

– izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,

– pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,

– zavrnitvah uporabnikov storitev,

– oddaji poslov podizvajalcem,

– spremembah v podjetju koncesionarja,

– škodnih dogodkih,

– spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe,

– koriščenju zavarovanj,

– zadolževanju koncesionarja za potrebe izvajanja javne gospodarske službe in

– vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Podrobnejša vsebina programov in poročil iz tega člena se lahko določi v koncesijski pogodbi.

27. člen

(nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

28. člen

(načini prenehanja koncesijskega razmerja)

Koncesijsko razmerje se preneha v skladu z določili koncesijske pogodbe ali na podlagi drugih zakonskih predpisov ali podzakonskih aktov.

29. člen

(odpoved/razdrtje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko z (enostransko) koncedentovo odpovedjo/razdrtjem preneha:

– če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,

– če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,

– če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,

– če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,

– če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti,

– če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen s tem aktom in koncesijsko pogodbo.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alinee prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alinee prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna. Obstoj razlogov iz četrte, pete in šeste alinee prejšnjega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanja utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi, razen v primeru razdrtja pogodbe iz tretje in četrte alineje prvega odstavka tega člena.

30. člen

(sporazumna razveza koncesijske pogodbe)

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin, ekonomskega ali sistemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

31. člen

(odvzem koncesije)

Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame.

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

– če ne začne z opravljanjem koncesioniranih gospodarskih javnih služb v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku,

– če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,

– če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju javne službe,

– zaradi ponavljajočih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe.

Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

V primeru odvzema iz druge alinee drugega odstavka je koncesionarju upravičen do odškodnine po splošnih pravilih odškodninskega prava.

32. člen

(odkup koncesije)

Koncedent si pridržuje pravico predčasnega odkupa koncesije. Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

33. člen

(prenos koncesije)

Koncesionar ne sme brez dovoljenja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

V primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje …) mora koncesionar predhodno obvestiti koncedenta.

34. člen

(višja sila in spremenjene okoliščine)

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijske dejavnosti tudi ob spremenjenih okoliščinah ter v primeru višje sile.

Za višjo silo se poleg okoliščin višje sile obligacijskega prava štejejo tudi spremembe pogojev izvajanja koncesijskih dejavnosti, ki nastanejo na podlagi spremembe zakonov in drugih predpisov Evropske skupnosti ali Republike Slovenije, če izpolnjujejo siceršnje pogoje višje sile po pravilih obligacijskega prava.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, mora koncesionar nemudoma obvestiti koncedenta in se dogovoriti o izvajanju gospodarskih javnih služb v takih pogojih.

V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesioniranih gospodarskih javnih služb v nepredvidljivih okoliščinah.

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravično pogodbena tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

35. člen

(garancije za funkcijo naprav in objektov ter kakovost izvedbenih del)

Investitor (koncesionar) je dolžan koncedentu izročiti nepreklicno bančno garancijo, ki bo natančneje opredeljena v koncesijski pogodbi.

36. člen

(uporaba prava)

Za vse spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

37. člen

(arbitražna klavzula)

S koncesijsko pogodbe se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem pristojna arbitraža.

38. člen

(pričetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 359-0004/2010-1
Dol pri Ljubljani, dne 28. septembra 2010

Župan
Občine Dol pri Ljubljani
Primož Zupančič l.r.

GROSUPLJE

4282. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Grosuplje za leto 2009

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. redni seji dne 28. 9. 2010 sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Občine Grosuplje za leto 2009

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Grosuplje za leto 2009.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Grosuplje za leto 2009 izkazuje:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
Trimestni konto	Realizacija 2009	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	13.642.182
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	12.674.971
70	DAVČNI PRIHODKI	11.326.970
	700 Davki na dohodek in dobiček	9.231.646
	703 Davki na premoženje	1.241.190
	704 Domači davki na blago in storitve	854.134
71	NEDAVČNI PRIHODKI	1.348.001
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	605.821
	711 Takse in pristojbine	6.918
	712 Denarne kazni	4.144
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	45.530
	714 Drugi nedavčni prihodki	685.588
72	KAPITALSKI PRIHODKI	611.527
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	524.837
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	86.690
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	355.684
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	355.684
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	14.714.514
40	TEKOČI ODHODKI	3.232.648
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	740.895
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	120.783
	402 Izdatki za blago in storitve	2.253.934
	403 Plačila domačih obresti	108.690
	409 Rezerve	8.346
41	TEKOČI TRANSFERI	5.536.253
	410 Subvencije	79.117
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.222.980
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	974.954
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.259.202
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	4.421.098
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.421.098
43	INVESICIJSKI TRANSFERI	1.524.515
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	992.778
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	531.737
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I. -II.)	–1.072.332
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV	70.382
75	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	70.382
	750 Prejeta vračila danih posojil	64.680
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	5.702
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREMEM. KAPITAL. DELEŽ. (IV.-V.)	70.382
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE	1.500.000
50	ZADOLŽEVANJE	1.500.000
	500 Domače zadolževanje	1.500.000
VIII.	ODPLAČILA DOLGA	402.211
55	ODPLAČILA DOLGA	402.211
	550 Odplačila domačega dolga	402.211
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	95.839
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	1.097.789
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.) = – (III.)	1.072.332
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA	738.164

3. člen

Sredstva na postavki povečanje sredstev na računu, ugotovljena v prejšnjem členu, se prenesejo v proračun Občine Grosuplje za leto 2010, in sicer na postavko sredstva na računih.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4100-3/2007
Grosuplje, dne 28. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4283. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2010

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08 in 79/09), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. redni seji dne 29. 9. 2010 sprejel

O D L O K
o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2010

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Grosuplje za leto 2010 (Uradni list RS, št. 09/0, 82/09 in 18/10) – v nadaljevanju: odlok, se spremeni drugi odstavek 2. člena, tako da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2010 določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
Skupina/ Podskupina kontov		Rebalans 2 2010
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	16.582.311
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	14.817.500
70	DAVČNI PRIHODKI	12.000.620
	700 Davki na dohodek in dobiček	9.816.500
	703 Davki na premoženje	1.369.120
	704 Domači davki na blago in storitve	815.000
71	NEDAVČNI PRIHODKI	2.816.880
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.665.080
	711 Takse in pristojbine	7.000
	712 Denarne kazni	9.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	44.920
	714 Drugi nedavčni prihodki	1.090.880
72	KAPITALSKI PRIHODKI	1.365.900
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	505.900
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	860.000
73	PREJETE DONACIJE	700
	730 Prejete donacije iz domačih virov	700
74	TRANSFERNI PRIHODKI	398.211
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	298.620
	741 Prejeta sred. iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	99.591
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	18.015.481
40	TEKOČI ODHODKI	4.271.384
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	812.700
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	130.454
	402 Izdatki za blago in storitve	3.124.880
	403 Plačila domačih obresti	125.000
	409 Rezerve	78.350
41	TEKOČI TRANSFERI	6.216.412
	410 Subvencije	54.560
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.731.424
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.103.233
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.327.195
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	6.817.069
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	6.817.069
43	INVESICIJSKI TRANSFERI	710.616
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	346.900
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	363.716
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I. -II.)	–1.433.170
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV	47.200
75	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	47.200
	750 Prejeta vračila danih posojil	44.400
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	2.800
V.	DANA POSOJILA IN POVEČA-NJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČA-NJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREM. KAPITAL. DELEŽ. (IV-V)	47.200
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE	1.200.000
50	ZADOLŽEVANJE	1.200.000
	500 Domače zadolževanje	1.200.000
VIII.	ODPLAČILA DOLGA	552.200
55	ODPLAČILA DOLGA	552.200
	550 Odplačila domačega dolga	552.200
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	–738.170
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	647.800
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.=-III.)	1.433.170
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2009 (9009 Splošni sklad za drugo)	738.170

«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4100-1/08
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4284. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2428/2 in parc. št. 2428/3, obe k.o. Žalna

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2428/2 in parc. št. 2428/3, obe k.o. Žalna

1.

Na zemljiščih parc. št. 2428/2, neplodno, v izmeri 40 m², in parc. št. 2428/3, neplodno, v izmeri 137 m², obe pripisani pri vl. št. 894, k.o. Žalna, se s tem sklepom ukinja status grajenega javnega dobra.

Zemljišči parc. št. 2428/2 in parc. št. 2428/3, obe k.o. Žalna, tako prenehata biti zemljišči s statusom grajenega javnega dobra in postaneta last Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, Grosuplje.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0056/2006
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4285. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1315/9 in parc. št. 1318/2, obe k.o. Blečji vrh

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1315/9 in parc. št. 1318/2, obe k.o. Blečji vrh

1.

Na zemljiščih parc. št. 1315/9, pot, v izmeri 56 m² in parc. št. 1318/2, pot, v izmeri, 37 m², obe pripisani pri vl. št. 346, k.o. Blečji vrh, se s tem sklepom ukinja status grajenega javnega dobra.

Zemljišči parc. št. 1315/9 in parc. št. 1318/2, obe k.o. Blečji vrh, tako prenehata biti zemljišči s statusom grajenega javnega dobra in postaneta last Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, Grosuplje.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0109/2006
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4286. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 1153/2, k.o. Grosuplje – naselje

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 1153/2, k.o. Grosuplje – naselje

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi zemljišče, parc. št. 1153/2, cesta, v izmeri 27 m², vl. št. 786, k.o. Grosuplje – naselje.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0039/2009
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4287. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 74/23, parc. št. 75/25 in parc. št. 75/26, vse k.o. Šmarje

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 74/23, parc. št. 75/25 in parc. št. 75/26, vse k.o. Šmarje

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo zemljišča parc. št. 74/23, travnik, v izmeri 2 m², parc. št. 75/25, njiva, v izmeri, 36 m² in parc. št. 75/26, njiva, v izmeri, 323 m², vse k.o. Šmarje.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0066/2009
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4288. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2234/5 in parc. št. 2236/8, obe k.o. Velike Lipljene

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2234/5 in parc. št. 2236/8, obe k.o. Velike Lipljene

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobita zemljišči parc. št. 2234/5, travnik, v izmeri 113 m², vl. št. 172, k.o. Velike Lipljene in parc. št. 2236/8, travnik, v izmeri 236 m², vl. št. 360, k.o. Velike Lipljene.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-00132/2009 in 478-0072/2009
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4289. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 730/15, k.o. Polica

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 730/15, k.o. Polica

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi zemljišče parc. št. 730/15, travnik, v izmeri 11 m², vl. št. 653, k.o. Polica.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0179/2009
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4290. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 987/6, k.o. Sela

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 987/6, k.o. Sela

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi zemljišče parc. št. 987/6, pot, v izmeri 151 m², vl. št. 364, k.o. Sela.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0195/2009
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4291. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1293/2, parc. št. 1295/9 in parc. št. 1359/28, vse k.o. Velike Lipljene

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1293/2, parc. št. 1295/9 in parc. št. 1359/28, vse k.o. Velike Lipljene

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo zemljišča parc. št. 1293/2, cesta, v izmeri 753 m², parc. št. 1295/9, cesta, v izmeri 753 m² in parc. št. 1359/28, pot v izmeri 208 m², vse vl. št. 583, k.o. Velike Lipljene.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0044/2010
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

4292. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Sela (parc. št. 2008/4, k.o. Sela)

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 126/07, 108/09 ter odločbi Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 37. seji dne 29. 9. 2010 sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Sela (parc. št. 2008/4, k.o. Sela)

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za nepremičnino v k.o. Sela: zemljišče, parc. št. 2008/4, pot, v skupni izmeri 9 m^2, pripisana pri ZKV št. 663

II.

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa preneha biti javno dobro in postane last Občine Grosuplje, Grosuplje, Taborska cesta 2.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-120/09
Grosuplje, dne 29. septembra 2010

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l.r.

LITIJA

4293. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Občini Litija in znižanju plačil staršev

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08 in 36/10), 20. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05 in 120/05) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 18/04, 33/06 in 139/06) je Občinski svet Občine Litija na 38. redni seji dne 23. 9. 2010 sprejel

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Občini Litija in znižanju plačil staršev

I.

V Sklepu o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Občini Litija in znižanju plačil staršev (Uradni list RS, št. 76/08, 121/08 in 60/10) se tretja alinea I. točke spremeni tako, da se glasi:

»– v Vrtcu Polhek Polšnik:

Program predšolske vzgoje	Cena programa (v EUR)
1. Dnevni program	
– oddelek prvega starostnega obdobja	500,60
– oddelek drugega starostnega obdobja	402,25

«

II.

II. točka se spremeni tako, da se glasi:

»Plačila staršev se določijo na podlagi Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih in v skladu s tem sklepom.

Osnova za plačilo staršev, ki imajo otroke vključene v razvojni oddelek, je cena programa za druge enako stare otroke. Osnova za plačilo staršev, ki imajo otroke vključene v Vrtcu Litija oziroma Vrtcu Polhek Polšnik v kombiniran oddelek, pa je cena programa, v katerega bi bil otrok vključen, če bi Vrtec Litija oziroma Vrtec Polhek Polšnik oblikoval samo oddelke prvega ali drugega starostnega obdobja.«

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 11. 2010 dalje.

Št. 007-12/2008
Litija, dne 23. septembra 2010

Župan
Občine Litija
Franci Rokavec l.r.

LOG - DRAGOMER

4294. Sklep o podelitvi stavbne pravice

Na podlagi 64. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09) je Občinski svet Občine Log - Dragomer, na 10. dopisni seji, ki je trajala od petka, 24. 9. 2010 od 13. ure do ponedeljka, 27. 9. 2010 do 9. ure sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

(1) Občina Log - Dragomer podeljuje družbi Tehnocommerce, d.o.o., Dragomer, V Loki 28, 1351 Brezovica pri Ljubljani, stavbno pravico na delu zemljišč:

– parc. št. 657/9 v izmeri 229,22 m^2, vl. št. 2700,
– parc. št. 656/7 v izmeri 195,32 m^2, vl. št. 2701,
– parc. št. 656/5 v izmeri 110,77 m^2, vl. št. 2701,
– parc. št. 657/1 v izmeri 84,53 m^2, vl. št. 2700,
– parc. št. 656/6 v izmeri 38,47 m^2, vl. št. 2701,

vse k.o. Log, za namen izgradnje športnega objekta.

(2) Stavbna pravica se podeljuje za čas 27,5 mesecev.

(3) Stavbna pravica je neodplačna.

2. člen

Ta sklep nadomešča sklep št. 015-1/08, z dne 10. februarja 2010.

3. člen

Občinski svet Občine Log - Dragomer pooblašča župana Občine Log - Dragomer za podpis pogodbe.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št. 015-1/08
Dragomer, dne 27. septembra 2010

Župan
Občine Log - Dragomer
Mladen Sumina l.r.

PIVKA

4295. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in Sklepa ministra o ugotovitvi usklajenosti Občinskega prostorskega načrta Občine Pivka, št. 35016-71/2008/74, z dne 27. 9. 2010 ter 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07 in 54/10) je Občinski svet Občine Pivka na 4. korespondenčni seji dne 1. 10. 2010 sprejel

O D L O K
o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta Občine Pivka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt Občine Pivka (v nadalj.: OPN Pivka), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del OPN Pivka ob upoštevanju usmeritev iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije, Prostorskega reda Slovenije, Regionalnega razvojnega programa Notranjsko Kraške regije 2007-2013, razvojnih potreb Občine Pivka in varstvenih zahtev določa:

– Izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
– Usmeritve za prostorski razvoj občine na področju razvoja poselitve, krajine in gospodarske javne infrastrukture.

(3) V izvedbenem delu OPN Pivka določa:

– Območja namenske rabe prostora,
– Prostorske izvedbene pogoje,
– Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

2. člen

(vsebina in oblika OPN Pivka)

(1) Občinski prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del občinskega prostorskega načrta je sestavljen iz naslednjih poglavij: Uvodne določbe; Strateški del; Izvedbeni del in Končne določbe.

(3) Grafični del OPN Pivka vsebuje:

1. Grafični prikaz strateškega dela:

– List 1: Zasnova prostorskega razvoja (M 1:50.000),
– List 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura (M 1:50.000),
– List 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000),
– List 3: Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve (M 1:50.000),
– List 4: Usmeritve za razvoj krajine (M 1:50.000),
– List 5: Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Pivka (M 1:15.000).

2. Grafični prikaz izvedbenega dela:

– Karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:75.000),
– Karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:75.000),
– Karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000),
– Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000),
– Karta 5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP KA 05/2 (M 1:1.000),
– Karta 6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP NS 02/3 (M 1:1.000),
– Karta 7.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Pregledna karta za pEUP PI 51 (M 1:5.000).
– Karta 7.2.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/1 (M 1:1.000).
– Karta 7.2.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/2 (M 1:1.000).
– Karta 7.2.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/3 (M 1:1.000).
– Karta 7.2.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/4 (M 1:1.000).
– Karta 7.2.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/5 (M 1:1.000).
– Karta 7.2.6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/6 (M 1:1.000).
– Karta 7.2.7: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/7 (M 1:1.000).
– Karta 7.3.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Ureditvena situacija za pEUP PI 51/1 (M 1:1.000).
– Karta 7.3.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Ureditvena situacija za pEUP PI 51/2 (M 1:1.000).
– Karta 7.3.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Ureditvena situacija za pEUP PI 51/3 (M 1:1.000).
– Karta 7.3.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Ureditvena situacija za pEUP PI 51/4 (M 1:1.000).

– Karta 7.3.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Ureditvena situacija za pEUP PI 51/5 (M 1:1.000).
– Karta 7.3.6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Ureditvena situacija za pEUP PI 51/6 (M 1:1.000).
– Karta 7.3.7: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Ureditvena situacija za pEUP PI 51/7 (M 1:1.000).
– Karta 7.4.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/1 in PI 51/2 (M 1:100).
– Karta 7.4.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Karakteristični prečni prerezi (krožišče) za PI 51/2 (M 1:100).
– Karta 7.4.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/3 in PI 51/5 (M 1:100).
– Karta 7.4.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/6 in PI 51/7 (M 1:100).
– Karta 7.4.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 – Vzdolžni prerez (predor Kerin) za pEUP PI 51/4 (M 1:500).

3. člen

(priloge OPN Pivka)

(1) Obvezne priloge so:
– Izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
– Prikaz stanja prostora,
– Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN Pivka,
– Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
– Obrazložitev in utemeljitev OPN Pivka,
– Povzetek za javnost,
– Okoljsko poročilo.
(2) Druge priloge so:
– Priloga 1: Seznam enot in podenot urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč,
– Priloga 2: Seznam krajinskih enot in podenot urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za odprti prostor,
– Priloga 3: Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe,
– Priloga 4: Omilitveni ukrepi glede na enote in podenote urejanja prostora,
– Priloga 5: Urbanistični načrt naselja Pivka,
– Priloga 6: Prikaz varovalnih koridorjev lokalne gospodarske javne infrastrukture,
– Priloga 7: Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).

4. člen

(oblika OPN Pivka)

OPN je izdelan v digitalni in analogni obliki.

5. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:
1. **Bruto etažna površina** (v nadalj.: BEP) objekta je vsota vseh bruto tlorisnih površin vseh etaž izračunanih po sistemu SIST ISO 9836.
2. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BEP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BEP pomeni novogradnjo objekta. Vsaka dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt pomeni novogradnjo objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se prizidek priključuje.
3. **Dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
4. **Dopustna višina objekta** je višina objekta merjena od stika s zunanjim terenom do višine slemena.
5. **Domačija** je območje stavbnega zemljišča domačije (ali kmetije) na kateri se prebivalci ukvarjajo z osnovno kmetijsko dejavnostjo ali kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo. Domačijo sestavlja ena stanovanjska hiša in kmetijski objekti.
6. **Enodružinska gradnja** je območje prosto stoječih stanovanjskih stavb, ki obsegajo do dve stanovanjski enoti v stavbi na gradbeni parceli.
7. **Enostanovanjska stavba** je prosto stoječ objekt z enim ali dvema stanovanjema.
8. **Enostaven objekt** (v nadalj.: EO) je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbeno-tehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje kot ga pojmuje Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08) oziroma veljavni predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov. Razvrščajo se na: objekte za lastne potrebe, pomožne infrastrukturne objekte, pomožne obrambne objekte, pomožne kmetijsko gozdarske objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.
9. **Enota urejanja prostora** (v nadalj.: EUP).
10. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20 m.
11. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (v nadalj.: P), mansarda (v nadalj.: M) in terasa (v nadalj.: T).
12. **Faktor gradbene prostornine** na gradbeno parcelo (v nadalj.: FP) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek BEP objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

13. **Faktor izrabe gradbene parcele** (v nadalj.: FI) je razmerje med bruto etažno površino (v nadaljevanju: BEP) objektov, ki so stavbe, nad in pod terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva:

– Neizkoriščeno podstrešje,

– Površina balkonov in odprtih teras,

– Površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni v kleti, kot je opredeljena v tem odloku.

Pri izkoriščenem podstrešju in mansardi se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,20 m.

14. **Faktor odprtih zelenih površin** (v nadalj.: FOZP) je razmerje med površino zelenih in tlakovanih odprtih površin namenjenih zunanjemu bivanju, ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.

15. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadalj.: FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče, vključujoč napušče, nadstreške, balkone in podobne gradbene elemente in površino gradbene parcele. V faktor zazidanosti gradbene parcele se štejejo tudi tlorisna projekcije enostavnih in nezahtevnih objektov na gradbeni parceli.

16. **Frčada** je na strani z okensko odprtino pravokotne oblike, prekrita je z dvokapno strešico, katere naklon je enak kakor pri osnovni strehi.

17. **Funkcionalne dopolnitve** so novogradnje v skladu z merili, ki jih določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo znotraj podenote urejanja prostora (v nadalj.: (p)EUP) in pri katerih ni potrebna sprememba prometnega režima znotraj (p)EUP ali rušitev obstoječih objektov z izjemo rušitve objektov za nadomestno gradnjo. Spremembo prometnega režima predstavljajo spremembe ali dopolnitve prometnega režima ali obstoječe prometne mreže z izjemo izvedbe utrjene dovozne poti v dolžini do 300 m in širini 4 m.

18. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

19. **Gostinski vrt** je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata.

20. **Gradbena parcela** (v nadalj.: GP) je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

21. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

22. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji videz.

23. **Grajeno območje kmetije** je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih gradbenih parcel, če so določene, in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

24. **Izkoriščeno podstrešje** (v nadalj.: Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,8 m. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.

25. **Klet** (v nadalj.: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Klet je vkopan del stavbe, ki na nobeni strani objekta ne sega več kot 1,40 m nad raščen teren in kjer je več kot 50% bruto volumna tega dela stavbe vkopanega.

26. **Komunalna infrastruktura** so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.

27. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).

28. **Mansarda** (v nadalj.: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.

29. **Nadomestna gradnja** objekta je novogradnja objekta, in pomeni izvedbo del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij.

30. **Neizkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.

31. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.

32. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.

33. **Nezahteven objekt** (v nadalj.: NO) je konstrukcijsko manj zahteven objekt kot ga pojmuje Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 99/2008) oziroma veljavni predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

34. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

35. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.

36. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se na zemljišču vzpostavi prejšnje stanje.

37. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

38. **Okvirno načrtovano območje javnega dobra** (v nadalj.: ONOJD) določa območja, ki se ohranjajo kot odprte javne površine, kjer gradnja novih objektov z izjemo nadomestne gradnje, ni dovoljena.

39. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.

40. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

41. **Prenova**:

– Zelenih površin je sprememba značilnosti posamezne površine v skladu z načrtom prenove in vključuje nove ureditve, opremo in saditev,

– Objekta obsega vzdrževalna dela in rekonstrukcijo objekta z namenom vzpostavitve želenega stanja.

42. **Pritličje** (v nadalj.: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo. V primeru, da se stavba nahaja na nagnjenem terenu je pritličje lahko delno ali popolnoma vkopano z do treh strani. V primeru, da se stavba nahaja na nagnjenem terenu je pritličje etaža, ki je lahko delno ali popolnoma vkopana z do treh strani in vsaj na eni strani objekta presega višino 1,40 m nad raščen teren.

43. **Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja** (v nadalj.: PGD) je določen z določili Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 126/07 ZGO-1B in 108/2009 ZGO-1C) oziroma z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov.

44. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

45. **Referenčna višina objekta** je višina obstoječega objekta, katerega višine novih stavb ne smejo presegati.

46. **Regulacijske črte** (v nadalj.: RČ) ločujejo obstoječe in predvidene odprte ali grajene (javne) površine od površin v zasebni lasti in sicer so regulacijske črte:

– **Regulacijske linije** (v nadalj.: RL), ki določajo linije drevoredov,

– **Gradbene linije** (v nadalj.: GL), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji,

– **Gradbene meje** (v nadalj.: GM), ki določajo linijo katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jo dotika ali pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.

47. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%.

48. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.

49. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

50. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

51. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50% bruto etažnih površin namenjenih bivanju.

52. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

53. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

54. **Terasa** (v nadalj.: T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno streho z naklonom do 10º. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75% bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.

55. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

56. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi. V območju varovalnih koridorjev so dopustni prostorski ukrepi, določeni s tem odlokom.

57. **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

58. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

59. **Vila blok je** večstanovanjski objekt z največ 4 stanovanji višine (K)+P+1+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (nadstandardna površina bivalnih prostorov, podzemne garaže, velik delež odprtih zunanjih površin na stanovanje ipd.).

60. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta.

61. **Višinski poudarek** je oznaka za objekt, ki zaradi svoje višina izrazito izstopa iz okolice. Zaradi svoje vidnosti višinski poudarek oblikuje silhueto mesta. Višinski poudarki se praviloma umestijo na območje mestnih vpadnic, na križišča pomembnejših mestnih cest, v mestna središča in na posamezna večja zaključena mestna območja.

62. **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.

63. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno.

64. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, na kateri je skladno z določbami tega odloka možno postaviti zabojnik za orodje ali leseno lopo.

65. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.

66. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

67. **Vzdrževanje zelenih površin** je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin.

68. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.

69. **Zbiralnica odpadkov** je pokrit ali nepokrit posebej urejen in opremljen prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov.

70. **Zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo.

71. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

2. STRATEŠKI DEL

2.1 SPLOŠNE DOLOČBE

6. člen

(splošne določbe)

Strateški del občinskega prostorskega načrta Občine Pivka (v nadalj.: OPN Pivka) določa:
– Izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
– Zasnovo prostorskega razvoja občine,
– Zasnovo gospodarske javne infrastrukture (lokalnega pomena) in grajenega javnega dobra,
– Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
– Okvirna območja razpršene poselitve,
– Usmeritve za prostorski razvoj občine,
– Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Pivka,
– Poselitve in za celovito prenovo,
– Usmeritve za razvoj v krajini,
– Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
– Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

7. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Cilj prostorskega razvoja na področju poselitve je razviti policentrično urbano omrežje in sicer se zavestno krepi oskrbno in zaposlitveno vlogo nekaterih naselij:
– Naselje Pivka se razvija kot pomembnejše občinsko središče z razvojem obstoječih funkcij medobčinskega pomena,
– Naselji Dolnja Košana – Neverke se razvijata kot pomembnejše lokalno središče (v nadalj: PLS),
– Naselje Zagorje se razvija kot pomembnejše lokalno središče (v nadalj.: PLS),
– Naselje Kal in naselji Trnje – Klenik – Palčje se razvijajo kot lokalna središča (v nadalj.: LS),
– Naselja Selce, Šmihel – Nadanje selo se razvijajo kot manj pomembna lokalna središča (v nadalj.: MPLS).

(2) Cilj prostorskega razvoja na področju gospodarskega razvoja je razvijati gospodarske cone skladno s policentričnim urbanim omrežjem občine in prometno mrežo, in sicer se:
– Obstoječe poslovne cone opremi z manjkajočo gospodarsko javno infrastrukturo,
– Vzpodbuja širitev gospodarskih con v občinskem središču Pivka ali na enakovredni strateško ugodni prometni legi,
– Zagotovi prometno logistični terminal ali vsaj parkirišče za tovorna vozila občinskega pomena,
– Vzpostavi poslovne cone za tehnološko visoko razvite dejavnosti za zaposlitev višje izobraženega kadra,
– Prestrukturira perutninske farme Pivka perutninarstvo d.d., pri čemer se prednostno sanira območja farm, ki s svojo dejavnostjo predstavljajo konflikt z drugimi (načrtovanimi) dejavnostmi v neposredni okolici.

(3) Cilj prostorskega razvoja na področju turizma je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za realizacijo projektov: Park vojaške zgodovine, Športno-rekreacijskega območja z imenom Dvorec Ravne, Turistična vas Narin, Šilentabor, Dežela presihajočih jezer, Trnje, Kal, Brkinska sadna pot.

(4) Za doseganje ciljev prostorskega razvoja Občine Pivka je nujno potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti.

2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE PIVKA

8. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitve naselja so načrtovane le, kadar znotraj naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Širitve se ne načrtujejo na poplavno ogroženih območjih. Širitve so prvenstveno usmerjene na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem.

(2) Usmeritve za razvoj prostorskega razvoja so prikazane v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na Listu 1: Zasnova prostorskega razvoja (M 1:50 000).

9. člen

(prednostna območja za razvoj stanovanjske gradnje)

(1) Občina zagotavlja prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov predvsem v urbanem središču Pivka.

(2) Občina zagotavlja tudi možnosti za stanovanjsko gradnjo in sicer predvsem organizirano in neorganizirano eno in dvostanovanjsko gradnjo v lokalnih središčih Zagorje (PLS), Dolnja Košana – Neverke (PLS), Trnje – Klenik (LS) in Kal (LS), Selce (MPLS), Šmihel – Nadanje selo (MPLS).

(3) Občina v manjši meri zagotavlja možnosti za stanovanjsko gradnjo v preostalih naseljih. Pri določanju prostora za gradnjo stanovanjskih objektov se zagotavlja racionalno rabo prostora z:

– Zagotavljanjem strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v urbanih središčih in nižje gostote pozidave v podeželskem prostoru,

– Varčevanjem z energijo in materialnimi sredstvi,

– Usmerjanjem stanovanjske gradnje v območja, ki jih je mogoče racionalno komunalno opremiti.

10. člen

(prednostna območja za razvoj oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti)

Razvoj oskrbnih, storitvenih ter družbenih dejavnosti občina usmerja na funkcionalno zaokrožena območja v občinskem središču Pivka in drugih lokalnih središčih: Zagorje (PLS), Dolnja Košana – Neverke (PLS), Trnje – Klenik – Palčje (LS) in Kal (LS), Selce (MPLS), Šmihel – Nadanje selo (MPLS).

11. člen

(prednostna območja za razvoj gospodarstva)

(1) Za vzpostavitev pogojev za razvoj policentrične strukture urbanega sistema, gospodarskega razvoja in večje konkurenčnosti države in racionalne rabe prostora se v procesu prostorskega načrtovanja trase bodoče daljinske cestne povezave V. in Jadransko-jonskega koridorja (AC Reka – Trst/Ljubljana) in poselitve v Občini Pivka usklajuje razvojne potrebe RS in Občine Pivka.

(2) Gospodarske cone se prednostno razvija ob prometnem vozlišču z neposredno železniško povezavo s ciljem boljše dostopnosti in preusmerjanja prometnih tokov s cestnega na železniško omrežje kot je širitev industrijsko obrtne cone Neverke z manjšim prometnim terminalom in umestitev prometno-logističnega terminala.

(3) Občina kot povezovalni projekt med gospodarstvom in socialnim razvojem (znanost, umestnost in kultura) vzpodbuja razvoj Inovacijskega centra kot vzorčnega primera implementacije in realizacije koncepta Ekoregije in trajnostnega razvoja.

12. člen

(prednostna območja za razvoj turizma in prostočasne dejavnosti)

(1) Občina ohranja potenciale za razvoj turizma (ohranjena naravna krajina in pestra kultura krajina ter zgodovina) in prostočasnih dejavnosti ter dopolnjuje turistično rekreacijsko infrastrukturo v smislu kakovosti in raznovrstnosti ponudbe.

(2) Občina spodbuja razvoj obstoječih turističnih programov in razvoj novih oblik turistične ponudbe na območju občine:

– Na razvojni osi Ljubljana–Kvarner se razvije osrednje turistične projekte in večje programske vsebine: Park vojaške zgodovine s turistično informacijskim centrom (animacije), Dvorec Ravne (rekreacija in namestitev) in druge namestitvene kapacitete večjih zmogljivosti z gostinsko ponudbo,

– Na območju lokalnih turističnih središč (v nadalj.: LTS): Slovenska vas, Trnje, Narin in Suhorje,

– Razvoj dopolnilnih programov manjšega obsega z uporabo ohranjenega naravnega okolja, ekološko usmerjenimi vsebinami in v navezavi z drugo turistično infrastrukturo v občini: Turistična vas Narin, Šilentabor, Trnje, Kal, projekt Krpanova vas, Dežela presihajočih jezer, Brkinske sadne poti ...

– Na drugih lokacijah, ki imajo potenciale za turistični razvoj.

(3) Razvija se različne oblike turizma in prostočasnih dejavnosti, ki se povezujejo s konceptom Ekoregije, trajnostnega razvoja, ohranjanja narave (pohodništvo, izletništvo) in varstvom kulturne dediščine (ogled kulturnih spomenikov, naravnih znamenitosti in pričevalcev zgodovine).

13. člen

(omrežje naselij, vloga in funkcija posameznih naselij)

(1) Občina spodbuja policentrični razvoj poselitve z usklajenim razvojem prometnega in poselitvenega omrežja ter krepitvijo (pomembnejših) lokalnih središč.

(2) Policentrično urbano omrežje v Občini Pivka tvorijo občinsko središče občinskega pomena Pivka, PLS: Dolnja Košana – Neverke in Zagorje, LS: Kal in Trnje – Klenik, MPLS: Selce, Nadanje selo in Šmihel in LTS: Slovenska vas, Trnje, Narin in Suhorje.

14. člen

(vloga in funkcija občinskega središča Pivka)

(1) Urbano naselje Pivka se razvija kot občinsko središče z razvojem obstoječih funkcij središča medobčinskega pomena. Oblikuje se kot osrednje gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče občine. S prestavitvijo državne ceste G1-6 na območju naselja Pivka se prestrukturira prometna mreža naselja, ki omogoči intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti, racionalno rabo prostora in nove poselitvene in zaposlitvene možnosti.

(2) Za občinsko središče Pivka se izdela urbanistični načrt.

15. člen

(vloga in funkcija lokalnih središč)

(1) Zavestno se krepi oskrbne in storitvene funkcije PLS Dolnja Košana – Neverke, ki se razvija kot lokalno središče širšega pomena z javnimi dejavnostmi in osnovno šolo ter kot eno izmed pomembnejših zaposlitvenih središč v regiji in se funkcijsko zgoščuje.

(2) PLS Zagorje se razvija kot lokalno središče ožjega pomena z javnimi dejavnostmi in osnovno šolo ter kot oskrbno in storitveno središče gravitacijskega zaledja naselij Drskovče, Zagorje in Šilentabor.

(3) LS Kal se razvija s funkcijskim zgoščevanjem prostora Kal – Pivka – Trnje – Klenik – Palčje kot dopolnilno lokalno središče predvsem z razvojem gospodarskih dejavnosti (sedež Pivka Perutninarstvo d.d.) s čimer se bo ohranjala in krepila njegova vloga.

(4) LS Trnje – Klenik – Palčje se razvija s funkcijskim zgoščevanjem prostora Kal – Pivka – Trnje – Klenik – Palčje kot dopolnilno lokalno središče predvsem z razvojem gospodarskih, turističnih in družbenih dejavnosti (Inovacijski center …).

(5) MPLS Selce se razvija s funkcijskim zgoščevanjem prostora Kal – Pivka – Trnje – Klenik – Palčje pri čemer se zagotavlja zadostne površine za širitev stanovanjskih območij in za širitev gospodarske dejavnosti.

(6) MPLS Šmihel – Nadanje selo se funkcijsko zgoščuje pri čemer se zagotavlja zadostne površine za širitev stanovanjskih območij in za širitev gospodarske dejavnosti.

(7) Druga naselja ohranjajo pretežno ruralni značaj in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij.

16. člen

(vloga in funkcija turističnih središč)

(1) Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve imajo naselja in posamezne lokacije izven naselij s turističnim potencialom. V vseh teh naseljih in lokacijah se poveča spekter turistične ponudbe.

(2) Nosilni turistični projekti so:

– Park vojaške zgodovine s turistično informacijskim centrom,
– Dvorec Ravne (rekreacija) in
– Druge namestitvene kapacitete večjih zmogljivosti z gostinsko ponudbo.

(3) Dopolnilni turistični projekti so druge lokacije in naselja s turističnim pomenom:

– LTS Narin z razvojem kmečkega turizma in ohranjanjem kulturne dediščine ter narave (pohodniške in kolesarske poti),
– LTS Trnje z razvojem konjereje, kmečkega turizma,
– Druge turistične kmetije s poudarkom na konjereji (Čepno, Palčje),
– Posamezne naravne (presihajoča jezera, vrh Sv. Trojice) in kulturne znamenitosti (grad Kalc, drugi gradovi, mlini in žage na vodotokih ipd.),
– Posamezne tematske in učne poti: Brkinske sadne poti, Krpanova pot, Kamnoseška učna pot,
– Planinske poti,
– Kolesarske poti.

(4) Na teh lokacijah se skladno z naravnimi in ustvarjenimi danostmi vzdržuje obstoječa turistična infrastruktura, ob upoštevanju prostorskih in okoljskih omejitev pa se razvijajo novi programi. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eden izmed ključnih temeljev, na katerih sloni turistična ponudba.

(5) Lokacije in naselja s turističnim potencialom so potencialne lokacije za razvoj turizma znotraj naselij ali druge turistične točke v občini:

– LTS Slovenska vas s Krpanovo vasjo,
– LTS Šilentabor z ohranjeno kulturno dediščino in izjemno lego v krajini ter zgodovinskim pomenom,
– LTS Suhorje,
– Program Dežela presihajočih jezer (povezava naravnih znamenitosti),
– Javorniki s Snežnikom.

(6) Na teh lokacijah se razvija turistična infrastruktura in programi skladno z naravnimi in ustvarjenimi danostmi. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eno izmed ključnih izhodišč razvoja turistične infrastrukture in programov na teh območjih.

17. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Poselitveno in prometno omrežje se usklajeno razvijata.

(2) Bodoča daljinska povezava V. in Jadransko-jonskega koridorja in glavna železniška proga E 70 predstavljata prometno vozlišče z neposredno železniško povezavo, ki omogoča razvoj gospodarske cone z boljšo dostopnosti in preusmerjanjem prometnih tokov s cestnega na železniško omrežje kot je širitev industrijsko obrtne cone Neverke z ureditvijo prometnega terminala: razkladalne rampe in podaljšanjem železniškega industrijskega tira.

(3) Prestavitev glavne državne ceste G1-6 zagotovi ustrezno prometno mrežo za izločitev tranzitnega in tovornega prometa izven središča naselja Pivka na obvozno cesto ter ureditev križišč v cilju zagotovitve ustreznega navezovanja lokalnih cest, prepustnosti in prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

(4) Na vzhodnem delu naselja Pivka se zgradi obvoznico, ki bo obšla osrednje poselitveno območje in omogočila dokončno izločitev tranzitnega prometa iz celotnega območja UN Pivka.

(5) Po prestavitvi glavne državne ceste G1-6 se ohrani obstoječa trasa G1-6 kot glavna povezovalna struktura mesta. S prometno preusmeritvijo tranzitnega prometa ter ureditvijo peščevih površin in zasaditvijo drevoreda (promenadne ulice) se ustvarijo funkcionalne in vizualne povezovalne poti. S tem se povežejo skoraj vsa družbena ter rekreacijska območja v naselju s čimer bo jedro mesta pridobilo pravi mestni značaj.

2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

18. člen

(ključni projekti s področja prometne infrastrukture za razvoj občine)

(1) Ključnega pomena za razvoj občinskega središča Pivka in posledično občine ter z vidika prometne varnosti in zagotavljanja ustrezne državne prometne infrastrukture je:

– Nova daljinska povezava V. in Jadransko-jonskega koridorja,
– Prestavitev glavne državne ceste G1-6,
– Gradnja vzhodne pivške obvoznice.

(2) Usmeritve za razvoj gospodarske javne infrastrukture so prikazane v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na:

– Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura (M 1:50.000),
– Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).

19. člen

(nova daljinska povezava V. in Jadransko-jonskega koridorja)

Nova daljinska povezava V. in Jadransko-jonskega koridorja v vseh variantah bodoče trase prečka območje Občine Pivka in zagotavlja medsebojno povezanost središč mednarodnega, nacionalnega in regionalnega pomena v širšem območju Slovenije. Umestitev trase nove daljinske povezave mora omogočiti neposredno navezavo Pivke in navezavo drugih pomembnih lokalnih središč (Dolnja Košana – Neverke) in razbremeniti obstoječe prometnice, ki ne omogočajo ustreznih pogojev za sodoben in varen promet. Načrtovana mora biti tako, da bo podpirala razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj v regiji, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost prek avtocest z evropskimi prometnimi sistemi.

20. člen

(prestavitev glavne državne ceste G1-6)

(1) Na območju urbanega naselja Pivka se prestavi glavna državna cesta G1-6, ki zagotavlja izločitev tranzitnega in tovornega prometa izven središča naselja Pivka na obvozno cesto ter ureditev križišč in s tem zagotovi ustrezno navezovanje lokalnih cest ter prepustnost in prometno varnost vseh udeležencev v prometu.

(2) Spremeni se potek glavne ceste G1-6 in sicer se prestavi potek G1-6 na delu Kolodvorske ceste od križišča s Snežniško in Postojnsko cesto do načrtovanega novega podhoda pod železniško progo na južnem robu UN Pivka. Prestavitev G1-6 poteka po novogradnji ceste od predvidenega krožišča na Snežniški cesti preko skladiščnih površin do križišča z obstoječo Radohovsko potjo, kjer se trasa obrne v levo in preko S-krivine nadaljuje naprej v tunel pod Kerinom. Ob izhodu iz tunela se trasa priključi na obstoječo cesto Pivka – Ribnica oziroma na projektirano rešitev novega podhoda pod železniško progo.

(3) Obstoječa trasa G1-6 se ohrani kot glavna povezovalna struktura mesta.

21. člen

(vzhodna pivška obvoznica)

(1) Vzhodno od naselja Pivka se zgradi vzhodno obvoznico s severnim priključkom na G1-6 v načrtovanem štirikrakem križišču / krožišču v višini Gradca in južnim priključkom v načrtovanem krožišču Javor.

(2) Zasnova prometnega omrežja v mestu Pivka razbremenjuje središče naselja in Kolodvorske ceste med obema osrednjima križiščema in preusmerja potek glavne ceste G1-6 iz središča, slednjega pa prepustiti potrebam naselja Pivka.

22. člen

(drugi deli omrežja državnih cest)

(1) Prenovi se tudi druge dele omrežja državnih cest, na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo povezovalne ceste in ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Urede se križišča z navezavami lokalnih cest.

(2) Na območju občine Pika so evidentirani prehodi, na katerih se vrši masovna delitev dvoživk v času razmnoževanja in priprave na zimovanje na cesti Ilirska Bistrica–Divača ob Reki na odseku Vreme–Ribnica in na cesti Pivka–Ribnica–Ilirska Bistrica ob Mrzlem potoku in Reki. V primeru rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del na teh cestah se načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke.

23. člen

(lokalno cestno omrežje)

(1) Obstoječa trasa G1-6 se po prestavitvi glavne državne ceste G1-6 v delu naselja Pivka ohrani kot lokalna cesta.

(2) Na vzhodnem delu naselja Pivka se načrtuje ureditev obvoznice, prečnih zbirnih lokalnih cest in izgradnja novih lokalnih krajevnih cest.

(3) Izvedejo se rekonstrukcije lokalnih cest skladno s potrebami.

(4) Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. Na lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto z voziščem 2 x 2,75 in v območjih naselij s kolesarsko stezo in pločnikom ali posebna površina za kolesarje in pešce.

(5) Varuje in zagotavlja se optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.

(6) V primeru rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del na vseh lokalnih cestah se načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke.

24. člen

(železniško omrežje)

(1) Za vzpostavitev pogojev za razvoj policentrične strukture urbanega sistema, gospodarskega razvoja in večje konkurenčnosti države se zagotavlja neposredne železniške povezave gospodarskih con in posameznih gospodarskih subjektov na železniško omrežje.

(2) Uredi se manjši prometni terminal: razkladalno rampo in podaljšanje železniškega industrijskega tira na glavni železniški progi E 70 s ciljem zagotoviti boljšo dostopnost IOC Neverke in preusmeriti prometne tokove s cestnega na železniško omrežje.

(3) Za navezovanje na evropsko »TEN« infrastrukturno omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor, se rekonstruira in dogradi daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h v smereh od Sežane do Ljubljane in Maribora in naprej proti Gradcu (II. tir Maribor – Šentilj), od Zidanega mosta proti Zagrebu, Ljubljane do Jesenic in naprej proti Avstriji (II. tir Ljubljana–Jesenice–Podrožca), od Pivke prek Ilirske Bistrice naprej proti Reki in od Pragerskega skozi Ormož in Mursko Soboto proti Budimpešti. Omogoči se gradnjo nove učinkovitejše daljinske povezave mednarodnega pomena od Kopra do Divače – II. železniški tir. Na te proge, ki so neposredno vezane na evropske prometne tokove, se navezuje državna in regionalna prometna vozlišča za tovorni in potniški promet, s katerimi se omogoči konkurenčne pogoje za razvoj dejavnosti v evropskem prostoru.

(4) Na daljinsko hitro železniško povezavo (Omrežje transevropske daljinske hitre železniške povezave v okviru V. panevropskega prometnega koridorja, ki povezuje Benetke preko Ljubljane in Zagreba z Budimpešto) se naveže prometno vozlišče na

območju Pivke s povezavo proti Istri z ustrezno posodobitvijo obstoječih železniških prog v koridorjih obstoječih železnic, kadar to omogočajo tehnične in tehnološke rešitve in je prostorsko racionalno.

(5) Obstoječe železniške postaje predvsem železniško postajo v Pivki se oblikuje v sodobno intermodalno vozlišče.

(6) Uredijo se nova izven nivojska križanja železniške proge s cestnim omrežjem.

25. člen

(prometno logistični terminal)

Nova daljinska povezava V. in Jadransko-jonskega koridorja se načrtuje tako, da podpira razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj v regiji, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost prek avtocest z evropskimi prometnimi sistemi (umestitev prometno-logističnega terminala v neposredno bližino nove daljinske cestne povezave in glavne železniške proge E-70).

26. člen

(omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti)

(1) V vseh naseljih se zagotavlja površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa.

(2) Na območju občine se zgradi omrežja kolesarskih stez in poti, ki se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje, pri novogradnjah cestnega omrežja in potekov skozi naselja se urejajo kot kolesarske steze oziroma poti.

(3) V Pivki se vzpostavi primarno kolesarsko omrežje, ki se postopno dopolnjuje s sekundarnimi in rekreacijskimi kolesarskimi povezavami.

(4) Na območju občine se vzpostavi kolesarske povezave rekreacijskega in turističnega značaja:

– Kolesarska pot Po jezerih,
– Kolesarska pot Na Sv. Trojico,
– Kolesarska pot Na Jurišče,
– Kolesarska pot Na Šilentabor,
– Košanska kolesarska pot,
– Kolesarska pot Sušiška Brda.

(5) Pri načrtovanju novih kolesarskih stez, konjeniških poti, pešpoti in drugih podobnih poti v gozdu in gozdnem prostoru se prvenstveno uporabljajo obstoječe gozdne prometnice tako, da je gospodarjenje z okoliškimi gozdovi nemoteno. Če pa se za te namene gradi nove poti in steze, naj se načrtujejo in gradijo tako, da bodo omogočale tudi gospodarjenje z okoliškimi gozdovi.

(6) Kolesarske poti, pešpoti ter druge rekreacijske poti naj se zlasti na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh.

27. člen

(mirujoči promet)

(1) V občinskem središču Pivka se zgradi ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, kar se zagotavljala z nivojskimi ureditvami (lahko tudi s parkirnimi hišami). Gradnja novih javnih in drugih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce ter stanovalce.

(2) Dogradi se parkirišča ob obstoječih javnih objektih (jedro Pivke, vrtec Pivka, stanovanjske soseske, ipd.) in ob spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov, poleg tega pa se zagotavljajo parkirna mesta tudi za reševanje primanjkljaja parkirnih površin v okolici novih objektov. V ta namen se v čim večji meri uredijo kletne etaže objektov. Urejene parkovne površine in zelenice in drevoredi (promenadna ulica) se v bodočem mestnem jedru Pivke ne namenjajo za parkiranje. Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven naravnih vrednot in drugih varstvenih območij.

(3) Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejši prometnicah, predvsem pa ob priključkih na traso bodoče avtoceste, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila.

(4) Parkirišča za avtodome se zagotovijo ob nosilni razvojni turistični osi Ljubljana–Kvarner na območju Občine Pivka.

28. člen

(javni potniški promet)

(1) Med Pivko in sosednjimi občinskimi središči ter njihovimi zaledji se vzpostavi učinkovit javni potniški promet. Pivka se kot občinsko središče razvija v prometno vozlišče za javni potniški promet. V ta namen se delno preuredi območje ob železniški postaji v Pivki kot vozlišče oziroma prestopna točka med posameznimi prometnimi sistemi in kot stekališče potniških prometnih tokov.

(2) Urede se dodatna avtobusna postajališča na območju železniške postaje v Pivki, ob glavni državni cesti G1-6 na območju Radohovske poti. V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, so uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Po potrebi se zgradijo še dodatna postajališča, s katerimi se zadosti migracijskim potrebam.

(3) Železniške postaje v Pivki, Gornji Košani in Narinu se ohranjajo na obstoječih lokacijah. Železniška postaja se preuredi v smislu posodobitve in povečanja prometne varnosti ter zagotavljanja ustreznih funkcionalnih površin, vključno s parkirišči za osebna vozila.

29. člen

(zasnova omrežja in objektov s področja energetike)

(1) Občina Pivka skladno s konceptom trajnostnega razvoja in Ekoregije vzpodbuja predvsem:

– Gradnjo objektov z učinkovito rabo energije,
– Izkoriščanje sončne energije in lesne biomase kot enega izmed pomembnejših lokalnih virov energije gradnjo objektov,
– Izkoriščanje drugih obnovljivih virov energije za energent.

(2) Na območju Občine Pivka so sledeči elektroenergetski objekti za razdeljevanje in prenos električne energije – RTP in daljnovodi:

– RTP 110/20 kV Pivka,
– DV 110 kV Divača–Pivka (šifra:D-1007),
– DV 110kV Pivka–Ilirska Bistrica (šifra: D-1008).

(3) Na območju Občine Pivka je načrtovana rekonstrukcija daljnovodov, navedenih v prejšnji točki tega člena, s prehodom na dvosistemska daljnovoda. Rekonstrukcija je načrtovana na celotni trasi Pivka–Ilirska Bistrica–Matulji.

30. člen

(zemeljski plin)

Pri načrtovanju trase prenosnega plinovoda M 8 na odseku Kalce–Jelšane je potrebno zagotoviti usklajen razvoj poselitvenega omrežja in omrežja gospodarske javne infrastrukture in zato upoštevati:

– Bodoči prometno logistični terminal (Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih, v pripravi razvojna študija – Usmeritve za umeščanje in razvoj intermodalnega prometno logističnega terminala v Pivki, nosilec in naročnik DRSC) kot potencialnega uporabnika plinovodnega omrežja predvsem v smislu medsebojnega povezovanja infrastrukturnih omrežij (prometa in energetike),

– Širitev Industrijsko obrtne cone Neverke z manjšim prometnim terminalom in območjem za sončne celice,

– Prednostno umeščanje trase v prostor Košanske doline, v območja že obstoječe gospodarske javne infrastrukture (železnica, bodoča AC ipd.),

– Neprimernost kvalitetne kulturne krajine Pivške planote za umeščanje novih objektov gospodarske javne infrastrukture.

31. člen

(obnovljivi viri energije)

(1) Spodbuja se koncept energetske neodvisnosti in uporaba obnovljivih virov energije, in sicer uporaba:

1. Biomase (les in lesni odpadki) kot energenta za skupne kotlovnice in kot vir ogrevanja za individualna kurišča v individualnih stanovanjskih objektih.

2. Sončne energije s:

– Solarnimi sistemi za ogrevanje in osvetljevanje prostorov – pasivna izraba,

– Sončnimi zbiralniki za pripravo tople vode in ogrevanje prostorov – aktivna izraba,

– Sončnimi celicami za proizvodnjo električne energije – fotovoltaika.

3. Hidroenergije z gradnjo malih hidroelektrarn.

4. Energije vetra z gradnjo vetrnih elektrarn.

5. Geotermalne energije.

(2) Izkoriščanje sončne energije s sončnimi celicami se usmerja v območje širitve industrijsko obrtne cone Neverke in tudi druga območja, primerna z izkoriščanje sončne energije z vidika ohranjanja kvalitetne kulturne krajine in osončenosti prostora (relief).

(3) Izraba lesne biomase se prednostno načrtuje pri daljinskem ogrevanju za večje (družbene) objekte in pri individualnih sistemih ogrevanja.

(4) Vzpodbuja se izvedba raziskav za izrabo geotermične energije ter njihova izraba, v skladu s predhodnimi prostorskimi in okoljskimi preveritvami in utemeljitvami.

(5) Pri načrtovanju poteka novih vodov ali drugih objektov energetske gospodarske javne infrastrukture je potrebno posebno pozornost posvečati predvsem rešitvam pri prečkanju posameznih reliefnih hrbtov in pa na prečkanju območij naravne krajine in območij kvalitetno kulturne krajine (območje Pivške planote vzhodno od G1-6 in območje Snežnika z Javorniki). Zlasti na območjih velikih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora je potrebno pri načrtovanju in izvajanju načrtovanih ureditev posebno pozornost posvetiti umeščanju objektov in naprav, zaradi katerih bodo lahko povzročeni moteči posegi v relief in krajinsko zgradbo ter naravne kakovosti ter na bivalno okolje. Objekti energetske gospodarske infrastrukture se načrtujejo izven varovanih območij narave, njihovo umeščanje v prostor se izvaja na tak način, da bo zagotovljeno ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot.

32. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

Občina zagotavlja stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo vseh (gosteje) poseljenih območij v občini, naselij in turistično-rekreacijskih ureditev z zaščito vseh vodnih virov v Občini Pivka in rekonstrukcijo in posodobitvijo vodo oskrbnega sistema ter povezovanjem v racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme pri čemer bo upoštevala in prednostno načrtovala rekonstrukcijo magistralnega vodovoda Postojna – Pivka v skladu z Idejno zasnovo Rekonstrukcija primarnega dela vodovodnega sistema Postojna–Pivka (izdelal ISAN 12, d.o.o.št. proj.:231/98, februar 2008).

33. člen

(varstvo virov pitne vode)

(1) Vse vodne vire se zaščiti pred morebitnim onesnaženjem z aktivnim izvajanjem nadzora nad aktivnostmi v območjih varstva naravnih virov. Posebno pozornost se nameni varstvu vodnih virov Malni, Gornja Košana (Pungrat), Stara Sušica (Božjanovec, Curek), Zagorje (Izvir Pivke), Šilentabor (Podtabor), Nadanje selo (Lozica, V Zgonu) in Narin (Močila, Pod bregovi, V Kenici), Pivka (Izvir pod Očjakom), kjer se lahko intenzivira dejavnosti samo ob upoštevanju parametrov zaščite podtalnice.

(2) Potrebno je zagotoviti dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode iz vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.

(3) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe (vodni viri Malni) in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno ter smotrno rabo pitne vode. Za ta namen se zagotovi ustrezno varstvo strnjenega območja gozdov na območju Javornikov (največji potencialni vodni vir).

34. člen

(oskrba s pitno vodo)

(1) Občina bo vsem prebivalcem zagotavljala stalno in neoporečno oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja.

(2) Vodooskrba občine se zagotavlja prek obstoječega vodovodnega sistema, pri katerem se prednostno rekonstruira in posodobi magistralni vodovod Postojna – Pivka v skladu z Idejno zasnovo Rekonstrukcija primarnega dela vodovodnega sistema Postojna–Pivka (izdelal ISAN 12, d.o.o.št. proj.:231/98, februar 2008) ter z izgradnjo morebitno potrebnih novih vodovodov. S tem bosta zagotovljeni zadostna količina in ustrezna kakovost pitne vode v občini.

(3) Občina v skladu s konceptom Ekoregije in trajnostnega razvoja uporabo čiste padavinske vode za sanitarne potrebe z namenom vzpodbujati zmanjšanja porabe pitne vode kljub priključku na javno vodovodno omrežje.

35. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Občina dogradi sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode tako, da v Pivki in Zagorju dogradi kanalizacijsko omrežje in v drugih naseljih zagotovi izgradnjo centralnih kanalizacijskih sistemov s čistilnimi napravami. Prioritetno se posegi za izboljšanje odvajanja in čiščenja odpadne vode izvedejo v aglomeraciji Pivka (Pivka, Petelinje, Radohova vas, Hrastje), Trnje, Klenik in Selce, nato pa še v ostalih naseljih, ki imajo pomanjkljivo vzpostavljeno kanalizacijsko omrežja in se bodo z njim opremila v skladu z Novelacijo študije odvajanja in čiščenja odpadnih vod za naselja v Občini Pivka (izdelal Segis, št. proj.: 06021TEH, maj 2007):

– Aglomeracija Pivka (območja naselij z obremenjenostjo med 2.000 PE in 10.000 PE): opremljenost z javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo se zagotovi do 31. decembra 2015, do 31 decembra 2017 pa tudi priključitev najmanj 95% obremenitve, ki nastaja zaradi odpadne vode na teh območjih.

– Naselja Neverke, Dolnja Košana, Zagorje, Kal, Trnje, Narin, Palčje, Selce, Radohova vas, Klenik, Jurišče, Gornja Košana, Parje, Nova Sušica, Drskovče, Volče, Mala Pristava: opremljenost z javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo se zagotovi do 31. decembra 2015, do 31. decembra 2017 pa tudi priključitev najmanj 80% obremenitve, ki nastaja zaradi odpadne vode na teh območjih.

– Izbran sistem odvodnje je ločen sistem gravitacijske kanalizacije.

– Odvodnjavanje padavinskih vod se zagotovi le v aglomeraciji Pivka.

(2) Gradnjo in način odvajanja in čiščenja odpadnih voda po posameznih naseljih:

– Pivka (Radohova vas, Hrastje, Petelinje) Trnje, Klenik in Selce: Gradnja nove komunalne čistilne naprave 6500 PE in dogradnja kanalizacijskih vodov odvodnjavanja gospodinjskih odpadnih vod v naselju Pivka in rekonstrukcija obstoječega sistema odvajanja padavinskih vod (mešan kanalizacijski sistem primarnih vodov, ki je na več mestih iz geomehanskih razlogov uničen in popolnoma prepušča odpadno vodo v podtalje na mestih prelomov in dotrajanosti kanalov). Za odvajanje padavinskih vod se opremljajo javne površine, kot so s pločniki in požiralniki opremljena cestišča, javna parkirišča, javni objekti. Morebitni novi meteorni kanali potekajo ob predvidenih kanalih za odvodnjo gospodinjskih odpadnih vod.

– Neverke, Dolnja Košana: Načrtuje se gradnja kompaktne (tipske) čistilne naprave in rekonstrukcija in dogradnja obstoječega sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Zagorje: Povečanje zmogljivosti obstoječe male komunalne čistilne naprave 420 PE na 600 PE brez rekonstrukcije.

– Kal: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 550 PE in izgradnja sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Narin: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 350 PE in rekonstrukcija in dogradnja obstoječega sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Palčje: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 350 PE in izgradnja sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Jurišče: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 250 PE in dogradnja obstoječega sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Gornja Košana: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 250 PE in dogradnja obstoječega sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Parje: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 150 PE in dogradnja obstoječega sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Nova Sušica: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 150 PE in dogradnja obstoječega sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Drskovče: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 150 PE in dogradnja obstoječega sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Volče: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 100 PE in gradnja sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

– Mala Pristava: Načrtuje se gradnja male čistilne naprave 100 PE in gradnja sistema z ločenim odvajanjem gospodinjskih odpadnih vod. Opremljenost naselja z odvodnjo padavinskih vod ni potrebna.

(3) Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje ne obstaja in ni predvideno glede na veljavno zakonodajo in Novelacijo študije odvajanja in čiščenja odpadnih vod za naselja v Občini Pivka, se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata.

36. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Občina Pivka v okviru Notranjsko - kraške regije določi rešitev odlaganja odpadkov po zaprtju obstoječe deponije Stara vas pri Postojni.

(2) Občina vzpodbuja zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vse potrebne ravni ravnanja z odpadki.

(3) Evidentira in sanira se divja odlagališča odpadkov.

(4) Za odlaganje gradbenih odpadkov je najbližja deponija gradbenih odpadkov v Kopru v občini Koper, posamezna manjša odlagališča zemeljskih odpadkov pa se lahko urejajo tudi na drugih delih občine, vendar na podlagi vsakokratnih prostorskih in okoljskih presoj.

(5) Za zbiranje odpadnih surovin se zagotovljene prostorske ureditve in objekti na območju industrijsko obrtne cone Neverke v neposredni bližini občinskega središča Pivka.

37. člen

(zasnova odprtih javnih površin v naseljih)

(1) V občinskem središču se uredi zeleni sistem (drevoredi, parki, igrišča), kolesarske in pešpoti ter vzpostavi sistem javnih odprtih površin mesta (trgi, ploščadi ...).

(2) Športna infrastruktura, ki je v občini izjemno pestra in lokalno dobro razvita, se ohrani.
(3) V naseljih se ohranja osrednji vaški prostor. Po potrebi se vzpostavljajo novi »trgi«. Ohranjajo se zelene površine.
(4) Po naseljih in v posameznih stanovanjskih soseskah se uredi otroška igrišča za različne starostne skupine otrok.

38. člen

(zasnova odprtih javnih površin izven naselij)

(1) Vzpostavi se rekreacijske površine v naravnem okolju in kolesarske in peš poti v naravnem okolju.
(2) Vzpostavijo se tematske poti (sprehajalne, konjeniške, planinske).

2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

39. člen

(okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana)

(1) V grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka so prikazana okvirna območja:
– Naselij,
– Območja razpršene poselitve,
– Ostala območja razpršene gradnje.
(2) Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na Listu 3: Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve (M 1:50.000).

2.6 OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

40. člen

(okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve predstavlja pojav zaselkov in avtohtonih furmanskih gostišč s spremljajočimi objekti zunaj naselij.
(2) Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na Listu 3: Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve (M 1:50.000).

2.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

41. člen

(usmeritve za notranji razvoj naselij)

(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij imata prenova in notranji razvoj naselij prednost pred širitvami naselij.
(2) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se:
– Izboljša raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo,
– Izboljša raven ureditev javnih prostorov, ki jih sestavljajo tako naravne sestavine kot kakovostno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek in podobno,
– Poveča pogostost in kvaliteto vključevanja javnih prostorov urbane in ruralne strukture,
– Zagotovi raznolikost zelenih in drugih javnih odprtih površin glede vloge, uporabnosti in njihovega pomena za prepoznavno podobo naselja,
– Zagotovi dostopnost za vse prebivalce in teh površin,
– V središča naselij prednostno umešča javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v kombinaciji s stanovanji in zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami,
– V čim večji možni meri ohranja elemente tradicionalne kulturne krajine s povezavami v odprt prostor z namenom ohranjanja visoke stopnje biotske raznovrstnosti (zlasti zaradi zagotavljanja koridorjev za ogrožene in zavarovane živalske vrste).
(3) Vodni in obvodni prostor, gozdove, naravne vrednote in sestavine biotske raznovrstnosti (zlasti habitate zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst) se vključujejo v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov in kmetijskih površin ter obvodnih prostorov predvsem reke Pivke.
(4) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter ustrezne povezave z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave.
(5) Razvrednotena območja se sanirajo z umeščanjem ustreznejših rab in dejavnosti z ustreznim komunalnim opremljanjem zemljišč. Spodbujajo se spremembe namembnosti in prenove neustrezno izkoriščenih ali opuščenih objektov.

42. člen

(usmeritve za prenovo naselij)

(1) Pri načrtovanju naselij imata prenova in notranji razvoj naselij prednost pred širitvami naselij.
(2) Celovita prenova se določi, kadar je treba izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere v določenem naselju ali delu naselja, ali kadar je ob tem mogoče z ohranitvijo identitetnih vrednosti naselja in arhitekture ter kulturne dediščine ustvariti kvalitetne pogoje za razvoj naselja.
(3) Območje delne prenove se določi za površine v naselju, ki so zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja ali neprimerne komunalne opremljenosti razvrednotene. Za območje celovite prenove se izdela občinski podrobni prostorski načrt, ki se lahko izdela tudi za posamezna območja delne prenove.
(4) Prenova ne sme spremeniti oziroma povzročiti izgube pasov vegetacije, zelenih območij ob vodotokih, kalov, mlak … Zagotovi se ohranjanje morebitnih habitatov zavarovanih živalskih vrst (npr. dvoživk, netopirjev …).

43. člen

(usmeritve za razvoj industrijske in proizvodne dejavnosti)

(1) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe in načrtovane gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljša se njihova prometno dostopnost in infrastrukturna oprema, izvedejo se ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Gospodarske cone se načrtujejo predvsem na območju občinskega središča in lokalnih središč (PLS) ter v njihovih vplivnih območjih oziroma v navezavi na dobro prometno dostopnost (državne ceste, železnica, načrtovana daljinska povezava na V. in Jadransko-jonski koridor).

(2) V lokalna središča (LS in MPLS) se umeščajo le okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja.

44. člen

(usmeritve za razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti)

Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo v občinsko središče in lokalna središča (PLS, LS in MPLS) v skladu z njihovo vlogo in pomenom v policentričnem urbanem sistemu Občine Pivka, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost (javni potniški promet, kolesarske in peš poti).

45. člen

(usmeritve za razvoj stanovanjske gradnje)

(1) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče in dopolnilne dejavnosti ter v območja centralnih dejavnosti. Deli naselja, ki izpolnjujejo pogoje, se lahko prestrukturirajo v območja centralnih dejavnosti.

(2) Stanovanjske površine se zagotavljajo:

– Za različne oblike bivanja (večstanovanjski bloki, vrstne hiše, atrijske in prostostoječe hiše ipd.) na območju občinskega središča Pivka,

– Kot organizirana in neorganizirana gradnja eno in dvostanovanjskih objektov v lokalnih središčih PLS, LS in MPLS,

– Kot avtohtone oblike stanovanj v stanovanjskih objektih na domačijah in v enostanovanjskih ter dvostanovanjskih objektih (prostostoječe hiše in dvojčki) v ostalih naseljih.

(3) Med posebne oblike stanovanjske gradnje spadajo tudi domovi za starejše in varovana stanovanja, ki se zagotavljajo v Pivki in lahko tudi v drugih lokalnih središčih (PLS, LS in MPLS), ki imajo urejeno osnovno preskrbo prebivalcev in dober dostop do zdravstvene oskrbe.

(4) V podeželska naselja se umeščajo dejavnosti, povezane z bivanjem, kmetijstvom in dopolnilnimi dejavnostmi:

– Centralne dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, osebne storitve, kulturni in vaški domovi ipd.), ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja.

– Družbene dejavnosti (ambulante, vrtci, domovi šolskih in obšolskih dejavnosti, tabori za mlade, izobraževalni tabori ipd.),

– Turistične dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo vasi in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju, avtokampi, kmečki turizem ipd.).

– Mirna obrt in storitve, ki ne onesnažujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

(5) Vse druge dejavnosti, ki so sicer povezane s kmetijskimi ali z dopolnilnimi dejavnostmi na podeželju zaradi bližine surovin (žage, proizvodnja lesenih izdelkov, vrtnarije, drevesnice, živinorejske farme ipd.) in lahko pomenijo motnjo za bivalno okolje, se lahko po prehodni prostorski in okoljski preveritvi načrtujejo na lokacijah izven naselja, ob pogoju, da imajo zagotovljeno dobro dostopnost z omrežja javnih poti in možnosti za komunalno opremljanje. Take dejavnosti se načrtuje izven zavarovanih območij, območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

46. člen

(usmeritve za sanacijo in prenovo razpršene gradnje in ohranjanje poselitve na območjih sanacije in prenove razpršene gradnje)

(1) Nova razpršena gradnja ni dovoljena.

(2) Posebna območja razpršene gradnje (posamične farme Perutnina Pivka d.d.) se ne vključi v naselja, saj namembnost območij (dejavnost posamičnih farm) ni skladna z prevladujočo namembnostjo naselij oziroma je zaradi specifičnih zahtev dejavnosti potreben umik od območij naselij. Na posebnih območjih razpršene gradnje se gradnja novih objektov dovoli le v primeru, da novogradnje predstavljajo nujne funkcionalne dopolnitve in morfološko ter funkcionalno zgoščanje na območjih, kjer obstoječa proizvodna dejavnost ni moteča za sosedna območja naselij ali športno- rekreacijsko in turistično dejavnost. Za sanacijo posebnih območij razpršene gradnje se izdela občinski podrobni prostorski načrt.

(3) Ostala obstoječa območja razpršene gradnje se sanira kot ostala območja razpršene gradnje. Za sanacijo obstoječih območij razpršene gradnje se izdela občinski podrobni prostorski načrt.

(4) Drugo razpršeno gradnjo predstavljajo posamični novejši objekti ali skupine takšnih objektov v krajinskem prostoru (stanovanjski objekti, počitniške hiše ipd.) v zelo majhnem obsegu in tipološko in glede namembnosti neustrezni pomožni in drugi objekti (nadstrešnice, garaže, lope idr.).

(5) Navedena razpršena gradnja se sanira predvsem s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z zgoščevanjem, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo. Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet in se obenem nahaja izven zavarovanih območij, območij naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter izven habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe na območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Pri zgoščevanju in zaokroževanju je treba upoštevati skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v krajini.

47. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij, tako da bo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeno:

– Varovanje značilnosti naselij in stavbnih kompleksov ter stavb, ki tvorijo arhitekturno identiteto krajine,

– Prilagajanje funkcionalnih in oblikovnih značilnosti obstoječi strukturi, ki tvori arhitekturno identiteto krajine, kot ohranjanje ali interpretacija teh značilnosti,

– Varovanje avtohtonega merila naselij v krajini in avtohtone oblikovne podobe,

– Prenova in sanacija razvrednotenih območij,

– Sožitje med obstoječimi kvalitetnimi značilnosti prostora, ki gradijo njegovo identiteto in prepoznavnost in novimi arhitekturnimi in krajinskimi značilnostmi prostora,

– Prilagajanje prostorske zasnove razvoja naselij reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij, morfologiji obstoječe zazidave ter drugim lastnostim, ki zagotavljajo ohranjanje biotske raznovrstnosti (npr. mejice, kali…).

(2) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali načrtujejo. Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij ter z upoštevanjem kakovostnih značilnosti naselij in stavbnih kompleksov ter stavb, ki tvorijo arhitekturno identiteto krajine in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije.

(3) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij upošteva tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter vzpodbuja notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov.

(4) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

48. člen

(usmeritve za izjemno načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor zunaj območja naselja)

(1) Prostorske ureditve, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih, se lahko načrtuje zunaj območja naselja, pri čemer je obvezno kompleksno urejanje prostora in načrtovanje predvidene prostorske ureditve z občinskim podrobnim prostorskim načrtom oziroma z občinskim prostorskim načrtom v natančnosti in obsegu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Zunaj območja naselij se lahko načrtuje prostorske ureditve in posamezne objekte, ki:

– Neposredno služijo kmetijski dejavnosti (živinorejske farme, gradnja novih ali nadomestnih kmetij za kmetije in prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti ter čebelnjaki, kozolci, lope, staje za drobnico in konje, ipd.), vendar naj bodo locirani v prostor tako, da ne bodo posegali v gozd v in gozdni prostor.

– Neposredno služijo gozdarski dejavnosti in lovski dejavnosti (žage, lovske opazovalnice, logarnice, lovski domovi, traktorske vlake, gozdne ceste, protipožarne presek in poti ter lovske preže), vendar morajo biti v prostor locirane v skladu z gozdnogospodarskimi in lovno gojitvenimi načrti.

– Neposredno služijo turistični dejavnosti ali športu in rekreaciji (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki ipd.) vendar samo v območju gozdnate in kmetijske krajine in niso oddaljena več kot 1 km od območja stavbnih zemljišč.

– So namenjeni opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura),

– So namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro).

– Za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine.

– Za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja.

– Za namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kadar so te prostorske ureditve v pristojnosti občine.

(3) Zunaj naselij se izjemoma omogoči tudi načrtovanje dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali morajo biti locirane na nepozidanem prostoru zaradi narave dejavnosti (posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkev, sanatorij, inovacijski center, spomenik, razstave na prostem – forma viva, planinski domovi ipd.), pri čemer se zagotovijo preveritve in utemeljitve z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev.

(4) Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev. Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor zunaj območja naselja naj bo kolikor mogoče omejeno in skrbno pretehtano.

(5) Vse načrtovane prostorske ureditve zunaj naselij, predvsem pa njihovo namembnost, lego, velikost in oblikovanje ter njihovo vlogo in pomen v policentričnem urbanem omrežju občine in regije, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev. Prostorske ureditve in posamezne posege v prostor zunaj območja naselja se izvaja izven zavarovanih območij, območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter izven habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe na območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

49. člen

(usmeritev za razvoj naselij)

(1) Razvoj občinskega središča se načrtuje na podlagi urbanističnega narta.

(2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi je potrebno:

– Zagotavljati izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja turizma in podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem).

– Razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjati gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

– Ohranjati obstoječo gostoto prebivalcev in s tem povezano kvaliteto bivalnega in delovnega okolja.

(3) Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na Listu 3: Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve (M 1:50.000).

2.8 KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINSKEGA SREDIŠČA PIVKA

50. člen

(vizija prostorskega razvoja naselja Pivka)

(1) Pivka se razvija kot:
– Gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče občine,
– Urbano naselje s starim trškim in več vaškimi jedri,
– Občinsko središče in središče medobčinskega pomena.

(2) Urbano naselje Pivka se oblikuje kot osrednje gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče občine občinskega pomena in tudi medobčinskega (regionalnega) pomena. Prestavitev državne ceste G1-6 na območju naselja Pivka omogoči prestrukturiranje prometne mreže naselja, ki bo omogočal:
– Intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti,
– Vzpostavitev osrednje zelene osi, povezovalnih poti, promenadnih ulic, novih obvoznih cest in novih stanovanjskih območij različnih gostot,
– Racionalno rabo prostora s pravilnim umeščanjem dejavnosti, ki bo naselje povezalo v celoto in izboljšalo kvaliteto bivanja,
– Nove poselitvene in zaposlitvene možnosti, atraktivne v širšem prostoru.

(3) Urbano naselje Pivka se razvija kot bodoče mesto in kot nosilec nekaterih funkcij središča regije, in sicer se razvija predvsem tiste funkcije, ki predstavljajo njeno primerjalno prednost bodisi v regiji bodisi v državi.

(4) Za uspešen razvoj gospodarstva Pivka izkorišča prednost izrazito ugodne prometne in strateške lege in usklajeno razvija prometno in poselitveno omrežja, ki omogoči razvoj gospodarske cone ob prometnem vozlišču z neposredno železniško povezavo s ciljem boljše dostopnosti in preusmerjanja prometnih tokov s cestnega na železniško omrežje (širitev industrijsko obrtne cone Neverke s prometnim terminalom ob obstoječi železniški progi Ljubljana–Trst). Za dosego navedenega cilja se pri prostorskem načrtovanju usklajuje razvojne potrebe RS in Občine Pivka predvsem pri določitvi trase bodoče AC Ljubljana–Jelšane–Reka in poselitve v Občini Pivka.

(5) Bodoče mesto Pivka izkorišča za razvoj turizma ohranjena območja Naturo 2000, bogate energetske vire in lego ob glavni turistični prometnici v RS v neposredni bližini najpomembnejših turističnih znamenitosti v RS s širitvijo obstoječega Parka vojaške zgodovine na jugu Pivke in ureditvijo ustreznih namestitvenih kapacitet in turistične infrastrukture (avtokamp za avtodome, kolesarske steze).

(6) Pivka vzpodbuja razvoj funkcij medobčinskega središča predvsem z razvojem izobraževalnih funkcij (raziskovalnih in izobraževalnih ustanov) in družbenih funkcij (zdravstveni dom).

(7) Urbano naselje Pivka bo z notranjim razvojem naselja izpolnilo kriterije za mesto glede števila prebivalstva.

(8) Urbano naselje Pivka bo s spremenjeno arhitekturno - urbanistično zasnovo povezala nepovezane kvalitetne strukture v celoto in sicer z vzpostavitvijo glavne povezovalne struktura – promenadne osi.

(9) Z razvojem raziskovalnih in izobraževalnih ustanov (Center za obnovljive vire energije in varstvo okolja, Inovacijski center, ipd.) in visoko tehnoloških dejavnosti v industrijsko obrtni coni Neverke se bodo povečevale zaposlitvene možnosti aktivnega prebivalstva z povečevanjem deleža zaposlenih v terciarnih in kvartarnih dejavnostih in zmanjševale migracije aktivnega prebivalstva v sosednja zaposlitvena središča. Zaposlitvene možnosti se bodo povečevale tudi z širitvami območij za gospodarske cone.

(10) Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Pivka je prikazan v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na Listu 5: Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Pivka (M 1:15.000).

(11) Podrobnejše usmeritve so navedene v Prilogi 5 (Urbanistični načrt naselja Pivka).

2.9 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

51. člen

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Krajina v Občini Pivka se razvija kot naravna krajina, kulturna krajina in pretežno urbana krajina, in sicer:
– Kot naravna in kulturna krajina, katere preplet predstavlja pomembno prvino prepoznavnosti,
– S trajnostno rabo zemljišč,
– S trajnostno, sonaravno in večnamensko rabo gozdov,
– Z razvojem trajnostnih oblik turizma skladno s konceptom Ekoregije,
– S preprečevanjem opuščanja rabe prostora (kmetijskih zemljišč) in posledično zaraščanja kulturnih krajin,
– Z ohranitvijo značilnih krajinskih vzorcev in ključnih značilnosti za posamično enoto krajine.

(2) Usmeritve za razvoj v krajini so prikazane v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na Listu 4: Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50.000).

52. člen

(usmeritve za razvoj v naravni krajini)

(1) Naravna krajina se razvija v skladu z naravno dinamiko, kjer je človekov razvoj omejen zaradi prevladujočih naravnih značilnosti, ali dinamičnih naravnih procesov. Poseljenost, v kolikor ni ogrožena z nevarnimi naravnimi procesi se ohranja iz narodno obrambnih vidikov, s tem da naj se izboljšuje prometno povezanost do lokalnih središč (PLS, LS in MPLS), spodbuja posebne razvojne programe s področja ekološkega kmetovanja ali trajnostnega turizma (koncept razvoja Ekoregije).

(2) Gozd se ohranja kot površinski pokrov zlasti na severnem in vzhodnem delu občine z značajem pretežno gozdne krajine.

(3) Ohranja se sklenjenost in povezanost gozdnega pokrova kar se upošteva pri določanju namenske rabe zemljišč.

53. člen

(usmeritve za razvoj v kulturni krajini)

Kulturno prepoznavnost občine oblikuje pretežno kulturna krajina. Razvoj kulturne krajine temelji na kulturni in krajinski raznolikosti in lokalnih virih in pri tem ohrani prepoznavne značilnosti identitete:

– Pestrost prostorskih vzorcev,

– Mozaični preplet gozda, agrarnih krajinskih vzorcev in tradicionalne poselitvene strukture,

– Menjavanje kmetijskih in gozdnih površin v povezavi z valovitim reliefom občine.

54. člen

(usmeritve za razvoj v pretežno urbani in kmetijsko intenzivni krajini)

Pri prostorskem načrtovanju se ohrani prevladujoča naravna krajina z manjšim delom kulturne krajine in neznatnim delom pretežno urbane in kmetijsko intenzivne krajine.

55. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva)

Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

– Ohranja se tradicionalno kmetijsko proizvodnjo ter ekološko in prostorsko pestrost in pestrost kultur in s tem pestrost strukture kmetijskih zemljišč,

– Spodbuja se nadaljnji razvoj osnovne kmetijske proizvodnje ter odločanje kmetov za dopolnilne dejavnosti (npr. turizem na kmetiji, izdelava mlečnih izdelkov, izdelava/pridelava avtohtonih izdelkov),

– Preprečuje se zaraščanje kmetijskih zemljišč in izginjanje ekološko pomembnih grmovnih živic, obmejkov in gozdnih zaplat iz kmetijskih zemljišč,

– Ohranja se obseg kmetijskih zemljišč,

– Spodbuja se ekološko kmetovanje; sonaravno pridelava in reja domačih živali ter druge dejavnosti (sadjarstvo, živinoreja, reja drobnice, čebelarstvo) v skladu s konceptom Ekoregije,

– Preprečuje se zmanjševanje mokriščnih predelov,

– Postavljanje enostavnih objektov in lop za spravilo orodja v kmetijski krajini naj bo omejeno in skrbno pretehtano. Take objekte naj se postavlja izven zavarovanih območij, območij naravnih vrednot, in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter izven habitatnih tipov, ki se prednostno glede na druge habitatne tipe na območju RS ohranjajo v ugodnem stanju.

56. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Ključne usmeritve za razvoj gozdarstva v občini so:

– Preprečuje se velike prostorske posege predvsem v strnjeno gozdno matico in uničevanje za krajinsko sliko in ekološko stanje pomembnih gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih,

– Morebitne nove gozdne prometnice se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozile lastnosti, zaradi katerih so bila določena varovana območja narave ter izven pomembnejših delov habitatov ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo,

– Izvaja se gozdno gojitvene operacije,

– Ohranja se gozdove, ki imajo posebne varstvene režime,

– Zagotoviti je treba večnamensko rabo gozda, skladno z drugimi usmeritvami in preprečiti posege in dejavnosti v gozdu, ki onemogočajo zagotavljanje ekološke, socialne in proizvodne funkcije ter poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja,

– Pri gospodarjenju z gozdovi se upošteva načelo sonaravnega in trajnostnega gospodarjenja ter večnamensko vlogo gozda. To načelo je zagotovljeno z gospodarjenjem v skladu z gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarske enote Vremščica, Jezerščak, Baba–Debela gora, Hrašče–Osojnica, Javornik in Jurjeva dolina,

– Doseči optimalno odprtost gozdov z gozdnimi prometnicami in zagotoviti ustrezno vzdrževanje obstoječe mreže gozdnih prometnic,

– V skladu z načrti varstva pred požarom v naravnem okolju se izvaja preventivno varstvo pred požari.

(2) Gozdnogospodarski posegi v gozd in gozdni prostor morajo ohranjati ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu.

(3) V območju gozdnih rezervatov: Ilov klanec, Dedna gora in Bička gora, ki so namenjeni raziskovalni funkciji, so prepovedane vse gospodarske, rekreacijske, raziskovalne in druge dejavnosti, ki bi lahko kakorkoli spremenile obstoječe naravno stanje in vplivale na nemoten naravni razvoj v prihodnosti.

(4) Ključne usmeritve za posege v gozd in gozdni prostor so:

– V strnjenih gozdnih kompleksih v gozdni in gozdnati krajini so dopustni manjši objekti za potrebe gozdarstva in lovstva, ki so potrebni za gospodarjenje z gozdovi in lov na divjadjo.

– Preprečuje se krčenje gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih, ki so pomembne za krajinsko sliko pokrajine ali pa opravljajo pomembno biotopsko funkcijo in funkcijo koridorskih povezav med masivom Javornikov in masivom Tabora, Osojnice in dalje Brkinov tako, da se na njih omogoča prehod za prosto živeče divje živali preko Pivške kotline.

– Posege v gozd se usmerja na robna območja, kjer prevladujejo gozdovi s slabšo zasnovo, ki so nastali z zaraščanjem kmetijskih površin in kjer ni izjemno poudarjenih ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda.

– Razvijanje turistične in rekreativne dejavnosti v območju gozdne krajine je potrebno uskladiti z določili gozdnogospodarskih načrtov z namenom preprečiti morebitne konflikte med različnimi uporabniki prostora.

– Na izpostavljenih legah in v okolici večjih emisijskih virov je potrebno zagotoviti trajno prisotnost gozda.

– Pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se poizvedbi posegov v gozd in gozdni prostor ne smejo poslabšati.

– Za vse posege v gozd in gozdni prostor ter za krčitve gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti soglasje oziroma dovoljenje zavoda za gozdove Slovenije.

57. člen

(usmeritve za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti)

(1) Občina razvija turistične in prostočasne dejavnosti tako da postane uveljavljeno in prepoznavno turistično območje. Razvoj turizma bo temeljil na naravnih in ustvarjenih danostih (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina ipd.).

(2) Razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti se usmerja predvsem na območje:

– Razvojne osi Ljubljana–Kvarner z osrednjimi turističnimi projekti in večjimi programskimi vsebinami: Park vojaške zgodovine s turistično informacijskim centrom (animacije), Dvorec Ravne (rekreacija) in druge namestitvene kapacitete večjih zmogljivosti z gostinsko ponudbo.

– Lokalnih turističnih središč: Slovenska vas, Trnje, Narin in Suhorje,

– Naravne ohranjenosti ali kulturne dediščine kot razvoj dopolnilnih programov manjšega obsega z uporabo prednosti ohranjenega naravnega okolja ali kulturne dediščine, ekološko usmerjenimi vsebinami in v navezavi z drugo turistično infrastrukturo v občini: Turistična vas Narin, Šilentabor, Trnje, Čepno, Palčje, Kal, projekt Krpanova vas, Dežela presihajočih jezer, Brkinske sadne poti ...

58. člen

(kulturni in doživljajski turizem**)**

Razvoj kulturnega in doživljajskega turizma se usmerja v:

– Park vojaške zgodovine,

– Območja s pomembnimi objekti kulturne dediščine ali pričevalcev zgodovine (grad Kalc, Krpanova vas),

– Naselja z varovano naselbinsko kulturno dediščino,

– Na druge turistične točkah in območja, povezana s predstavitvijo kulturne dediščine (arheološka območja), naravnih vrednot (reka Pivka, Pivška presihajoča jezera in druge številne naravne vrednote) in ostala območja ohranjene kulturne krajine (območje Pivške planote vzhodno od G1-6).

59. člen

(tematske poti)

Občina vzpodbuja in zagotavlja:

– Vzdrževanje in nadgrajevanje obstoječih tematskih poti (Brkinska sadna pot, Krpanova pot, kamnoseška učna pot na Kalu, Primož, Pot po presihajočih jezerih, Planinska pot) z združljivimi programi.

– Ureditev novih tematskih poti, ki bodo povezale prepoznavne krajine in druga območja, ki so zavarovana oziroma predvidena za zavarovanje kot naravne vrednote oziroma kot območja varstva kulturne dediščine, kot so kolesarske poti, konjeniške poti, planinske poti.

– Ureditev vstopnih in informacijskih točk prednostno v okviru prenovljenih obstoječih objektov, ter ustrezno infrastrukturo, predvsem parkirišča.

60. člen

(rekreativni, izletniški, ekološki turizem in prostočasne dejavnosti)

(1) Izletništvo se prednostno razvija na območju ohranjene kulturne krajine (območje Pivške planote vzhodno od G1-6), v območju Javornikov in Snežnika le kot planinske pote, Vremščice, lokalnih turističnih središč (LTS) in gradov (grad Kalc), kjer se vzpodbuja razvoj osnovne infrastrukture (vstopna informacijska točka, gostinska ponudba in parkirišče).

(2) Rekreativni turizem visoke kakovosti naj se razvije na območju obstoječega kompleksa dvorec Ravne.

61. člen

(prenočitvene kapacitete)

(1) Sočasno s prostorskim umeščanjem večjih turističnih projektov in vsebin je potrebno zagotoviti tudi podporno turistično infrastrukturo:

– Avtokampi (prednostno ekokamp) prednostno v bližini glavne razvojne turistične osi,

– Počivališče za avtodome prednostno v bližini glavne razvojne osi.

(2) Zagotavljajo se nove nočitvene kapacitete v obliki hotelske, motelske ali apartmajske gradnje, ki pa mora biti kakovostno oblikovana in umeščena v prostor, tako da se ohranjajo prepoznavne značilnosti posameznih naselij ali pa oblikujejo nove, kakovostne prvine prepoznavnosti občine. Občina spodbuja razvoj apartmajskih naselij kot zaokroženih celot na lokacijah z dobro dostopnostjo in možnostjo komunalnega opremljanja.

62. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Za ureditev novih pridobivalnih prostorov mineralnih surovin je treba zagotoviti izdelavo predhodnih preveritev, utemeljitev in določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo.

(2) Nelegalne in opuščene kope, kjer eksploatacija ni več možna, je potrebno ustrezno sanirati, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitet prostora.

63. člen

(usmeritve za upravljanje z vodami)

(1) Pri prostorskem načrtovanju se upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti, kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in dejavnosti, ki lahko procese, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti, sprožijo.

(2) Redno vzdrževanje vodotokov se usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov. Pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja ter upoštevajo omejitve s področja ohranjanja narave in upravljanja z vodami.

(3) Zagotavljala se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami z uveljavljanjem načelo sonaravnosti in upoštevanjem naravna dinamika vodotokov.

(4) Reko Pivko in reko Reko z obvodnim prostorom in presihajočimi jezeri se skladno s prostorskimi možnostmi nameni turističnim in prostočasnim dejavnostim, pri čemer se urejanje dostopov in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti reke in obvodnega prostora ter značilnosti posameznih ekosistemov, kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Rekreacijska območja se lahko urejajo ob upoštevanju omejitev in prepovedi poseganja v priobalna zemljišča in le tam, kjer je mogoče organizirati oblike dostopa, ki ne pomenijo spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba voda ni v nasprotju z ranljivostjo vodnih ekosistemov.

(5) V ureditve obvodnega prostora naj se vključuje obnovo in prenovo starih mlinov in žag skupaj z jezovi, ki se lahko namenijo prvotni dejavnosti, turistični dejavnosti ali pridobivanju električne energije, upoštevajoč ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot.

(6) Občina bo zagotavljala ustrezno oskrbo s pitno vodo in varovala vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbujala varčno in smotrno rabo pitne vode.

64. člen

(usmeritve za razvoj na posebnih območjih)

Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti je potrebno ohranjati krajinske prvine in naravne procese ter rabo prostora, s katero bodo ohranjene najpomembnejše prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti.

65. člen

(usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti)

Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora se zagotavlja predvsem na območjih prepoznavnosti v skladu z usmeritvami za razvoj krajine.

66. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Občina v skladu s konceptom Ekoregije vzpodbuja trajnosten prostorski razvoj, ki vključuje štiri dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Kulturna dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, ki naj ga občina izkoristiti za dosego prostorsko uravnoteženega razvoja.

(2) Pri prostorskem načrtovanju se:

– Kulturna dediščina obravnava kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj,

– Prostorske ureditve in posegi usmerjajo in načrtujejo tako, da se pri tem ohranjajo in prenavljajo območja in objekti obstoječe kulturne dediščine, še posebej naselbinske dediščine,

– Upošteva ključna inštrumenta celostnega ohranjanja kulturne dediščine pri prostorskem načrtovanju, ki sta prenova urbanih in drugih območij ter upoštevanje vrednot in razvojnih potencialov dediščine.

(3) Varstvo dediščine se v skladu z zahtevami pristojne službe zagotavlja za vse enote kulturne dediščine. Dediščina se varujejo glede na tip (arheološka, stavna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina). Območja, kjer je treba zagotoviti celostno ohranjanja kulturne dediščine so predvsem:

– Območja naselbinske dediščine,

– Območja kulturne krajine in

– Območja arheološke dediščine.

(4) V prostorskem razvoju se posebna pozornost namenjena urejanju območij naselbinske dediščine, stavbne sakralne dediščine (cerkve, kapele, znamenja) vključno z njihovim ambientalnim okoljem, profane stavbne dediščine, območjem memorialne dediščine in območjem arheološke dediščine, ki se načeloma varujejo »in situ«.

(5) Na območju kulturne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo velike industrijske cone ali druge dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

(6) Za uspešno izvajanje celostnega ohranjanja kulturne dediščine se izvede ukrepe:

– Vzpostavitev mehanizma za vzpodbujanje celostnega ohranjanja naselij s poudarkom na revitalizaciji in rehabilitaciji varovanih naselbinskih območij (povezati razvojne dejavnosti z aktivno revitalizacijo prednostno v lokalnih turističnih središčih: Narin, Šilentabor, Trnje),

– Vzpostavitev mehanizma za vzpodbujanje celostne prenove historičnih naselbinskih jeder,

– Vzpostavitev mehanizma za zaustavljanje negativnih trendov upadanja števila enot dediščine (preprečitev propadanja in nelegalnih rušitev objektov kulturne dediščine in drugih nelegalnih posegi v prostor, ki vplivajo na ohranjanje objektov kulturne dediščine),

– Vzpostavitev mehanizma za zaustavljanje trendov nekakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije naselbinske dediščine, kulturnih krajin in vplivnih območij enot kulturne dediščine,

– Vzpostavitev mehanizma za zagotavljanje vzdržnega razvoja območij krajine s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na regionalni ravni (Pivška presihajoča jezera, poplavna območja reke Pivke) z upoštevanje vrednot in razvojnih potencialov krajine.

67. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Občina v skladu s konceptom Ekoregije vzpodbuja trajnosten prostorski razvoj, ki vključuje štiri dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Naravne vrednote in druga območja varovanj narave s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavljajo pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, ki naj ga občina izkoristiti za dosego prostorsko uravnoteženega razvoja.

(2) Pri prostorskem načrtovanju se zagotavlja ohranjanje narave v skladu z načelom trajnostnega razvoja in koncepta Ekoregije.

(3) Ohranjanje narave se v skladu z zahtevami pristojne službe zagotavlja za vse naravne vrednote in druga območja varovanj s področja ohranjanja narave, pri čemer se upošteva varstveni režim ter varstvene in razvojne usmeritve za ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot.

(4) Posebno pozornost je potrebno posvetiti konceptu celostnega varstva predvsem na območjih:

– Ožja in širša zavarovana območja ter vplivna območja,
– Območja predlagana za zavarovanje,
– Naravne vrednote,
– Območja, kjer se pričakuje ugotovitev obstoja naravnih vrednot,
– Posebna varstvena območja (Natura 2000),
– Ekološko pomembna območja,
– Habitatni tipi in prvine biotske raznovrstnosti,
– Habitati ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

68. člen

(usmeritve za varstvo vodnih virov)

(1) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov.

(2) Vodni vir, ki predstavlja pretežni vir vode za celotno občino, je vodni vir Malni, ki se nahaja v občini Postojna. Vodovarstvena območja vodnega vira Malni se nahajajo na območju Javornikov in niso zaščitena.

(3) Druga zajetja pitne vode in njihova vodovarstvena območja so: Gornja Košana (Pungrat), Stara Sušica (Božjanovec, Curek), Zagorje (Izvir Pivke), Šilentabor (Podtabor), Nadanje selo (Lozica, V Zgonu) in Narin (Močila, Pod bregovi, V Kenici), Pivka (Izvir pod Očjakom). Vode iz jugozahodnega dela občine tečejo v kraški vodonosnik Krasa, ki je vir pitne vode za Kras in obalo (vodni vir Klariči).

(4) Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi. Prioritetno je potrebno vzpodbujati sprejem in uveljavitev Uredbe o varstvu vodnih virov Malni, za katerega je pristojna država. Na vodovarstvenih območjih se upoštevajo usmeritve:

– Odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
– Odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (pretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave), spodbuja se zamenjava klasičnih nepretočnih greznic s prej omenjenimi sistemi.
– Gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.

(5) Vse lokalne vodne vire (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohrani oziroma očisti in ustrezno vzdržuje.

(6) Vse vodne vire se zaščiti pred morebitnim onesnaženje.

(7) Posebno pozornost je treba nameniti vodovarstvenim območjem na območju vojaškega vadišča Poček (Javorniki), ki predstavlja veliko potencialno nevarnost za onesnaženje vodnih virov.

(8) Ekološko sporne dejavnosti na vodovarstvenih pasovih niso dovoljene.

(9) Potrebno je zagotoviti dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav prvenstveno na vodovarstvenih območjih. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.

69. člen

(usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Na območju občine so opredeljene tri vrste območij naravnih nesreč: potresna, poplavna in erozijska območja (pri slednjih gre za nizko stopnjo ogroženosti).

(2) Območje občine spada med območja s potresno nevarnostjo VII. po MSC lestvici. Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.

(3) Poplavna območja so v obvodnem prostoru vodotokov Reke in Pivke. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preveritev in določitev območij visokih voda, pri čemer se upošteva tudi prepoved gradnje na poplavnih območjih in tudi na drugih površinah v 15 m oziroma 40 m širokem pasu ob Reki in v 5 m širokem pasu ob Pivki in preostalih vodotokih in območjih njihovih visokih voda. Izjema so le rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav, kot so npr. rekreacijske površine ob upoštevanju omejitev in prepovedi poseganja v priobalna zemljišča. Širitev naselij, gradnja objektov, urejanje turističnih in rekreacijskih objektov ter območij, gradnja nekaterih objektov komunalne infrastrukture (npr. pokopališča, odlagališča oziroma objekti za ravnanje z odpadki) se ne načrtujejo na poplavnih območjih. Ostali objekti se lahko gradijo ob pogoju, da je potrebno za vsak poseg, izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(4) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo.

(5) Območja, ogrožena zaradi škodljivega delovanja voda, se ne spreminjajo. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režimi in stanje voda.

(6) V občini so erozijska območja z nizko stopnjo ogroženosti. Na teh območjih se zagotavlja, da se bodo prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtovali in izvajali ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov, predvsem je potrebno usmerjati gradnjo izven teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba zagotoviti izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki bodo zagotavljale stabilnost objektov.

(7) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je potrebno razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet – glavna državna cesta G1-6, železnica; vojna).

(8) V primeru, da je načrtovanje in urejanje novih poselitvenih območij na potencialno ogroženih območjih neizogibno, je nujno uveljavitev prostorskih, urbanističnih, gradbenih, arhitekturnih in druge tehničnih ukrepov (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.) za preprečitev oziroma zmanjšanje morebitnih posledic ter zašito, reševanje (evakuacija) in pomoč. Za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih naj se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

(9) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila umrlih ljudi na površinah obstoječih pokopališč v Pivki, Trnju, Šmihelu, Jurščah, Dolnji Košani in Zagorju. Ruševine se odložijo na za to urejenih površinah oziroma se po potrebi določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo na območju gozdnih in drugih kmetijskih zemljišč izven območij varovanj, in sicer zahodno od Selc v območju Kravjek, Kozji Dol, Podvršek in Šeplje. Območja za evakuacijo prebivalstva in za začasno nastanitev prebivalcev so površine Osnovne šole Pivka, Krpanovega doma v Pivki, Osnovne šole Dolnja Košana, Osnovna šola Šmihel, Parka vojaške zgodovine in športne površine pri prej navedenih osnovnih šolah. Lokacija za sprejem mednarodne pomoči je predvidena na športnem stadionu v Pivki. Helioport je načrtovan v Postojni v občini Postojna. Regijski logistični center se načrtuje kot prostorska ureditve državnega pomena.

70. člen

(usmeritve za območja za potrebe obrambe)

(1) Na območju občine se nahajajo naslednja območja posebnega pomena za potrebe obrambe:
– Polhova jama: območje izključne rabe, območje omejene in nadzorovane rabe,
– Gorica: območje izključne rabe,
– Vojašnica Pivka: območje izključne rabe,
– Poček – Bač s povezovalnim koridorjem: območje omejene in nadzorovane rabe,
– Dedna gora: območje možne izključne rabe.

(2) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev usposabljanje in delovanje vojske.

(3) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih ali drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe.

(4) Območje možne omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je del območja za potrebe obrambe, ki obsega varnostno območje, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov.

(5) Za vse posege v območja za potrebe obrambe je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.

2.10 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

71. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Namenska raba se določi in prikaže za celotno območje občine. Osnovna namenska raba zemljišč se loči na:
– Stavbna zemljišča,
– Kmetijska zemljišča,
– Gozdna zemljišča,
– Vodna zemljišča,
– Druga zemljišča.

(2) Območja osnovne namenske rabe se deli še na območja podrobnejše namenske rabe prostora. Določena so v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

(3) Osnovna namenska raba prostora je po načelih pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti deljena na območja podrobnejše namenske rabe prostora.

(4) Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela OPN Pivka na Listu 3: Zasnova namenske rabe prostora, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve (M 1:50.000).

(5) Območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora so prikazana v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN Pivka.

2.11 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

72. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji se določijo za celotno območje občine. Prikazani so v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta. Z njimi se določi merila in pogoje za gradnjo objektov ter drugih posegov po posameznih enotah urejanja prostora: glede vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen, njihovo lego, velikost in oblikovanje, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, varstvene pogoje ipd.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji zagotavljajo večjo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih na naslednje načine: s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo, revitalizacijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem se zagotavlja ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju upoštevajoč identiteto naselja.

(3) Pogoje za gradnjo se predvidi tako, da bo hkrati z zagotavljanjem funkcionalnosti zadoščeno tudi vsem okoljevarstvenim vidikom, vidikom varovanja zdravja ljudi, bivalnega okolja, premoženja, vidikom varstva pred naravnimi nesrečami ter tehničnim vidikom skladno s predpisi na način, da ne poslabšujejo obstoječega stanja.

(4) Čista stanovanjska območja se zaradi zagotavljanja kvalitete bivalnega okolja odmika od virov hrupa, npr. avtocesta, železnica.

(5) Območja industrijske proizvodnje so praviloma ločena od stanovanjskih dejavnosti, možno pa je prepletanje gospodarskih in centralnih dejavnosti, če so te medsebojno združljive.

(6) Zagotavlja se ukrepe za učinkovito opremljanje s komunalnim omrežjem in napravami.

(7) Pogoje oblikovanja se predvidi tako, da poleg zagotavljanja funkcionalnosti sledijo kulturnim in krajinskim značilnostim območja.

(8) Območja stavbnih zemljišč v naseljih, kjer niso predvideni podrobnejši izvedbeni akti, se celovito načrtuje z upoštevanjem značilnosti naselja, v katerem se območje nahaja.

3. IZVEDBENI DEL OPN PIVKA

3.1 SPLOŠNA DOLOČILA

73. člen

(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del OPN Pivka določa:
– Enote urejanja prostora,
– Območja namenske rabe prostora,
– Prostorske izvedbene pogoje,
– Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadalj.: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Pri graditvi objektov, spremembi namembnosti objektov ali rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, je potrebno poleg določil tega Odloka upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje upravnega (gradbenega) dovoljenja za poseg v prostor, treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

74. člen

(splošna določila o enotah urejanja prostora)

(1) OPN Občine Pivka določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in namensko rabo prostora po enotah urejanja prostora.

(2) Enote urejanja prostora (v nadalj.: EUP) obsegajo naselje, del naselja ali del odprtega prostora in obsegajo celotno območje občine.

(3) EUP je funkcionalno zaokroženo območje z določeno podrobno namensko rabo.

(4) Na posameznih območjih naselij se EUP delijo na podenote urejanja prostora (v nadalj.: pEUP), ki izhajajo iz tipologije obstoječe in predvidene gradnje, podrobnejše namenske rabe ali drugih značilnosti.

(5) Na območju odprtega prostora so določene enote urejanja prostora posameznih krajin z območji podrobnejše namenske rabe.

(6) Enota urejanja prostora na območju odprtega prostora se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako krajinske enote in zaporedno številko KE znotraj območja krajinske enote.

(7) Kjer je območje enote urejanja odprtega prostora razdeljeno na podenote se te označi z oznako krajinske enote, zaporedno številko KE in poddelilko nadaljnje členitve KE.

(8) Enota urejanja prostora se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako naselja in zaporedno številko EUP znotraj območja naselja.

(9) Kjer je območje enote urejanja prostora razdeljeno na podenote se te označi z oznako naselja, zaporedno številko EUP in poddelilko nadaljnje členitve EUP.

(10) Način označevanja naselja:
– EUP: PI 01,
– pEUP: PI 01/1.

(11) Način označevanja območja odprtega prostora:
– EUP: PP 01,
– Podenote: PP 01/1.

(12) OPPN je oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za EUP ali pEUP so možne tudi oznake: LN (lokacijski načrt), ZN (zazidalni načrt), UN (ureditveni načrt) ali OLN (občinski lokacijski načrt).

(13) Oznaka OPN se v območju krajinskih enot ne izpisuje.

75. člen

(območja namenske rabe prostora)

(1) Za celotno območje občine je po posameznih EUP določena oziroma prikazana podrobnejša namenska rabe prostora in sicer se podrobnejša namenska raba deli na:
– Območja stanovanj z grafično oznako S,
– Območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C,
– Območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I,
– Posebna območja z grafično oznako B,
– Območja zelenih površin z grafično oznako Z,
– Območja in omrežja prometne infrastrukture z grafično oznako P,
– Območja energetske infrastrukture z grafično oznako E,
– Območja okoljske infrastrukture z grafično oznako O,
– Območja za potrebe obrambe v naselju z grafično oznako F,
– Površine razpršene poselitve z grafično oznako A,
– Območja najboljših kmetijskih zemljišč z grafično oznako K1,
– Območja drugih kmetijskih zemljišč z grafično oznako K2,
– Območja gozdnih zemljišč z grafično oznako G,

– Območja površinskih voda z grafično oznako VC,
– Območja vodne infrastrukture z grafično oznako VI,
– Območja mineralnih surovin z grafično oznako L,
– Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami z grafično oznako N,
– Območja zunaj naselij za potrebe obrambe z grafično oznako f.

(2) Podrobnejša namenska raba območja stanovanj se podrobneje deli na:

1. Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi z grafično oznako SS, ki se podrobneje dele na:

– Čiste stanovanjske površine enodružinska gradnja z grafično oznako SS-e1 in grafično oznako SS-e1(n) za območja novogradenj.

– Stanovanjske površine z dejavnostmi enodružinska gradnja z grafično oznako SS-e2 in grafično oznako SS-e2(n) za območja novogradenj.

– Stanovanjske površine z dejavnostmi različni tipi stanovanjskih stavb z grafično oznako SS-e3 in grafično oznako SS-e3(n) za območja novogradenj.

– Stanovanjske površine z dejavnostmi večstanovanjska gradnja z grafično oznako SS-v in grafično oznako SS-v(n) za območja novogradenj.

2. Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z grafično oznako SK, ki se podrobneje dela na:

– Površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja z grafično oznako SK-v in grafično oznako SK-v(n) za območja novogradenj.

– Enodružinska stanovanjska gradnja z dejavnostmi z grafično oznako SK-e in grafično oznako SK-e(n) za območja novogradenj.

3. Stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov ali drugih socialnih skupin) z grafično oznako SB.

(3) Podrobnejša namenska raba območja centralnih dejavnosti se podrobneje deli na:

1. Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih,vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje z grafično oznako CU,

2. Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj z grafično oznako CD, ki se podrobneje dele na:

– CD-i: Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje,
– CD-c: Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov,
– CD-k: Območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti.

(4) Podrobnejša namenska raba območja proizvodnih dejavnosti se podrobneje deli na:

1. Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim z grafično oznako IG,

2. Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK.

(5) Podrobnejša namenska raba posebna območja se podrobneje deli na:

1. Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z grafično oznako BT,

2. Površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem,zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim z grafično oznako BD,

3. Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam z grafično oznako BC.

(6) Podrobnejša namenska raba območja zelenih površin se podrobneje deli na:

1. Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem z grafično oznako ZS,
2. Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z grafično oznako ZP,
3. Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z grafično oznako ZD,
4. Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle z grafično oznako z grafično oznako ZK,
5. Površine za vrtičkarstvo z grafično oznako ZV.

(7) Podrobnejša namenska raba območja prometne infrastrukture se podrobneje deli na:

1. Površine cest z grafično oznako PC,
2. Površine železnic z grafično oznako PŽ,
3. Ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (prometni terminal) z grafično oznako PO.

(8) Podrobnejša namenska raba območja mineralnih surovin se podrobneje deli na:

1. Površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN.

76. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za EUP)

Za vsako EUP veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: PIP):

– Skupni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: skupni PIP) se uporabljajo v vseh pEUP, razen če je s posebnimi ali podrobnimi PIP določeno drugače,

– Posebni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: posebni PIP) dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP po posameznih vrstah podrobne namenske rabe,

– Za posamezno pEUP so lahko poleg skupnih PIP in posebnih PIP v Prilogi 1 tega Odloka določeni podrobni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: podrobni PIP), ki dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP in posebne PIP,

– Če so za EUP določeni podrobni PIP, je pri posegih v prostor treba upoštevati tudi skupne in posebne PIP, katerih podrobni PIP ne spreminjajo,

– Za EUP ali pEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo posebni PIP, ki so določeni za posamezne vrste podrobne namenske rabe in podrobni PIP.

3.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.2.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

77. člen

(skupni PIP glede namembnosti)

(1) Za posamezno podrobnejšo namensko rabo so v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih določene dopustne dejavnosti in možnost prepleta dopustnih dejavnosti.

(2) Dopustne dejavnosti v tem odloku so skladne z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

(3) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP ali pEUP so dopustne v skladu z določenimi dopustnimi dejavnostmi in možnostjo prepletanja dopustnih dejavnosti.

(4) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti obsegati pretežni del, in sicer več kot 50% vseh površin. Dopustne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

78. člen

(skupni PIP o vrstah dopustnih objektov)

(1) Vrsta dopustnih objektov glede na namen je določena v posebnih PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo.

(2) V EUP so na površinah podrobnejše namenske rabe dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost, ki so za posamezno podrobnejšo namensko rabo določena v Prilogi 3 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe).

(3) Na celotnem območju občine so ne glede na prejšnjo točko tega člena in določila za posebne PIP dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

– Komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja vključno z vodohrani in požarno vodnimi rezervoarji,

– Objekti kanalizacijskega omrežja vključno s črpališči, zadrževalnimi bazeni in razbremenilniki, distribucijskega plinovodnega omrežja vključno z merilno regulacijskimi postajami, vročevodnega omrežja vključno s črpališči,

– Omrežja javne razsvetljave in semaforizacije, podzemnega elektroenergetskega in elektronskega komunikacijskega omrežja ter transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj,

– Nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj in nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območij naselij,

– Zbiralnice za odpadke ter vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

– Avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

– Pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

– Dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

– Vodnogospodarske ureditve,

– Brvi in mostovi,

– Objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zakloniši in objekti za zaščito, reševanje in pomoč,

– Naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(4) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča je ne glede na prejšnje točke tega člena in določila za posebne PIP dopusta gradnja sončnih elektrarn, izvedenih v okviru obstoječega, rekonstruiranega ali novozgrajenega objekta, ki ga je v območju pEUP dopustno graditi. Namestitev sončnih elektrarn je dopustna na strehah in na fasadah objektov ob upoštevanju funkcionalnih in oblikovnih meril za območje pEUP, v kateri se objekt nahaja, razen v EUP s podrobno rabo IK ali IG, kjer način postavitve sončnih elektrarn ni omejen.

79. člen

(skupni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegih v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

– Gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,

– Odstranitev objekta,

– Rekonstrukcija objekta,

– Vzdrževanje objekta,

– Sprememba namembnosti v skladu opredeljenimi dopustnimi dejavnostmi do 50% BEP stavbe za dovoljene dejavnosti,

– Vzdrževalna dela (redna, investicijska in vzdrževalna dela v javno korist),

– Urejanje javnih in drugih zelenih površin.

(2) Gradnje novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s posebnimi PIP, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in s podrobnimi PIP za EUP ali pEUP.

(3) Nadomestne gradnje na mestu prej odstranjenih obstoječih objektov so dovoljene na istih temeljih, oziroma z zamikom do 25% znotraj obstoječe gradbene parcele. Zamik je dovoljen, kadar zamik izboljša prometno varnost, kadar je zamik potreben zaradi upoštevanja posebnih predpisov in odlokov, ki veljajo na območju in kadar gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča.

(4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih. Dozidave in nadzidave obstoječih stavb se dovolijo do 50% BEP osnovnega objekta, nadzidave se dovolijo do dovoljene višine objektov v posamezni enoti ali pEUP urejanja prostora. Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(5) Odstranitve objektov so dovoljene na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe. Odstranitve in nadomestne gradnje na območjih, varovanih kot območja kulturne dediščine, so dovoljene, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(6) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in podrobnimi izvedbenimi pogoji za EUP ali pEUP.

(7) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z podrobnejšo namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s podrobnejšo namensko rabo, ter vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

(8) Spremembe namembnosti objektov so dopustne skladno z določili za dopustne in pogojno dopustne dejavnosti za podrobnejše namenske rabe.

(9) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov. Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, pa so redna vzdrževalna dela dovoljena z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

(10) Za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih, legalno zgrajenih objektih, se štejejo dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo zunanjost, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječih objektov in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta.

(11) Objekte je potrebno vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.

(12) Pri izvajanju investicijskih in vzdrževalnih del je treba upoštevati naslednja določila:

– Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini strehe) in na fasadah objektov, ob upoštevanju funkcionalnih in oblikovnih meril za območje pEUP v kateri se objekt nahaja; v EUP s podrobno rabo IK ali IG način postavitve elementov fotovoltaika ni omejen.

– Požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

– Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi, ali v katerih je hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za ustrezno protipotresno sanacijo objekta.

(13) Pri izvajanju vzdrževalnih del na območjih podrobnejše namenske rabe z oznako SS-v ter objektih tipa av, bv je treba upoštevati tudi naslednja določila:

– Zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,

– Zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,

– Pri obnovi fasad je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt oziroma v skladu z določbami tega odloka.

(14) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba za dela v zvezi z vzdrževanjem objektov pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

3.2.2 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

80. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo regulacijske črte GL, GM in RL prikazane na karti št. 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.

(3) Če na karti iz prve točke tega člena ni prikazana GM obstoječih objektov, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GM, ki jo tvorijo sosednji objekti.

(4) Nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,00 m, enostavni objekti pa najmanj 2,00 m.

(5) Na območjih namenske rabe IG in IK morajo biti nove stavbe od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,0 m. Odmik je lahko manjši s soglasjem organa pristojnega za varstvo pred požarom.

(6) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da manjši odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda na območju enote ali pEUP urejanja prostora, kjer je predviden in soglasje lastnikov sosednjih parcel. Stavbe vključno z balkoni in napušči morajo biti od meje sosednje parcele odmaknjeni najmanj 2,00 m.

(7) Gradnja objekta na meji gradbene parcele je dopustna ob soglasju mejašev, s posebno utemeljitvijo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja v naslednjih primerih:

– Kadar gre za tipologijo gradnje: vrstne hiše, dvojčki,

– Kadar je to tradicionalen način gradnje, značilen za naselje.

(8) Načrtovana gradnja ne sme poslabšati bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.

(9) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov.

(10) Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta mora biti ograja od sosednjega zemljišča odmaknjena najmanj 0,50 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta je odmik najmanj 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

(11) Neglede na zgornje člene mora biti odmik med sosednjimi objekti v skladu z zakonodajo s področja požarne varnosti.

3.2.3 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti

81. člen

(skupni PIP o velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

– Faktorjem pozidanosti gradbene parcele (v nadalj.: FZ),

– Faktorjem izrabe gradbene parcele (v nadalj.: FI),

– Faktorjem odprtih zelenih površin gradbene parcele (v nadalj.: FOZP).

(2) Višina objektov za posamezne EUP in pEUP je določena v posebnih PIP za posamezno podrobno namensko rabo.

(3) Če višina za posamezno območje ni določena, višina novega objekta ne sme biti višja od povprečne višine sosednjih objektov v 50 m oddaljenosti od obstoječega objekta.

(4) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov se uporablja ob upoštevanju obveznih določb za FZ in FI.

82. člen

(skupni PIP o dopustni izrabi prostora)

(1) Dopustna izraba prostora je določena z usmeritvami glede dovoljenih gostot pozidave in z normativi in standardi za posamezno dejavnost.

(2) Dopustna izraba prostora je določena s posebnimi PIP po posameznih vrstah namenske rabe.

(3) S posebnimi pogoji po posameznih vrstah namenske rabe so določene posamezne naslednje dopustne izrabe prostora: FI, FZ in FZOP.

(4) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za gradnje.

(5) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da ni presežena meja FI in FZ.

(6) Kadar je obstoječa zazidanost ali izraba gradbene parcele večja od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

3.2.4 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

83. člen

(skupni PIP o oblikovanju)

(1) Objekti se glede na tip zazidave na območjih podrobne namenske rabe delijo na:

1. Tip zazidave **a**: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M,

2. Tip zazidave **b**: Objekti v nizu manjšega merila (npr.:vrstne hiše), maksimalno dopustna višina 3 etaže, in sicer: (K)+P+1+1M,

3. Tip zazidave **a-k**: Prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – nestanovanjski kmetijski objekti višine, manjši proizvodno obrtni objekti, maksimalno dopustna višina 2 etaži in sicer: (K)+P+1M,

4. Tip zazidave **a-m**:

– Avtohtone samostojne stavbe v mestnem jedru, običajno nosilke posameznih urbanih funkcij (npr.: pošta, občina, sodišče …),

– Praviloma podolgovati objekti z daljšo fasado vzporedno s smerjo ceste oblike,

– Praviloma daljša fasada objekta določa gradbeno linijo ulice,

– Objekti srednjega merila, ki se z največ eno stranico stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 4 etaže, in sicer do (K)+P+2+1M,

5. Tip zazidave **a-j**:

– Avtohtone samostojne stavbe v vaških jedrih, običajno nosilke posameznih urbanih funkcij (npr. šola, gostilna …),

– Praviloma podolgovati objekti z daljšo fasado vzporedno s smerjo ceste,

– Praviloma daljša fasada objekta določa gradbeno linijo ulice,

– Prostostoječi objekti manjšega merila podolgovatega tlorisa, maksimalno dopustna višina 3 etaže, in sicer: (K)+P+1+1M,

6. Tip zazidave **d-j**:

– Avtohtone domačije v vaških jedrih, sestavljene ali s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi ali v gručah,

– Praviloma objekti skupaj z notranjim dvoriščem tvorijo zaključene komplekse, ki mejijo na javni (obcestni) prostor. Notranja dvorišča predstavljajo prehod med javnim prostorom in zasebnim,

– Praviloma ograj ni,

– Praviloma krajša fasada objekta določa gradbeno linijo,

– Vzporedna ali manj pogosto pravokotna postavitev glavnega (stanovanjskega) objekta na smer ceste odvisno od velikosti in oblike razpoložljivega zemljišča za gradnjo,

– Objekti manjšega merila podolgovatega tlorisa, maksimalno dopustna višina 2 etaži, in sicer: (K)+P+1M,

– Značilni elementi oblikovanja: Vogalni zamik, arkade, portali, okenski okvirji,

– Praviloma dva vzorca oblikovana streh: Strma dvokapnica (naklon od 40–45°) ali položna dvokapnica (naklon cca. 30°),

7. Tip zazidave **a-v**: Prosto stoječi objekti večjega merila, višine nad 3 etaže (npr.: stanovanjski bloki, poslovni objekti),

8. Tip zazidave **b-v**: Objekti v nizu večjega merila, višine nad 3 etaže (npr.: stanovanjski bloki, poslovni objekti v nizu),

9. Tip zazidave **c**: Objekti svojstvenega oblikovanja in objekti centralnih dejavnosti (cerkve, šole, poslovilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti, gostinski …),

10. Tip zazidave **e**: Objekti velikega merila (pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki),

11. Tip zazidave **f**: Proizvodni objekti (silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.).

(2) Oblikovanje novih objektov je pogojeno s tipologijo posameznega območja vrste podrobne namenske rabe, namembnostjo objektov, višino obstoječih objektov, določenim faktorjem pozidanosti in faktorjem izrabe gradbene parcele in regulacijskimi linijami.

(3) Pri rekonstrukciji, dozidavah in nadzidavah obstoječih objektov mora biti objekt oblikovno usklajen v oblikovanju vseh elementov objekta z objektom h kateremu se priključuje, ali pa se rekonstruira.

(4) Kadar se dozidava, nadzidava ali rekonstruira objekt, ki ni oblikovno usklajen z ostalimi objekti v EUP ali pEUP (oblikovanje strehe, barve strešin, tlorisni in višinski gabariti, barve in oblika kritine, oblikovanje napuščev, razporeditev okenskih in vratnih odprtin po fasadah ter njihovo oblikovanje), se ga z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo oblikovno uskladi z objekti v EUP ali pEUP kar se utemelji v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Pri rekonstrukcijah, vzdrževalnih delih in drugih posegih pri objektih tipologije **a, b, a-k, a-m, a-j, d-j, a-v, b-**v je potrebno pri barvah fasad upoštevati barve določene v gradbenem dovoljenju oziroma barve fasad sosednjih objektov, pri objektih in v območjih naselbinske kulturne dediščine pa po barvni študiji, ki jo izdela pristojna služna za varstvo kulturne dediščine. Pri spremembi podstrešij v stanovanja je potrebno osvetljevanje podstrešij rešiti s strešnimi okni. V primeru, da imajo sosednji objekti (izvornega

stavbnega oblikovanja) frčade za osvetljevanje, se oblika frčad prilagodi že obstoječim oblikam sosednjih objektov ob upoštevanju določila, da morajo imeti frčade enak naklon kot obstoječa streština, ali pa so oblikovane s streština blagega naklona. Kritina mora biti enaka kot na osnovni streština ali pa bakrena.

(6) Površina frčad ne sme presegati 30% površine posamezne streština in ne sme segati do slemena obstoječe streština.

(7) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na fasadah objektov niso dopustne nove odprtine (okna, vrata).

(8) Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah objektov tipa **a, b, a-k, a-m, a-j, d-j, a-v, b-v** so zasteklitve balkonov, postavitve senčil, klimatskih naprav, barve ograj dopustne samo na podlagi enotnega projekta za celo stavbo.

(9) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov:

– Objekti za lastne potrebe (drvarnice, garaže, nadstreški) morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo h kateri pripadajo,

– Nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni in morajo upoštevati gradbeno mejo ob javni površini,

– Nadstreški imajo v primeru, da ni možno zagotoviti enakega naklona kakor ga ima stavba k kateri se postavlja ravno streho ali blagega naklona do 10 stopinj,

– Strehe vrtnih ut in steklenjakov se oblikujejo kot strehe stavbnih objektov,

– Pomožni kmetijsko gozdarski objekti, ki se gradijo na grajenih območjih kmetij morajo imeti enake naklone in obliko streština kot objekt h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dovoljeno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto ali pEUP urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko gozdarski objekta (kmečka lopa, skedenj, senik ...) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili za posamezno EUP ali pEUP.

– Nadstreški, markize pred vhodi v lokale v območjih s tipologijo j morajo biti oblikovno usklajene (oblika, material, barva),

– Ograje v območjih s tipologijo **a, b, a-k, a-j, d-**j morajo biti oblikovno usklajene.

(10) Upoštevanje oblikovalskih izhodišč in določil podrobnih PIP je potrebno prikazati v grafičnem delu in utemeljiti v tekstualnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

84. člen

(skupni PIP o urejanju okolice objektov)

(1) Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,0 m.

(2) Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah gradbene parcele.

(3) Višinske razlike na zemljišču je treba urejati s travnatimi brežinami.

(4) Kadar obstaja nevarnost rušenja terena ali plazenja na podlagi geomehanske ali geološke presoje, ki je del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, je dovoljena gradnja opornega zidu maksimalne višine nad terenom 1,20 m. Če je potrebno zaradi terenskih razmer zgraditi oporni zid višji od 1,20 m nad terenom se višinske razlike premostijo v kaskadah.

(5) Kadar zaradi terenskih razmer to ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdela posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni.

(6) Oporni zidovi v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine morajo biti iz naravnega kamna lokalnega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvorno lokalno oblikovanje opornih zidov.

(7) Dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu.

(8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je potrebno med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(9) Pred pričetkom del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta.

85. člen

(skupni PIP o zelenih površinah)

(1) Pri urejanju okolice objektov se na zunanjih bivalnih površinah lahko 50% obveznih zelenih površin tlakuje, 50% površin mora biti zelenih na raščenem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda.

(2) Ureditev parkirnih površin na zunanjih bivalnih površinah ni dovoljena.

(3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je potrebno zagotoviti vsaj 15 m^2 zelenih površin.

(4) Na teh zelenih površin je potrebno urediti vsaj 50% teh površin za otroško igrišče in za počitek stanovalcev.

(5) Za vsako novo stanovanje v vila bloku je potrebno zagotoviti vsaj 20 m^2 zelenih površin.

(6) Na teh zelenih površin je potrebno urediti vsaj 50% teh površin za otroško igrišče in za počitek stanovalcev.

(7) V stanovanjskih objektih za posebne namene je potrebno urediti vsaj 8 m^2 zelenih površin na posteljo.

(8) Območja zelenih površin z oznako ZK, ZP in ZS je potrebno komunalno opremiti.

86. člen

(skupni PIP o zasaditvah)

(1) Na območjih kmetijskih zemljišč se morajo ohranjati obstoječa drevesa in živice.

(2) Na območjih urbanih površin se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti.

(3) Pri gradnjah in drugih ureditvah je potrebno upoštevati regulacijske linije drevoredov (RL). Zasaditve drevoredov so obvezne ob gradnjah ali rekonstrukciji prometne gospodarske infrastrukture.

(4) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi visokodebelnimi listavci.

(5) Obstoječe drevorede se ohranja in obvezno obnavlja. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih razlogov ni možno, se jih obvezno nadomešča.

(6) Parkirišča se zasadi minimalno 1 visokodebelno drevo na 5 PM.

(7) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.

(8) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

3.2.5 Skupni prostorski izvedbeni pogoji in merila glede parcelacije

87. člen

(skupni PIP in merila za parcelacijo)

(1) Pri določanju gradbenih parcel se upošteva:

– Določila za oblikovanje gradbenih parcel za posamezno vrsto podrobne namenske rabe v posebnih PIP,

– Položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel,

– Namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le teh,

– Sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti),

– Pogoje glede dopustnega FZ in FI, minimalne odmike od posestnih mej in omejitve z regulacijskimi črtami,

– Dopustne velikosti parcel, ki so za prosto stoječa enostanovanjska pozidavo od 400 m^2 do 800 m^2 in vrstno hiša min.: 250 m^2, če ni s posebnimi ali podrobnimi PIP določeno drugače.

(2) Določbe o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za območja s tipološko oznako j-v.

(3) Za območja z večstanovanjsko gradnjo se gradbena parcela določi ob upoštevanju dovoljenega faktorja pozidanosti in izrabe zemljišča in drugih določil tega odloka.

(4) Za območja svojevrstno oblikovanih objektov centralnih dejavnosti se velikost gradbene parcele določi skladno z normativi in programom dejavnosti, oblikovanostjo območja in drugih pogojev, ki jih določa ta odlok.

(5) Za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte se velikost gradbene parcele določi z upoštevanjem velikosti, lege objektov, površin za modernizacijo ter manipulacijske površine (parkirišča za osebna in tovorna vozila ter kmetijsko mehanizacijo, dostopne poti in deponije) v sklopu kmetije.

(6) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele določijo na podlagi tega odloka, da imajo vse novo nastale parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.

(7) Delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture je možna skladno z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega omrežja.

(8) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel ob posamezni ulici v naselju.

(9) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje EUP v kateri se gradi objekt.

3.2.6 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, oblikovanja in lege nezahtevnih in enostavnih objektov

88. člen

(skupni PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom: Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08) v nadaljevanju: Uredba, in ne smejo presegati dimenzij za nezahtevne in enostavne objekte, ki so kot dopustne določene v Uredbi oziroma v veljavnih predpisih, ki določajo vrsto objektov glede na zahtevnost. Uredba je priloga tega Odloka.

(2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe, skupne prostorske izvedbene pogoje iz tega člena ter posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne podrobne namenske rabe iz preglednice v Prilogi 3: Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po podrobni namenski rabi.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(4) Kadar gre za preplet dejavnost, je pri posameznem objektu dopustno graditi le tisto vrsto enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo.

(5) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni na gradbeni parceli, na kateri je zgrajena stavba, h kateri se gradijo, in sicer najdalj za čas njenega obstoja.

(6) Dovoljena gradnja posameznih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih podrobnih namenskih rabah je podana v Prilogi 3: Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po podrobni namenski rabi.

(7) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja pozidanosti.

89. člen

(skupni PIP glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni:

– Pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje enote urejanja prostora oziroma, ki potekajo čez EUP ali pEUP,

– Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.

(2) Neglede na prejšnjo točko tega člena so bazne postaje, namenjenih javnih telekomunikacijskim storitvam, dopustne le ob izpolnjevanju obeh spodaj navedenih pogojev:

– V območjih podrobnejše namenske rabe, ki so kot dopustna območja gradnje baznih postaj določene v Prilogi 3: Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po podrobni namenski rabi,

– S soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave v primeru, da se nahajajo na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave.

(3) V vseh EUP je dovoljeno postavljati spominska obeležja.

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine reklame niso dovoljene.

(5) Gradnja kioskov za prodajo časopisov in tobačnih izdelkov je dovoljena na javnih površinah in drugih površinah, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah, kadar v bližini ni trgovine z enakim programom. Druge kioske je dovoljeno postaviti le kot začasne objekte za čas trajanja prireditev.

(6) Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v območjih strnjenih naselij.

(7) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati le na javnih površinah.

(8) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna.

(9) Oporne zidove je dovoljeno graditi na vseh gradbenih parcelah na podlagi skupnih pogojev tega odloka in sicer do višine 1.5 m. Oporne zidove, višje od 1,5 m, je dovoljeno graditi v območjih z oznako IG in zaradi gradnje cest, kadar to zahteva strmina terena.

(10) Protihrupne bariere se na območjih naselij lahko gradijo le do višine 1,80 m od nivelete ceste. Gradnja protihrupnih barier je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.

(11) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij in na drugih območjih določenih s podrobnejšo namensko rabo SS, SK, BT, BD, CU, CD, ZS in ZP ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno.

(12) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.

(13) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(14) Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.

(15) Neglede na prejšnje točke tega člena se gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na poplavnih območjih lahko izvede samo pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja urejanja voda.

90. člen

(skupni PIP glede gradnje objektov za oglaševanje)

(1) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno nameščati le na javnih površinah.

(2) Objekte in naprave za oglaševanje je dovoljeno postavljati v skladu z določili splošnega akta, ki za območje Občine Pivka ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.

(3) Na zasebnih površinah je dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na gradbenih ograjah objektov, ki so pridobili gradbeno dovoljenje. Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo) dovoljene postavitve objektov namenjenih oglaševanju, če gre za začasno postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditev. Za lastne potrebe je dovoljeno oglaševanje na poslovnih stavbah in na gradbenih parcelah poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dovoljeno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve in podobno ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objekti za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne sme biti moteča za stanovanja v soseščini.

(4) Objektov za oglaševanje v območju s podrobnejšo namensko rabo kmetijska in gozdna zemljišča z oznako K1, K2, G ni dopustno postavljati z izjemo objektov z do 6 m^2 površine na območja s podrobnejšo namensko rabo z oznako K2 in G.

(5) Objekte za oglaševanje je na zemljiščih in objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave dovoljeno postavljati le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

91. člen

(skupni PIP glede lege in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo določila posebnih določb za oblikovanje objektov za posamezno namensko rabo.

(2) Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, oporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, konfini, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.

(3) Nadkrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ali tipski zabojnik ter zavetišče na železniških postajališčih se oblikujejo medsebojno poenoteno ter ob upoštevanju tipologije okoliške kakovostne oziroma prevladujoče pozidave.

(4) Na območjih enot urejanja prostora, ki so določena z namensko rabo SK-V, CU, BT ali BD na območjih krajinskih enot z oznako PK 01, KH 01, PJ 01, PJ 02 in PJ 03, so dopustne izključno cestne varnostne ograje v kvalitetno oblikovani zunanji strani ograje npr. v leseni izvedbi.

(5) Oporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Praviloma naj se upoštevajo kvalitetni principi gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje. Na območjih EUP ali pEUP, ki so določena z namensko rabo SK-v, so oporni zidovi lahko grajeni izključno iz naravnega kamna, značilnega za območje, kjer se gradi oporni zid.

(6) Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične ali lesene ograje. Zidovi niso dovoljeni, razen če so oblikovani kot del objekta ali kot del ograje, pri čemer je lahko zidani del ograje največ višine 50 cm. Na stanovanjskih območjih višine ograj ne smejo presegati 1,50 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna. Masivne ograje, razen protihrupnih ograj in ograj, ki so določene v tej točki, niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov.

(7) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Dovoljena višina je samo pritličje, brez kleti. Strehe pomožnih objektov morajo biti enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na dvorišču ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.

(8) Čebelnjaki so zunaj območij kmetij prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih.

(9) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščeni izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen

od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(10) Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne barve.

(11) Gostinski vrtovi na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine.

(12) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteče.

(13) Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš.

(14) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(15) Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja.

(16) Urbana oprema na območjih kulturne dediščine se oblikuje celostno.

3.2.7 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

92. člen

(skupni PIP glede gradnje gradbenih inženirskih objektov)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na območju stavbnih zemljišč dopustni tudi gradbeni inženirski objekti:
– 21129 Lokalne ceste in poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
– 22121 Prenosni vodovodi,
– 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,
– 22140 Prenosni elektroenergetski vodovodi,
– 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
– 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
– 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
– 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave,
– 22232 Čistilne naprave do 500 PE,
– 22240 Distribucijski elektroenergetski vodovodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

93. člen

(skupni PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro)

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(3) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(4) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba Občine Pivka.

(6) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(7) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(8) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora upravljavec določene javne infrastrukture pridobiti pisno soglasje lastnika prizadetega zemljišča za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.

(9) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in upravljavcu infrastrukturne naprave in objekta.

(10) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(11) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora.

(12) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma morajo biti umeščeni v prostor tako, da sta omogočeni njihova nemotena obratovanje in vzdrževanje.

(13) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(15) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.

(16) Površine za cestno infrastrukturo so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za promet cestnih ter za spremljajoče objekte (pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(17) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin.

(18) Komunalne in energetske objekte, kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd., se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. Kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno manj izpostavljeno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev.

(19) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti ne smejo biti vidno izpostavljeni iz pomembnejših turističnih in bivalnih območij.

(20) Pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno in kontno sanacijo poškodb prostora (vegetacija, tla in relief, vode).

(21) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oziroma razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpraviti negativne vplive, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd..

(22) Obnova oziroma gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

94. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.

(3) Načrtovane rekonstrukcije občinskih cest so:

– Lokalne ceste LC 315050 (Šmihel–Narin) od križišča z cesto JP 816641 do centra vasi,
– Lokalne ceste LC 315050 (816663) od zaselka Velika Pristava do zaselka Šmihel,
– Lokalne ceste LC 816637 od Šmihela do Nadanjega sela odcep glavne ceste G1-6, odsek 339,
– Lokalne ceste LC 315010 in LC 315020 (Neverke–Dolnja Košana),
– Lokalne ceste LC 816637 (Trnje–Klenik),
– Cesta k vrtcu v Pivki,
– Dela cesta Suhorje JP815711,
– Dela cesta Volče JP815311,
– Dela ceste G1-6/339 – Nova Sušica–Neverke LC315010,
– Dela cesta Gornja Košana do ceste čez tunel LC 315010,
– Dela cesta vojašnice–Velika Pristava LC315060.

(4) Poleg v prejšnji točki navedenih rekonstrukcij cest so dopustne rekonstrukcije posameznih odsekov na celotnem cestnem omrežju.

(5) Obstoječe in predvideno cestno omrežje je prikazano na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

(6) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje lokalnega cestnega omrežja veljajo določila 103. člena tega odloka.

(7) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.

(8) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.

(9) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.

(10) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(11) Glede na njihovo funkcijo se ceste delijo na: avtoceste, državne ceste, pomembnejše lokalne ceste, lokalne ceste in nekategorizirane ceste in javne poti.

(12) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili tega pravilnika in ob pogojih in soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.

(13) Za nove predvidene cestne povezave ter njihovo navezovanje na državne ceste je potrebno izdelati prometne študije z napovedjo prometa za 20 let.

(14) Za predvideno priključevanje na državne ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno prikazati prometno ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju. Pri tem je treba upoštevati ugotovitve prometne študije.

(15) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest (prikazanih v grafičnem delu OPN) ni dovoljena gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja).

(16) Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.

(17) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.

(18) Na evidentiranih prehodih, na katerih se vrši masovna selitev dvoživk v času razmnoževanja in priprave na zimovanje (na cesti Ilirska Bistrica–Divača ob Reki na odseku Vreme–Ribnica in na cesti Pivka–Ribnica–Ilirska Bistrica ob Mrzlem potoku in Reki) naj se v primeru rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke.

(19) Zaradi obcestnih ureditev (avtobusna postajališča, hodniki za pešce, priključki in parkirni prostori) odvodnjavanje ceste ne sme biti ovirano, zato mora investitor urediti odvodnjavanje vseh načrtovanih posegov in ureditev po predpisih.

95. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Pri večstanovanjskih objektih je treba čim več parkirnih površin zagotavljati v kleteh objektov oziroma v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih, niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(4) Na območjih podrobne namenske rabe območja SK-v je dopustna izgradnja enega parkirišča za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil za potrebe opravljanja te dejavnosti na območjih za stanovanja z dopustnimi dopolnilnimi dejavnostmi, a ne na območjih s tipološko oznako **j-v**.

(5) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dovoljena gradnja podzemnih garaž. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(6) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(7) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev.

(8) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(9) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5% parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.

(10) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.

(11) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati minimalno število parkirnih mest (v nadalj.: PM), navedene v Tabeli št. 2:

Namembnost stavb	Št. PM / m² BEP objektov ali št. PM / št. stanovanj
STANOVANJA IN BIVANJE	
11100 Enostanovanjske stavbe (e1, e2, e3, e in v) 11210 Dvostanovanjske stavbe (e1, e2, e3, e in v)	1,5 PM / stanovanje vendar ne manj kot 2 PM
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (v)	1,5 PM / stanovanje + 10% za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in podobno.) SB	1PM / 12 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM / 7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM / stanovanje od tega 10% za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe	1PM / 30 m²
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m²)	1PM / 50 m² ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM / 80 m² ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m²)	1PM / 35 m²
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m²)	1PM / 30 m²
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM / 40 m²
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne …)	1PM / 30 m² ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni)	1PM / 30 m²
12303 Bencinski servisi	1PM /30 m² prodajnih površin ne manj kot 3PM
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1PM / 5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1PM / 80 m²
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM / 20 m²
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM / 5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1PM / 35 m² ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM / 150 m² ne manj kot 2PM
12630 Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1PM / učilnico od tega 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje (srednje, visoke šole)	1,25PM / učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje (vrtci)	1PM / 10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje

Namembnost stavb	Št. PM / m² BEP objektov ali št. PM / št. stanovanj
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
24110 Športna igrišča	1PM / 200 m² površine igrišč od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM / 30 m² od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness,fizioterapija, fitnes in podobno.)	1PM / 15 m²
POSEBNE DEJAVNOSTI	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM / 3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM / 6 sedežev in1PM / tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hotel)	1 PM / 10sob
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1PM / 80 m²
12510 Industrijske stavbe (do 200 m²)	1PM / 30 m² površine ne manj kot 2PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m²)	1PM / 50 m² površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1PM / 150 m² površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM / popravljalno mesto
DRUGO	
24204 Pokopališča	1PM / 600 m²
12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	ne manj kot 10PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM / 600 m²
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1PM / 100 m²
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM / 50 m²* *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa
avtomatske avtopralnice	5 PM / pralno napravo
samopostrežne avtopralnice	3 PM / pralni prostor

(12) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(13) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

(14) V EUP ali pEUP, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

96. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje železniškega omrežja)

(1) Železniška proga s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradi in prenavlja skladno z določili tega odloka.

(2) Obstoječe in predvideno železniško omrežje je prikazano na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

(3) Okolica železniške postaje v Pivki se preuredi v sodobno zasnovano železniško postajo.

(4) Za vse posege v 100 m varovalni progovni pas glavne železniške proge E 65 (Rosenbach)–Jesenice–Ljubljana–Pivka–(Rijeka) in glavne železniške proge – E 70 (Villa Opicina)–Sežana–Ljubljana–Zidani Most–Dobova–(Savski Marof) je potrebno upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu (UPB-1, Uradni list RS, št. 63/10 – v nadalj.: ZVZelP) ter Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list RS, št. 2/87) ter druge veljavne predpise, ki izhajajo iz 120. člena ZVZelP.

97. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Obstoječe in predvideno vodovodno omrežje je prikazano na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

(3) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti največji možni odmik.

(4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.

(5) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(6) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(7) Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(8) Za zagotovitev ustrezne oskrbe s pitno vodo se obnovi in dogradi vodovodno omrežje v Občini Pivka v skladu s:

– IDZ Rekonstrukcija primarnega dela vodovodnega sistema Postojna–Pivka (ISAN 12 d.o.o., februar 2008, št. Proj.: 03/2008),

– IDZ Program obnove in dograditve vodovoda Pivka z okolico (ISAN 12 d.o.o., februar 2004, št. Proj.: 61/03),

– PGD, PZI Rekonstrukcija vodovoda Pivka, odsek center Pivke (ISAN 12 d.o.o., oktober 2004, št. Proj.: 85/2004),

– IDZ Vodovod Buje (ISAN 12 d.o.o., december 2008, št. Proj.: 101/2008),

– Drugimi projekti s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja.

(9) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje vodovodnega omrežja veljajo določila 104. člena tega odloka.

(10) Obnova in dograditev vodovoda mora biti zasnovana na podlagi sledečih zahtev:

– Vodovodno omrežje celotnega območja Občine Pivka mora biti medsebojno povezano tako, da je mogoča medsebojna izmenjava in najoptimalnejša izraba vseh obstoječih perspektivnih vodnih virov,

– Omogočena mora biti postopna obnova in dograditev sistema v več etapah, ki se medsebojno nadgrajujejo,

– Način izmenjave vode med transportnim cevovodom in viri na obravnavanem območju mora zagotavljati nemoteno oskrbo z vodo na področjih, ki jih napaja transportni cevovod,

– Zagotoviti je potrebno ustrezne tlake v razvodnem omrežju (2,0 – 6,0 bar) na celotnem vodooskrbovalnem omrežju,

– Zagotoviti je potrebno zadostne količine in pretočnosti vode v omrežju za sedanje in perspektivne potrebe,

– Zagotoviti je potrebno ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami vode za gašenje požarov.

(11) Novozgrajeni javni vodovodi morajo biti lokacijsko vgrajeni v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s tehničnim pravilnikom upravljavca vodovoda.

(12) Za vse novozgrajene in obnovljene vodovode, ki so enaki ali večji od DN 80 se uporabljajo izključno elementi vodovodov, izdelani iz modularne litine, GGG 40.

(13) Za vodovodne priključke dimenzije do DN 50 se uporabljajo cevi iz polietilena za minimalni tlak PN 10 bar, ki jih je potrebno obvezno vgraditi v zaščitne cevi, priključki enaki ali večji od DN 80 pa morajo biti izdelani iz modularne litine.

(14) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomernih jaških, obvezno lociranih izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov ter v oddaljenosti največ 20m od linije javnega vodovoda.

(15) Za vgradnjo posameznih vodomerov do DN 25 se uporabijo termoizolirani jaški v skladu s tehničnim pravilnikom. Jaški so obvezno vgrajeni na nepovoznih površinah, za vgradnjo vodomerov večjih dimenzij pa se zgradijo armiranobetonski jaški (njihove dimenzije so odvisne od velikosti in števila vgrajenih vodomerov).

(16) V naseljih mestnega značaja je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. V kolikor kvaliteta pitne vode zadošča (majhni pretoki) se tudi v naseljih, ki niso mestnega značaja, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema, skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.

(17) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati:

– Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (KOVOD Postojna, d.o.o./2002),

– Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Pivka (Uradni list RS, št. 107/00, 90/02),

– Pravilnik o pomožnih vodomerih in delitvi skupnih stroškov storitev istega vodovodnega priključka (KOVOD Postojna, d.o.o./2000),

– Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 100/99).

(18) Pri dograditvah in rekonstrukcijah javnega vodovodnega omrežja v Občini Pivka je poleg predpisov iz prejšnjega odstavka potrebno upoštevati zlasti še naslednje predpise:

– Operativni program oskrbe s pitno vodo (Ministrstvo za okolje in prostor, 2006),

– Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06 in 41/08),

– Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06 in 92/06),

– Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91),

– vse izdelane programske rešitve, idejne zasnove in projekte, ki obravnavajo obnovo in izgradnjo predmetne gospodarske infrastrukture, revidirane s strani upravljavca.

98. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije.

(3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(4) Obstoječe in predvideno kanalizacijsko omrežje je prikazano na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

(5) Kanalizacija in čiščenje odpadnih vod se rešuje po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (MOP, oktober 2004) ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode (Občina Pivka, junij 2006).

(6) Za zagotovitev ustrezne komunalne opreme območij stavbnih zemljišč se dogradi oziroma obnovi javni kanalizacijski sistem:

– V aglomeraciji Pivka, Petelinje, Selce, Trnje in Klenik s skupno čistilno napravo v Pivki v skladu z IDP Odvajanje in čiščenje odpadnih vod aglomeracij Pivka, Klenik, Selce in Trnje (Segis d.o.o., oktober 2007, št. proj. 07009IDP),

– V naselju Zagorje se dokonča izgradnja fekalne kanalizacije, ki se priključi na KČN Zagorje, 420 PE v skladu s PGD Kanalizacija Zagorje, III. Faza (ISAN12, d.o.o., maj 2006, št. proj. 06-12-030),

– V ostalih naseljih v skladu z Novelacijo študije odvajanja in čiščenja odpadnih vod Občine Pivka (Segis, d.o.o., april 2007) in drugimi projekti s soglasjem upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(7) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje kanalizacijskega omrežja veljajo določila 104. člena tega odloka.

(8) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice, ki jih po potrebi prazni pooblaščena organizacija.

(9) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane proizvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(10) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s streh, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(11) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

(12) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(13) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.

(14) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(15) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov mora omogočati gravitacijsko odvajanje priključkov iz pritličja oziroma kleti bližnjih objektov v z upoštevanjem nadkritja najmanj 1,00 m. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priklju6tev cestnih požiralnikov in meteornih voda z bližnjih dvorišč z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,8 m.

(16) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih vod mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost ter zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.

(17) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave je treba zagotoviti zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

(18) Načrtovanje in uporaba javnega kanalizacijskega omrežja mora biti usklajena s:

– Tehničnim pravilnikom za projektiranje, izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema (KOVOD Postojna d.o.o., 2002) in

– Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Pivka (Uradni list RS, št. 107/00, 90/02, 73/08).

(19) Pri opremljanju naselij z javnim kanalizacijskim omrežjem s čistilnimi napravami je poleg predpisov iz prejšnjega odstavka potrebno upoštevati zlasti še naslednje podzakonske akte:

– Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08),

– Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 in 45/07),

– Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07),

– Uredba o emisiji snovi pri odvajanju vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07),

– Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njeno izvajanje (Uradni list RS, št. 74/07) in

– Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

99. člen

(skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije.

(5) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

(6) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje se uredi zbirni center. Zbirni center mora biti zaradi dobre dostopnosti lociran v bližini pomembnejših mestnih cest, izveden pa mora biti z vratarnico, nadstreškom in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.

(7) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

(8) Objekti za ravnanje z odpadki (zbiranje, predelava, sortiranje, začasno skladiščenje različnih frakcij odpadkov) se lahko umestijo na območja IK in IG ali na druga območja, če so vplivi zmanjšani na minimum in če s tem soglašajo mejaši.

(9) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

100. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

101. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemnimi izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven mestnih območij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda tega ne omogočajo.

(2) Nadzemni elektroenergetski vodi na mestnem področju ne smejo potekati v vedutah z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Obstoječe in predvideno elektroenergetsko omrežje je prikazano na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

(4) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih ali distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe sistemskega operaterja prenosnega omrežja. oziroma sistemskega operaterja distribucijskega omrežja. V primeru poseganja v obstoječe koridorje elektroenergetske infrastrukture je potrebno zagotoviti nove koridorje za prestavitev le teh. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) Razdelilne transformatorske postaje na območjih S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo in zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(7) Transformatorske postaje so praviloma samostoječi objekti pravokotnega tlorisa, na območjih C, SS-v in IG ter IK pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.

(8) Samostoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

(9) Javne površine na območjih S, B, C, I, P, E ter Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površin in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.

(10) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje ELES-a.

(11) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave, objektov, namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektroenergetskega sevanja, kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

(12) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več ureja Nacionalni energetski program. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV1x110 kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2x110 kV).

(13) Pri izgradnji novih objektov je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev omenjenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

(14) Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu s elektroenergetskimi soglasji, ki jih je potrebno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja.

(15) Obnova oziroma gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

102. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Na izven mestnih območjih je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

(4) Obstoječe in predvideno komunikacijsko omrežje je prikazano na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

(5) Za zagotovitev ustrezne opreme območij stavbnih zemljišč z komunikacijskim omrežjem se zgradi javni komunikacijski sistem.

(6) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje komunikacijskega omrežja veljajo določila 105. člena tega odloka.

(7) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojni oddelek za prostor Občine Pivka.

(8) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekoma Slovenije je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(9) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– Objekte in naprave mobilne telefonije se umeša na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov.

– Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti (C, I, P, E).

– Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

– Objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva.

– Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

– Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).

3.2.8 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene gospodarske javne infrastrukture

103. člen

(skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni koridor cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok:

– Pri glavnih državnih cestah 25 m,

– Pri regionalnih cestah 15 m,

– Pri državnih kolesarskih poteh 5 m,

– Pri lokalnih cestah 10 m,

– Pri javnih poteh 5 m,

– Pri lokalnih zbirnih in krajevnih cestah 5 m,

– Pri javnih poteh za kolesarje 3 m.

(2) Obstoječe in predvideno omrežje gospodarske javne infrastrukture je prikazano na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

(3) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 5 m.

(4) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 5 m.

(5) Varovalni koridor posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša:

– Vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 1 kV do 20 kV, merjeno levo in desno od osi voda 10 m,

– Vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 35 kV do 110 kV merjeno levo in desno od osi voda 15 m ter 40 m za daljnovode nazivne napetosti 220 kV in 400 kV,

– Vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3 m,

– Za elektroenergetsko razdelilno transformatorsko postajo (RTP), merjeno od zunanjega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče prostorske enote oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta 15 m za nazivni napetost 110 kV in 25 m za nazivno napetost 220 kV,

– Za elektroenergetsko prostostoječo transformatorsko postajo (TP), merjeno od zunanje stene objekta TP 2 m,

– Za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več, merjeno levo in desno od osi voda 5 m,

– Za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzije 250 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda 3 m,

– Za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

– Bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,

– Stanovanjskih objektov,

– Objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega,

– Zdravstvenega varstva,

– Objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,

– Igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več so na obstoječih objektih dovoljena investicijska vzdrževalna dela in gradnja pomožnih funkcionalnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z obstoječimi predpisi.

(9) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.

(10) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oziroma njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.

(11) Omejitve pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa.

(12) V krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča.

(13) Objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih in umetnih vzpetinah, če se vzpetine iz okoliške krajine dvigajo za več kot 100 m.

(14) Vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice ter podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

(15) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

104. člen

(dopustni prostorski ukrepi na varovanih območjih lokalnega cestnega omrežja)

(1) Varovalni koridorji obstoječega in predvidenega cestnega omrežja so natančneje prikazani v prilogi št. 6: Prikaz varovalnih koridorjev lokalne gospodarske javne infrastrukture.

(2) V varovalnih koridorjih obstoječega cestnega omrežja je zaradi rekonstrukcije lokalnega cestnega omrežja dopustno izvesti razlastitev ali omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

(3) Razlastitev ali omejitev lastninske pravice je dopustna v primeru, da je rekonstrukcija lokalnega cestnega omrežja:

– Določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom,

– Ni določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in je javna korist za razlastitev oziroma omejitev lastninske pravice ugotovljena s sklepom Občinskega sveta Občine Pivka. Predlogu za izdajo sklepa je treba priložiti izvleček iz občinskega prostorskega načrta, ki ureja območje rekonstrukcije, načrt parcelacije z mejo območja novogradnje ali rekonstrukcije javne ceste, seznam parcel, potrebnih za novogradnjo ali rekonstrukcijo javne ceste, s površinami in podatki o njihovih lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic in obrazložitev javne koristi.

105. člen

(prostorski ukrepi na varovanih območjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja)

(1) Varovalni koridorji obstoječega in predvidenega javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja so natančneje prikazani v prilogi št. 6: Prikaz varovalnih koridorjev lokalne gospodarske javne infrastrukture.

(2) V varovalnih koridorjih javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja je zaradi novogradnje ali rekonstrukcije javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja dopustno izvesti razlastitev ali omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

(3) Razlastitev ali omejitev lastninske pravice je dopustna v primeru, da je novogradnja ali rekonstrukcija javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja:

– Določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom,

– Ni določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in je javna korist za omejitev lastninske pravice ugotovljena s sklepom Občinskega sveta Občine Pivka. Predlogu za izdajo sklepa je treba priložiti izvleček iz občinskega prostorskega načrta, ki ureja območje novogradnje ali rekonstrukcije, načrt parcelacije z mejo območja novogradnje ali rekonstrukcije javne ceste, seznam parcel, potrebnih za novogradnjo ali rekonstrukcijo javne ceste, s površinami in podatki o njihovih lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic in obrazložitev javne koristi.

106. člen

(prostorski ukrepi na varovanih območjih javnega komunikacijskega omrežja)

(1) Varovalni koridorji obstoječega in predvidenega javnega komunikacijskega omrežja so natančneje prikazani v prilogi št. 6: Prikaz varovalnih koridorjev lokalne gospodarske javne infrastrukture.

(2) V varovalnih koridorjih javnega komunikacijskega omrežja je zaradi novogradnje ali rekonstrukcije javnega komunikacijskega omrežja dopustno izvesti razlastitev ali omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

(3) Razlastitev ali omejitev lastninske pravice je dopustna v primeru, da je novogradnja ali rekonstrukcija javnega komunikacijskega omrežja:

– Določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom,

– Ni določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in je javna korist za omejitev lastninske pravice ugotovljena s sklepom Občinskega sveta Občine Pivka. Predlogu za izdajo sklepa je treba priložiti izvleček iz občinskega prostorskega načrta, ki ureja območje novogradnje ali rekonstrukcije, načrt parcelacije z mejo območja novogradnje ali rekonstrukcije javne ceste, seznam parcel, potrebnih za novogradnjo ali rekonstrukcijo javne ceste, s površinami in podatki o njihovih lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic in obrazložitev javne koristi.

3.2.9 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

107. člen

(skupni PIP celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

(1) Na območju celotne občine je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe po posamezni EUP ali pEUP, navedeni v Prilogi št. 4: Omilitveni ukrepi glede na enote in podenote urejanja prostora.

(2) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Ne glede na prejšnja določila gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašenih kot spomenik ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(3) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, je potrebno upoštevati varstvene režime, ki jih določa Zakon o regijskem parku Škocjanske jame. Ta v 8. členu prepoveduje vse posege v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku.

Prepovedani so:
– Vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavami.
– Drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje in njihovi škodljivi vplivi segajo v park.

(4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(5) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov,dobrin v okviru posameznega režima.

(6) Posegi znotraj prostorskih ureditev naj se v čim večji meri načrtujejo in usmerjajo izven naravnih vrednot ter izven pomembnejših delov drugih varovanih območij.

108. člen

(skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

(1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
– Prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
– Dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd..

(4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(5) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(7) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še prostorsko izvedbeni pogoji, navedeni v enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti alineji tega člena.

(11) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– Tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
– Gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
– Oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
– Funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
– Komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
– Pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
– Celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

(12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– Naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
– Odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
– Prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
– Prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
– Naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
– Podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
– Odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
– Stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(13) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– Avtentičnost lokacije,
– Materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
– Vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(14) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– Krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
– Odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
– Sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
– Tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
– Odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino,
– Značilnosti in posebnosti v arhitekturni krajini Pivka, to so kamniti križi oziroma »pili«.

(15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(16) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege je treba:

– V fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,

– V okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).

(17) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.

109. člen

(skupni PIP glede ohranjanja narave)

(1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi (naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja) se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

110. člen

(skupni PIP glede varstva okolja in naravnih dobrin – varovani gozdovi)

V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

111. člen

(priobalno zemljišče)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode na območju Občine Pivka imajo 5 m pas priobalnega zemljišča, razen reke Reke, ki ima 15 m oziroma izven območij naselij 40 m pas priobalnega zemljišča.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meja vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

112. člen

(skupni PIP pogoji za varstvo voda)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(2) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnosti brežin vodotokov.

(3) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov.

(5) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(6) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

113. člen

(varstvo podzemnih vod)

(1) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

114. člen

(varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri posameznih obstoječih virih onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07) oziroma veljavni področni predpisi.

115. člen

(skupni PIP za varstvo tal)

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih ta ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

116. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami – varovanje pred požarom)

(1) Varstva pred požarom mora biti zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe:

– Zadostni nosilnosti konstrukcij za določen čas v primeru požara,

– Zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti),

– Preprečevanju širjenja požara med prostori različnih namembnosti,

– Zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču,

– Zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta.

(2) Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantnimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev.

(3) Cilji požarne zaščite temeljijo na:

– Varovanju ljudi tako, da ni trajnih posledic v primeru nastanka požara,

– Varovanju lastnega premoženja, da je največja škoda omejena na del požarnega sektorja,

– Preprečevanju prenosa požara na sosednje objekte drugih lastnikov in obratno (ustrezni odmiki med objekti skladno s smernico SZPV 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami),

– Varno obratovanje dela objekta, ki je v obratovanju, tudi v času rednih vzdrževalnih del.

(4) Določijo se organizacijski ukrepi varstva pred požarom in sicer mora pozidava zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo ter zaposlene v poslovnih objektih za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

(5) Zagotavlja se pogoje za varen umik ljudi in premoženja in dovozne poti za gasilsko intervencijo v skladu s predpisi in veljavnimi standardi, pri čemer se upoštevajo minimalno pogoji, naveden v naslednjih točkah tega člena.

(6) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:

– Odmike med objekti in požarne ločitve od parcelnih mej in med objekti,

– Prometne/manipulacijske poti, dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,

– Vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (hidtrantno omrežje),

– Površine ob objektih za evakuacijo ljudi.

(7) Na območjih brez hidratnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost.

(8) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(9) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(10) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

117. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na območjih varstva pred plazovi)

(1) Na plazovitem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer se ne sme posegati na naslednje načine:

– Z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras, in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– S poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

– Z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– S krčenjem in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za vse posege v plazovitih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

(3) Projekti za gradnjo objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, morajo vsebovati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) V območjih, kjer geomehanske lastnosti tal niso znane, se priporoča izvedbo geomehanske raziskave tal pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor.

118. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami – potresna območja)

Objekte in gospodarsko javno infrastrukturo v okviru načrtovanih prostorskih ureditev se projektira potresno varno in sicer morajo biti objekti proti potresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici. Pri gradnji objektov v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka je potrebna ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč v skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – UPB) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96).

119. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami – poplavna varnost)

(1) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih naj se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem zemlje (garaže), obvezno preveri gibanje nivoja podtalne vode.

(2) Za vsak poseg na poplavnem območju je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

120. člen

(skupni PIP glede obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(3) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

(4) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18 m je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.

(5) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka tega člena ne velja v širšem okolišu območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi z namensko rabo »f«, ki so na vzpetinah.

(7) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za helioporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upoštevajo določila 69. člena tega odloka.

(8) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

121. člen

(skupni PIP za ureditve za obrambne potrebe)

(1) Na območja mesta Pivke morajo investitorji graditi zaklonišča osnovne zaščite v objektih, namenjenih za:
– Javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
– Vzgojno-varstvene ustanove za več kot 50 otrok,
– Redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
– Javne telekomunikacijske in poštne centre,
– Nacionalno televizijo in radio,
– Javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
– Pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
– Delo državnih organov,
– Vojaške objekte.

(2) Na območjih iz prejšnjega odstavka tega člena se v muzejih, galerijah in arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena gradijo zaklonišča kot depoji.

(3) Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstojema zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.

(4) Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe je dopustna na območjih F in f. Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja.

(5) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(6) Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih ali drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti.

(7) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe.

(8) Za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.

122. člen

(skupni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom)

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(2) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine varovanih gozdov.

(3) II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa: SS-e1, SB in BT.

(4) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje: SS-e2, SS-e3, SS-v, SK-v, SK-e, A, CU, CD-i, CD-c, CD-k, ZS, ZP, ZD in ZK.

(5) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa: BD, IG, IK, P, E, O, V, VI, L, LN, K (razen na mirnih območjih KE), G (vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča), F in f (vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami).

(6) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(7) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(8) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).

(10) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, se določa kritične obremenitve okolja, način in pogoje njihove uporabe ter način in pogoje uporabe zvočnih naprav ter druge ukrepe, ki jih morajo za njihovo uporabo izpolnjevati organizatorji shodov in prireditev, z namenom, da med shodom ali prireditvijo zaradi uporabe zvočnih naprav hrup ne presega kritičnih obremenitev okolja, v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni list RS, št. 118/05) oziroma drugimi veljavnimi področnimi predpisi.

(11) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(12) Za novo predvidena območja poselitve ob avtocesti zaščito pred morebitnimi vplivi kot posledice obratovanja avtoceste ne zagotavlja upravljavec avtoceste.

(13) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

123. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(4) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave dozidave objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

124. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Pri ureditvi nove razsvetljave je obvezno upoštevanje Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07) in drugih predpisov s področja.

125. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavno zakonodajo.

126. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti izven območij stavbnih zemljišč.

(2) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb.

(3) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena je dopustna:

– Rekonstrukcija objektov,
– Vzdrževanje objektov,
– Odstranitev objektov,
– Komunalna prenova,

– Oblikovna prenova objektov,
– Pomožni objekti za lastne potrebe in ograje.
(4) Pomožne objekte je dopustno graditi na gradbeni parceli, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k zakonito zgrajenemu objektu ni bila določena se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožena s faktorjem 1,5.

127. člen

(nelegalna gradnja)

Nelegalne gradnje in objekti se obravnavajo v skladu s predpisi in po določilih tega odloka.

3.3 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

128. člen

(dopustne vrste dejavnosti po namenski rabi prostora)

Dopustne vrste dejavnosti so opredeljene v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti – SKD 2008, pri čemer velja:
– Dopustne vrste dejavnosti so določeni za posamezne podrobne namenske rabe,
– Dopustne vrste dejavnosti so označene samo s šifro iz standardno klasifikacijo dejavnosti, ki označuje področje dejavnosti, kadar so znotraj posameznega področja dejavnosti dopustne vse dejavnosti,
– Kadar so navedeni poleg posameznega področja dejavnosti tudi oddelki in posamezne skupine dejavnosti potem so dovoljene samo navedene dejavnosti.

129. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

Dopustne vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer so:
– Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti določeni za posamezne podrobne namenske rabe,
– Vrste objektov so označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
– Če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem našteti določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno našteti objekti,
– Če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno našteti objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja,
– Dopustni nezahtevni in enostavni objekti določeni za posamezne podrobne namenske rabe.

130. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobne namenske rabe)

(1) Posebni PIP veljajo za vsa območja podrobnejše namenske rabe na območju celotne občine (na celotnem območju OPN, razen če ni s podrobnimi PIP za posamezno pEUP določeno drugače).
(2) Posebni PIP veljajo tudi za območja podrobne namenske rabe določene za posamezno pEUP.
(3) Podrobnejša namenska raba je podrobneje členjena znotraj posamezne EUP s podrobnejšo namensko rabo SS, SK, in sicer so to pEUP s podrobnejšo namensko rabo ZD, ZP kot manjša območja določenih zelenih površin znotraj EUP ali CU kot manjša določena območja za dopolnilne dejavnosti znotraj EUP.

3.3.1 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj

131. člen

(posebni PIP na stanovanjskih območjih)

(1) Za obstoječe vrste stavb, ki na območju posamezne EUP niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje.
(2) Pogojno dopustne stavbe ne smejo preseči 30% obstoječih stavb na območju posamezne EUP ali pEUP.
(3) V primeru, da je lega objekta na strmem terenu, se dopustna višina meri od kote terena na nevkopani strani do višine slemena. Vse stavbe so lahko podkletene.

132. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SS-e1)

(1) Tipologija zazidave: **a, b.**
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Bivanje brez dodatnih dejavnosti.
(3) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe.
(4) Lega objektov na parceli:
– Lega objektov mora upoštevati GL ali GM, če je ta določena. V primerih, ko ta ni določena, se upošteva GM, ki mora biti vsaj 5 m od roba cestnega telesa.
– Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.
– Lega objektov mora slediti legi objektov v okolici. Orientiranost novih stavb mora biti enaka kakor pri obstoječih stavbah (vzporedne daljše stranice novih objektov z obstoječimi).
(5) Velikost in oblika gradbene parcele:
– Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v EUP ali pEUP.
– Nove gradbene parcele ne smejo presegati velikosti obstoječih gradbenih parcel, razen v primeru ko gre za določitev gradbene parcele pogojno dopustnih stavb.
– Minimalna velikost gradbene parcele za tip **a** je 450 m^2 in za tip **b** 350 m^2.
– Maksimalna velikost gradbene parcele je 700 m^2.

(6) Neglede na 135. člen za obstoječe tipe zazidave **b** niso dovoljene posamične nadzidave. Dopustne so le nazidave celotnega kompleksa pri zazidavah tipa **b**. Dopustna je izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.

(7) Dopustna višina objektov: 9,00 m.

(8) Dopustna etažnost objekta:

– Plitva streha: (K) + P + 1 + 1M,

– Strma streha: (K) + P + 2M.

(9) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

– Tip zazidave **a:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,4; $FOZP_{min}$ = 30%,

– Tip zazidave **b:** FZ_{max} = 50%, FI_{max} = 0,6, $FOZP_{min}$ = 25%.

(10) Merila in pogoji za oblikovanje:

– Novogradnje objektov se morajo po velikosti tlorisnih gabaritov, višini objektov, oblikovanosti in barvi streh, obliki odprtin za osvetljevanje podstrešij in mansard zgledovati po obstoječih objektih v (p)EUP.

– Pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati oblikovanje obstoječih stavb ob ulici, kjer se stavba gradi. Stavbe morajo imeti ulično fasado oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno z ulično fasado sosednih objektov.

– Fasade so lahko ometane ali obložene z lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Kovinske in plastične fasadne so dovoljene le v primeru, da so ulične fasade ulično oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno z ulično fasado sosednih objektov in da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).

– Fasade proti sosednjim stavbam od katerih so odmaknjene manj kot 8,00 m ne smejo imeti na to stran objekta lociranih bivalnih prostorov.

(11) Merila in pogoji za oblikovanje strehe:

– Dopustni obliki strehe sta strma dvokapnica z dopustnim naklonom od 35° do 45° in plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 20° do 25°. Strme dvokapnice so dopustne v območjih (p)EUP z obstoječimi objekti z izvornimi strmimi strehami. Plitve dvokapnice so dopustne v območjih (p)EUP z obstoječimi objekti z izvornimi položnimi strehami,

– Strma dvokapnica: Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica za strme strehe je od rdeče do rjave barve,

– Plitva dvokapnica: Sleme plitve dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica za strme strehe je od svetlo sive do srednje sive,

– Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije,

– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo klasični »kukrli«, privzdignjena streha in strešna okna ali frčade, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe z izjemo strešnih oken, kjer se izvedejo. V primeru izvedbe frčade ali kukrla morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad ali »kukrlov«. Oblika in velikost frčad ali »kukrlov« na eni stavbi mora biti enotna,

– Dopustna je izvedba zelene strehe,

– Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo. Barve kritin morajo biti usklajene – enake,

– Nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti enako obliko streh kakor stavba, h kateri se gradijo.

(12) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:

– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07 in

– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,

– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

(13) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

(14) Dodatna merila in pogoji za območja novogradenj z oznako SS-e1(n):

– Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI,

– Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 450 m^2 do 700 m^2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta, oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta,

– Dopustni višinski gabariti do (K)+ P+ 1M ali (K)+P+1 glede na plitek/strm naklon strehe,

– Dopustna oblika objekta: objekt v obliki črke I, L, II,

– Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine,

– Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

133. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SS-e2)

(1) Tipologija zazidave: **a, a-k, c.**

(2) Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja, ki so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev: dovolj velika gradbena parcela za zagotovitev vseh potrebnih površin zelenih površin, površin za potrebna parkirna mesta in drugih potrebnih površin za nemoteno funkcioniranje objekta. Dopustne dejavnosti, ki lahko obsegajo do 50% BEP stavbe, so:

– G;47 trgovina na drobno, razen z motornimi vozili; založništvo,

– I;56 dejavnosti strežbe jedi in pijač,

– L;poslovanje z nepremičninami,

– M;strokovne znanstvene in tehnične dejavnosti,

– N;druge raznovrstne poslovne dejavnosti,

– I:55203 oddajanje zasebnih sob gostom,

– N:82 pisarniške dejavnosti in spremljajoče poslovno storitvene dejavnosti,

– 88 socialno varstvo brez nastanitve,

– S, 96.02 frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost,
– 96.04 dejavnosti za nego telesa,
– P: izobraževanje,
– R; 93.13 obratovanje fitness objektov,
– S; 95 popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo,
– 96. druge storitvene dejavnosti.

(3) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe.

(4) Pogojno dopustne stavbe:
– 12112 Gostilne restavracije in točilnice,
– 12301 Trgovske stavbe do 350 m^2 BEP,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m^2 BEP),
– 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti BEP 200 m^2,
– 12420 Garažne stavbe,
– 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
– 12730 Kulturni spomeniki.

(5) Tip **a-k** (12510 Industrijski objekti–obrtne delavnice), se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP namenjene stanovanjski dejavnosti dosegati vsaj 50% v obeh stavbah skupaj.

(6) Tip **c** se lahko gradi na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo ali kot samostojni objekti z lastno gradbeno parcelo.

(7) Lega objektov na parceli:

– Lega objektov mora upoštevati GL ali GM, če je ta določena. V primerih, ko ta ni določena, se upošteva GM, ki mora biti vsaj 5 m od roba cestnega telesa,

– Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja,

– Lega objektov mora slediti legi objektov v okolici. Orientiranost novih stavb mora biti enaka kakor pri obstoječih stavbah (vzporedne daljše stranice novih objektov z obstoječimi).

(8) Velikost in oblika gradbene parcele:

– Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v EUP ali pEUP,

– Nove gradbene parcele ne smejo presegati velikosti obstoječih gradbenih parcel, razen v primeru ko gre za določitev gradbene parcele pogojno dopustnih stavb,

– Minimalna velikost gradbene parcele za tip **a** je 450 m^2,

– Maksimalna velikost gradbene parcele za tip **a** je 700 m^2,

– Gradbene parcele za objekte dopolnilnih dejavnosti (**a-k** in **c**) se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti parcel v EUP.

(9) Dopustna višina objektov: 12,00 m. Neglede na navedeno je za tip **a** brez dopolnilne dejavnosti in tip **a-k**:
– Dopustna višina: 9,00 m,
– Dopustna etažnost v primeru plitve strehe: (K) + P + 1 + 1M in strme strehe: (K) + P + 2M.

(10) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
– Tip **a:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,4; $FOZP_{min}$ = 30%,
– Tip **a** z dopolnilno dejavnostjo **a-k:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,4; $FOZP_{min}$ = 30%,
– Tip **c:** FZ_{max} = 50%; FI_{max} = 0,6; $FOZP_{min}$ = 25%.

(11) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni pri območjih z oznako SS-e1. Neglede na navedeno so:

– Novogradnje tip **c** lahko oblikovane skladno z programskimi zahtevami dejavnosti pri čemer maksimalni tlorisni gabarit ne sme preseči ostalih stavb v EUP ali pEUP,

– Strehe objektov tip **a-k** in **c** lahko ravne ali naklona do 10 stopinj.

– Fasade tipov **a-k** in **c** oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena.

(12) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:
– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,
– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,
– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

(13) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

(14) Dodatna merila in pogoji za območja novogradenj z oznako SS-e2(n):

– Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI,

– Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 450 m^2 do 700 m^2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta, oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta,

– Dopustni višinski gabariti do (K)+ P+ 1M ali (K)+P+1 glede na plitek/strm naklon strehe,

– Dopustna oblika objekta: objekt v obliki črke I, L, II,

– Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine,

– Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

134. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SS-e3)

(1) Tipologija zazidave: **a, a-k, a-v, c**.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja so navedene pri območjih z oznako SS-e2.

(3) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri in večstanovanjske stavbe do 6 stanovanj.

(4) Pogojno dopustne stavbe so navedene pri območjih z oznako SS-e2.

(5) Lega objektov na parceli:

– Lega objektov mora upoštevati GL ali GM, če je ta določena. V primerih, ko ta ni določena, se upošteva GM, ki mora biti vsaj 5 m od roba cestnega telesa.

– Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.

– Lega objektov mora slediti legi objektov v okolici. Orientiranost novih stavb mora biti enaka kakor pri obstoječih stavbah (vzporedne daljše stranice novih objektov z obstoječimi).

(6) Velikost in oblika gradbene parcele:

– Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v EUP ali pEUP.

– Nove gradbene parcele ne smejo presegati velikosti obstoječih gradbenih parcel, razen v primeru ko gre za določitev gradbene parcele pogojno dopustnih stavb.

– Minimalna velikost gradbene parcele za tip **a** je 450 m^2,

– Maksimalna velikost gradbene parcele za tip **a** je 700 m^2,

– Gradbene parcele za objekte dopolnilnih dejavnosti (**a-k** in **c**) se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti parcel v EUP ali pEUP.

(7) Dopustna višina objektov: 12,00. Neglede na navedeno je za tip:

– **a** Brez dopolnilne dejavnosti in tip **a-k** dopustna višina: 9,00 m in dopustna etažnost v primeru plitve strehe: (K) + P + 1 + 1M in strme strehe: (K) + P + 2M,

– **av** Dopustna etažnost (K) + P + 1 + 1M ali (K) + P + 1 + T ali (K) + P + 1 + 2.

(8) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

– Tip **a**: FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,4; $FOZP_{min}$ = 30%,

– Tip **a** z dopolnilno dejavnostjo **a-k**: FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,4; $FOZP_{min}$ = 30%,

– Tip **c:** FZ_{max} = 50%; FI_{max} = 0,6; $FOZP_{min}$ = 25%,

– Tip **av:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,4; $FOZP_{min}$ = 30%.

(9) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni pri območjih z oznako SS-E1. Neglede na navedeno so

– Novogradnje tipa **c** lahko oblikovane skladno z programskimi zahtevami dejavnosti pri čemer maksimalni tlorisni gabarit ne sme preseči ostalih stavb v EUP ali pEUP,

– Novogradnje tipa **a-v** lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov do +30%,

– Strehe objektov tip **a-k**, **c in a-v** lahko ravne ali naklona do 10 stopinj,

– Fasade tipov **a-k**, **c in a-v** oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena.

(10) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:

– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<= 35kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,

– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,

– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

(11) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

(12) Dodatna merila in pogoji za območja novogradenj z oznako SS-e3(n):

– Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI,

– Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 450 m^2 do 700 m^2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta, oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta.

– Dopustni višinski gabariti do (K)+ P+ 1M ali (K)+P+1 glede na plitek/strm naklon strehe,

– Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine,

– Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

135. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SS-v)

(1) Tipologija zazidave: **a-v, b-v, c.**

(2) Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja so navedeni v območjih z oznako SS-e2. Ne glede na navedeno velja še:

– Dejavnost I: 55203 oddajanje zasebnih sob gostom ni dopustna,

– Dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev: dovolj velika gradbena parcela za zagotovitev vseh potrebnih površin: zelenih površin, površin za potrebna parkirna mesta in drugih potrebnih površin za nemoteno funkcioniranje objekta. Dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest na gradbeni parceli,

– Sprememba namembnosti za dovoljene dejavnosti v pritličjih stavb.

(3) Vrste dopustnih stavb: 11221 Večstanovanjske stavbe.

(4) Pogojno dopustne stavbe so navedene v območjih z oznako SS-e2 in:

– 12301 Trgovske stavbe do 500 m^2 BEP.

(5) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja FZ ali FI.

(6) Poleg dopustnih gradenj in del, navedenih v 79. členu tega odloka, so dopustne še:

– Sprememba namembnosti pritličij za dovoljene dejavnosti,

– Preureditev podstrešij v stanovanja,

– Postavitev ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo, če v osnovnem dokumentu h gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 180 cm.

(7) Če so v območju obstoječi tipi **a** ali **b** ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

(8) Merila za lego objektov na parceli so navedena v območjih z oznako SS-e1.

(9) Velikost in oblika gradbene parcele: Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča in glede na ostale pogoje tega odloka.

(10) Dopustna višina objektov: 12,00 m oziroma v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.

(11) Dopustna etažnost objekta:

– Plitva streha: (K) + P + 2 + 1M,

– Strma streha: (K) + P + 2 + 1M ali (K) + P +1+ 2M,

– oziroma v primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP ali pEUP večje število etaž od v prejšnjih dveh alinejah navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.

(12) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

– Tip **a-v:** FZ_{max} = 20%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 35%,

– Tip **b-v:** FZ_{max} = 30%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 30%,

– Tip **c:** FZ_{max} = 50%; FI_{max} = 0,6; $FOZP_{min}$ = 25%.

(13) Merila in pogoji za oblikovanje:

– Novogradnje tip **a-v, b-v** so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanost gradnja mogoča,

– Nove stavbe **a-v, b-v** se morajo zgledovati in kakovostno interpretirati obstoječ zazidalni vzorec v območju,

– Novogradnje tipa **c** so lahko oblikovane skladno z funkcionalnimi zahtevami dejavnosti,

– Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase,

– Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno z projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju,

– Ob spremembi namembnosti podstrešij objektov tipa **a-v** v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna,

– Dopustna je izvedba zelene strehe,

– Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo. Barve kritin morajo biti usklajene – enake,

– Nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti enako obliko streh kakor stavba k kateri se gradijo.

(14) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:

– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,

– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,

– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

136. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SB)

(1) Tipologija zazidave: **a-v, b-v**.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: O; 87 Socialno varstvo z nastanitvijo; 88 Socialno varstvo brez nastanitve.

(3) Vrste dopustnih stavb: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene; 12420 Garažne stavbe.

(4) Če so v območju obstoječi tipi **a** ali **b** ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

(5) Merila za lego objektov na parceli so navedeni v območjih z oznako SS-v.

(6) Velikost in oblika gradbene parcele so navedeni v območjih z oznako SS-v.

(7) Dopustna višina objektov: do višine najvišjih objektov v EUP ali pEUP.

(8) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

– Tip **a-v:** FZ_{max} = 20%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 35%,

– Tip **b-v:** FZ_{max} = 30%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 30%.

(9) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni v območjih z oznako SS-v.

137. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SK-v)

(1) Tipologija zazidave: **a, a-k, a-j, c** in **d-j.**

(2) Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja so navedene na območjih z oznako SS-e2 in:

– A 01. 1 Pridelovanje netrajnih rastlin brez,

– A 01.2 Gojenje trajnih nasadov brez gojenja citrusov,

– A 01.3 Razmnoževanje rastlin,

– A 01.4 Živinoreja brez reje kamel,

– A 01.5 Mešana živinoreja,

– A 01.6 Storitve za kmetijsko proizvodnjo, priprava pridelkov,

– C10.510 Mlekarstvo in sirarstvo,

– C 14.3 Proizvodnja pletenih in kvačkanih oblačil,

– C 16.1 Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa,

– C 16.23 Stavbno mizarstvo in tesarstvo,

– C 23.41 Proizvodnja gospodinjske in okrasne keramike,

– F 43 Specializirana gradbena dela,

– H 49.42 Selitvena dejavnost,

– H 52.29 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti,

– I 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za krajši čas predvsem Turistične kmetije s sobami (I 55.202),

– J Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
– K Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
– N77.11 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup,
– N 77.21 Dajanje športne opreme v najem in zakup,
– N 77.22 Dajanje videokaset in plošč v najem,
– N 78 Zaposlovalne dejavnosti,
– N 79 Dejavnosti potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti,
– N 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice,
– R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo (R 92) in brez Dejavnosti zabaviščih parkov (R93.21),
– T dejavnost gospodinjstva z zaposlenim hišnim osebjem,
– Zmogljivost objekta ne sme presegati obsega posega, za katerega je z Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06 in 72/07) določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje,
– Sprememba namembnosti za dopustne dejavnosti do 50% BEP stavbe oziroma stavbnega kompleksa v okviru enotne gradbene parcele.

(3) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.

(4) Pogojno dopustne stavbe so navedene na območjih z oznako SS-e2 in:
– 12111Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 122 Upravne in pisarniške stavbe.

(5) Nedopustne stavbe:12303 Bencinski servisi.

(6) Lega objektov na parceli:
– Lega objektov mora upoštevati GL ali GM, če je ta določena. V primerih, ko ta ni določena, se upošteva GM, ki mora biti vsaj 5m od roba cestnega telesa,
– Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja,
– Lega objektov mora slediti legi objektov v okolici. Orientiranost novih stavb (daljše stranice objektov morajo biti vzporedne s potekom plastnic) mora biti enaka kakor pri obstoječih stavbah in sicer se objekti na komunikacije navezujejo z ožjimi, zatrepnimi fasadami ali z daljšimi (vzdolžnimi) fasadami, odvisno od velikosti in oblike zemljišča za gradnjo,
– Za novogradnje objektov je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz lege objekta v skladu s legami izvornih objektov sosednjih objektov v EUP ali pEUP,
– Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

(7) Merila za velikost in obliko gradbene parcele:
– Velikosti in oblikovanje naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v EUP ali pEUP,
– Tip **a:** Gradbena parcela ne sme biti manjša od 600 m^2 in večja od 1000 m^2,
– Gradbene parcele za druge objekte (npr. domačije ali objekte dopolnilnih dejavnosti) se oblikujejo tako da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti parcel v EUP ali pEUP.

(8) Dopustna višina objektov za:
– Tip **a, a-k** in **d-j**: 9,00 m,
– Tip **a-j, c**: 12,00 m.

(9) Dopustna etažnost objekta:
– Tip **a, d-j** – plitva streha: (K) + P + 1 + 1M,
– Tip **a –** strma streha: (K) + P + 2M,
– Tip **d-j** – strma streha: (K) + P + 1 + 1M,
– Tip **a-j**: (K) + P + 2 ali (K) + P + 1+ 2M.

(10) Dopustni tlorisni gabariti in razmerje:
– Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,7 do 1:2,
– Objekti tip **a-k** in pomožni objekti nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno tako da tvorijo zaprta dvorišča,
– Dopustna je tudi oblike objekta v obliki črke I, L, II in sicer v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi oblikami objektov I so dopustne oblike objektov I; v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi oblikami objektov L so dopustne oblike objektov L; v EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi oblikami objektov II so dopustne oblike objektov II.

(11) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
– Tip zazidave **a, a-k:** FZ_{max} = 30%; FI_{max} = 0,5; $FOZP_{min}$ = 30%,
– Tip zazidave **a-j, d-j:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,5; $FOZP_{min}$ = 30%,
– Tip zazidave **c:** FZ_{max} = 50%, FI_{max} = 0,6, $FOZP_{min}$ = 25%.

(12) Merila in pogoji za oblikovanje:
– Objekti skupaj z notranjim dvoriščem tvorijo zaključene komplekse, ki mejijo na javni cestni prostor. Notranja dvorišča predstavljajo prehod med javnim prostorom in zasebnim.
– Novogradnje objektov v območju se morajo po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov, oblikovalskih izhodiščih fasad in strehe, napuščev, obliki in barvi kritine, obliki odprtin za osvetljevanje podstrešij in mansard zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v ulici, EUP ali pEUP, kjer se kompleks/objekt gradi. V primeru oblikovanja ulice v EUP ali pEUP morajo imeti stavbe ulično fasado oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno z ulično fasado sosednih objektov.
– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v EUP ali pEUP. Fasade so lahko ometane ali obložene z lesom v skladu z oblikovalskimi izhodišči obstoječih izvornih kompleksov/objektov v EUP ali pEUP. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.

– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).

– Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih …) na obstoječih objektih.

– Fasade proti sosednjim stavbam od katerih so odmaknjene manj kot 8,00 m ne smejo imeti na to stran objekta lociranih bivalnih ali poslovnih prostorov.

– Vrste tip **a, a-k**: Za novogradnje tip **a** in **a-k** je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz oblikovanja objekta v skladu s kvalitetnimi vzori izvornega oblikovanja sosednjih objektov v EUP ali pEUP.

– Vrste tip **c, a-k**: Tipa **a-k in c** lahko odstopata od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 10%.

(13) Merila in pogoji za oblikovanje strehe:

– Dopustni obliki strehe sta strma dvokapnica z dopustnim naklonom od 35° do 45° in plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 20° do 25°. Strme dvokapnice so dopustne v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi strmimi strehami. Plitve dvokapnice so dopustne v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi položnimi strehami.

– Strma dvokapnica: Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica za strme strehe je od rdeče do rjave barve.

– Plitva dvokapnica: Sleme plitve dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica za strme strehe je od svetlo sive do srednje sive.

– Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.

– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo klasični »kukrli«, privzdignjena streha in strešna okna ali frčade, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe z izjemo strešnih oken, kjer se izvedejo. V primeru izvedbe frčade ali kukrla morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim način izvedbe frčad ali »kukrlov«. Oblika in velikost frčad ali »kukrlov« na eni stavbi mora biti enotna.

– Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo. Barve kritin morajo biti usklajene – enake.

– Dopustna je izvedba zelene strehe vendar ne v območjih naselbinske kulturne dediščine.

– Nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti enako obliko streh kakor stavba k kateri se gradijo.

(14) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:

– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35k Wh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,

– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,

– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

(15) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

(16) Dodatna merila in pogoji za območja novogradenj z oznako SK-v(n):

– Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.

– Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 600 m^2 do 1000 m^2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta, oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta.

– Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1:1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1M ali (K)+P+1 glede na plitek/strm naklon strehe; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

– Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine.

138. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SK-e)

(1) Tipologija zazidave: **a, a-k, c.**

(2) Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja so navedene na območjih z oznako SK-v brez:

– A 01. 1 Pridelovanje netrajnih rastlin brez,

– A 01.2 Gojenje trajnih nasadov brez gojenja citrusov,

– A 01.3 Razmnoževanje rastlin,

– A 01.4 Živinoreja brez reje kamel,

– A 01.5 Mešana živinoreja,

– A 01.6 Storitve za kmetijsko proizvodnjo, priprava pridelkov,

– C10.510 Mlekarstvo in sirarstvo,

– C 14.3 Proizvodnja pletenih in kvačkanih oblačil,

– I 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za krajši čas predvsem Turistične kmetije s sobami (I 55.202),

(3) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe.

(4) Pogojno dopustne stavbe so navedene na območjih z oznako SK-v brez:

– 12111Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.

(5) Nedopustne stavbe:12303 Bencinski servisi.

(6) Tip **a-k** (12510 obrtne delavnice) se lahko gradi na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP namenjene stanovanjski dejavnosti dosegati vsaj 50% v obeh stavbah skupaj.

(7) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako SK-v in:

– Na območjih načrtno zgrajenih objektov mora biti lega objektov glede na komunikacijo in smer plastnic terena enotna.

(8) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako SK-v.

(9) Dopustna višina objektov: 9,00 m.

– Tip **a, a-k**: 9,00 m,

– Tip **c**: 12,00 m.

(10) Dopustna etažnost objekta je navedena za območja z oznako SK-v.

(11) Dopustni tlorisni gabariti in razmerje:

– Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5 do 1:2.

– Objekti tip **a-k** in pomožni objekti nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno tako da tvorijo zaprta dvorišča.

(12) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

– Tip zazidave **a, a-k:** FZ_{max} = 30%; FI_{max} = 0,5; $FOZP_{min}$ = 30%,

– Tip zazidave **c:** FZ_{max} = 50%, FI_{max} = 0,6, $FOZP_{min}$ = 25%.

(13) Merila in pogoji za oblikovanje:

– Novogradnje objektov v območju se morajo po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov, oblikovalskih izhodiščih fasad in strehe, napuščev, obliki in barvi kritine, obliki odprtin za osvetljevanje podstrešij in mansard zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v naselju, kjer se kompleks/objekt gradi. V primeru oblikovanja ulice v EUP ali pEUP morajo imeti stavbe ulično fasado oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno z ulično fasado sosednih objektov.

– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v naselju. Fasade so lahko ometane ali obložene z lesom v skladu z oblikovalskimi izhodišči obstoječih izvornih kompleksov/objektov v naselju. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.

– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).

– Fasade proti sosednjim stavbam od katerih so odmaknjene manj kot 8,00 m ne smejo imeti na to stran objekta lociranih bivalnih ali poslovnih prostorov.

– Vrste tip **a, a-k**: Za novogradnje tip **a** in **a-k** je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz oblikovanja objekta v skladu s kvalitetnimi vzori izvornega oblikovanja v naselju. Tipa **a-k in c** lahko odstopata od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 30%.

(14) Merila in pogoji za oblikovanje strehe so navedeni za območja z oznako SK-v in:

– Na območjih načrtno zgrajenih objektov mora biti naklon strehe enak naklonu določenem v tem aktu.

– Novogradnje tip **a-k** in **c** so lahko ravne ali naklona do 10 stopinj.

– Dopustna je izvedba zelene strehe vendar ne v območjih naselbinske kulturne dediščine.

(15) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:

– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,

– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,

– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

(16) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

(17) Dodatna merila in pogoji za območja novogradenj z oznako SK-e(n):

– Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.

– Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 600 m^2 do 1000 m^2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta, oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta.

– Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1:1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1M ali (K)+P+1 glede na plitek/strm naklon strehe; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

– Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine.

3.3.2 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve

139. člen

(posebni PIP za gradnjo na površinah razpršene poselitve z oznako A)

(1) Tipologija zazidave: **a-j, d-j, a, a-k.**

(2) Dopustna dela so določena za območja z oznako SK-v.

(3) Neglede na prejšnji člen je:

– Novogradnja stanovanjskih, kmetijskih ali objektov za dopolnilno dejavnost dopustna le v primeru novogradnje objekta, ki od obstoječih objektov ni oddaljen več kot 20 m ali pozidave zemljišča, ki predstavlja gradbeno parcelo, ki vsaj na dveh straneh meji na pozidano zemljišče z objektom.

– V okviru domačije na stavbnem zemljišču z namensko rabo A dopustna gradnja ene dopolnilne stanovanjske hiše za potrebe stalnega bivanja (lastnika ali ožjega družinskega člana v prvem dednem razredu).

(4) Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja so:

– C 16.1 Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa,

– C 16.23 Stavbno mizarstvo in tesarstvo,

– F 43 Specializirana gradbena dela,

– H 52.29 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti,

– I 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač.

(5) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.

(6) Pogojno dopustne stavbe so:

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12510 Industrijske stavbe.

(7) Nedopustne stavbe:12303 Bencinski servisi.

(8) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako SK-v.

(9) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako SK-v.

(10) Dopustna višina objektov: tip **a-j:** 12,00 m; tip **d-j, a, a-k**: 9,00 m.

(11) Dopustna etažnost objekta:
– Tip **a-j**: (K) + P + 1+ 1M,
– Tip **d-j, a, a-k** (strma streha): (K) + P + 2M,
– Tip **d-j, a, a-k** (strma streha): (K) + P + 1 + 1M.
(12) Dopustni tlorisni gabariti in razmerje so navedeni za območja z oznako SK-v.
(13) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
– Tip zazidave **a, a-k, d-j:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 0,5; $FOZP_{min}$ = 30%.
(14) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako SK-v.
(15) Merila in pogoji za oblikovanje strehe so navedeni za območja z oznako SK-v.
(16) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.
(17) Območja zemljišč s parc. št.: 2169/2 k.o. Košana, 2447/4, 2911, 2911, 2447/1, 2447/3 vse k.o. Nadanje Selo, 1123, 3959/1, 1122, 3959/1, 1120/4, 1120/2, 1124/3, 3959/2 vse k.o. Stara Sušica, se nahajajo v poplavnem območju, zato:
– So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
– Je potrebno za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

3.3.3 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti

140. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Za obstoječe vrste stavb, ki na območju posamezne EUP ali pEUP niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje.
(2) Pogojno dopustne stavbe ne smejo preseči 30% obstoječih stavb na območju posamezne EUP ali pEUP.
(3) V primeru, da je lega objekta na strmem terenu, se dopustna višina meri od kote terena na nevkopani strani do višine slemena. Vse stavbe so lahko podkletene.
(4) Če se v območju centralnih dejavnosti nahajajo obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa **a, b** so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih objektov.
(5) Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti je izjemoma dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa **a, b** pod pogoji za območja z oznako SS-e2.
(6) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.
(7) Delež stanovanjskih BEP in BEP ostalih dejavnosti je v osrednjih območjih centralnih dejavnosti največ 50% za stanovanja in najmanj 50% za ostale dejavnosti.
(8) Stanovanjske stavbe ne presegajo 50% stavb na območju EUP ali pEUP.

141. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CU)

(1) Osrednja območja historičnih in novih jeder, kjer gre za preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih izobraževalnih, kulturnih verskih in podobnih dejavnosti ter bivanju.
(2) Tipologija zazidave: **a-v, b-v, c.**
(3) Vrste dopustnih dejavnosti:
– G; 47 trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
– I gostinstvo,
– J informacijske in komunikacijske dejavnosti,
– K finančne in zavarovalniške dejavnosti,
– L poslovanje z nepremičninami,
– M strokovne znanstvene in tehnične dejavnosti,
– N druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
– O dejavnost javne uprave in obrambe,
– P izobraževanje,
– Q zdravstvo in socialno varstvo,
– R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
– S druge dejavnosti.
(4) Vrste dopustnih stavb:
– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
– 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji in knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12640 Stavbe za zdravstvo,
– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti),

– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 12420 Garažne stavbe.
(5) Nedopustne stavbe: 12303 Bencinski servisi.
(6) Lega objektov mora slediti določenim gradbenim linijam in gradbenim mejam v prostoru in upoštevati druga določila tega odloka. Objekti ne smejo s strešnimi napušči, ali drugimi stavbnimi elementi presegati parcelno mejo. Pomožni in nezahtevni objekti, morajo biti locirani v ozadju gradbene enote. Objekti morajo biti znotraj gradbene enote umeščeni tako, da je možno zagotoviti ustrezne sanitarno higienske pogoje za objekte na tej parceli in sosednjih gradbenih parcelah (osončenje, prevetritev itd.).
(7) Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča, normativna določila za velikost posameznih objektov in njim pripadajočih zemljišč in glede na ostale pogoje tega odloka.
(8) Dopustna višina objektov je navedena za območja z oznako SS-v.
(9) Dopustna etažnost objekta je navedena za območja z oznako SS-v.
(10) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
– Tip **a-v:** FZ_{max} = 30%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 35%,
– Tip **b-v:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 30%,
– Tip **c:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 25%.
(11) Merila in pogoji za oblikovanje objektov:
– V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.
– Merila za oblikovanje objektov **a-v** in **b-v** so navedena za območja z oznako SS-v.
– Oblikovanje tipa **c** je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.
– Pri oblikovanju tipa **c** je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.
– Gabariti in fasade tipa **c** naj bodo oblikovani skladno z njihovo funkcijo pri tem pa ne smejo presegati dovoljenih maksimalnih višinskih gabaritov.
– Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.
– Uvoz na dvorišče se uredi z javne ceste.
– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dovoljena. Ostali poljavni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del gradbenih parcel oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) mora biti v stavbah.
– Skladiščenje na prostem ni dovoljeno.
– Za ozelenitev poljavnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturne ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg ...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.
(12) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:
– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,
– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,
– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.
(13) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

142. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CD-k)

(1) Območje centralnih dejavnosti pretežno namenjeno kulturni dejavnosti.
(2) Tipologija zazidave: **a-v, b-v, c, e.**
(3) Vrste dopustnih dejavnosti:
– G; 47 trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
– I gostinstvo,
– J informacijske in komunikacijske dejavnosti,
– M strokovne znanstvene in tehnične dejavnosti,
– O dejavnost javne uprave in obrambe,
– P izobraževanje,
– R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
– S druge dejavnosti.
(4) Vrste dopustnih stavb:
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe vendar do 500 m^2 BEP,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji in knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12650 Športne dvorane.
(5) Nedopustne stavbe: 12303 Bencinski servisi.
(6) Pogojno dopustne stavbe so: 12420 Garažne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
(7) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako CU.
(8) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako CU.
(9) Dopustna višina objektov je navedena za območje z oznako CU.
(10) Dopustna etažnost objekta je navedena za območje z oznako CU.
(11) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
– Tip **a-v:** FZ_{max} = 30%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 35%,
– Tip **b-v:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 30%,

– Tip **c:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 25%.

– Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.

(12) Merila in pogoji za oblikovanje objektov so navedena za območje z oznako CU.

(13) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

143. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CD-i)

(1) Območje centralnih dejavnosti pretežno namenjeno izobraževanju.

(2) Tipologija zazidave: **c.**

(3) Vrste dopustnih dejavnosti:

– P izobraževanje,

– R 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas.

(4) Vrste dopustnih stavb:

– 12620 Muzeji in knjižnice,

– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: razen stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole,

– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti).

(5) Pogojno dopustne stavbe so: 12420 Garažne stavbe.

(6) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako CU.

(7) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako CU.

(8) Dopustna višina objektov je navedena za območje z oznako CU.

(9) Dopustna etažnost objekta je navedena za območje z oznako CU.

(10) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

– Tip zazidave **c:** FZ_{max} = 40%; FI_{max} = 1,0. Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.

(11) Normativi za dimenzioniranje za predšolsko varstvo:

– Delež otrok v starosti od 0–5 let je v povprečju 5% prebivalstva.

– Kapacitete vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

– Vrtce je treba praviloma umestiti v oskrbna središča stanovanjskih sosesk oziroma naselij; največji priporočen radij dostopnosti je 5 minut oziroma 330 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

– Na otroka v vrtcu je treba zagotoviti najmanj 25 m^2 zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15 m^2 na otroka.

– Na podlagi normativov za gradnjo vrtcev so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.

– Na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.

(12) Normativi za dimenzioniranje za osnovne šole:

– Delež otrok v starosti od 6–14 let je v povprečju 10% prebivalstva, kapacitete šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol.

– Lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske oziroma naselja, po možnosti v povezavi z igralnim in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je 500 do 600 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

– Na učenca je treba zagotoviti 25–35 m^2 površine zemljišča. Kadar gre za dozidave (nadzidave) obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10–15 m^2 površine zemljišča na učenca.

– Na podlagi normativov za gradnjo osnovnih šol so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.

– Na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.

(13) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako CU.

(14) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

144. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CD-c)

(1) Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov.

(2) Tipologija zazidave: **c.**

(3) Vrste dopustnih dejavnosti: 94910 dejavnost verskih organizacij.

(4) Vrste pogojno dopustnih dejavnosti: 96.03 pogrebna dejavnost.

(5) Vrste dopustnih stavb: 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in 24204 Pokopališča.

(6) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako CU.

(7) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako CU.

(8) Dopustna višina objektov je navedena za območje z oznako CU.

(9) Dopustna etažnost objekta je navedena za območje z oznako CU.

(10) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je navedena za območje z oznako CD-i.

(11) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako CU.

(12) Merila in pogoji za oblikovanje strehe so navedeni za območja z oznako CU.

(13) V kolikor med izvajanjem obnovitvenih del objektov pride do najdbe morebitnih gnezdišč ptic (npr. sov) ali kotišč netopirjev naj se z deli začasno prekine in o najdbi obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave.

(14) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

3.3.4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti

145. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Dopustne gradnje in dela v območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IG in IK so dopustne, do dovoljene izrabe in pozidanosti območja EUP ali pEUP, in če so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) Dopustna višina objektov v območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IG in IK:

– 12,00 m oziroma v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP kolikor tehnološki proces ne zahteva drugače,

– Vse stavbe so lahko podkletene.

(3) Če so v območju stanovanjski objekti tipa **a, b** ali drugi objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

(4) Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.

146. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IG)

(1) Območje gospodarske cone namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim brez stanovanj.

(2) Tipologija zazidave: **f, a-v.**

(3) Vrste dopustnih dejavnosti:

– C. Predelovalne dejavnosti (vendar ne C.17 Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja; C.19 Proizvodnja koksa in naftnih derivatov in C.20 Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov,

– E. Okrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja, vendar ne E 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,

– F. Gradbeništvo,

– G. Trgovina: vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45. Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, 46. Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili, 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,

– H. Promet in skladiščenje, razen: 50. Vodni promet in 51. Zračni promet,

– I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač,

– J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti,

– M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,

– N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,

– S. Druge dejavnosti: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti.

(4) Vrste dopustnih stavb:

– 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise),

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,

– 12303 Bencinski servisi,

– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,

– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,

– 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke),

– 12301 Trgovske stavbe (do 2000 m^2),

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju),

– 12420 Garažne stavbe,

– 21311 Letališke steze in ploščadi: helioport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,

– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,

– Gradnja objektov mobilne telefonije.

(5) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja proizvodnih dejavnosti.

(6) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja proizvodnih dejavnosti.

(7) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: FZ_{max} = 60%; FI_{max} = 1,0; $FOZP_{min}$ = 20%.

(8) Merila in pogoji za oblikovanje:

– Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni) na katere meji zemljišče s stavbo. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.

– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.

– Objekti širši od 10 m imajo lahko samo ravno streho ali streho z nagibom do 8º; kritina je lahko kovinska brez svetlobnega refleksa, ravna streha je lahko tudi posuta z drobnim prodom ali ozelenjena. Ožje stavbe imajo lahko tudi nagnjeno streho do 45º. V tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica za strme strehe je od rdeče do rjave barve. Dopustna barvna lestvica za plitve strehe je od svetlo sive do temno sive barve.

– Dopustna je izvedba zelene strehe.

147. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IK)

(1) Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjeni kmetijskim stavbam za intenzivno proizvodnjo.

(2) Tipologija zazidave: **f, a-k.**

(3) Vrste dopustnih dejavnosti:

– A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov,

– G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, 46 Posredništvo in trgovina na debelo razen z motornimi vozili, 47.76 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s cvetjem, rastlinami, gnojili, hišnimi živalmi in hrano za živali.

(4) Vrste dopustnih stavb:
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 22232 Čistilne naprave,
– 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke).
(5) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, ki so dopustni, če služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb delovanja območja oziroma če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe do 300 m^2 BTP,
– 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva do 500 m^2 BTP.
(6) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja proizvodnih dejavnosti.
(7) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja proizvodnih dejavnosti.
Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: FZ_{max} = 60%, FI_{max} = 1,0; $FOZP_{min}$ = 30%.
(8) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako IG.

3.3.5 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih

148. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z oznako B)

(1) Dopustne gradnje in dela so dopustne do dovoljene izrabe in pozidanosti območja EUP ali pEUP, in če so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.
(2) Vrste dopustnih stavb v območjih z oznako B (BD, BT in BC):
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12650 Športne dvorane,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
(3) Če se v območju nahajajo stanovanjske stavbe ali druge stavbe, ki niso dovoljene za podrobno namensko rabo B (BD, BT in BC):, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.
(4) Dopustna višina objektov v posebnih območjih z oznako B (BD, BT in BC):
– 12,00 m oziroma v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače,
– Vse stavbe so lahko podkletene,
– Dopustna je izvedba zelene strehe.
(5) Če se v območju nahajajo stanovanjske stavbe tip **a** ali druge stavbe, ki niso dovoljene za podrobno namensko rabo, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

149. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z oznako BT)

(1) Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
(2) Tipologija zazidave: **c, a, b, a-v, b-v.**
(3) Vrste dopustnih dejavnosti:
– Q; 86.9 druge dejavnosti za zdravje,
– G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, 47 trgovina na drobno razen z motornimi vozili,
– I gostinstvo,
– N druge raznovrstne poslovne dejavnosti; 79 dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti,
– P izobraževanje,
– R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
(4) Vrste dopustnih stavb so poleg stavb, dopustnih v posebnih območjih z oznako B, še:
– 12303 Bencinski servisi (do 500 m^2 površine gradbene parcele),
– 12301 Trgovske stavbe (do 500 m^2 BTP),
– 12620 Muzeji in knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo vendar le stavbe za neinstitucionalno izobraževanje.
(5) Merila za lega objektov na parceli so navedena za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC).
(6) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC).
(7) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: FZ_{max} = 60%, FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 30%.
(8) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC) in:
– Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v območjih z oznako SK – e,
– Objekti na območju večjih turističnih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto,
– Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominanto,
– Manjši objekti **a, b** naj se oblikujejo skladno z določili za območja z oznako SS – e1.
(9) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:

– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,
– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,
– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

150. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z oznako BC)

(1) Površine za šport in športne objekte, ki so namenjene športnim aktivnostim in športnim prireditvam.
(2) Tipologija zazidave: **c, a-v, b-v, e.**
(3) Vrste dopustnih dejavnosti:
– Q; 86.9 druge dejavnosti za zdravje,
– I gostinstvo,
– N druge raznovrstne poslovne dejavnosti; 79 dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti,
– P izobraževanje,
– R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
(4) Vrste dopustnih stavb so poleg stavb, dopustnih v posebnih območjih z oznako B, še:
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo vendar le stavbe za neinstitucionalno izobraževanje,
– 12650 Športne dvorane,
– 12650 Športne dvorane,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
(5) Merila za lega objektov na parceli so navedena za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC).
(6) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC).
(7) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: FZ_{max} = 60%, FI_{max} = 1,2; $FOZP_{min}$ = 30%.
(8) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC) in:
– Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominanto.
(9) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:
– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,
– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,
– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

151. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z oznako BD)

(1) Površine drugih območij, namenjena nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.
(2) Tipologija zazidave: **e, c, a-v, b-v.**
(3) Vrste dopustnih dejavnosti so navedene za območja z oznako BT vendar brez:
– Q; 86.9 druge dejavnosti za zdravje.
(4) Vrste dopustnih stavb so poleg stavb, dopustnih v območjih z oznako BT in BD, še:
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
– 12303 Bencinski servisi,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 21311 Letališke steze in ploščadi: helioport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,
– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe,
– Objekti mobilne telefonije.
(5) Merila za lega objektov na parceli so navedena za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC).
(6) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za posebna območja z oznako B (BT, BD ali BC).
(7) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: $FZ_{min-max}$=20% – 60%; FI_{max}=1,2; $FOZP_{min}$= 20%.
(8) Objekti **e** so lahko oblikovani skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.
(9) Neglede na prejšnje alineje tega člena je lahko lega objekta, tlorisni gabariti in oblika objekta ter oblikovanje objekta (fasad in strehe) podrejeno energetski učinkovitosti objekta pod pogojem, da načrtovana gradnja:
– Dosega razred učinkovitosti stavbe Qh<=35 kWh/m^2 izračunan po metodologiji PHPP'07,
– Leži v območju urbanističnega načrta za naselje Pivka ali v območju naselja Selce, Dolnja Košana, Kal ali Neverke,
– Se ne nahaja v območju kulturne dediščine.

3.3.6 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin

152. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z – Zelene površine« so namenjena so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.
(2) Vrste stavb, ki na območju zelenih površin niso dopustne, se lahko vzdržuje in odstrani.
(3) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.
(4) Pri določanju dopustne višine objektov se v primeru, da je objekt na strmem terenu, višina meri od kote terena na nevkopani strani.

153. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZS)

(1) Površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem.

(2) Tipologija zazidave: **c, a.**

(3) Vrste dopustnih dejavnosti:

– I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač,

– R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90. Kulturne in razvedrilne dejavnosti in 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas.

(4) Vrste dopustnih stavb:

– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori,

– 12301 Trgovske stavbe (do 150 m^2 BTP),

– 12112 Gostilne (do 250 m^2 BTP); bifeji, točilnice, bari (do 50 m^2 BTP),

– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: Stavbe (garderobe, sanitarije ipd.) ne smejo zasedati več kot 5% površine EUP ali pEUP.

(6) Dopustna višina objektov: 12,00 m.

(7) Dopustna etažnost objektov: (K)+P+1M.

(8) Merila in pogoji za oblikovanje:

– Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov.

– Nove stavbe naj bodo zgrajeni z uporabo naravnih materialov (kamen, les). Uporaba refleksnih stekel ter svetlečih plastičnih ali kovinskih plošč na vidnih delih fasad ni dovoljena.

– Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.

154. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZP)

(1) Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju.

(2) Tipologija zazidave: **c.**

(3) Vrste dopustnih dejavnosti: R 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas.

(4) Vrste dopustnih stavb:

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki,

– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori,

– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti,

– Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.

(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70% površine parka.

(6) Dopustna višina objektov: 12,00 m.

(7) Dopustna etažnost objektov: (K)+P+1M.

(8) Merila in pogoji za oblikovanje:

– Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta,

– Urejanje zelenih površin: Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70% površine EUP ali pEUP.

155. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZK)

(1) Površine za pokop in spomin na mrtve.

(2) Tipologija zazidave: **c.**

(3) Vrste dopustnih dejavnosti:

– S; 94.91 dejavnost verskih organizacij,

– Q; zdravstvo in socialno varstvo, 96.03 pogrebna dejavnost.

(4) Vrste dopustnih stavb:

– 24204 Pokopališča,

– 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe,

– 12301 Trgovske stavbe do 100 m^2 BTP (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča),

– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča).

(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: Stavbe (cerkve, mrliške vežice, sanitarije ipd.) ne smejo zasedati več kot 10% površine (p)EUP.

(6) Dopustna višina objektov: 9,00 m.

(7) Dopustna etažnost objektov: (K)+P.

(8) Merila in pogoji za oblikovanje:

– Nove stavbe naj bodo zgrajeni z uporabo naravnih materialov (kamen, les). Uporaba refleksnih stekel ter svetlečih plastičnih ali kovinskih plošč na vidnih delih fasad ni dovoljena.

156. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZD)

(1) Zeleni pasovi z zaščitno in drugo funkcijo
(2) Vrste dopustnih stavb:
– Gradnja podzemnih garaž ni dopustna,
– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

157. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZV)

(1) Površine za vrtičkarstvo – površine namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.
(2) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: Velikost vrtičkov: od 50 m^2 do 250 m^2.
(3) Območje mora biti priključeno na vodovod, imeti urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki.
(4) Dopustna višina objektov: 6,00 m.
(5) Dopustna etažnost objektov: P.
(6) Merila in pogoji za oblikovanje:
– Enotno oblikovane leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja,
– Ograja: živa meja visoka največ 1,60 m.

3.3.7 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture

158. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)

(1) Območja osnovne namenske rabe »P – Prometne površine« so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja prometa. Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:
(2) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.
(3) Vse vrste stavb, ki na območju niso dopustne, se lahko vzdržujejo in odstranijo.

159. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih prometne infrastrukture z oznako PC)

(1) Površine cest.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: H; 49 kopenski promet, cevovodni transport
(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste,
– 21120 Lokalne ceste in javne poti,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih,
– 21410 Mostovi, viadukti in brvi,
– 21420 Predori in podhodi,
– 12303 Bencinski servisi,
– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.
(4) Druga funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:
– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v cestnem prometu,
– Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2 x 3 m), je dopustno urediti drevorede,
– Drevoredi, ki jih je treba zasaditi ob cestah oziroma cestnih odsekih, so prikazani na karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
– Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture.

160. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih prometne infrastrukture z oznako PŽ)

(1) Površine železnic.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: H; 49 kopenski promet, cevovodni transport
(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:
– 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet,
– 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
– 21410 Mostovi in viadukti,
– 21420 Predori, podhodi in prehodi,
– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.
(4) Na stavbah, ki se nahajajo v površinah železnice so, v soglasju z upravljavcem železnice, dovoljena vzdrževalna dela in odstranitev.
(5) Druga funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:
– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja varnosti v železniškem prometu.
– Če se v območju nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.
– Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa.

161. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih prometne infrastrukture z oznako PO)

(1) Druge prometne površine.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: H; 49 kopenski promet, cevovodni transport

(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste,
– 21120 Lokalne ceste in javne poti,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih,
– 21410 Mostovi, viadukti in brvi,
– 21420 Predori in podhodi,
– 12303 Bencinski servisi,
– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

162. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih energetske in okoljske infrastrukture)

Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

163. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih energetske infrastrukture z oznako E)

(1) Območja energetske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: D; oskrba z električno energijo, plinom in paro.
(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:
– 21520 Pregrade in jezovi,
– 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,
– 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
– 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,
– 22210 Distribucijski plinovodi,
– 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
– 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi,
– 23020 Energetski objekti.

164. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture z oznako O)

(1) Območja okoljske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: E; oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja.
(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:
– 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
– 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
– 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave,
– 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki),
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki),
– 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki),
– 24203 Odlagališča odpadkov: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke.

3.3.8 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene gradnje

165. člen

(posebni PIP za objekte razpršene gradnje)

(1) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma na gradbeni parceli objekta, ki je bil z gradbenim dovoljenjem določen za objekt iz prvega odstavka tega člena, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih in njihovo oblikovno in komunalno prenovo in ne za gradnjo nove dodatne bivalne enote, dopustne naslednje vrste gradenj:
– Rekonstrukcija objekta: do 10% povečanja prostornine obstoječega objekta,
– Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 10% večji od obstoječega objekta, po namembnosti pa enak odstranjenemu objektu,
– Dozidava ali nadzidava objekta: do 10% povečanja BTP obstoječega objekta,
– Vzdrževanje objekta,
– Odstranitev objekta,
– Nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe,
– Enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt čebelnjak (BTP do 20 m).
(2) Gradbeni posegi so dopustni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.
(3) Gradbena parcela objekta je določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k objektu ni bila določena, se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. Kot sestavni del gradbene parcele se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.
(4) Če zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

3.3.9 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe

166. člen

(posebni PIP na območjih za potrebe obrambe)

Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov in stavb:
– 24201 Vojaški objekti,
– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
– 21311 Letališke steze in ploščadi: helioport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.

167. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih za potrebe obrambe z oznako F)

(1) Območja za potrebe obrambe v naselju so namenjena so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: O; Dejavnost javne uprave in obrambe, 84.22 Obramba.
(3) Druga merila in pogoji:
– Če se v območju nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

168. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih za potrebe obrambe z oznako f)

(1) Območja za potrebe obrambe izven naselja so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: O; Dejavnost javne uprave in obrambe, 84.22 Obramba.
(3) Druga merila in pogoji:
– Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora, so dopustna vzdrževalna dela in odstranitev objekta.

3.3.10 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč

169. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih z oznako K1)

(1) Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji.
(2) Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo. Območje najboljših kmetijskih zemljišč, ki je trajno izvzeto iz kmetijske namenske rabe, se nadomesti z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja, ki so predvidena za izvzem in območja, na katerih je predvideno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so prikazana v grafičnem delu in opredeljena v Prilogi 1. Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.
(3) Vrste dopustnih dejavnosti: A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.
(4) Vrste stavb, ki na območju niso dopustne, se lahko vzdržujejo in odstranijo.
(5) Dopustne gradnje in druga dela:
– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnem delu tega OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).
– Ureditev prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.
– Postavitev turističnih oznak, kapelic, znamenj.
– Ureditev turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4 m^2 tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.
– Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
– Kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.
– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
– Sanacije površinskih kopov.
– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov) vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).
– Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m^2. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.
(6) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:
– Pomožni infrastrukturni objekti,
– Pomožni cestni objekti,
– Pomožni železniški objekti,

– Pomožni energetski objekti,
– Telekomunikacijske antene in oddajniki, katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100-metrski pas okoli oddajne točke,
– Pomožni komunalni objekti,
– Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, ki so namenjeni meritvam in spremljanju meteoroloških parametrov in kakovosti zraka ter seizmološkemu opazovanju do površine 5 m² z drogom do višine do 10 m,
– Vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave,
– V primeru vojne nevarnosti ali naravnih nesreč je možna tudi izvedba pomožnih obrambnih objektov,
– Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza, vzletišče; ti objekti ne smejo spreminjati vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja),
– Urbana oprema (nadkrita čakalnica).

(7) Postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer postavitev nezahtevnih pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov na grajenem območju kmetije in enostavnih pomožno kmetijskih objektov na oddaljenosti 100 m od območja naselij je dopustna:

– Ob soglasju občine, ki ga izda organ, pristojen za urbanizem, za dobo največ 5 let. Zahtevi za izdajo soglasja mora investitor predložiti skico, iz katere je razvidna lega objekta, odmik od parcelnih mej, tloris, prerez in fasade objekta, tlorisna površina, etažnost in višina objekta ter namen rabe objekta. Pol leta pred pretekom obdobja, za katerega je bilo izdano soglasje, lahko investitor ponovno zaprosi za soglasje, ki ga občina lahko ponovno izda na podlagi pregleda stanja na terenu, ki mora biti skladno s skico, ki je bila podlaga za izdajo soglasja.
– V leseni izvedbi; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih.
– Objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.

(8) Dopustna ni:
– Postavitev začasnih objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
– Izvedba drugih posegov v prostor, ki služijo začasnemu skladiščenju na prostem.

(9) Druga merila in pogoji:
– Če se v območju nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot dopustni so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Za obstoječ objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa za stanovanjske objekte.

170. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih z oznako K2)

(1) Območja druga kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.

(3) Dopustne gradnje in druga dela:
– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnem delu tega OPN in poljskih poti.
– Komunalni, telekomunikacijski ter energetski vodi in naprave (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).
– Urejeni prostori za piknike (ob upoštevanju požarnovarstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.
– Postavitev turističnih oznak, kapelic, znamenj.
– Ureditev turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4 m² tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.
– Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
– Kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.
– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
– Sanacije površinskih kopov.
– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
– Odkopavanja in nasipavanja kmetijskih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za kmetijsko proizvodnjo oziroma gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo in gozdarstvo in so izven območij varovanj.
– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m². Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.
– Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).

(4) Dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

(5) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti so določeni v prilogi 3 tega Odloka.

(6) Postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer postavitev nezahtevnih pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov v oddaljenosti 50 m od grajenega območju kmetije in enostavnih pomožno kmetijskih objektov je dopustna:

– Ob soglasju občine, ki ga izda organ, pristojen za urbanizem, za dobo največ 5 let. Zahtevi za izdajo soglasja mora investitor predložiti skico, iz katere je razvidna lega objekta, odmik od parcelnih mej, tloris, prerez in fasade objekta, tlorisna površina, etažnost in višina objekta ter namen rabe objekta. Pol leta pred pretekom obdobja, za katerega je bilo izdano soglasje, lahko investitor ponovno zaprosi za soglasje, ki ga občina lahko ponovno izda na podlagi pregleda stanja na terenu, ki mora biti skladno s skico, ki je bila podlaga za izdajo soglasja.

– V leseni izvedbi; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih,
– Objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.
(7) Dopustna ni:
– Postavitev začasnih objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
– Izvedba drugih posegov v prostor, ki služijo začasnemu skladiščenju na prostem.
(8) Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, ne smejo spreminjati vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja).
(9) Če se v območju nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot dopustni, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

3.3.11 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč

171. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih z oznako G)

(1) Območja gozdov.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: A. kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 02 Gozdarstvo in 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve – 01.7 Lovstvo. Navedene dejavnosti je dopustno izvajati v skladu z dovoljenjem pristojne gozdnogospodarske ustanove.
(3) Dopustne gradnje in druga dela:
– Dopustni enostavni objekti.
– Pomožni kmetijsko gozdarski objekti.
– Pomožni infrastrukturni objekti.
– Gradnja poljskih poti, gozdne ceste, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake in ograje za pašo živine, čebelnjak do 15 m^2.
– Ureditev turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4 m^2 tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla. Posek dreves za ureditev turistične točke ni dopusten.
– Sanacija peskokopov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja.
– Odkopavanja in nasipavanja kmetijskih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za kmetijsko proizvodnjo oziroma gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo in gozdarstvo in so izven območij varovanj.
– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m^2. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.
(4) Postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov z izjemo gradnje poljskih poti, gozdne ceste, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake in ograje za pašo živine je dopustna:
– Ob soglasju občine, ki ga izda organ, pristojen za urbanizem, za dobo največ 5 let. Zahtevi za izdajo soglasja mora investitor predložiti skico, iz katere je razvidna lega objekta, odmik od parcelnih mej, tloris, prerez in fasade objekta, tlorisna površina, etažnost in višina objekta ter namen rabe objekta. Pol leta pred pretekom obdobja, za katerega je bilo izdano soglasje, lahko investitor ponovno zaprosi za soglasje, ki ga občina lahko ponovno izda na podlagi pregleda stanja na terenu, ki mora biti skladno s skico, ki je bila podlaga za izdajo soglasja.
– V leseni izvedbi; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih.
– Objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.
(5) Dopustna ni:
– Postavitev začasnih objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
– Izvedba drugih posegov v prostor, ki služijo začasnemu skladiščenju na prostem.
(6) Dopustna je rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih objektov zgrajenih z gradbenim dovoljenjem in odstranitev obstoječih objektov.

3.3.12 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda

172. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na območjih površinskih voda z oznako VC)

(1) Vrste dopustnih dejavnosti:
– A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov,
– H; promet in skladiščenje, 50 vodni promet.
(2) Vrste dopustnih objektov in ureditev:
– 21410 mostovi.
– Urejanje strug, vodotokov, hudournikov, prodišč in ureditve za preprečevanje poplav s strani pristojnih vodnogospodarskih služb.
– Ureditve dostopov do vode in privezov za čolne na območjih, ki so za to predvidena.
– Novogradnje mostov za javne ceste, poti in peš poti, objektov v sklopu nekdanjih mlinov, žag, objektov za potrebe vodnogospodarskih ureditev.
– Dela, s katerimi se v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost, postavijo geodetska izmeritvena znamenja za označitev točk geodetskih mrež, geodetske oznake na geodetskih izmeritvenih znamenjih in oprema za državno omrežje permanentnih postaj svetovnega satelitskega navigacijskega sistema.
– Dela med katera sodijo redna kmečka, gozdarska, lovsko gojitvena in ribiška opravila.
– Vzdrževanje in rekonstrukcije namakalnih in osuševalnih sistemov.
(3) Nedovoljena dela:
– Pridobivanje gramoza in proda,
– Utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov (razen, kadar gre za obnovo ali rekonstrukcijo zidov v sklopu nekdanjih mlinov ali žag), betoniranje dostopov,

– Posegi, ki onemogočajo dostop do vodotoka,
– Odvzemati vodo, če v strugi ni zagotovljen biološki minimum oziroma ekološko sprejemljiv pretok.
(4) Dopustne gradnje in dela:
– Gradnja objektov javne infrastrukture,
– Gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
– Gradnja objektov potrebna za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,
– Gradnja objektov namenjena za varstvo voda pred onesnaževanjem,
– Gradnja objektov namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
(5) Dopustno je vzdrževanje obstoječih objektov zgrajenih z gradbenim dovoljenjem in odstranitev obstoječih objektov.
(6) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

3.3.13 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih drugih zemljišč

173. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin z oznako LN)

(1) Na območju osnovne namenske rabe »L – Območja mineralnih surovin« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.
(2) Vrste dopustnih dejavnosti: B rudarstvo.
(3) Vrste dopustnih objektov: 23010 rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop, rudarski objekti inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.
(4) Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna vzdrževalna dela in odstranitev objekta.

174. člen

(določitev stavbnega zemljišča objektom, ki so razpršena gradnja)

Za vse legalno zgrajene stanovanjske objekte na območju krajine, ki so po ZPNačrt razpršena gradnja in evidentirani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru (kataster stavb) ter nimajo določenega stavbnega zemljišča v skladu s 5. točko 15. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitve območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitve naselij velja (Uradni list RS, št. 90/07), da jim pripada stavbno zemljišče iz veljavnega upravnega dovoljenja (lokacijskega ali posebnega dela enotnega in gradbenega dovoljenja), objektom grajenim pred letom 1967 pa stavbno zemljišče v velikosti 1,5-kratne površine stavbišča. Na teh zemljiščih je dovoljeno obstoječe objekte vzdrževati, adaptirati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati, nadzidati v smislu oblikovne sanacije in postavljati pomožne objekte. Dovoljena je ponovna gradnja ter sprememba namembnosti dela objekta. Na območju gradbene parcele, določene v gradbenem dovoljenju, je mogoča postavitev ene vrste enostavnega – pomožnega objekta za lastne potrebe v skladu Uredbo o vrstah objektov.

175. člen

(rok za dokončanje objekta)

(1) Rok za dokončanje objekta – do končne obdelave fasad in zunanje ureditve je pet leta od pričetka gradnje (obvestilo investitorja upravni enoti o pričetku del), v nasprotnem primeru lahko Občina naroči dela zunanjemu izvajalcu na račun lastnika objekta.
(2) Rok za dokončanje nezahtevnih in enostavnih objektov – do končne obdelave fasad in zunanje ureditve je dve leti od pridobitve dovoljenja za poseg v prostor (npr. gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt), v nasprotnem primeru lahko Občina naroči dela zunanjemu izvajalcu na račun lastnika objekta.

3.4 NAČINI UREJANJA PROSTORA

176. člen

(skupni PIP za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.
(2) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov s tem odlokom opredeljeni za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.
(3) Na površinah v neposrednem stiku ali funkcionalni povezavi z območji veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov, na katerih s tem OPN ni opredeljena priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se poleg PIP, določenih s tem odlokom, smiselno upoštevajo tudi določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov o legi in oblikovanju objektov in ureditev.

177. člen

(skupni PIP na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V okviru EUP ali pEUP, ki so v Prilogi 1 v stolpcu z imenom »način urejanja« označene z oznako OPPN-p, predstavlja pravno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve sprejet in uveljavljen občinski podrobni prostorski načrt (v nadalj.: OPPN).
(2) Kompleksna gradnja se načrtuje z OPPN:
– Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
– Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobnega prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.

– Na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se meje, podrobnejša namenska raba ter prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, velikosti in oblikovanja, v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

– Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je treba zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15% celotne površine OPPN.

– Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so pred sprejetjem OPPN, na obstoječih gradbenih parcelah, če ni določeno drugače, dopustni naslednji posegi:

– Investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

– Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih gradbenih parcelah za lastne potrebe in postavitev začasnih objektov ter ograj,

– Odstranitve obstoječih objektov,

– Funkcionalne dopolnitve v območjih, ki so pretežno pozidana pri čemer velja, da so pretežno pozidana območja, v katerih nepozidana stavba zemljišča ne predstavljajo več ko 40% površine (p)EUP,

– Gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

(4) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(5) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. O spremembi meje se obvesti vse lastnike novo vključenih parcel.

(6) V okviru enot urejanja prostora z oznako OPN (OPPN-p) je potrebna izdelava OPPN v primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja.

178. člen

(skupni PIP za pripravo OPPN in DPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom)

(1) OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, če:

– Se za EUP ali pEUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN Občine Pivka za predlagano območje,

– Gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,

– Je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,

– Ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,

– Obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,

– Gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

(2) Poleg kriterijev iz prve točke tega člena se uporabljajo še naslednji kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je treba izdelati OPPN, kjer z OPN še ni predviden:

– Gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,

– Gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,

– Igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 0,5 ha,

– Na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,

– Na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,

– Gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev,

– Prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

(3) Meja območja OPPN se določi v postopku izdelave OPPN.

(4) Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

179. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega Odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

– Odlok o ureditvenem načrtu Center Pivke (Uradni list RS, št. 20/98, 81/04),

– Odlok o splošnih merilih prostorsko ureditvenih pogojev za naselja v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 117/03, 28/05),

– Odlok o podrobnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za naselja v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 117/03, 28/05),

– Odlok o podrobnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za območje Pivke z Radohovo vasjo, Petelinjami in Hrastjem (Uradni list RS, št. 7/04, 28/05).

180. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega Odloka ostanejo v veljavi občinski prostorski izvedbeni akti, ki so skladni z OPN Občine Pivka:
– Odlok o zazidalnem načrtu P1 S11 – Motel v Pivki (Uradni list RS, št. 81/04),
– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Bedink P1-S9-S1 v Pivki (Uradni list RS, št. 50/07),
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo v Pivki (planska celota P1-S8-P3-O) (Uradni list RS, št. 19/09),
– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Pokopališče v Pivki – 1. faza (Uradni list RS, št. 75/05),
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Eko vrtec v Pivki (Uradni list RS, št. 30/10).

181. člen

(odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev)

Odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:
– So pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka,
– Se uporabna površina ne povečuje za več kot 30%,
– Bi prilagajanje prostorskim izvedbenim pogojem, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja prostorsko izvedbenih pogojev poslabšal dosežene kakovosti v soseščini objekta.

182. člen

(legalizacije objektov)

Na območju občine so dopustne legalizacije objektov, zgrajenih ali rekonstruiranih brez ustreznih dovoljenj s področja graditve objektov, skladno z določbami tega odloka.

183. člen

(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila OPPN.

184. člen

(dokončanje že začetih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

185. člen

(hramba OPN)

OPN Občine Pivka je izdelan v digitalni obliki in tiskan v treh (3) izvodih v analogni obliki. OPN Občine Pivka v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na sedežu OPN Občine Pivka, Upravne enote Postojna, in Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor.

186. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad zakonitostjo OPN Občine Pivka opravljajo pristojna ministrstva v skladu s svojimi pristojnostmi.
(2) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem določb tega Odloka, ki se nanašajo na gradnjo, opravljajo gradbeni inšpektorji inšpektorata v sestavi ministrstva, pristojnega za prostorske in gradbene zadeve.
(3) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tistih določb tega odloka, ki se nanašajo na pristojnosti:
– Medobčinskega inšpektorata in redarstva, opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo oziroma drug pristojen organ v skladu s svojimi pristojnostmi,
– Komunalne inšpekcije opravlja Komunalna inšpekcija oziroma drug pristojen organ v skladu s svojimi pristojnostmi.

187. člen

(dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

188. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3201-4K/2010
Pivka, dne 1. oktobra 2010

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.

PRILOGA 1:

SEZNAM ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA S PODROBNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI ZA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA ZA NASELJE PIVKA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
PI 01	PI 01/1	PC	/	/	OPN

Območje oblikovanja severnega vhoda v mesto Pivka z ureditvijo:

- Drevoreda oddaljenega od kolesarske steze najmanj 2,5 m in enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8.00 + 0,00 do 8,60 + 40,00 pri čemer se drevored in kolesarska steza obvezno izvedeta v enakem nivoju kot glavna državna cesta G1-6 z dopustno višinsko toleranco 0,5m.
- Pločnika ter enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8,60 + 40,00 do 9,00 + 0,00 pri čemer se kolesarska steza obvezno izvede v enakem nivoju kot glavna državna cesta G1-6 z dopustno višinsko toleranco 0,5m.

Območje zemljišč s parc. št. 4418, 4425, 4426, 4428, 4427/1, 4427/2, 4429, 4430, 1993/2, 1993/2, k.o. Petelinje, 3049, 3050, 3051, k.o. Selce, in druga zemljišča, ki se nahajajo v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 16.945,75 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

PI 01	PI 01/2	PC	f	/	OPPN-p

Oblikovanje severnega vhoda v mesto z ureditvijo novega priključka javne poti 815411 na glavno državno cesto G1-6.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8.00 + 0,00 do 8,60 + 40,00,
- Priključevanje na G1-6 z ureditvijo štirikrakega križišča / krožišča na G1-6 s priklopom vzhodne pivške obvoznice nanj.

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 2.643,14 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

PI 01	PI 01/3	BD	c, a, a-k	/	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- V okviru podenote je dopustna umestitev parkirišče za tovornjake.

PI 01	PI 01/4	PC	f	/	OPPN-p

Območje vzhodne pivške obvoznice s severnim priključkom na G1-6 v načrtovanem križišču / krožišču v višini Gradca in južnim priključkom v načrtovanem krožišču Javor.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Novi dodatni priključki na obvoznico niso dopustni,
- Z namenom ugotovitve dejanskega stanja oz. natančnejše ugotovitve vplivov na varovane vrste ptic, ki bi lahko imeli za posledico predlog in izvedbo morebitnih omilitvenih ukrepov povezanih z ohranjanjem repaljščice, kosca in prepelice v ugodnem stanju naj se pred izvedbo OPPN izvede popis teh treh vrst na območju Snežnik Pivka s ciljem ugotavljanja pomembnosti območja načrtovane obvoznice za navedene vrste. Vsi posegi naj se načrtujejo na način, da ne bo bistvenega vpliva na lastnosti Natura območja Snežnik Pivka in območja, ki po mnenju Evropske komisije izpolnjujejo pogoje za posebna območja varstva.

Območje zemljišč s parc. št. 4427/1, 4427/2, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, k.o. Petelinje, 3051, 3056, k.o. Selce, in druga zemljišča, ki se nahajajo v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 49.965,13 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

PI 01	PI 01/5	PC	f	/	OPPN-p

Območje prometnih površin ob križišču vzhodne pivške obvoznice in severnega priključka na G1-6 v načrtovanem križišču / krožišču v višini Gradca in južnim priključkom v načrtovanem krožišču Javor.

Območje zemljišč s parc. št. 4436, 4428, k.o. Petelinje, in druga zemljišča, ki se nahajajo v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 17.530,83 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

PI 02	PI 02/1	BD	e, a-j	GM	OPPN-p

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Varovanje koridorja za dostop v EUP PI 03,
- Na severnem vhodu v Pivko oblikovati nova vozliščno točko ob vstopu v mesto predvsem kot turistično vstopno točko in spremljajočo oskrbno točko s trgovsko ponudbo.
- Potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo drevoreda in kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja.
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m.
- GM 10 m od obstoječega cestnega telesa,
- Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.
- Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo.

Do sprejema OPPN so možna vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 02	PI 02/2	BT	c, a, b	GM	OPPN-p

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Na severnem vhodu v Pivko se nova vozliščna točka načrtuje predvsem kot turistična vstopna točka,
- Potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo enostranske dvosmerne kolesarske steze in drevoreda (zelenih površin kot ločevalcem med G1-6 in manj hrupnim območjem PI 02/2 ter kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja.
- Dopustna je umestitev parkirišča za avtodome ob upoštevanju drugih urbanistično-arhitekturnih izhodišč za PI 02,
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1+1M,
- Lega objektov na zemljišču: Upoštevanje gradbene meje, ki poteka 10 m od obstoječega cestnega telesa,
- Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.
- Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico - obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo.

Do sprejema OPPN so možna vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 02	PI 02/3	BD	e, c	GM	OPPN-p

Območje oblikovanja severnega vhoda v mesto Pivka

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Na severnem vhodu v Pivko se nova vozliščna točka načrtuje kot turistična vstopna točka.
- Potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo enostranske dvosmerne kolesarske steze in drevoreda (zelenih površin kot ločevalcem med G1-6 in manj hrupnim območjem PI 02/1 ter kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja.
- Poleg ostalih dejavnosti dopustnih za BD je dopustna umestitev trgovskih centrov in bencinskega servisa ob upoštevanju drugih urbanistično-arhitekturnih izhodišč za PI 02.
- Lega objektov na zemljišču: Upoštevanje gradbene meje, ki poteka 10 m od obstoječega cestnega telesa.

- Oblikovanje objektov: Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti. Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico - obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo.

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 6.880 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

PI 03	/	SS-e2(n)	a, b, a-k, c	GM	OPPN-p

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI in sicer se območje prometno naveže na glavno državno cesto G1-6 preko koridorja v podenoti PI 05/2 in na javno pot 815421 na vzhodnem robu Petelinj.
- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski (otroško igrišče, zelene površine).
- Objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini.
- Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Enoten (plitek/strm) naklon v enoti.

PI 04	PI 04/1	SS-e1	a, b	/	OPPN-p

Nova stanovanjska soseska na vzpetini nad obstoječim naseljem Petelinje

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine).
- Objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini.
- Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Enoten (plitek/strm) naklon v podenoti.

PI 04	PI 04/2	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN

Obstoječe stanovanjsko območje z stanovanjskimi objekti, samostojnimi objekti z dejavnostjo in dejavnostjo v stanovanjskih objektih. Obstoječe kmetije.

Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.

Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine).

PI 04	PI 04/3	SS-e1	a, b	GM	OPPN-p

Nova stanovanjska soseska na vzpetini nad obstoječim naseljem Petelinje

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine),
- Objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini,
- Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Enoten (plitek/strm) naklon v podenoti.

PI 04	PI 04/4	SS-e2	a, ak, c	GM	OPN
Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine). GP min = 600m2; GP max= 1200m2 Strehe: Plitva ali strma dvokapnica; Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 05	PI 05/1	CU	a-v, b-v, c, a-j	GM	OPN (OPPN-p)
Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti. Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti. Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.					
PI 05	PI 05/2	CU	a-v, b-v, c, a-j	GM	OPN (OPPN-p)
Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti. Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti. Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju. Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).					
PI 05	PI 05/3	CU	a-v, b-v, c, a-j	GM	OPN (OPPN-p)
Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti. Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti. Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.					
PI 06	PI 06/1	CD-c	c	/	OPN
Cerkev v Petelinjah. Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).					
PI 06	PI 06/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
Maksimalni tlorisni gabariti: šmax = 8,5m, dmin =11m, dmax= 17m pri upoštevanju razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.					

Strehe: strma dvokapnica (40-45 stopinj); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).					
PI 06	PI 06/3	SK-v	a, a-k, c	GL	OPN
Območje (naselbinske) kulturne dediščine z novejšo gradnjo kmetijskih gospodarstev. Maksimalni tlorisni gabariti: šmax = 8,5m, dmin =11m, dmax= 17m pri upoštevanju razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Strehe: strma dvokapnica (35-45 stopinj); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 06	PI 06/4	SK-v	a, a-k, c, d-j	GL	OPN
Maksimalni tlorisni gabariti: šmax = 8,5m, dmin =11m, dmax= 17m pri upoštevanju razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Strehe: strma dvokapnica (35-45 stopinj); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 06	PI 06/5	ZS	/	GL	OPN
PI 07	PI 07/1	SS–e2	a, a-k, c	GM	OPN
Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 07 in EUP PI 08 (otroško igrišče, zelene površine). Maksimalni tlorisni gabariti: šmax = 8,5m, dmin =11m, dmax= 17m pri upoštevanju razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.					
PI 07	PI 07/2	SS–e2	a, a-k, c	GM	OPN
Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 07 in EUP PI 08 (otroško igrišče, zelene površine). Maksimalni tlorisni gabariti: šmax = 8,5m, dmin =11m, dmax= 17m pri upoštevanju razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.					
PI 07	PI 07/3	SS-e1	a	GM	OPN
Nova stanovanjska soseska pod Vilharjevim naseljem in G1-6.					
PI 07	PI 07/4	SS-e1	b	/	OPN
Vrstna gradnja pod Vilharjevim naseljem in G1-6: – Gradnja enostavnih objektov za lastne potrebe je dovoljena le ob izdelavi projekta za dovoljenje za poseg v prostor za celotno podenoto.					
PI 08	/	SS-v	a-v, a-k	/	OPN (OPPN-p)

Na prostih zemljiščih so dopustne novogradnje za potrebe obstoječih večstanovanjskih objektov (otroško igrišče, garaže oz. garažna hiša, …) in stanovanjske novogradnje. Dopustna višina objektov za novogradnje je 12 m. Novogradnje stanovanjskih objektov so dopustne s sprejemom OPPN.					
PI 09	PI 09/1	ZS	a, c	/	OPN
Dopustna je gradnja turistično-gostinskega objekta do 250 m2 BEP. Maksimalna dopustna BEP je 250m2. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P+1M. Dopustna je smer objekta in smer slemena objekta vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine).					
PI 09	PI 09/2	ZS	/	/	OPN
Obstoječ urejene zelene površine za šport in rekreacijo (otroško igrišče). Novogradnje objektov niso dopustne.					
PI 09	PI 09/3	ZS	/	/	OPN
Obstoječe urejene zelene površine za šport in rekreacijo (športni stadion). Novogradnje objektov niso dopustne.					
PI 10	/	CU	a-v, b-v, c	/	OPN
Območje Krpanovega doma. Bodoče mestno središče s preoblikovano Prečno ulico v mestno promenado v navezavi z mestno promenado na Kolodvorski cesti in mestnim trgom na delu Kolodvorske ceste med Postojnsko in Prečno. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.					
PI 11	PI 11/1	CD-i	c	/	OPPN
Območje novogradnje vrtca v Pivki, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Eko vrtec v Pivki (Ur. l. RS, št. 30/2010).					
PI 11	PI 11/2	CD-i	c	/	OPN
Območje Osnovne šole Pivka z telovadnico: – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3, – FZmax= 40%, FI max= 1,0 ; FOZP min= 30% oz. normativi za osnovne šole (25-35m2 površine zemljišča/1 učenca oz. za prizidave 10-15m2 površine zemljišča/1 učenca).					
PI 12	PI 12/1	CU	a-v, b-v, c	GM	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Bodoče mestno središče s preoblikovano Prečno ulico v mestno promenado v navezavi z mestno promenado na Kolodvorski cesti in mestnim trgom na delu Kolodvorske ceste med Postojnsko in Prečno,
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 12	PI 12/2	CU	a-v, b-v, c	GL	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Z ukinitvijo prometa na delu Kolodvorske ceste (v delu med križiščema s Snežniško cesto in Potjo na Orlek) in ureditvijo mestnega trga z oblikovanjem površin za različne strukture uporabnikov odprtih javnih mestnih površin se ustvarijo funkcionalne in vizualne povezave med posameznimi območji naselja: območjem osnovne šole in vrtca, območjem športnega parka, območje parka, drevoredi, osrednje otroško igrišče in stanovanjskimi območji v zaledju.
- Potrebna je vzpostavitev nove mestne strukture objektov in ponovna izpostavitev historičnih kvalitetnih objektov (a-m).
- Obvezna je vzpostavitev javnih mestotvornih programov vsaj v pritličju objektov.
- Mestni trg in promenada se oblikuje z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. Kjer je možno, se gradbena linija ob teh ulicah pomika navznoter, tako da nastanejo žepki z majhnimi trgi.
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 12	PI 12/3	CU	a-v, b-v, c, a-m	GM, RL	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Bodoče mestno središče s preoblikovano Kolodvorsko ulico v mestno promenado (v delu od načrtovanega mestnega trga do železniške postaje).
- Promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zelenih površin (drevored).
- Ob promenadni ulici naj se nizajo javni programi, hkrati pa so opremljene z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. Kjer je možno, se gradbena linija ob teh ulicah pomika navznoter, tako da nastanejo žepki z majhnimi trgi.
- Poleg preusmeritve tranzitnega prometa iz središča naselja je potrebno vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti.
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 12	PI 12/4	CU	a-v, b-v, c	/	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+2,
- FZmax= 20%; FI max= 1,2; FOZP min= 35%,
- Obvezno se upošteva lego objektov (in slemena) vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine),

– Strehe:enoten naklon, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.

Območje (naselbinske) kulturne dediščine.

Do sprejema OPPN novogradnje niso dopustne.

PI 12	PI 12/5	CU	d-j, a-v, b-v, c	/	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+2,

– Obvezno se upošteva lego objektov (in slemena) vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine),

– Strehe:enoten naklon, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 13	/	SS–e2	a, ak, c	/	OPN

Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.

Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 13 in EUP PI 18 (otroško igrišče, zelene površine).

PI 14	/	CU	A-v, b-v, c	/	ZN Motel

Odlok o zazidalnem načrtu P1 S11 – Motel v Pivki (Ur. list RS, št. 81/2004).

V primeru sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega izvedbenega akta je poleg dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov za območja z oznako CU dopustna še gradnja bencinskega servisa.

PI 15	PI 15/1	CU	a-v,a-m, b-v, c	/	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3,

– Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 15	PI 15/2 in 15/3	CU	a-v,a-m, b-v, c	GM	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

– Preoblikuje se značaj dela Javorniške ceste (pogojeno z izgradnjo občinske obvoznice Petelinje-Pivka) in sicer naj se dolgoročno prestrukturira v podaljšek promenadne poti s Kolodvorske ceste s poudarkom na peš prometu, motorni promet naj ima značaj dostopnega prometa.

– Promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zelenih površin (drevored). Opremljena naj bo z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje.

– Potrebno je vzpostaviti funkcionalne in vizualne povezave med posameznimi območji naselja: območjem osnovne šole in

vrtca, območjem športnega parka, območjem parka, drevoredi, osrednjim otroškim igriščem in stanovanjskimi območji v zaledju.

- Potrebno je vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti.
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 15	PI 15/4	CU	a-v, b-v, c	/	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 15 (otroško igrišče, zelene površine),
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2,
- Upoštevanje gradbene meje, ki zagotavlja zeleno cezuro med območjem gospodarske cone in mestnim središčem.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 16	/	E	f	/	OPPN-p

Dislocirana EUP – območje namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

Dopustna je gradnja sončnih elektrarn.

PI 17	PI 17/1	PŽ	f	/	OPN

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): južni krak pred PVZ.

PI 17	PI 17/2	PŽ	f	/	OPN

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): južni krak od PVZ do območja železniške postaje Pivka.

PI 17	PI 17/3	PŽ	f, c	/	OPPN-p

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): območje železniške postaje Pivka.

Načrtuje se preureditev zunanje ureditve železniške postaje v Pivki v skladu z Idejno zasnovo novelacije PZI za zunanjo ureditev železniške postaje v Pivki (izdelal INVEST BIRO KOPER d.d., Koper).

PI 17	PI 17/4	PŽ	f	/	OPN (OPPN – p)

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): severni krak od Pivke proti Selcam.

V primeru prestrukturiranja železniške postaje obvezen sprejem OPPN.

PI 17	PI 17/5	PŽ	f	/	OPN
Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): severni krak od Selc proti Prestranku.					
PI 18	/	SS-e1	b	/	OPPN-p
Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve: – Lega objektov vzporedna s smerjo plastnic terena (vzpetine), – Strehe: Strma ali plitva dvokapnica pri čemer mora biti naklon enoten v EUP, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 19	PI 19/1	SS-e2	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Ohranjeno vaško središče na vzpetini nad središčem mesta Pivke. Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).					
PI 19/2	PI 19/2	SS-e2	a, c, d-j	/	OPN
Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Strehe: Strma/plitva dvokapnica; sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 20	PI 20/1	SB	c, a-v, b-v	/	OLN
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Bedink P1-S9-S1 v Pivki (Ur. l. RS, št. 50/07).					
PI 20	PI 20/2	SB	c, a-v, b-v	/	OPPN-p
Območje doma za ostarele in varovanih stanovanj z urejenimi zelenimi površinami na Bedinku in sicer območje 2. faze gradnje kompleksa doma za ostarele in varovanih stanovanj. Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve: – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 13m oziroma P+2. Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 5.414 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.					

PI 20	PI 20/3	SB	a-v, b-v	/	OPPN-p
Območje doma za ostarele in varovanih stanovanj z urejenimi zelenimi površinami na Bedinku in sicer območje 2. faze gradnje kompleksa doma za ostarele in varovanih stanovanj. Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve: – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9m oziroma P+1.					
PI 21	PI 21/1	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.					
PI 21	PI 21/2	SS-e2	a, ak, c	GM	OPN
Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+2.					
PI 21	PI 21/3	SS-e2	a, ak, c	GM	OPN
Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P +2. Območje kulturne dediščine.					
PI 22	/	ZP	c	/	OPN
Območje parka v funkciji območja za starostnike (EUP PI 20).					
PI23	/	O	f	/	OPPN
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo v Pivki (planska celota P1-S8-P3-O) (Ur. l. RS, št. 19/09). Območje komunalne čistilne naprave za aglomeracijo Pivka, Selce in Trnje. Območje zemljišč s parc. št. 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931, 932/2, 4392/2, 4392/3, 4402, k.o. Petelinje , 2299, 2300, 2303, 2305, 2306, 2695/1, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
PI 24	/	IG	f, a-v, b-v	/	OPN

Obstoječa gospodarska cona.

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2.

Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

Upravljavci nepremičnih virov onesnaževanja (v nadalj: naprav) so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.

PI 25	PI 25/1	IG	f, a-v, b-v	/	OPPN-p

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2,
- Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m,
- Upoštevanje GM in sicer zelene cezure med gospodarsko cono in mestnim središčem.

Upravljavci nepremičnih virov onesnaževanja (v nadalj: naprav) so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 5.927,60 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

PI 25	PI 25/2	ZD	/	/	OPPN-p
PI 26	PI 26/1	IG	f, a-v, b-v	/	OPN (OPPN-p,JN)

Obstoječa gospodarska cona.

Za objekte in ureditve znotraj enote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil za predvidene občinske podrobne prostorske načrte, ki so določena v 6. točki 178. člena tega odloka in sicer je izdelava OPPN potrebna v primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja, v nasprotnem primeru se območje ureja z OPN. Kot podlaga za pripravo OPPN za vključitev območja v mestno središče je obvezna izvedba javnega natečaja.

- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2,
- Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

Upravljavci nepremičnih virov onesnaževanja (v nadalj: naprav) so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.

PI 26	PI 26/2	ZD	/	/	OPN (OPPN-p,JN)
PI 27	/	SS-e2	a, a-k, c, d-j	/	OPN

Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.

Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 28	/	ZD	/	/	OPN
Območje zelenih površin kot bariere pred negativnimi vplivi na okolje zaradi gospodarske cone Javor.					
PI 29	/	SS-e3	a-v, b-v, a, a-k, c	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+2.					
PI 30	/	ZP	/	/	OPN
Osrednji mestni park. – Izjemoma so možne postavitve paviljonskih objektov. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+2. – FOZP min= 80%.					
PI 31	PI 31/1	CD-c	c	/	OPN
Območje osrednje cerkve na izpostavljeni legi na griču. Druge dejavnosti niso dopustne.					
PI 31	PI 31/2	ZK	c	/	OPN
Staro pokopališče na griču nad naseljem.					
PI 31	PI 31/3	ZK	c	/	OLN
Novo pokopališče. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu pokopališče v pivki – 1. faza (Ur. l. RS, št. 74/05).					
PI 31	PI 31/4	ZK	c	/	OPPN-p
Območje širitve pokopališča (strateška usmeritev) poleg novega pokopališča na dominantni legi nad Pivko.					
PI 32	/	ZD	/	/	OPN
Zelena površina nad mestom.					
PI 33	/	BT	c, a, b	/	OPN

Območje obstoječe gostilne:

- Možne so le funkcionalne dopolnitve,
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P+1.

PI 34	PI 34/1 in 34/2	CU	a-v, b-v, c	GM, RL	OPN (OPPN-p)

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Bodoče mestno središče s preoblikovano Kolodvorsko ulico v mestno promenado (v delu od načrtovanega mestnega trga do železniške postaje).
- Promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zelenih površin (drevored).
- Ob promenadni ulici naj se nizajo javni programi, hkrati pa so opremljene z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. Kjer je možno, se gradbena linija ob teh ulicah pomika navznoter, tako da nastanejo žepki z majhnimi trgi.
- Poleg preusmeritve tranzitnega prometa iz središča naselja je potrebno vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti.
- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zelene površine).
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3.
- Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.
- Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

PI 34	PI 34/3	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN

Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zelene površine).

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1+1M.

Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.

PI 34	PI 34/4	CU	a, a-k, c	/	OPN (OPPN-p)

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Bodoče mestno središče s preoblikovano Kolodvorsko ulico v mestno promenado (v delu od načrtovanega mestnega trga do železniške postaje).
- Poleg preusmeritve tranzitnega prometa iz središča naselja je potrebno vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti.
- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zelene površine).
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m.
- Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

Do izdelave OPPN možne le vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 35	PI 35/1	CU	C, av, bv,	GM, RL	OPPN-p
Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve: – Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti, – Podenota je z vzhodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3, – Višina objektov naj pada proti mejo z PI 35/2, – Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa Radohovske poti umaknjeni vsaj 10 m, – Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m, – Enoten naklon streh, – Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 35	PI 35/2	SS-e1	a, b	GM, RL	OPPN-p
Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve: – Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti, – Podenota je z vzhodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), – Osnovna oskrba za sosesko se zagotovi v okviru PI 35/1 in PI 36/1, – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P + 1M, – Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m, – Enoten naklon streh, – Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 35	PI 35/3	ZD	-	/	OPN
Zaledje nove stanovanjske soseske					
PI 36	PI 36/1	CU	c, a-v, b-v,	GM, RL	OPPN-p
Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve: – Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti. – Podenota je z zahodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), – Podenota meji na vzhodni strani z Radohovsko vasjo (EUP 37/1), proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3, – Višina objektov naj padi proti mejo z PI 36/2 in PI 37/1,					

- Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa Radohovske poti umaknjeni vsaj 10 m,
- Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m,
- Streha: Enoten naklon streh,
- Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.

PI 36	PI 36/2	SS-e1	a, b	GM, RL	OPPN-p

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti.
- Podenota je z zahodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami),
- Podenota meji na vzhodni strani z Radohovsko vasjo (EUP 37/1), proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami). Osnovna oskrba za sosesko je zagotovljena v okviru PI 36/1,
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P + 1M,
- Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m,
- Streha: Enoten naklon streh,
- Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.

PI 36	PI 36/3	ZD	/	/	OPN

Zaledje nove stanovanjske soseske.

PI 37	PI 37/1 in 37/2	SS-e2	a, a-k, c, a-j	/	OPN

Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.

Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 37 (otroško igrišče, zelene površine).

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1.

Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.

Območje zemljišč s parc. št. 728, 731, 3763/1, k.o. Radohova vas , se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

PI 38	PI 38/1	SS-e2	a, ak, c	/	OPN

Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski skupaj z EUP PI 37 (otroško igrišče, zelene površine).

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1.

Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.

Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m.					
PI 38	PI 38/2	ZD	/	/	OPN
PI 39	/	ZD	-	/	OPN
Območje poplavnih površin. Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
PI 40	/	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina obstoječih objektov je 12 m in maksimalno P+1. Maksimalno dopustna referenčna višina novih objektov nad obstoječimi objekti je 9 m in maksimalno P+1M. Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Streha: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Območje zemljišč s parc. št. 676, 677, 678, 688/1, 688/2, 688/3, 692, 725, 726/2, 726/3, 727/2, 3763/1, 459/4, 459/5, 459/6, 459/7, 459/12, 459/13, 459/14, 459/15, 459/17, k.o. Radohova vas , se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
PI 41	/	SS-e3	a, a-v, a-k, c	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objektov je 12 m. Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m. Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 42	PI 42/1	SS-e3	a, a-v, a-k, c, a-j	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina je 12 m. Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m. Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 42	PI 42/2	ZS	/	/	OPN

PI 43	/	ZD	/	/	OPN
Zelene površine med obstoječo urbano strukturo Pivke in ruralno strukturo Hrastij.					
PI 44	/	SS-e2	a, a-k, c, a-j	/	OPN
Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1. Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Dopustna je tudi L oblika. Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 45	/	CU	a, a-v, a-k, c, a-j	/	OPN (OPPN–p)
Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m. Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 46	/	CD-k	c, av, bv, e	/	OPPN-p
Ožje območje Parka vojaške zgodovine, ki je namenjeno gradnji javnih objektov znanosti in kulture predvsem gradnji muzejev (rekonstrukciji in novogradnji objektov). Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve: – Za potrebe ureditve novejših tankovsko artilerijskih muzejskih zbirk je predvidena postavitev novih objektov (paviljonov). – Za dostop do predvidenih območij je potrebno zgraditi nove prometne povezave – dostopne ceste. Za dostop do območja se zgradi premostitveni objekt čez železniško progo. – Ureditev in razširitev oklepno-artilerijske muzejske zbirke v muzejskih paviljonih. – Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti muzejskega središča. Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih 14. členu tega Odloka, dopustne še: – Funkcionalne dopolnitve območja, – Vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov. – Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. – Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture, – Izravnava terena in vnosi nasipnih materialov kot predpriprava za kasnejšo gradnjo novih objektov oz. urejenih površin ob pogoju, da so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave. Predvidene so prenovitve in preureditve obstoječih objektov v skladu z osnovno usmeritvijo: – Ureditev in razširitev oklepno-artilerijske muzejske zbirke v muzejskih paviljonih z novogradnjo dodatnega paviljona. – Vzpostavitev informacijskega centra z multi medijskimi sobami, razstavnih prostorov na temo strateškega položaja Pivške kotline in utrdbene dediščine v regiji,					

- Ureditev gostinskega lokala,
- Ureditev nastanitvenega objekta z doživljajskimi programi in ponudbo za poslovne goste,
- Izgradnja sistema fekalne in meteorne kanalizacije za celoten Park,
- Ureditev centralnega ogrevanja na biomaso,
- Ureditev cest in priključkov na državno cesto z potrebnimi parkirišči in območjem za parkiranje počitniških prikolic in avtodomov s potrebnimi ureditvami,
- Ureditev tematskega parka vojaške zgodovine,
- Odstranitev nekaterih manjših, servisnih in dotrajanih objektov,
- Ohranitev enostanovanjskih objektov na robu območja.

PI 47	PI 47/1, PI 47/2, PI 47/3 in PI 47/4	BC	c	/	OPPN-p

Širše območje Parka vojaške zgodovine, ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo.

V območju je dopustna gradnja objektov:

- 24110 športna igrišča in
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Za gradnjo objektov športnih poligonov se uporablja predvsem les in kamen avtohtonega izvora.
- Pri umeščanju objektih se v kar največji meri ohranja obstoječo vegetacijo.
- Vse ureditve je potrebno uskladiti z usmeritvami za varovanje narave.
- Gradnja objektov ali javne gospodarske infrastrukture je dopustna v najmanjšem možnem obsegu glede na načrtovane prostorske ureditve.
- Območja so dostopna preko obstoječih gozdnih in drugih cest območja. Dopustna je nadomestna gradnja povezovalni cest in poti.
- Ohranja se obstoječo vegetacijo.
- V okviru posameznih poligonov je predvidena gradnja posameznih enostavnih začasnih in vadbenih objektov.

Širše območje Parka vojaške zgodovine in sicer ureditev:

- poligona za vojaške uprizoritve kota 110,
- poligona za vožnjo z vojaškimi starodobniki kot zaprto območje, kjer se izvajajo terenske vožnje s starodobnimi goseničarji in kolesniki, prostor za terenske vožnje, štirikolesniki itd.,
- poligona za paintball, airsoft program kot zaprto območje, kjer se odvijajo airsoft programi,
- poligona za preživetvene tečaje,
- drugih poligonov in dopolnilnih dejavnosti.

PI 47	PI 47/5	BD	c	/	OPPN-p

Širše območje Parka vojaške zgodovine je namenjeno gradnji javnih objektov znanosti in kulture. Ožje območje arheološkega spomenika sv. Primož je namenjeno ohranjanju kulturne dediščine oz. njeni prezentaciji v kontekstu arheološkega parka.

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Obvezni del OPPN je konservatorski program prezentacije /KNP/ arheološke dediščine.
- Dopustna je ureditev in rekonstrukcija obstoječih objektov v skladu z kulturovarstvenimi pogoji.
- Gradnja objektov ali javne gospodarske infrastrukture je dopustna v najmanjšem možnem obsegu oz. v obsegu, ki ga dopušča KPN in OPPN.
- V okviru posameznih poligonov je predvidena gradnja posameznih enostavnih začasnih in vadbenih objektov v skladu s KPN in OPPN.
- Pri umeščanju objektov se v kar največji meri ohranja obstoječo vegetacijo.
- Vse ureditve je potrebno uskladiti z usmeritvami za varovanje narave.
- Območja je dostopno preko obstoječih gozdnih cest območja.
- Ohranja se obstoječo vegetacijo.

PI 50	/	PC	f	/	OPN

Območje križanja glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof) in glavne državne ceste G1-6.

Poleg dopustnih objektov, gradenj in del določenih za območja s podrobnejšo namensko rabo z oznako PC so dopustni tudi objekti, gradnje in dela, določena za območja s podrobnejšo namensko rabo z oznako PŽ.

Ureditev dodatnega podvoza za odpravo prometnega ozkega grla in ustrezno navezavo na prestavljeno traso G1-6.

Dopustna je ureditev:

- Parkirnih mest,
- Urejenega počivališča to je utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.
- Počivališča za avtodome.

PI 51	PI 51/1, PI 51/2, PI 51/3, PI 51/4, PI 51/5, PI 51/6 in PI 51/7	PC	f	/	OPN

Obseg območja

Obseg območja in podrobni prostorski izvedbeni pogoji so prikazani na grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN Pivka in sicer karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev in karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture ter na kartah:

- Karta 7.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Pregledna karta za pEUP PI 51 (M 1:5.000).
- Karta 7.2.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/1 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/3 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/4 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/5 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za

pEUP PI 51/6 (M 1:1.000).

- Karta 7.2.7: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/7 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/1 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/3 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/4 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/5 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/6 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.7: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/7 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/1 in PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi (krožišče) za PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/3 in PI 51/5 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/6 in PI 51/7 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Vzdolžni prerez (predor Kerin) za pEUP PI 51/4 (M 1:500).

Načrtovano stanje

V okviru načrtovane prostorske ureditve so načrtovane gradnje:

- Rekonstrukcija Postojnske ceste na odseku od krožišča do križišča s Snežniško cesto,
- Rekonstrukcija Snežniške ceste do predvidenega krožišča ob podjetju Javor Pivka,
- Izgradnja krožišča na Snežniški cesti ob podjetju Javor Pivka,
- Izgradnja nove ceste s potekom od krožišča na Snežniški cesti, preko skladiščnih površin in čez hrib Kerin na obstoječo cesto Pivka – Ribica oz. na projektno rešitev novega prehoda pod železniško progo,
- Izgradnja predora Kerin v dolžini 516 m,
- Rekonstrukcija lokalne ceste Radohovske poti od Kolodvorske ceste do Snežniške ceste,
- Ureditev križišč s stranskimi priključnimi cestami z izvedbo dodatnih pasov za leve zavijalce,
- Ureditev enostranskih dvosmernih kolesarskih stez,
- Ureditev hodnikov za pešce,
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

Potek, obseg načrtovane prostorske ureditve, tehnični in trasirni elementi

Vsebine so določene ločeno v okviru posamezne pEUP.

Ureditev GJI

Odvodnjavanje

- Odvodnjavanje predvidenega cestišča se bo vršilo preko robnikov v meteorno kanalizacijo. Na tak način se padavinska voda na cestišču v kritičnem nalivu ne bo zadrževala in koncentrirala na površinah predvidenega cestišča.

Vodovodno in kanalizacijsko omrežje:

- Trasa ceste posega v območje vodovodnega in kanalizacijskega sistema.
- Na območjih, kjer vodovod prečka traso ceste, je potrebno vod zaščititi skladno z navodili upravljavca voda.
- Načrtovana je rekonstrukcija in novogradnja javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, katere izvedba je dopustna sočasno z rekonstrukcijo glavne ceste ali ločeno.
- V kolikor se ne pristopi k sočasni realizaciji del cestne in komunalne infrastrukture se v sklopu cestnega sveta rezervira koridor za kasnejšo vgradnjo vodovodnih in kanalizacijskih vodov.

Elektroenergetsko omrežje:

- S traso se posega na območje daljnovoda 20kV Knežak, elektroenergetskih naprav srednje napetostnega omrežja in območje električne nizke napetosti (podzemni vod) ter na območje nizkonapetostnega omrežja javne razsvetljave.
- Zaradi posega se elektroenergetske naprave prestavijo oz. zaščitijo skladno z navodili upravljavca el. vodov.

Etapnost izvedbe

Etape izvajanja načrtovane prostorske ureditve so:

- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/2: krožišče pri Javorju,
- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/3, PI 51/4 in PI 51/5,
- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/1,
- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/6 in PI 51/7.

Etape iz prejšnjega odstavka se lahko izvajajo posamezno ali skupaj ali v poljubnem vrstnem redu, predstavljati pa morajo posamezne zaključene funkcionalne enote.

Načrtovani prostorski ukrepi

Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega Odloka, se lahko v skladu z 93. do vključno 108. členom ZUreP-1 in 109. členom ZPN razlasti oz. izvede ukrep prisilne služnosti.

Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se nahajajo v območju EUP PI 51 .

Dopustna odstopanja:

Pri uresničitvi načrtovane prostorske ureditve so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovalsko, prometno-tehnično ali okoljevarstveno primernejše in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, na katere se ta odstopanja nanašajo.

V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti vse stacionaže objektov in naprav natančno določene. Dopustna so manjša odstopanja predvsem od stacionaž in tehničnih elementov, navedenih v tem odloku, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Manjša odstopanja so odstopanja do 20% od posameznega tehničnega elementa ali 20% od prečnega profila ceste v celoti. Večja odstopanja so dopustna le v skladu z določbami prvega in drugega odstavka tega člena. Večja odstopanja so odstopanja nad 20% od posameznega tehničnega elementa ali nad 20% od prečnega profila ceste v celoti.

Dodatni priključki na glavno cesto so možni v soglasju z upravljavcem glavne ceste.

Dopustna je tudi druga ureditev pločnikov, kolesarskih stez in avtobusnih postajališč pod pogojem:

- Da niso v nasprotju z javnim interesom,
- Da se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovalsko, prometno-tehnično ali okoljevarstveno primernejše in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Dopustna so nova križanja ali sprememba načina križanja infrastrukturnih objektov s traso glavne ceste, ki se izkažejo kot potrebna in če z njimi soglaša investitor oziroma upravljavec glavne ceste.

PI 51	PI 51/1	PC	f	/	OPN

Rekonstrukcija glavne državne ceste G1-6 (Postojnske ceste in Snežniške ceste) in sicer od v smeri stacionaže v smeri v km 9 + 970.00 do v smeri stacionaže v smeri v km 10 + 470.00. Trasa ceste se prične za novozgrajenim krožnim križiščem na G1-6/0338 na Postojnski cesti in poteka ob obstoječi glavni cesti v dolžini 250 metrov. Nato trasa preide na R2-404/1380, na Snežniško cesto, v dolžini cca 250 metrov.

Obseg območja:

- V celoti: 1015/8, 4049/1, 4049/2, 4391/10, 4200/16, k.o. Petelinje
- Deloma: 1038/10, 1015/3, 1015/8, 1015/9, 1030/7, 4042/6, 4048/4, 4148/34, 4042/4, 4050/2, 4148/31, 4190/3, 4190/6, 4042/4, 4048/3, 4048/6, 4148/37, 1025/1, 4148/34, 4148/35, 4042/6, 4148/30, 1030/1, 1025/2, 1023/10, 1023/9, 1023/3, 1023/8, 4391/2, 4403, 4042/10, 1003/3, 1008/7, 1003/6, 1008/4, 1008/15, 4200/13, 4200/15, 4200/11, 4200/17, 4190/4, 1008/9, 1009/10, 1009/9, 1008/17, 1009/1, 4391/9, 4190/7, 4392/1, 4190/8, 4391/12, 1034/1, 4381/2, k.o. Petelinje.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

- Ureditev dvosmerne ceste z dvostransko enosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim hodnikom za pešce na obeh straneh vozišča z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste.
- Ureditev obstoječih priključkov in križišč,
- Odstranitev obstoječih ograj ob Snežniški ulici in ureditve novih ograj,
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Rekonstrukcije obstoječih priključkov in križišč na trasi:

- V km 10+22 levo – priključek na G1-6,
- V km 10+65 desno – priključek na G1-6,
- V km 10+103 levo – priključek na G1-6,
- V km 10+108 desno – priključek na G1-6,
- V km 10+136,5 levo – priključek na G1-6,
- V km 10+165 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+170 desno – priključek na G1-6,
- V km 10+188 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+242 – štirikrako križišče,
- V km 10+274 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+298 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+310 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+316 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik (gasilski dom),
- V km 10+354 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+383 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+389 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+410 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+450 levo – priključek na G1-6.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50km/h.

Tipski prečni profil je:

- Širina vozišča: 2 × 3,00 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 2 × 0,25 m,
- Varnostna širina: 2 × 0,50 m,
- Kolesarska steza: 2 × 1,00 m,
- Pločnik: 2 × 1,20 m,
- berma: 2 × 0,50 m,
- SKUPAJ: 12,90 m z dodatnimi razširitvami na krivinah.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer R_{min}: 75; A_{min}: 45 in L_{min}: 40.

PI 51	PI 51/2	PC	f	/	OPN

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 9.774,17m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Rekonstrukcija glavne državne ceste G1-6 (Postojnske ceste in Snežniške ceste) in sicer v smeri stacionaže v smeri v km 10 + 470.00 do v smeri stacionaže v smeri v km 16 + 250.20. Odsek se prične za načrtovano rekonstrukcijo priključka k kmetijski trgovini in poteka po R2-404/1380, na Snežniški cesti v dolžini cca 450 metrov. Na odseku se uredi avtobusni postajališči in novo petkrako krožno križišča pri obratu Javor Pivka d.d.

Obseg območja:

- V celoti: 4057/5, 4059/2, 4148/16, 4148/73, k.o. 2501, 43/2, 44/2, 45/3, 46/2, 48/3, 49/2, 50/2, 51/3, 52/1, 53/2, 54, 55, 56/2, 57/2, 58/2, 59/3, 77/2, 78/2, 78/3, 78/4, 79/2, 80, 81/2, 82/2, 83/2, 84/3, 85, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/1, 90/3, 91, 92/2, 95/3, k.o. Radohova vas.
- Deloma: 4008, 4016/2, 4042/10, 4054/1, 4054/3, 4054/4, 4148/34, 4148/37, 4148/38, 4148/39, 4148/60, 4148/74, 4148/75, 4148/76, 4148/9, 4391/2, k.o. Petelinje, 150, 151, 152/1, 152/2, 159/2, 159/4, 161/2, 161/3, 168/2, 170/1, 170/2, 173, 3763/1, 43/1, 44/1, 45/2, 46/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54, 55, 56/1, 57/1, 58/1, 59/2, 77/1, 78/1, 79/1, 80, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91, 92/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96, 97/4, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

- Ureditev dvosmerne ceste z dvostransko enosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim hodnikom za pešce na obeh straneh vozišča z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste in dodatnim tretjim voznim pasom v smeri Knežak – Pivka od novozgrajenega petkrakega krožnega križišča v dolžini 50 m.
- Ureditev dveh avtobusnih postajališč in sicer na levi strani ceste v smeri stacionaže v smeri v km 10+541 ter na desni strani ceste v smeri stacionaže v km 10+644.
- Novogradnja petkrakega krožnega križišča.
- Ureditev obstoječih priključkov in križišč.
- Odstranitev obstoječih ograj ob Snežniški ulici in ureditve novih ograj.
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Rekonstrukcije obstoječih priključkov in križišč na trasi:

- V km 10+620.00 levo – priključek na G1-6.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50km/h.

Tipski prečni profil ceste 1 poteka v smeri stacionaže v smeri v km 10 + 470.00 do novogradnje petkrakega krožnega krožišča.

Tipski prečni profil ceste 2 poteka od novogradnje petkrakega krožnega krožišča do v smeri stacionaže v smeri v km 16 + 250.20.

Tipski prečni profil ceste 1	Tipski prečni profil ceste 2	Tipski prečni profil krožišča
– Širina vozišča: 2 × 3,00 m z dodatnimi razširitvami na krivinah, – Robni pas: 2 × 0,25 m, – Varnostna širina: 2 × 0,50 m, – Kolesarska steza: 2 × 1,00 m, – Pločnik: 2 × 1,20 m, – berma: 2 × 0,50 m, – SKUPAJ: 12,90 m z dodatnimi razširitvami na krivinah.	– Širina vozišča: 2 × 2,75 m z dodatnimi razširitvami na krivinah, – Robni pas: 2 × 0,25 m, – Varnostna širina: 2 × 0,50 m, – Kolesarska steza: 2 × 1,00 m, – Pločnik: 2 × 1,20 m, – berma: 2 × 0,50 m, – SKUPAJ: 12,40 m z dodatnimi razširitvami na krivinah.	– Zunanji premer: 39,00 m, – Širina krožnega pasu: 7,00 m, – Širina povoznega dela središčnega otoka: 1,50 m, – Premer središčnega otoka: 21,50 m, – Varnostna širina: 0,50 m, – Kolesarska steza: 1,00 m, – Pločnik: 1,60 m, – Berma: 0,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min}: 75; A_{min}: 45 in L_{min}: 40.

PI 51	PI 51/3	PC	f	/	OPN

Novogradnja dela glavne državne ceste G1-6 in sicer od novogradnje petkrakega krožnega križišča preko Javorjevih skladiščnih površin, kjer se trasa obrne v levo ter preko S-krivine preide v tunel. Trasa seka obstoječo cesto Radohovska pot.

Niveletno se trasa prične s 2 % vzponom, nato preide v 5,2% vzpon. Na območju križišča se naklon zmanjša na 4% ter nato preko 7% preide v tunel.

Obseg območja:

- V celoti: 4418/78, 4417, k.o. Petelinje.
- Deloma: 4083/4, 4083/5, 4148/63, 4148/75 , 4148/76, 4148/77, 4148/79, 4418, k.o. Petelinje; 170/1, 170/2 , 171/1, 211/1, 214/1, 216 , 218, 219, 220, 223 , 224, 227/1, 227/2, 228, 231, 233, 234, 237/7, 239/5, 241/2, 267/2, 276/2, 277/2, 319, 320/2, 331, 333, 334, 338 , 339 , 342, 343, 349, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 3785/1, 3793, 399, 400/1, 400/2, 401, 402, 403, 404, 405 , 406, 407, 408, 412, 413, 414, 415, 416 , 417, 418/1, 418/2, 419, 420, 423, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

- Ureditev glavne državne ceste kot dvosmerne ceste z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste od novogradnje petkrakega krožnega križišča preko križišča z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin.
- Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze in obojestranskega hodnika za pešce od novogradnje petkrakega krožnega križišča do križišča z Radohovsko potjo.
- Ureditev hodnika za pešce in kolesarske steze med novogradnjo glavne državne ceste in Radohovsko potjo.
- Od križišča z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin ureditev nadaljevanju obojestranska bankina širine 1,50 m.
- Ureditev povezovalne ceste na obstoječo lokalno cesto Tovarniška pot z ureditvijo hodnika za pešce.

- Rekonstrukcija križišča z Radohovsko potjo.
- Ureditev obstoječih priključkov in križišč.
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h.

Tipski prečni profil 1 poteka od novogradnje petkrakega krožnega križišča do križišča z Radohovsko potjo in sicer so njegovi glavni elementi:

- Širina vozišča: 2 × 3,50 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 2 x 0,25 m,
- Varnostna širina: 2 x 0,50 m,
- Širina kolesarske steze: 2 × 1.25 m,
- Pločnik: 1.50 m.

Tipski prečni profil 2 poteka od križišča z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin in sicer so njegovi glavni elementi:

- Širina vozišča: 2 × 3.50 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: : 2 x 0,25 m,
- Varnostna širina: : 2 x 0,50 m,
- Mulda: 2x 0,75 m,
- Bankina 2 x 1.50 m.
- Protihrupni nasip višine cca. 2,0 m,
- Brežina ali vkop 2x,
- Odvodni jarek : 2x 0,5 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 70 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min}: 175; A_{min}: 100 in L_{min}: 60.

PI 51	PI 51/4	G	f	/	OPN

Novogradnja glavne državne ceste in sicer v podzemni izvedbi.

Vhod v tunel je na severni strani v km 0,645 predviden v premi, na južni strani pa v km 1,112 v krivini R=360 m. V km 1,180 se trasa variante priključi na obstoječo cesto Pivka – Ribica oz. na projektno rešitev novega prehoda pod železniško progo.

Trasa glavne državne ceste preko 7% preide v tunel. V tunelu ima trasa vzpon 2.5% na vhodu in padec 2.5% padec na izhodu. Med tema nagiboma je vertikalni radij zaokrožitve 7,50 m. Trasa se nato preko 7% padca priključi na obstoječo cesto, ki ima na tem mestu cca 4%padca.

Obseg območja:

- V celoti: 435/2, 437, 438, k.o. Radohova vas,
- Deloma: 319, 320/2, 3786/2, 3793, 3992, 3994, 3999/3, 4052/1, 4054/1, 4055/2, 4056/2, 4058, 4060/1, 4085/1, 419, 420, 423, 424, 425, 426, 427/1, 434, 435/1, 435/2, 437, 438, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev tunela z dvosmernim prometom.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Širina vozišča: 2 × 3,50 m,
- Bankina 2 x 1,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 70 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min}: 175; A_{min}: 100 in L_{min}: 60.

PI 51	PI 51/5	PC	f	/	OPN

Novogradnja glavne državne ceste in sicer od izhoda iz tunela Kerin do priključka na glavno državno cesto G1-6 odsek Pivka – Ribnica.

Obseg območja:

- Deloma: 4042, 4043, 4044, 4047, 4052/1, 4052/3, 4052/4, 4053, 4054/1, 4236, 4238, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev ceste z dvosmernim prometom s priključkom na glavno državno cesto G1-6 odsek Pivka – Ribnica.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Širina vozišča: 2 × 3,50 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Bankina 2 x 1,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 70 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min}: 175; A_{min}: 100 in L_{min}: 60.

PI 51	PI 51/6	PC	f		OPN-podrobni PIP

Rekonstrukcija Radohovske poti in sicer od križišča z novogradnjo glavne državne ceste do križišča s Snežniško cesto.

Obseg območja:

- V celoti: 141/4, 155/2, 211/2, 211/4, 214/2, 267/3, 3785/10, 3785/7, 578/1, 578/2, k.o. Radohova vas.
- Deloma: 139, 141/1, 141/2, 141/3, 143/1, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 153, 154, 155/2, 170/2, 171/2, 211/1, 214/1, 216, 218, 219, 267/2, 276/2, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375/1, 375/3, 375/4, 375/6, 3763/1, 3785/1, 3785/10, 3785/2, 3785/21, 3785/22, 3785/24, 3785/3, 3785/5, 577/2, 577/3, 577/7, 577/8, 579,k.o. Radohova vas, 4417, 4148/63, k.o. Petelinje.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze ob levem robu vozišča in enostranskih hodnikov za pešce.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Prometni pas: 2 x 2,75 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 2 x 0,25 m,
- Varnostna širina: 2 x 0,50 m,
- Kolesarska steza: 2 x 1,25 m,
- Pločnik za pešce: 1 x 1,50 m.
- Berma/bankina: 2 x 0,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: Rmin: 75; Amin: 45 in Lmin: 40.

PI 51	PI 51/7	PC	f	/	OPN

Rekonstrukcija Radohovske poti in sicer od križišča z novogradnjo glavne državne ceste do križišča z Kolodvorsko cesto.

Obseg območja:

- Deloma: 234, 235, 237/1, 237/10, 237/15, 237/18, 237/19, 237/2, 237/20, 237/21, 237/22, 237/3, 237/7, 237/8, 239/1, 239/10, 239/17, 239/18, 239/19, 239/20, 239/21, 239/22, 239/23, 239/24, 239/32, 239/4, 239/45, 239/5, 239/6, 239/8, 276/1, 276/2, 290, 295, 296, 297, 300, 3785/1, 4236 vse k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze ob levem robu vozišča in enostranskih pločnikov za pešce.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50 km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Širina vozišča: 2 x 2,75 z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 1 x 0,25 m,
- Kolesarska steza: 1 x 2,50 m (do sredine trase kjer je načrtovano štirikrako križišče),
- Pločnik za pešce: 1 x 1,50 m,
- Berma/bankina: 2 x 0,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min}: 75; A_{min}: 45 in L_{min}: 40.

PI 52	/	PC	f	/	OPN

Trasa glavne državne ceste G1-6 južno od podvoza pod železniško progo na jugu Pivke.

PI 53	/	F	f	/	OPN

Vojašnica Pivka: Območje izključne rabe za potrebe obrambe v naselju.

PI 54	/	f	/	/	OPN
Območje izključne rabe za potrebe obrambe izven naselja Gorica.					

Zaselek HRASTJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
HR 01	HR 01/1	IG	a-v, f	GM	OPPN-p
Dopustna višina objekta je 9 m. Novogradnje do sprejema OPPN niso dovoljene z izjemo nadzidav oz. prizidav do 10% BEP.					
HR 01/2	/	IG	a-v, f	GM	OPPN-p
Dopustna višina objekta je 9 m. Novogradnje do sprejema OPPN niso dovoljene.					
HR 02	/	SS–e2	a, a-k, c	/	OPN
HR 03	HR 03/1	IG	a, a-k,c	/	OPPN-p
Dopustna višina objekta je 9 m. Dopusten vnos snovi v tla je 80% mejnih vnosov snovi v tla, določenih z okoljevarstvenimi predpisi. Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni. Začasno ali trajno skladiščenje na prostem ni dovoljeno. Do sprejema OPPN so dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih objektih.					

DRUGA NASELJA V OBČINI PIVKA

Naselje BUJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
BU 01	/	SK-v	a, a-k, a-j, d-j, c	ONOJD	OPN
Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega vzhodnega, južnega in zahodnega roba enote. Območje kulturne dediščine Buje - Vas in območje kulturnega spomenika Domačija Buje 17.					

BU 02	BU 02/1	SK-v	a, a-k	/	OPN
Območje kulturne dediščine Buje - Vas.					
BU 02	BU 02/2	CD-c	c	/	OPN
Območje cerkve. Območje kulturne dediščine Buje - Vas.					
BU 02	BU 02/3	SK-e	a, a-k	GM	OPN
Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote. Območje kulturne dediščine Buje - Vas.					
BU 03	/	SK-e(n)	a, a-k	GM	OPN
Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote. Območje kulturne dediščine.					
BU 04	BU 04/1	IK	f	RL	OPN (OPPN-p)
Dopustna višina objektov je 9 m. Obvezna vzpostavitev drevoreda kot cezure med funkcionalno in oblikovno različnima območjema.					
BU 04	BU 04/2	ZD	/	RL	OPN
Vzpostavitev zelenega roba območja in drevoreda kot cezure med območjem farme in stanovanjskim območjem.					
BU 04	BU 04/3	PC	/	/	OPN
BU 05	BU 05/1	SK-v	d-j, a, a-k	/	OPN
Območje kulturnega spomenika Domačija Buje 1. Območje zemljišč s parc. št. 2018, k.o. Košana, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
BU 05	BU 05/2	ZP	/	/	OPN

Območje kulturnega spomenika Domačija Buje 1 (kmetije Žagar). Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je ureditev in revitalizacija parka.					
BU 05	BU 05/3	SK-v	d-j, a, a-k	/	OPN
Novogradnje niso dopustne. Dopustne so nadomestne gradnje in rekonstrukcije objektov. Območje zemljišč s parc. št. 5825/5, 2017, k.o. Košana, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
BU 06	E	/	f	/	OPN
Območje bivše žage. Dopustna je ureditev male hidroelektrarne ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev. Območje zemljišč s parc. št. 3987, k.o. Stara Sušica, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
BU 07	BT	/	c, a, b	/	OPN
Območje zemljišč s parc. št. 5924, 5927, k.o. Košana, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					

Naselje ČEPNO

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ČE 01	ČE 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
Območje kulturne dediščine.					
ČE 01	ČE 01/2	ZD	/	/	OPN

ČE 02	/	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 6 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.					
ČE 03	ČE 03/1	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.					
ČE 03	ČE 03/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.					
ČE 04	/	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 6 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.					
ČE 05	/	SK-v(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, določenega z GM. Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote.					
ČE 06	/	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
Možne so funkcionalne dopolnitve območja.					
ČE 07, 08, 09, 10	/	PŽ	f	/	OPN
ČE 11	/	PC	f	/	OPN
Novogradnja povezovalne ceste Gornja Košana – Čepno.					
ČE 12	ČE 12/1	BT	a, b, c, a-k	/	OPN
Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo. Dopustna je preureditev obstoječih objektov v apartmajske objekte in objekte za konjerejo (npr. ureditev hleva, klubskih prostorov). Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev glede na potek plastnic.					

ČE 12	ČE 12/2	BT	a, b	GM	OPN
Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo. Dopustna je novogradnja apartmajskih objektov. Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 2 objekta. Dopustna etažnost objektov: (K) + P. Dopustna višina objektov: 8m. Dopustni tlorisni gabariti: 7m x 11m. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev glede na potek plastnic.					
ČE 12	ČE 12/3	SK-v	a-k	/	OPN
Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo. Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna. Tlakovanje zunanjih površin ni dopustno. Dopustno je tlakovanje z naravnimi materiali.					

Naselje DOLNJA KOŠANA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
DO 01	DO 01/1	CU	a-j, d-j, a-v, b-v, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja. Območje kulturne dediščine. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno cesto. Objekti se postavijo vzdolž GL.					
DO 01	DO 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
Območje kulturne dediščine.					
DO 02	/	ZK	c, a	/	OPN
Območje pokopališča.					
DO 03	DO 03/1	CD-i	c	/	OPN (OPPN-p)
Območje osnovne šole z vrtcem. Dopustne gradnje so vsebinsko povezane z izobraževanjem ali predstavljajo športno-rekreacijske vsebine.					
DO 03	DO 03/2	ZS	a, c	/	OPN (OPPN-p)
Območje športno-rekreacijskih površin. Dopustna je gradnja objektov za šport in rekreacijo.					

DO 03	DO 03/3	ZD	/	ONOJD	OPN
DO 03	DO 03/4	ZS	a, c	ONOJD	OPN (OPPN-p)
Območje športno-rekreacijskih površin. Dopustna je gradnja objektov za šport in rekreacijo. Ohranitev športnega igrišča kot odprtih zelenih površin.					
DO 04	DO 04/1	IK	f, a-k	/	OPN
DO 04	DO 04/2	ZD	/	/	OPN
Obvezna vzpostavitev zelenega pasu (drevoreda) kot cezure med naseljem in območje kmetijske farme.					
DO 05	/	SS-e2(n)	a, a-k, c	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto DO 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.					
DO 06	DO 06/1	CU	a-j, d-j, a-v, b-v, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno cesto. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije. Dopustna je gradnja eno in dvostanovanjskih objektov z merili za gradnjo, ki veljajo za območja z oznako SK-E.					
DO 06	DO 06/2	SK–v(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno potjo. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju. Ne glede na zgoraj navedeno je dopustna gradnja izključno objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti na območju zemljišča s parc. Št. 233 k.o. Košana v oddaljenosti 50 m ali več od lokalne ceste 315011.					
DO 06	DO 06/3	SS–e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
DO 06	DO 06/4	SS–e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno potjo. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju.					
DO 07	DO 07/1	SS–e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju.					

DO 07	DO 07/2	SS–e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
DO 07	DO 07/3	SS–e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 7 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Prometno urejanje: Dostopne poti k posameznim objektom se preko načrtovane novogradnje dvosmerne ceste naveže na javno pot 816592 in javno po 816580. Komunalno urejanje: Objekti v območju se navežejo na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816591.					
DO 08	/	SS–e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Prometno urejanje: Območje se naveže na obstoječo javno cesto .					
DO 09	DO 09/1	SS-v	a-v, b-v	GM	OPN
Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.					
DO 09	DO 09/2	ZS	a-v, b-v	/	OPN
DO 10	/	O	f	/	OPN

Naselje DRSKOVČE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
DR 01	/	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Drskovče. Območje kulturne dediščine. Ohranitev kala na parc. št. 613 k.o. Drskovče. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer na zemljišču s parc. št. 1662 k.o. Parje novogradnje niso dovoljene.					
DR 02	/	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
DR 03	/	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
DR 04	DR 04/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
DR 04	DR 04/2	SK-v	a, a-k, c	/	OPN

Območje kulturne dediščine.					
DR 05	DR 05/1	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure kot instrumenta ohranitve arhitekturne hierarhije med posameznimi funkcionalno, pomensko in oblikovno različnimi enotami.					
DR 05	DR 05/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPPN-p
Območje nove stanovanjske soseske. Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve: – Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 15 eno ali dvostanovanjskih objektov. – Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1M in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. – Dopustna FZ: 30%, – Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 600 m2 do 1000 m2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. – $FOZP_{min}$ = 40%.					
DR 05	DR 05/3	ZS	c	/	OPN
DR 06	/	ZK	c	/	OPN

Naselje GORNJA KOŠANA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
GO 01	GO 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
GO 01	GO 01/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
GO 02	GO 02/1	IK	f	/	OPN
GO 02	GO 02/2	ZD	/	/	OPN
Obvezna vzpostavitev zelenega pasu (drevoreda) kot cezure med naseljem in območje kmetijske farme.					

Naselje GRADEC

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA

GR 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
Jedro naselja Gradec. Območje kulturne dediščine. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto GR 02 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).					
GR 02	/	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 20 eno ali dvostanovanjskih objektov. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto GR 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.					

Naselje JURŠČE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
JU 01	JU 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
Jedro naselja Juršče. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z osrednjim vaškim prostorom. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije. Vrtače se ohranja kot zelene površine.					
JU 01	JU 01/2	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	/	OPN
Vrtače se ohranja kot zelene površine.					
JU 01	JU 01/3	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Vrtače se ohranja kot zelene površine.					
JU 01	JU 01/4	SK-e(n)	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.					
JU 01	JU 01/5	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Območje namenjeno ureditvi vstopne točke v naselje, turistični dejavnosti in bivanju. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Vrtače se ohranja kot zelene površine.					

JU 02	JU 02/1	CD-c	c	ONOJD	OPN
Jedro naselja: cerkev. Območje kulturne dediščine.					
JU 02	JU 02/2	ZS	c	ONOJD	OPN
Območje športno-rekreacijskih površin in območje ureditve urejenega počivališča s parkirnimi mesti (pot na Kršičevec).					
JU 03	/	ZK	c	/	OPN
Ohranitev obstoječega drevoreda.					

Naselje KAL

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
KA 01	KA 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Kal in območje kulturne dediščine. Območja vrtače se ohranja kot zelena površina.					
KA 01	KA 01/2	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Območje kulturne dediščine.					
KA 01	KA 01/3	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno glede na dostopno cesto ob GM in vzporedno s potekom plastnic. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Območje vrtače se ohranja kot zelena površina. Območje kulturne dediščine.					
KA 01	KA 01/4	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Območje kulturne dediščine.					
KA 01	KA 01/5	ZS	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
Območje kulturne dediščine.					

KA 02	KA 02/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 80 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta na smer ceste, vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Prometno urejanje: Območje se naveže na državno cesto R 3622 v delih, kjer priključki že obstajajo. Teži se k združevanju priključkov. Območje se poveže z dvosmerno prometnico z enostranskim pločnikom. Cesto se spelje tako, da se uporabi že obstoječe dostopne in poljske ceste in poti. Komunalno urejanje: Gradnja kanalizacijskega omrežja se predvidi v dostopnih cestah in spelje v predvideni kanalizacijski sistem.					
KA 02	KA 02/2	SK-e	a, a-k , c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.					
KA 02	KA 02/3	SK-e	a, a-k , c	/	OPN
KA 02	KA 02/4	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure.					
KA 03	/	SK-e(n)	a, b	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 18 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti. Prometno urejanje: Območje se naveže na državno cesto R 3622 v delih, kjer priključki že obstajajo. Teži se k združevanju priključkov. Območje se poveže z dvosmerno prometnico z enostranskim pločnikom. Cesto se spelje tako, da se uporabi že obstoječe dostopne in poljske ceste in poti. Komunalno urejanje: Gradnja kanalizacijskega omrežja se predvidi v dostopnih cestah in spelje v predvideni kanalizacijski sistem.					
KA 04	KA 04/1	SK-e(n)	a, a-k , c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta glede na dostopno cesto in vzporedna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.					
KA 04	KA 04/2	SK-e	a, a-k , c	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta glede na dostopno cesto in vzporedna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.					

KA 04	KA 04/3	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure.					
KA 05	KA 05/1	IG	f, a-v	/	OPN (OPPN - p)
Obvezna ureditev zelenega pasu (drevoreda) ob dostopni cesti.					
KA 05	KA 05/2	PC	f	/	OPN
Rekonstrukcija in novogradnja regionalne ceste R3-622/6848 Goriče –Kal. V območju izven načrtovane rekonstrukcije in novogradnje regionalne ceste R3-622/6848 Goriče –Kal je dopustna ureditev parkirišč za potrebe znotraj EUP KA 05. **PODROBNEJŠA DOLOČILA ZA OBMOČJE PRIKLJUČEVANJA REGIONALNE CESTE R3-622/6848 GORIČE -KAL NA GLAVNO CESTO G1-6 PIVKA-ILIRSKA BISTRICA.** Načrtovana je ureditev priključka z razširitvijo glavne ceste na zunanjo stran krivine zaradi ureditve dodatnega pasu za leve zavijalce in pravokotno priključevanje regionalne cesta na glavno cesto. **Obseg načrtovane prostorske ureditve:** – Ureditev priključka regionalne ceste R3-622/6848 Goriče –Kal, ki bi se priključeval pravokotno na glavno cesto in sicer kot dvosmerne ceste z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste. – Postavitev bankine z dvignjenim robnikom na nasipih višjih od 3,00m nad terenom ter izpust padavinske vode z betonskimi kanaletami do predvidenega obcestnega jarka na območju deviacije priključka na glavno cesto. – Postavitev varnostne ograje za preprečitev zdrsa vozila s ceste na nasipu na levi in desni strani ceste ter nova talna in vertikalna prometna signalizacija. – Ureditev enostranskega pločnika za pešce vendar ne na radiju priključevanja na glavno cesto. – Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo. **Tehnični elementi** Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h. – Širina voznega pasu 2x 3.00 m. Načrtovana prostorska ureditev je prikazana na Karti 5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP KA 05/2.					
KA 06	/	O	f	/	OPN

Naselje KLENIK

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
KL 01	KL 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN

Jedro naselja Klenik in območje kulturne dediščine.

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 03/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

Območje zemljišč s parc. št. 1510, 1522, 1523, 1528, 1529, 1530/2, 2738, 2740/3, 2740/9, 3768, k.o. Radohova vas, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

KL 01	KL 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GM	OPN

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 02/3 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

Območje kulturne dediščine.

KL 01	KL 01/3	ZS	/	ONOJD	OPN
KL 02	KL 02/1	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.

Območje zemljišč s parc. št. 1533, 1536, 1535, k.o. Radohova vas, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

KL 02	KL 02/2	SK-e(n)	a, a-k, c	ONOJD	OPPN-p

Pri pripravi OPPN se upošteva:

- Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 32 eno ali dvostanovanjskih objektov.
- Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno linijo ali pravokotno na dostopno cesto. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.
- Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto KL 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.
- Prometno urejanje: Dostop do območja se uredi preko nove povezovalne ceste, ki naj povezuje R 404-Klenik 315080 in javno pot 816518. Kjer ni možno zagotoviti povezave se na koncu slepe ulice zgradi obračališče. Zagotovi se dostopnost do kmetijskih površin.
- Na območju zemljišč s parc. št. 2083/1, 2089/1, 2090/1, 2091/1 in 2092 vse k.o. Radohova vas je dopustna le gradnja gospodarske javne infrastrukture (npr. ceste).

KL 02	KL 02/3	SK-e(n)	a, a-k, c	ONOJD, GM	OPN*
Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami (vzporedno ali pravokotno z dostopno cesto). Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 01/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).					
KL 02	KL 02/4	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
KL 03	KL 03/1	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN*
Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.					
KL 03	KL 03/2	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
KL 04	KL 04/1	ZD	/	/	OPPN-p
Območje inovacijskega centra in sicer ureditev arene na prostem. Gradnja objektov ni dopustna.					
KL 04	KL 04/2	CD-i	c, a, a-k	/	OPPN-p
Območje inovacijskega centra. Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve: – V območju se uredijo objekti inovacijskega centra in ekološkega naselja. – Dopusten obseg inovacijskega centra je ureditev osrednjega informacijskega objekta in objektov za potrebe izobraževanja (npr. ureditev kreativnih delavnic, prostorov za založništvo), raziskovalne dejavnosti (npr. ureditev prostora za laboratorije) in kulturno-umetniško dejavnost (npr. ureditev ateljejev in studiev). Dopustna je tudi ureditev spremljajoče ponudbe namestitvenih kapacitet z dopustno kapaciteto 15 uporabnikov in ureditev restavracija z maksimalno kapaciteto 50 sedežev in parkirišča za maksimalno 20 avtomobilov – Dopusten obseg ekološkega naselja je 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. – Območje se obvezno uredi kot peš cona (dovoz do stavb je predviden le za dostavo in za nujne primere). – Ureditev ekološkega naselja je dopustna le istočasno z inovacijskim centrom, v primeru fazne izvedbe je obvezna 1. faza ureditev in delovanje inovacijskega centra.					
KL 04	KL 04/3	ZP	/	/	OPPN-p
Območje inovacijskega centra in sicer ureditev naravnega parka. Gradnja objektov ni dopustna.					

Naselje MALA PRISTAVA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
MP 01	MP 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja. Območje kulturne dediščine.					
MP 01	MP 01/2	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
MP 02	MP 02/1	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure med različnimi EUP.					
MP 02	MP 02/2	ZD	/	/	OPN
MP 02	MP 02/3	ZS	/	/	OPN
MP 03	MP 03/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
MP 03	MP 03/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
MP 04	MP 04/1	IK	f, a-k	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
MP 04	MP 04/2	ZD	/	/	OPN
Vzpostavitev zelene cezure.					

Naselje NARIN

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NA 01	NA 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
Jedro naselja Narin. Območje kulturne dediščine.					

NA 01	NA 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Jedro naselja Narin. Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/3	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/4	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/5	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/6	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 02	/	BT	a, b, a-k	/	OPN
Območje za dopolnilno dejavnost kmetij kot je kmečki turizem, turistični apartmaji… – Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,7; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. – Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, plitek naklon strešine cca 20 -25 stopinj.					
NA 03	/	CD-c	c	/	OPN
Novogradnje objektov niso dovoljene.					
NA 04	/	BT	a, b, a-k, c	/	OPPN-p
Območje za dopolnilno dejavnost kmetij kot je kmečki turizem, turistični apartmaji, ureditev športnih in rekreacijskih površin… Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve: – Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 objektov. – Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. – Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. – Dopustna FZ: 30%, – Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice enotnega naklona.					

NA 05	/	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 16 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.					
NA 06	/	SK-e	a, a-k, c	/	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.					

NASELJE NEVERKE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NE 01	/	ZD	/	/	OPN
NE 02	NE 02/1	SK-v	d-j, a-j, a, a-k, c	GM	OPN
NE 02	NE 02/2	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.					
NE 02	NE 02/3	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 8 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816575. Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816575.					
NE 02	NE 02/4	SK-v	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
NE 03	/	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 18 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.					

Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816571. Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816571.					
NE 04	NE 04/1	SS–e2	a, a-k, c	GM	OPN
NE 04	NE 04/2	SS–e2	a, a-k, c	GM	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 11 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno/ pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije ter vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816571. Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816571.					
NE 04	NE 04/3	SS–e2	a, a-k, c	GM	OPN
NE 04	NE 04/4	ZD	/	/	OPN
NE 05	NE 05/1	IG	av, c, f	/	OPN (OPPN – p)
Območje namenjeno upravnim in sorodnim dejavnostim. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
NE 05	NE 05/2	ZD	/	/	OPN (OPPN – p)
Območje zelene cezure.					
NE 06	/	IK	f, a-k	RL	OPN (OPPN-p)
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m. Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot cezure med območjem farme in stanovanjskim območjem.					
NE 07	/	IK	f, a-k	/	OPPN-p
NE 08	/	IG	f, a-v	GM	OPN
Gospodarska cone Neverke. Dopustna je ureditev gradbene deponije.					

Dopustna je postavitev fotovoltaičnih energetskih objektov.

Pogojno dopustna dejavnost je E. 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov in sicer je dejavnost dopustna v primeru, da to dejavnost izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe.

NE 09	/	IG	f, a-v	GM	OPPN-p

Širitev gospodarske cone Neverke.

Dopustna je postavitev fotovoltaičnih energetskih objektov.

Pogojno dopustna dejavnost je E. 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov in sicer je dejavnost dopustna v primeru, da to dejavnost izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: C. PREDELOVALNE DEJAVNOSTI: 16. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 21. Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, 26. Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. Proizvodnja električnih naprav, 28. Proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. Proizvodnja motornih vozil, 30. Proizvodnja drugih vozil in plovil; H. PROMET IN SKLADIŠČENJE, razen: 50. Vodni promet in 51. Zračni promet; I. GOSTINSTVO: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač; J. INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI; F. FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI; M. STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI; N. DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI; S. DRUGE DEJAVNOSTI: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti.
- Območje se prometno navezuje na regionalno cesto in lokalno cesto, ki povezuje z postajo za pretovor. Ta glavna povezovalna cesta se poveže z cestami v obstoječi coni.
- Območje IG 02 se lahko ureja fazno; predvideni stave dve glavni fazi. Znotraj le teh je primarna ureditev cestnega in komunalnega omrežja.
- EUP se v prometnem smislu navezuje na državno in lokalno cestno omrežje. Predvidena primarna napajalna cesta naj bi potekala v smeri V-Z od državne ceste Pivka – Divača do lokalne ceste proti območju za pretovor surovin ob železniški progi. Na to primarno cesto se navezujejo vse ostale ceste tako obstoječe IOC Neverke, kakor tudi območja NE 09. Preko območja je dostopno območje NE 10 in NE 11: območje sončne elektrarne.
- Glede na reliefne značilnosti se območja z večjimi nakloni namenijo zelenim površinam na območju enota in sicer minimalno 20% vseh površin enote.
- Usmeritve za parcelacijo: Predlagana ureditev območja predvideva parcelacijo območja za gradnjo objektov glede na naravne reliefne možnosti. Parcelacija naj bi omogočala čim manjše oporne zidove in vkope, ki pa so potrebni. Parcele naj se oblikujejo vzporedno z plastnicami. Velikost posameznih parcel upošteva velikosti parcel, ki so primerne za razvoj predvidenih gospodarskih dejavnosti. Posamezne večje parcele je možno skladno z potrebami deliti tudi na manjše. Povezovanje v večje parcele glede na konfiguracijo terena večinoma ni možno ali pa je možno samo z vmesnimi višinskimi razlikami in ni najbolj primerno.
- LEGA OBJEKTOV: Objekti naj se locirajo vzporedno z potekom plastnic. Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo GM in odmiki najmanj 5,0m od meje sosednje parcele.
- VELIKOST OBJEKTOV: Velikost objektov naj sledi temu rastru 20m oziroma njegovemu mnogokratniku s toleranco +- 10%. Višina objektov: maksimalna višina objektov naj bo 10,0m. Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni) na katere meji zemljišče s stavbo. Ker višinska kota napajalnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.
- OBLIKOVANJE OBJEKTOV: Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam. Objekti imajo lahko samo ravno streho ali streho z nagibom do 8º; kritina je lahko kovinska brez svetlobnega refleksa, ravna streha je lahko tudi posuta z drobnim prodom ali ozelenjena. Na strehah se lahko postavijo moduli za pridobivanje električne energije. Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je potrebno omejiti njihovo število na nujno potrebni minimum.
- ZUNANJA UREDITEV: Višinske razlike naj se praviloma premoščajo z brežinami. Najvišja dovoljena višina posameznega vkopa , nasipa ali opornega zidu naj bo 2,00m. Brežine, vkopi naj bodo v naklonu 1:1 in naj se ozelenijo. Posamezne parcele za gradnjo se lahko ogradi z varnostno ograjo do višine 2,00m. Ograje naj bodo enotne.
- Prometna infrastruktura: Predvidena izgradnja primarne napajalne ceste v smeri vzhod – zahod. Prečni profil ceste: vozni pas

2x 3-3.5m, enostranski pločnik širine minimalno 1,60m. Napajalne ceste naj imajo prečni profil 2 x 3.0 in enostranski pločnik min 1.20m. Obstoječe napajalne ceste na območju IG 01 se navezujejo na predvideno primarno cestno omrežje. Predvidena je navezava za območji E 01 in E 02 – območji sončne elektrarne. Prometna in komunalna infrastruktura na območju se lahko zgradi fazno skladno z dinamiko izgradnje celotnega območja.

- Komunalna infrastruktura: Predvidena komunalna infrastruktura se navezuje na obstoječe omrežje. Sanitarna kanalizacija se za posamezno predvideno fazo izgradnje zbira ločeno in poteka do čistilne naprave, ki se na obstoječi lokaciji dogradi. Meteorna kanalizacija se ponika. Čiste meteorne vode s streh se direktno ponikajo, meteorne vode s prometnih površin se predhodno očistijo. Vodovodno omrežje se dogradi in v končni fazi poveže v zaključen krog. Elektro in telefonsko omrežje se zgradi podzemno – kabelska kanalizacija. Na območju se uredi zbiranje ločenih frakcij odpadkov.

NE 10	/	E	f	/	OPPN-p
Območje sončnih elektrarn.					
NE 11	/	E	f	/	OPPN-p
Območje sončnih elektrarn.					
NE 12	NE 12/1	PO	f, a-k	/	OPPN-p
NE 12	NE 12/2	PŽ	/	/	OPN
NE 12	NE 12/3	PO	f, a-k	/	OPN
NE 12	NE 12/4	IG	f, a-k	/	OPPN-p
Dopustna dejavnost je poleg dejavnosti, dopustnih za oznako IG še: 38.320 Pridobivanje sekundarnih sestavin iz ostankov in odpadkov.					
NE 13	/	IK	f, a-k	/	OPPN-p

Območje za novogradnjo perutninskih farm.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov,
- Dopustna višina objektov: 9 m.
- Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farme in odprtim prostorom.

NE 14	/	IK	f, a-k	/	OPPN-p

Območje za novogradnjo perutninskih farm.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov,

– Dopustna višina objektov: 9 m. Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farme in odprtim prostorom.

Naselje NOVA SUŠICA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NO 01	NO 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL, ONOJD	OPN
Območje kulturne dediščine. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na cesto. Objekti se postavijo vzdolž GL. Na območju zemljišč s parc. št. 570, 569, 566 in 565 vse k.o. Stara Sušica je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov.					
NO 01	NO 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NO 02	/	SK-e(n)	d-j, a, a-k, c	/	OPN
NO 03	NO 03/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
NO 03	NO 03/2	ZD	/	/	OPN

Naselje NADANJE SELO

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NS 01	NS 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GM	OPN
Jedro naselja Nadanje selo. Območje kulturne dediščine. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 01/1.					
NS 01	NS 01/2	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.					
NS 02	NS 02/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.

NS 02	NS 02/2	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN*

Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 02/2.

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 21 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto ob gradbeno linijo. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.

Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki naj se navezuje na javno potjo 816637.

Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.

NS 02	NS 02/3	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN

Dopustna izraba prostora podenote:

- maksimalno 20 eno ali dvostanovanjskih objektov,
- FZ_{max} = 30%; FI_{max} = 0,5; $FOZP_{min}$ = 30%.

Lega objektov na zemljišču:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, določenega z gradbenimi mejami (GM).
- Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.
- Obvezna je enotna postavitev objektov ob posamični dostopni cesti. Posamična dostopna cesta je označena z oznako C1, C2, C3, C4, C5 in C6.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt.
- Obvezna ohranitev zelenih površin na vrhu griča.

Dopustni tlorisni in višinski gabariti:

- Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5 (cca 8m x 12 m),
- Dopustna višina do (K)+ P+ 1; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

Dopustna oblika strehe

Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine.

Merila za parcelacijo

Velikosti parcel od 600 m2 do 1000 m2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta.

Prometno urejanje

Območje se napaja preko dveh odsekov javne poti 816636 (oznaka C1 in C2) in posamičnih dostopnih cest, ki se nanjo navezujejo. Slepe dostopne ceste se zaključijo z obračališči. Odseka javne poti 816636 v EUP NS 03 sta določena z oznaka C1 in C2, posamične dostopne ceste z oznako C3, C4, C5 in C6.

Druga merila so razvidna iz grafične priloge. Načrtovana prostorska ureditev in prostorski izvedbeni pogoji so podrobneje prikazani na Karti 6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP NS 02/3.					
NS 03	/	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 03. Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 17 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto ob GM in vzporedno s plastnicami. Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki naj se navezuje na javno potjo 816636. Slepe dostopne ceste se zaključijo z obračališči. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.					
NS 04	/	IK	f	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					

Naselje PALČJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
PA 01	PA 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Palčje. Območje kulturne dediščine. Ohranja se območje vaškega središča kot odprta javna površina določena z ONOJD. Uredi se urejeno počivališče določena z ONOJD.					
PA 01	PA 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Območje kulturne dediščine. Ohranja se območje vaškega središča kot odprta javna površina določena z ONOJD.					
PA 01	PA 01/3	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Območja vrtače se ohranja kot zelena površina.					

Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki se navezuje na lokalno cesto 315030. Dostopna cesta je krožna ali enosmerna. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.					
PA 01	PA 01/4	SK-v(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Območje se napaja v dveh nivojih in sicer z obstoječe cesto R2-404 Jurišče in R2-404 Klenik 315080. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.					
PA 01	PA 01/5	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Območje se napaja v dveh nivojih in sicer z obstoječe cesto R2-404 Jurišče. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.					
PA 01	PA 01/6	ZS	/	/	OPN
PA 01	PA 01/7	SK-v	a, a-k	/	OPN
Območje kmetijskega posestva za vzrejo in pašo konj. Dopustna je ureditev enega eno ali dvostanovanjskega objekta, hleva za konje in gospodarskega poslopja. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Območje se napaja z javne poti 815981. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.					
PA 02	PA 02/1	IG	f, a-k, a-v	RL	OPN (OPPN-P)
Območje obstoječih farm. Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve: – Poleg dejavnosti, dopustnih za območja z oznako IG so dopustne še te dejavnosti: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov. – Dopustna višina objektov: 13 m. – Obvezna vzpostavitev drevoreda ob upoštevanju RL.					
PA 02	PA 02/1	ZD	/	RL	OPN (OPPN-P)
Območje zelene cezure. Obvezna vzpostavitev drevoreda ob upoštevanju RL.					

Naselje PARJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
PR 01	PR 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Parje. Območje kulturne dediščine. Ohranitev kala na zemljišču s parc. Št. 2799 k.o. Parje. Na območju zemljišč s parc. št. 14/4, 1497, 1499, 1501 vse k.o. Parje je dopustna gradnja objektov v velikosti 10m x 40 m in 300 m2 BEP. Obvezna vzpostavitev zelenega roba pEUP na zahodnem robu pEUP. Na območju zemljišč s parc. št. 1013 in 1015 vse k.o. Parje je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov. Na območju zemljišč s parc. št. 1499 in 1501 vse k.o. Parje je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov in objektov za potrebe obstoječe obrtne dejavnosti v EUP.					
PR 01	PR 01/2	ZS	/	/	OPN
PR 02	/	ZD	/		OPN
PR 03	/	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 45 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno linijo in vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča. Prometno urejanje: Območje se napaja z javno potjo 815830, ki se nadaljuje z poljsko potjo. Med državno cesto in območjem je predviden zeleni pas. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.					
PR 04	/	SK-v	a-k	/	OPN
Dopustna je postavitev gospodarskega poslopja za potrebe širitve dejavnosti kmetije. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.					

Turistično in športno- rekreacijsko središče RAVNE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
RA 01	RA 01/1	BD	a-k, a, c	/	OPPN – p

Območje kobilarne Lipica, ki obsega hleve in druge gospodarske objekte.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Območje se ohranja kot območje namenjeno vzdrževanju in nadaljevanju urejanja hlevov in maneže kobilarne (dopustne novogradnje).
- Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.

RA 01	RA 01/2	K2	/	/	OPN

Območje pašnikov.

Novogradnje niso dovoljene.

Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.

RA 01	RA 01/3	K2	/	/	OPN

Območje perutninske farme. Novogradnje niso dovoljene. Dopustna je odstranitev objektov in sanacija območja z ureditvijo pašnikov.

Vzdrževalna dela so dovoljena do sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.

RA 01	RA 01/4, RA 01/6	K2	/	/	OPN

Območje pašnikov. Novogradnje niso dovoljene.

Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.

RA 01	RA 01/5	K1	/	/	OPN

Območje pašnikov. Novogradnje niso dovoljene.

Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.

RA 02	RA 02/1, RA 02/3	BC	c	RL	OPPN-p

Športno rekreacijsko območje Ravne , ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo.

Za načrtovano prostorsko ureditev v podenoti RA 02/3 je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 23.600,44 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

V območju je dopustna gradnja objektov:

- 24110 športna igrišča in
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Golf naj se načrtuje na način, ki ne bo posredno ali neposredno poslabšal stanja vod, ki se stekajo v Škocjanske jame. S tem v zvezi se priporoča tudi reden monitoring.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- V območje se lahko umesti golf igrišče ~~2 x 9 lukenj~~ in golf vadbišča,
- Golf igrišče se locira na površine, ki ne predstavljajo pašnih površin,
- Orientacijo lukenj je pretežno v smeri V-Z ali obratno,
- Obvezna je ohranitev vsaj ene linije obstoječega drevoreda,
- Golf vadbišče se uredi poleg golf igrišča in omogoči predpripravo golf igralcev na pravo igro. Umesti se na pretežno travnat teren, delno na popolnoma raven teren in delno rahlo v naklonu.

Neglede na 124. člen tega Odloka so sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03 do dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

RA 02	RA 02/2	BC	c	/	OPPN-p

Območje perutninske farme.

Novogradnje niso dovoljene.

Dopustna je odstranitev objektov in sanacija območja z ureditvijo površin za šport in rekreacijo (golf igrišča).

Neglede na 124. člen tega Odloka so do sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03 dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

RA 02	RA 02/4	BC	c	/	OPPN-p

Območje perutninske farme.

Novogradnje niso dovoljene.

Dopustna je odstranitev objektov in sanacija območja z ureditvijo površin za šport in rekreacijo (golf igrišča/vadbišča).

Neglede na 124. člen tega Odloka so do sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03 dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

RA 03	RA 03/1	BT	c, a-v	/	OPPN-p

Ureditev hotela v dvorcu Ravne in ureditev hotelske depandanse v objektu obstoječe kašče z razširitvijo, ki omogoči povezavo objekta hotelske depandanse z dvorcem.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Objekt dvorca Ravne (EŠD 4897): Dopustna je rekonstrukcija objekta in razširitev, ki prispeva k funkcionalnosti objekta in omogoči povezavo objekta dvorca z kaščo. Dopustna višina obstoječega objekta je P + 2 + M, dopustna višina slemena obstoječega objekta je višina določena z rekonstrukcijo izvorne strehe objekta. Dopustna višina razširitev je P + 2 + M, dopustna višina slemena razširitev je enaka dopustni višini slemena dvorca.
- Dopustna je ureditev hotelske depandanse v objektu obstoječe kašče z njeno rekonstrukcijo in razširitvijo. Dopustna višina obstoječega objekta je P + 2 + M, dopustna višina slemena objekta je merjeno od tal 15,00m. Dopustna višina razširitev je P + 2 + M, dopustna višina slemena razširitev je enaka dopustni višini slemena dvorca.
- Kompleks je dostopen preko obstoječe dostopne poti z G1-6 ali z ureditvijo nove dostopne ceste z G1-6. Pri določanju trase nove dostopne ceste naj se ohranja obstoječ drevored v čim večji meri.

– Dopustna je drugačna organizacija objektov in dejavnosti znotraj EUP RA 03.

RA 03	RA 03/2	ZP	c	/	OPPN-p

Ureditev grajskega parka z revitalizacijo neurejenih zelenih površin pred dvorcem.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva izvorno zasnovo grajskega parka in povezljivost z ostalimi območji in vsebinami.

RA 03	RA 03/3	BC	a, c, a-k, a-v	RL	OPPN-p

Športno rekreacijsko območje Ravne , ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo.

V območju je dopustna gradnja objektov:

– 12650 športne dvorane,

– 24110 športna igrišča in

– 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

– V območje se lahko umesti poleg drugih športnih objektov tudi golf objekta zunanjimi površinami ter spremljajoče ureditve kot so parkirišča.

– Pri umestitvi športnih objektov se upošteva simbolno funkcijo Dvorca v prostoru. Objekt naj ima nižje gabarite in manj izstopajočo lego. V objekt se lahko umesti tako gostinska kot namestitvena in upravna dejavnost igrišča. Zunanje površine objekta se lahko uredijo za prireditve in za gostinsko dejavnosti. Dopustna višina objekta je (K) + P + 1, dopustna BEP = 2500 m2.

– Obvezna ohranitev obstoječega drevoreda,

– Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.

– Parkirna mesta se lahko uredi v terasi pod dvorcem. Dopustna je izvedba podzemne garažne hiše.

RA 04	/	BT	a, b	/	OPPN-p

Ureditev apartmajskega naselja.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

– Dopustne višine objektov so P + 1 oziroma 9,00m,

– V območju se znotraj apartmajskega naselja uredi tudi potrebna parkirna mesta.

– Območje je prostorsko ločeno oddaljeno cca 1 km od ožjega območja in dostopno preko obstoječe poti z drevoredom, ki ločuje pašnike na dva dela ali preko naselja Nova Sušica z zahodne strani.

Neglede na 124. člen tega Odloka so do sprejema OPPN za EUP RA 02, RA 03 in RA 04 dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02, RA 03 in RA 04 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

RA 05	/	BT	a, b	/	OPPN-p

Ureditev apartmajskega naselja.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Lega na gozdnati vzpetini nad pašnimi površinami Kobilarne Lipica.
- Dopustna je umestitev objektov na sr3ednji višini med pašniki in vrhom vzpetina na koti cca 455,00mnv. Pozidava vrha vzpetine ali vznožja vzpetine neposredno ob pašnikih ni dopustna.
- Južna orientacija objektov, razgled na travnike pod njimi.
- Dopustne višine objektov so P + 1 oziroma 9,00m.
- Objekti so dostopni preko skupne dovozne ceste, ki vodi mimo hlevov Kobilarne Lipica do apartmajskega naselja.
- Urejena parkirnih mesta za obiskovalce turističnih apartmajev (70 PM) znotraj območja podenote.
- Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.

RA 06	/	IK	a-k, f	/	OPN (OPPN-p)
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
RA 07	/	BT	a, a-k, c	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
RA 08	/	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
RA 09	/	IK	a-k, f	/	OPN (OPPN-p)
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
RA 10		IG	a-k, a-v, f		OPPN-p

Območje za novogradnjo perutninskih farm ali objektov za proizvodnjo živil.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Poleg dejavnosti, dopustnih za območja z oznako IG so dopustne še te dejavnosti: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov.
- Dopustna višina objektov: 13 m.

Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farme in odprtim prostorom.

Naselje RIBNICA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
RI 01	/	SK-v	d-j, c, a, a-k	GM	OPN
Območje objektov kulturne dediščine.					

RI 02	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 9 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto oziroma objekti se postavijo vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z državne ceste R2405. Vsi objekti imajo skupen dovoz, oziroma uporabi se obstoječi uvoz. Območje zemljišč s parc. št. 2957/1, 2960, 2958, 2952, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
RI 03	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 12 m. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz. Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP.					
RI 04	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 12 m. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz. Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP.					
RI 05	/	ZP	/	/	OPN
Območje lokacije prikritih vojnih grobišč.					
RI 06	/	VC	/	/	OPN
Območje reke Reke.					

RI 07	RI 07/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Upoštevanje GM. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 9 m. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz. Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP. Območje zemljišč s parc. št. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2571, 2572, 2573, 2576, 2917, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
RI 07	RI 07/2	ZD	/	/	OPN
Območje poplavnih površin. Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
RI 08	RI 08/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Upoštevanje GM. Območje kulturnega spomenika. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto RI 07 in sicer najmanj 20 metrov na strani EUP RI 08. Območje zemljišč s parc. št. 2550/1, 2550/2, 2564, 2885, 2883/6, 2916/2, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
RI 08	RI 08/2	ZD	/	/	OPN
Območje poplavnih površin. Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
RI 09, RI 10	/	PC	/	/	OPN

Območje odseka glavne državne ceste G1-6. Območje zemljišč s parc. št. 2910/2, 2883/6, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
RI 11	/	E	f	/	OPN
Fotovoltaika.					

Naselje SELCE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
SE 01	SE 01/1	SS-e2	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Selce. Območje kulturne dediščine. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 02 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).					
SE 01	SE 01/2	SS–e2	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Selce. Območje kulturne dediščine. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 02 in SE 04/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).					
SE 01	SE 01/3	CU	a-v, b-v, c	ONOJD, GM	OPN
Območje naselja Selce, namenjeno centralnim poslovnim in stanovanjskim dejavnostim. Območje kulturne dediščine. Poleg dopustnih stavb za območja z oznako CU je dopustna tudi gradnja bencinskega servisa. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 02 in SE 01/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Območje zemljišč s parc. št. 329/3, 335/4, 340/1, 342/1, 343/1, 344/1, 345/1, 346/1, 351/1, 356/2, 3019/6, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga					

izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

SE 01	SE 01/4	ZS	/	ONOJD	OPN
SE 02	/	SS–e2(n)	a, a-k, c	/	OPN*

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 31 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Lega objektov na zemljišču: Priporočljiva vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 01/1 in SE 01/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

Prometno urejanje: Območje se naveže na lokalno cesto 321280 ter se poveže z javno potjo 815222. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta, novopredvidene ceste so lahko tudi ožje in enosmerne.

Komunalno urejanje: Območje se naveže na kanalizacijski vod predviden v trasi javne ceste in javne poti .

SE 03	/	SS–e2	a, a-k, c	/	OPN

Ohranitev zelenega roba naselja z upoštevanjem vsaj 10 m zelenega pasu na vzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

SE 04	SE 04/1	SS–e1	a	GM	OPN
SE 04	SE 04/2	SS–e1(n)	a	GM	OPN*

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 30 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta na smer ceste, vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.

Zelene površine: Obvezna ohranitev zelenih nepozidanih površin v najvišjem in vedutno najbolj izpostavljenem območju. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 01/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.

Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815215. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta z enostranskim pločnikom in obračališčem na koncu slepega odcepa.

Komunalno urejanje: Območje se naveže na vod predviden v trasi javne poti 815215.

SE 04	SE 04/3	SS–e2	a, a-k, c	/	OPN
SE 05	/	SS–e2	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN

Ohranja se odprte javne površine v okolici cerkve določene z ONOJD.

SE 06	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN

Območje zemljišč s parc. št. 311/1, 311/3, 311/4, 312, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
SE 07	SE 07/1	BT	c, a	/	OPN (OPPN-p)
Območje konjeniškega centra. Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. Gradnja novih objektov kot funkcionalnih dopolnitev obstoječe dejavnosti dovoljena na severovzhodnem robu območja. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
SE 07	SE 07/2	ZS	/	/	OPN (OPPN-p)
Območje konjeniškega centra. Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. Gradnja objektov ni dovoljena.					
SE 08	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
Novogradnja objektov dovoljena ob ureditvi enega skupnega dovoza z G1-6 v podenoto.					
SE 09	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
Novogradnja objektov dovoljena ob ureditvi enega skupnega dovoza z G1-6 v podenoto.					
SE 10	/	PC	/	/	OPN
SE 11	/	PŽ	/	/	OPN
Odsek glavne železniška proga E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka). Območje zemljišč s parc. št. 212/3, 3126, 3127, 3128, 3129, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
SE 12	/	PC	/	/	OPN
SE 13	/	PC	/	/	OPN
Območje zemljišč s parc. št. 3019/9, 346/2, 331/1, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato:					

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

Naselje SLOVENSKA VAS (oznaka SL) in območje SVETE TROJICE (oznaka SV)

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
SL 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Slovenska vas. Območje kulturne dediščine. Ohranja se območje vaškega središča ob cerkvi. Vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic.					
SL 02	SL 02/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
Vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic.					
SL 02	SL 02/2	ZS	/	/	OPN
SL 03	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic. Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, naklon strešine cca 35 stopinj in zaključki s čopi. Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815421. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta.					
SL 04	/	BT	a, b, a-k, c	GM, RL	OPPN-p
Osrednje območje Krpanove vasi. Dopustna izraba prostora podenote: FZ max = 0.3; FI max = 0,6; FOZPmin = 30% Lega objektov: – Obvezen odmik gradnje od naselja kot je določeno z GM. – Dopustna je vzporedna postavitev objektov glede na potek plastnic. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: – tip **a, b**: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9m, kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. – tip **c**: V območju EUP SL 04 je dopustna gradnja 1 objekta tipa c z dopustno višino 15 m z izjemo razglednega stolpa , ki je					

dopusten v ločeni izvedbi z višjim gabaritom.

Dopustne dejavnosti, objekti in gradnje: Poleg dejavnosti in objektov z oznako BT so dopustne še novogradnje za potrebe ureditve gostilne, restavracije, informacijskega objekta, prodajalne, muzeja. V območju ni dopustna gradnja bencinskega servisa.

Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice z izjemo objektov tip c.

Usmeritve za zelene površine:

- Obvezna ohranitev zelenih površin kot cezure med pomensko in funkcionalno različnimi enotami naselja (vaško jedro – Krpanova vas). Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami.
- Obvezna ohranitev gozdnih površin v SV delu EUP,
- Obvezna ohranitev osrednje lipe na južnem delu enote.

Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815421. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta z možnostjo enostranskega pločnika in kolesarske steze. Obvezna je ureditev parkirišča za potrebe načrtovane prostorske ureditve z obračališčem na parkirišču.

Komunalno urejanje: Obvezna izvedba fekalne kanalizacije.

SL 05	SL 05/1	K2	/	/	OPPN-p

Območje kulturne krajine.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Ohranja se obstoječa raba prostora (pašniki in travniki). Zasaditev grmovja ali dreves v višini nad 1,5 m nad nivojem terena ni dopustna.
- Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami,
- Dopustna je izvedba sprehajalnih in drugih tematskih poti ter otroških igrišč in igral,
- Dopustna je izvedba turistične in druge obvestilne signalizacije,
- Obvezna je izdelava krajinskega načrta.

SL 05	SL 05/2	K2	/	/	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Ohranja se obstoječa raba prostora (pašniki in travniki),
- Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami,
- Dopustna je izvedba paviljonskih objektov v velikosti največ 8x8m in višini (slemena) objekta 9m v transparentni izvedbi v kombinaciji z avtohtonimi materiali (les, kamen).
- Dopustna je izvedba sprehajalnih in drugih tematskih poti ter otroških igrišč in igral,
- Dopustna je izvedba turistične in druge obvestilne signalizacije.

Obvezna je izdelava krajinskega načrta.

SL 05	SL 05/3	K1	/	/	OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Ohranja se obstoječa raba prostora (pašniki in travniki),

- Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami,
- Dopustna je izvedba paviljonskih objektov v velikosti največ 8x8m in višini (slemena) objekta 9m v transparentni izvedbi v kombinaciji z avtohtonimi materiali (les, kamen).
- Dopustna je izvedba sprehajalnih in drugih tematskih poti ter otroških igrišč in igral,
- Dopustna je izvedba turistične in druge obvestilne signalizacije.

Obvezna je izdelava krajinskega načrta.

SL 06	SL 06/1	O	f	/	OPN

Območje načrtovane čistilne naprave za naselje Slovenska vas.

Območje zemljišč s parc. št. 2516, 2517, k.o. Petelinje, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

SL 06	SL 06/2	PO	/	/	OPN

Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.

Območje zemljišč s parc. št. 2698/1, 4399, 2516, k.o. Petelinje, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

SV 01	SV 01/1	CD-c	c	/	OPN

Območje cerkve na Sv. Trojici. Novogradnja objektov ni dopustna. Dopustna je nadomestna gradnja, rekonstrukcija, investicijsko vzdrževalna in vzdrževalna dela.

Dopustna je tudi ureditev urejenega manjšega počivališča to je z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi in informativna tabla.

SV 02	SV 01/2	PO	/	/	OPN

Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitev urbane opreme: miza, klopi in informativna tabla.

Naselje STARA SUŠICA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA

ST 01	ST 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
ST 01	ST 01/2	SK-v	a, a-k	/	OPN*
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
ST 01	ST 01/3	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
ST 01	ST 01/4	CD-c	c	/	OPN
Novogradnje niso dovoljene.					
ST 02	/	ZD	/	/	OPN
ST 03	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					

Naselje SUHORJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
SU 01	/	SK-v	a, a-k, c	GL	OPN
Območje in vplivno območje kulturnega spomenika Suhorje – Vas. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Ohranitev kala na zemljišču s parc. Št. 2422. Obvezna je ohranitev zelenega pasu r = 10 m od enote kulturne dediščine Dolenske kapelice EŠD 27217. Usmeritve za pripravo OPPN: – Obvezna sestavin je konservatorski načrt za prenovo.+ – Obvezna sestavina je prikaz ohranitve vedute naselja in kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega reliefnega roba. – Obvezna sestavina je prikaz načina upoštevanje zgodovinskega značaja naselja, ohranjanje lege naselja v prostoru, ohranjanje značilne naselbinske zasnove, ohranjanje odnosa med posameznimi stavbami in odprtim prostorom in vedut na naselje pri načrtovani gradnji.					
SU 02	SU 02/1	CD-c	c	/	OPN

Novogradnje niso dovoljene. Območje kulturne dediščine.					
SU 02	SU 02/2	BT	a, c	/	OPN
Območje obstoječega proizvodnega objekta. Območje kulturne dediščine. Obvezna je sanacija območja s prenovo stavbnega fonda, zmanjšanjem vizualne degradacije z oblikovno sanacijo in zmanjšanjem negativnih vplivov na kulturno dediščino in na naravne vrednote. Območje se revitalizira kot turistično območje. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in hkrati (K) + P+1. Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP. Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz ohranitve vedute naselja in kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega reliefnega roba naselja. Elaborat mora prikazati način upoštevanje zgodovinskega značaja naselja in območja cerkve, ohranjanje lege naselja v prostoru, ohranjanje značilne naselbinske zasnove, ohranjanje odnosa med posameznimi stavbami in odprtim prostorom in vedut na naselje pri načrtovani gradnji.					
SU 02	SU 02/3	ZS	/	/	OPN

Naselje ŠILENTABOR

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ŠI 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Šilentabor. Območje kulturne dediščine. Vzdolžna postavitev objektov glede na potek plastnic. Novogradnje so dopustne le na zemljiščih s parc. št. 2091/1 in 2091/3 obe k.o. Parje.					
ŠI 02	/	T	f	/	OPN
Novogradnje niso dovoljene.					
ŠI 03	/	PC	/	/	OPN
Dostopna cesta do telekomunikacijske antene.					
ŠI 04	/	CD-c	c	/	OPN
Novogradnje niso dovoljene.					
ŠI 05	/	PO	/	/	OPN

Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.

Naselje ŠMIHEL

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ŠM 01	ŠM 01/1	SK-v	a-j, d-j, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Šmihel. Območje kulturne dediščine.					
ŠM 01	ŠM 01/2	ZS	c	/	OPN
Območje odprtih javnih zelenih površin z urejenimi igrišči za šport in rekreacijo za potrebe lokalnih prebivalcev.					
ŠM 01	ŠM 01/3	CU	c, a, a-k	ONOJD	OPN
Jedro naselja Šmihel. Območje kulturne dediščine.					
ŠM 01	ŠM 01/4	ZK	c	/	OPN
ŠM 01	ŠM 01/5	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Jedro naselja. Območje kulturne dediščine. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.					
ŠM 01	ŠM 01/6	ZS	/	/	OPN
ŠM 02	/	SK-e	a, a-k, c	GL	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.					

Naselje TRNJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
TR 01	TR 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Trnje. Območje kulturne dediščine. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1+ 1M in kota slemena					

do 12 m ; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

Območje zemljišč s parc. št. 1319/1, 1696, 1697, 1698, 1707/1, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1708/1, 1708/2, 1708/4, 1710/1, 1710/3, 1711, 1713/1, 1713/3, 2721, 2723/1, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2723/6, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 01	TR 01/2	ZD	/	/	OPN

Območje kulturne dediščine. Območje poplavnih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 01	TR 01/3	ZD	/	/	OPN

Območje poplavnih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 02	TR 02/1	ZD	/	/	OPN

Območje poplavnih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 02	TR 02/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN

Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1+ 1M in kota slemena do 12 m ; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

Območje zemljišč s parc. št. 1696, 2035, 2036/1, 2036/2, 2036/10, 2696, 1710/2, k.o. Trnje , se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 03	TR 03/1, TR 03/2	ZD	/	/	OPN

Območje poplavnih površin ob Pivki.

Dopustne gradnje in dela so: odstranitev objektov in urejanje javnih in drugih zelenih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 03	TR 03/3	ZS	/	/	OPN
Območje poplavnih površin ob Pivki. Območje igrišča. Dopustne gradnje in dela so: odstranitev objektov in urejanje javnih in drugih zelenih površin. Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
TR 04	TR 04/1	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Območje zemljišč s parc. št. 2698, 1337, 1342, 1341, 1161, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
TR 04	TR 04/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
TR 04	TR 04/3	ZD	/	/	OPN
Območje poplavnih površin. Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.					
TR 05	TR 05/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN (OPPN-p)
Območje jahalne šole. Dopustna višina objekta je 9 m. Dopustne so funkcionalne dopolnitve območja.					
TR 05	TR 05/2	ZS	a, c	/	OPN (OPPN-p)
Območje jahalne šole - območje za gojenje konj. Dopustni objekti so: Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe in drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.					
TR 05	TR 05/3	SK-v	a-k	/	OPN (OPPN-p)
Območje jahalne šole - območje za gojenje konj.					

Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna. Tlakovanje zunanjih površin ni dopustno. Dopustno je tlakovanje z naravnimi materiali.					
TR 06	TR 06/1	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Območje zemljišč s parc. št. 1162/1, 1162/3, 1162/4, 1162/5, 1162/7, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda					
TR 06	TR 06/2	BT	a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
TR 07	TR 07/1	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na primarno dostopno pot. Objekti se postavijo vzdolž gradbene meje, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju. Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic. Prometno urejanje: Objekti dostopajo na obstoječo lokalno cesto.					
TR 07	TR 07/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 8 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic. Prometno urejanje: Območje se naveže na obstoječe lokalno cesto. Dostopna cesta je lahko enosmerna cesta.					
TR 07	TR 07/3	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic.					
TR 08	TR 08/1	CD-c	c	/	OPN
Območje cerkve s pokopališčem in spremljajočimi parkirnimi površinami.					
TR 08	TR 08/2	ZK	c	/	OPN
Območje pokopališča s spremljajočimi parkirnimi površinami.					

TR 08	TR 08/3	CD-k	c	/	OPN
Območje stare šole v Trnju. Območje kulturne dediščine. Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je elaborat, ki mora prikazati, da načrtovan poseg: – Ohranja vlogo objekta šole kot dominante v prostoru naselja Trnje in širše okolice. – Ohranja panoramske poglede na odprt prostor – javna dostopnost. – Upošteva obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje anonimnega stavbenega tkiva naselja Trnje do objekta šole - dominante v prostoru in naselju.					
TR 09	/	SK-e	a, a-k	/	OPN
TR 10	TR 10/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
Območje turističnih kmetij.					
TR 10	TR 10/2	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
Območje širitve dejavnosti turističnih kmetij. Dopustna je gradnja parkirišča za avtodome.					

Naselje VOLČE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
VO 01	/	SK-v	a, a-k, c	ONOJD	OPN
Jedro naselja. Območje kulturne dediščine.					
VO 02	/	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPPN-p
Lega objektov: Postavitev daljše stranice objekta vzporedno s potekom plastnic. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto VO 01 in sicer najmanj 20 metrov na strani EUP VO 02.					
VO 03	/	LN	f	/	OPPN-p
Območje kamnoloma z obvezno sanacijo kamnoloma. Izvede se sanacija kamnoloma. Način sanacije se določi s posebnim OPPN pri čemer se obvezno upošteva usmeritve v zvezi z varovanjem vplivnega območja Regijskega parka Škocjanske jame. Za navedeno prostorsko ureditev je obvezen sprejem OPPN.					

VO 04	/	ZS	c	/	OPPN-p
Območje ureditve strelišča. Za navedeno prostorsko ureditve je obvezen sprejem OPPN.					
VO 05	/	PO	/	/	OPN
Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.					
ZOPK 02	/	f	/	/	OPN
Območje izključne rabe za potrebe obrambe izven naselja Polhova Jama.					

Naselje VELIKA PRISTAVA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
VP 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GM	OPN
Območje kulturne dediščine.					
VP 02	/	SK-v	a-k, f	/	OPN
Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.					
VP 03	/	ZS	/	ONOJD	OPN

Naselje ZAGORJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PODROBNA NAMEN. RABA	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ZA 01	ZA 01/1	CU	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.					
ZA 01	ZA 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.					

ZA 01	ZA 01/3	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto ZA 04/4, ZA 04/5 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).					
ZA 01	ZA 01/4	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.					
ZA 02	ZA 02/1	CU	a-j, d-j, a, a-k, c	GL, GM	OPN
Jedro naselja Zagorje. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto ZA 02/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).					
ZA 02	ZA 02/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
ZA 02	ZA 02/3	ZS	/	/	OPN
ZA 02	ZA 02/4	SK-e	a, a-k, c	GL	OPN
ZA 03	ZA 03/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Prometno urejanje: Območje se napaja z obstoječe lokalne ceste 135080 Kalc R2-404 in javne poti135090. Obe naj se lahko poveže z dostopno cesto, ki omogoča dostopnost za vse objekte na območju. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod z kanalizacijo.					
ZA 03	ZA 03/3	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPPN-p
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 16 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno mejo. Prometno urejanje: Območje se napaja z obstoječe lokalne ceste 135080 Kalc R2-404 in javne poti135090. Obe naj se lahko poveže z dostopno cesto, ki omogoča dostopnost za vse objekte na območju. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod z kanalizacijo.					
ZA 04	ZA 04/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN

Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.					
ZA 04	ZA 04/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.					
ZA 04	ZA 04/3	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
ZA 04	ZA 04/4	SK-e	a, a-k, c	ONOJD	OPN
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Prometno in komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.					
ZA 04	ZA 04/5	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
ZA 05	ZA 05/1	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure.					
ZA 05	ZA 05/2	IG	a-k	/	OPN
Novogradnje z izjemo prizidav in nadzidav v okviru 30% BEP obstoječih objektov niso dovoljene.					
ZA 06	/	0	f	/	OPN
Območje čistilne naprave. Območje zemljišč s parc. št. 2239/2, 2239/170, 3631/1, k.o. Zagorje, se nahaja v poplavnem območju, zato: – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda					

PRILOGA 2:

SEZNAM KRAJINSKIH ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA S PODROBNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI ZA ODPRTI PROSTOR

ŠIFRA KE	
PP 01	**PIVŠKA PLANOTA**
	Območje se razvija kot kmetijska kulturna krajina z zgoščevanjem funkcij na območju urbanih naselij. Ohranjajo se ključne značilnosti krajine: – Valovita kraška planota s stožčastimi vrhovi na obrobju, – Preplet kmetijske krajine z naselji in členjene gozdne površine, – Odprtost prostora, – Turistični značaj območja, – Tipične kraške oblike reliefa: valovite planote,kotanje, gmajne, – Grmovne in drevesne živice…, – Kamnita znamenja – pili. Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh. Infrastrukturni vodi in objekti se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot praviloma izvajajo podzemno in le izjemoma nadzemno v primeru, če podzemna izvedba lahko bistveno ogrozi dele teh območij.
PJ 01	**PIVŠKA JEZERA – Slovenska vas**
	Območje se razvija kot gozdnata kulturna krajina s poudarjeno izobraževalno funkcijo v smislu proučevanja naravnih danosti prostora (biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot) z izhodiščno točko v Slovenski vasi. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eden izmed ključnih temeljev, na katerih sloni izobraževalna funkcija območja. Ohranjajo se ključne značilnosti krajine: – Valovita kraška planota s stožčastimi vrhovi na obrobju, – Ponikalnice in izjemni kraški podzemeljski pojavi, – Obrobja planote bogato poraščena z gozdovi, – Preplet kmetijske rabe, travinja in njiv z drevesnimi živicami, – Otoki strjenega gozdnega drevja,

	– Bogata obrežna vegetacija ob potokih in na zamočvirjenih površinah, – Pašniki, ki izrazito oblikujejo kulturno krajino, – Odprtost prostora, – Pivška presihajoča jezera in druge mokriščne površine, – Kamnita znamenja – pili. Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh. – Drugih enostavnih in manj zahtevnih objektov v povezavi z izobraževalno in turistično funkcijo enote. Infrastrukturni vodi in objekti se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot praviloma izvajajo podzemno in le izjemoma nadzemno v primeru, če podzemna izvedba lahko bistveno ogrozi dele teh območij.
PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ	Območja nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki so namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo. Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.
PJ 02	**PIVŠKA JEZERA – Trnje – Klenik - Palčje**
	Območje se razvija kot gozdnata kulturna krajina s poudarjenim zgoščevanjem funkcij na območju Kal- Selce - Pivka – Trnje – Klenik – Palčje z osrednjim centrom v občinskem središču Pivka in kot območje s poudarjeno izobraževalno funkcijo v smislu proučevanja naravnih danosti prostora z izhodiščno točko v Slovenski vasi. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eden izmed ključnih temeljev, na katerih sloni izobraževalna funkcija območja. Ohranjajo se ključne značilnosti krajine: – Valovita kraška planota s stožčastimi vrhovi na obrobju, – Ponikalnice in izjemni kraški podzemeljski pojavi, – Obrobja planote bogato poraščena z gozdovi, – Preplet kmetijske rabe, travinja in njiv z drevesnimi živicami, – Otoki strjenega gozdnega drevja. – Bogata obrežna vegetacija ob potokih in na zamočvirjenih površinah, – Pašniki, ki izrazito oblikujejo kulturno krajino , – Odprtost prostora, – Pivška presihajoča jezera in druge mokriščne površine. Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih

	ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh. Infrastrukturni vodi in objekti se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot praviloma izvajajo podzemno in le izjemoma nadzemno v primeru, če podzemna izvedba lahko bistveno ogrozi dele teh območij.
PJ 02/N8, PJ 02/N9	Območja nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki so namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo. Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.
PJ 03	**PIVŠKA JEZERA – Juršče**
	Območje se razvija kot gozdnata kulturna krajina s poudarjeno turistično funkcijo in poudarjeno izobraževalno funkcijo v smislu proučevanja naravnih danosti prostora z izhodiščno točko v Slovenski vasi. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eden izmed ključnih temeljev, na katerih sloni izobraževalna in turistična funkcija območja. Ohranjajo se ključne značilnosti krajine: – Valovita kraška planota s stožčastimi vrhovi na obrobju, – Ponikalnice in izjemni kraški podzemeljski pojavi, – Obrobja planote bogato poraščena z gozdovi, – Preplet kmetijske rabe, travinja in njiv z drevesnimi živicami, – Otoki strjenega gozdnega drevja, – Bogata obrežna vegetacija ob potokih in na zamočvirjenih površinah, – Pašniki, ki izrazito oblikujejo kulturno krajino , – Odprtost prostora, – Pivška presihajoča jezera in druge mokriščne površine. Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh. Infrastrukturni vodi in objekti se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot praviloma izvajajo podzemno in le izjemoma nadzemno v primeru, če podzemna izvedba lahko bistveno ogrozi dele teh območij.
PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 03/N10 in PJ 03/N11	Območja nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki so namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo. Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.
JA 01	**JAVORNIKI**
	Območje se razvija kot gozdna naravna krajina.

	Ohranjajo se ključne značilnosti krajine: – Sklenjeni bukovo jelovi gozdovi, – Gozdarstvo kot edina dopustna dejavnost, – Naravne ohranjenosti razprostranjenih gozdnih območij. Dopustna je izvedba in ureditev: – Kolesarskih in konjeniških ter pešpoti praviloma na obstoječih gozdnih prometnicah tako, da je gospodarjenje z okoliškimi gozdovi nemoteno. – Gradnja novih poti in steze se načrtujejo in gradi tako, da omogoča tudi gospodarjenje z okoliškimi gozdovi.
ZOPK 01	**ZAHODNI OBRONKI POSTONJSKE KOTLINE**
	Območje se razvija kot gozdna kulturna krajina. Ohranjajo se ključne značilnosti krajine. Dopustna je izvedba in ureditev: – Kolesarskih in konjeniških ter pešpoti praviloma na obstoječih gozdnih prometnicah tako, da je gospodarjenje z okoliškimi gozdovi nemoteno. – Gradnja novih poti in steze se načrtujejo in gradi tako, da omogoča tudi gospodarjenje z okoliškimi gozdovi. – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel.
ZOPK 02	**ZAHODNI OBRONKI POSTONJSKE KOTLINE – IZKLJUČNO OBMOČJE ZA POTREBE OBRAMBE**
	Območje izključne rabe za potrebe obrambe izven naselja Polhova Jama. Dovoljene so le gradnje objektov, namenjenih za razmestitev in delo obrambnih sil.
KR 01	**KRAS**
	Ohranjajo se ključne značilnosti: – Suhi doli in postopno zaraščajoči se pašniki in košenice, – Kras, podolja,kraški dol, kraške gmajne, črni bor, ruj, – Kamnite ograde, gručaste vasi, vinogradi, – Dinarska smer, homogenost krajina, – Tipično kraški relief– vrtačasti ravnik z vmesnimi bolj ravnimi deli - suhe doline – doli in velike vrtače, koliševke, ki so nastale s podiranjem stropov podzemeljskih votlin, brezna in kraške jame. – Kali kot edine površinske vode, – Črni bor kot značilen kraški simbol, – Kraška gmajna, postopno zaraščajoče se nekdanje površine z grmi ruja, s ponekod še opaznimi zaplatami golega kamenja. – Obdelovanje dna vrtač in globokih dolov,

	– Terasiranje (njive in vinogradi), – Tradicionalna raba: mešana kultura z vinsko trto, sadnim drevjem in poljščinami. Dopustna je izvedba in ureditev: – Kolesarskih in konjeniških ter pešpoti praviloma na obstoječih gozdnih prometnicah tako, da je gospodarjenje z okoliškimi gozdovi nemoteno. – Gradnja novih poti in steze se načrtujejo in gradi tako, da omogoča tudi gospodarjenje z okoliškimi gozdovi.
KD 01	**KOŠANSKA DOLINA**
	Ohranjajo se ključne značilnosti: – Gričevnat svet, manjše kraške doline, travnati vrhovi, – Razgiban svet v podnožju višje Vremščice, – Pritoki reke Reke, – Pestrost prostora - velika pestrost rastlinskih združb.. – Pretežno njivski svet ravninskega območja , – Sadjarstvo in vinogradništvo na rahlo nagnjenih južnih pobočjih. – Značilno menjavanje njivskega sveta s travnimi in posameznimi skupinami ali v vrste nasajenim sadnim drevjem (slive). Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh.
KH 01	**KOŠANSKO HRIBOVJE**
	Ohranjajo se ključne značilnosti: – Gričevnat svet, manjše kraške doline, travnati vrhovi, – Poraščenost z gozdnim drevjem predvsem strmejših pobočij, – Pestrost prostora - velika pestrost rastlinskih združb.. – Pretežno gozdnat svet Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh.
RR 01	**DOLINA REKE REKE**

	Ohranjajo se ključne značilnosti: – Ozko in temačno dolino reke prekinjajo pogledi velike krajinske privlačnosti, naprimer Prem, Vremski Britof. – Območje je sorazmerno dobro poraščeno z gozdnim drevjem. Pestrost prostora ustvarja veliko pestrost rastlinskih združb. Rastje porašča ozke grape, obvodni prostor in strmejša pobočja, ki jih je toliko, da dajejo videz dokaj poraščenega prostora. – Ravninska območja so pretežno njivski svet, na rahlo nagnjenih južnih pobočjih v novejšem času urejajo nasade jablan. Na južnih legah nad reko Reko se pojavlja tudi vinska trta. Za to krajino je značilno menjavanje njivskega sveta s travnimi in posameznimi skupinami ali v vrste nasajenim sadnim drevjem – večinoma slivami. Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh.
BR 01	**BRKINI**
	Ohranjajo se ključne značilnosti : – Relief v dinarski smeri, hrbet z značilnimi oblikami, – Kopasti grebeni, breze, – Manjši potočki, ki se le mestoma združujejo v večje pritoke reke Reke. – Gozdna rast na strmih pobočjih in globokih grapah, – Sadjarstvo (slive)na manj izrazitih terasah, – Naselja na slemenih, slemenske ceste ter mehkoba reliefa in rastlinja, menjava kočenic, njiv, brez, jelš in sadnega drevja. – Sredozemski značaj vzorca poselitve, – Tipično celinsko rastlinje. Dopustna je izvedba in ureditev: – Usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, – Pločnikov, kolesarskih stez, postajališč, parkirišč, počivališč, – Kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti, ki se na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot načrtujejo po že obstoječih poteh.

PRILOGA 3

VRSTE DOVOLJENIH GRADENJ NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV PO PODROBNI NAMENSKI RABI PROSTORA

NEZAHTEVNI OBJEKTI	VRSTA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA																										
Objekti za lastne potrebe	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Drvarnica	x			x	x	x	x			x																	
Garaža	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x									x	x	x					x
Steklenjak	x			x	x					x	x	x	x	x													
Uta oziroma senčnica	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x													
Bazen	x			x	x	x	x				x																
Enoetažna pritlična lopa	x			x	x				x	x	x	x		x		x			x	x	x	x				x	x
Nepretočna greznica	x			x	x	x	x	x	x	x	x								x	x							
Pretočna greznica	x			x	x	x	x	x	x	x	x								x	x							
Utrjene dovozne poti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	SS-e1, e2, e3	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Ograje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x				x	x
Škarpe in podporni zidovi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x	x
Spominska obeležja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x			x	x			x	
Objekt za oglaševanje	x	x	x	x		x			x	x	x	x		x					x								
Prijavnica																						x				x	
Objekt za telekomunikacijsko opremo						x	x	x	x	x	x								x								

Pomožni infrastrukturni objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**		**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Postajališče	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x	x		x	x	x	x	x	x	x				x	x
Bazne postaje namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam										x	x		x							x	x	x	x	x		x	x		x	x
Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pomožni objekti vodne infrastrukture	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x	x					x
Mala komunalna čistilna naprava	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		x			x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v**	**SK-e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1**	**K2,**	**G**	**f**	**LN**
Kozolec																														
Kmečka lopa				x		x					x								x							X	X	X		
Rastlinjak				x		x					x								x							X	X			
Silos, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke				x		x					x															X	X			
Vodni zbiralnik, betonsko korito				x		x					x								x							X	X	X		
Poljska pot				x	x	x					x								x							X	X	x		
Gozdna cesta				x		x					x															X	X	X		
Grajena gozdna vlaka				x	x	x					x															X	X	X		
Obora za rejo divjadi				x		x					x															x	x	x		
Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e SK-e**		**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Kiosk oziroma tipski zabojnik	x	x		x		x	x	x	x	x	x	x									x	x								
Pomol																														

ENOSTAVNI OBJEKTI	VRSTA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA																												
Objekti za lastne potrebe:	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Nadstrešek	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x		x					x
Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x				x	x		x				x	x
Mala komunalna čistilna naprava	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x				x	x		x				x	x
Zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x					x	x		x				x	x
Zbiralnik za kapnico	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x		x				x	x
Enoetažni pritlični objekt	x		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x					x	x		x				x	
Utrjena dvorišča	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x				x	x	x	x				x	x
Pomožni cestni objekti:	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
- Objekt za odvodnjavanje ceste; cestni snegolov; - Objekt javne razsvetljave;	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x
Cestni silos																					x								
Varovalne in protihrupne ograje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					x	x
Pomožni železniški objekti in sicer	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
- Objekt za odvodnjavanje železniških tirov; - Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže; - Objekt za usmerjanje električne razsvetljave - Zavetiščna utica ali tipski zabojnik zavetišče na železniških postajališčih;																				x									
	SS-e1, e2, e3	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Pomožni letališki objekt Pomožni pristaniški objekt																													
Telekomunikacijske antene in oddajniki						x	x	x	x	x	x			x	x	x	x				x	x		x				x	

Pomožni žičniški objekti:	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BC**	**BD**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**	**f**	**LN**
- Objekt prometne oziroma varnostne signalizacije, - Objekt za usmerjanje električne razsvetljave, - Žičniški zabojnik											x													x		
Pomožni energetski objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**		**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**	**f**	**LN**
- Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje; - Ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih; - Signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih; - Relejna hišica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x	x	x	x
Priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah	x	x	x	x	x	x	x	x																x		
Priključek na distribucijsko plinovodno omrežje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x	x	x	x
Etažni plinski priključek za etažno ogrevanje	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	x			x	x			x		x
Tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin,	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x	x	x	x
Pomožni komunalni objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**		**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**	**f**	**LN**
- Vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje - Objekt s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem - Kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje - Tipska oziroma montažna greznica - Mala komunalna čistilna naprava	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x

- Zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok) - Cestni priključek na javno občinsko cesto - Vodno zajetje - Priključek na vročevod oziroma toplovod, vključno z vročevodno in toplovodno toplotno postajo																											
Pomožni objekti na mejnih prehodih	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
- Obmejna stavba - Objekt varnostne signalizacije - Objekt za usmerjanje električne razsvetljave - Nadstrešnica nad mejnim prehodom																											
Pomožni infrastrukturni objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
- Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
- Vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x	x			x	x
Pomožni objekti za obrambo ter zaščito in reševanje	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
- Prijavnica - Nadstrešnica za motorna vozila - Objekt varnostne signalizacije - Objekt za usmerjanje električne razsvetljave - Antenski drog ali antenski stolp - Varovalna ograja - Heliport																						x				x	
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1**	**K2,**	**G**	**f**	**LN**
- Čebelnjak - Gozdna učna pot - Grajena gozdna vlaka - Poljska pot - Ribnik kot vodno zajetje - Vrtina ali vodnjak za				x	x					x													x	x	x		

namakanje kmetijskih zemljišč - Krmišče - Molzišče - Hlevski izpust - Ograje za pašo živine - Gozdna cesta - Kašča - Senik - Lovska preža - Opazovalnica za ptice - Ograda za drobnico																													
- Rastlinjak																										x	x			
- Kozolec																														
Začasni objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1**	**K2**	**G**	**f**	**LN**
Odprti sezonski gostinski vrt	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,									x	x	x	x	x	x							x	x	x	x				x	x
Oder z nadstreškom	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x					x								
Pokriti prireditveni prostor				x		x	x	x			x	x	x	x	x	x					x								
Cirkus				x		x	x				x	x	x	x	x	x					x					x			
Začasna tribuna za gledalce na prostem				x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					x								
Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi									x	x	x	x	x	x							x	x	x	x				x	x
Vadbeni objekti	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT**	**BD**	**BC**	**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1**	**K2**	**G**	**f**	**LN**
Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem:	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x								x				x	
Igrišče za šport in rekreacijo na prostem,	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x								x				x	
Kolesarska steza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x				x	x
Planinska pot,											x		x	x											x	x	x		
Smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami														x											x	x	x		

Sprehajalna pot	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					x				x	x	x		
Športno strelišče,											x		x	x											x	x	x		
Trimska steza													x	x	x	x									x	x	x		
Vzletišče, z izključno travnato površino														x	x	x									x	x	x		
Urbana oprema	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Nadkrita čakalnica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x					x			x	x				
Javna kolesarnica z nadstreškom	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x							x								
Javna telefonska govorilnica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x							x								
Transparent	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x															
Skulptura	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x		x		x								
Večnamenski kiosk	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																		
Montažna sanitarna enota	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x							x			x				x	
Vodnjak oziroma okrasni bazen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x						x								
Otroško igrišče	x	x	x	x	x	x	x	x			x			x	x	x													
Obešanka	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x							x			x				x	
Objekt za oglaševanje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x							x								
Spominska obeležja	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**
Spominske plošče, kot del fasade stavbe velikosti do 1 m2, ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x					x				x			x	x
Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju	**SS-e1, e2, e3**	**SS-v**	**SB**	**SK-v, e**	**A**	**CU**	**CD-i, k**	**CD-c**	**IG**	**IK**	**BT, BD, BC**			**ZS**	**ZP**	**ZD**	**ZK**	**ZV**	**PC**	**PŽ**	**PO**	**E**	**O**	**F**	**K1, K2, G**			**f**	**LN**

- Plezalni in drug podoben objekt, namenjen urjenju - Pokriti vadbeni prostor - Vadbeni bunker - Vadišče na prostem - Zaklon - Vojaško strelišče - Zaklonilnik																					x		x	

PRILOGA 4:

OMILITVENI UKREPI GLEDE NA ENOTE IN PODENOTE UREJANJA PROSTORA

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA TAL

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
NE 12	Za potrebe prekladanja bo potrebno urediti prekladalni plato, kjer se bo tovor nalagal na ali iz železnice. Prekladalni plato mora biti utrjen z asfaltom, da se raztresene snovi ne širijo v tla in v okolico in jih je možno kasneje odstraniti s tal. V kolikor se bo na tem mestu prekladal zgolj kontejnerski tovor, raznosi snovi v okolje niso možni.
VO 03	V času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotne tehnične in biološke sanacije v skladu z ustreznim rudarskim projektom za izvajanje del. Za preprečevanje erozije naj se ustrezno uredi Odvodnjavanje in odvajanje tehnoloških odpadnih voda. Za zmanjšanje možnosti erozije je potrebno naklone robov kamnoloma, do kamor bo segal izkoriščevalski prostor, ustrezno utrditi ter oblikovati tako, da ne bo prihajalo do prekomernega ter nenadzorovanega plazenja novonastalega gozdnega robu ter matične podlage.
RA 01, RA 02, RA 03, RA 04 in RA 05	Zaradi prehoda med posameznimi luknjami bo potrebno urediti čistine, pri čemer se bo posekalo določene pasove gozda. Za ohranjanje obstoječe kakovosti tal naj se poseka le tisti del dreves, ki je potreben za normalno obratovanje golf igrišča. Pri obratovanju igrišča je potrebno dodajati tudi gnojila za vzdrževanje travnatih površin. Pri tem naj se ravna preudarno in se gnoji z minimalnimi količinami kolikor je potrebno za vzdrževanje zelenic.
PI 50	Namenska uporaba rodovitnega dela tal za sanacijo degradiranih površin ali pa uporaba zemljine pri parkovnih ureditvah znotraj območja urejanja z OPPN. Cestne povezave naj se načrtujejo tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.
PI 46 in PI 47	Vožnja izven utrjenih poti ima vpliv na tla v smislu gaženja tal pri uporabi težkih vozil, posebej v razmočenih terenskih razmerah. V kolikor je možno naj se vožnje z vozili izvajajo v suhem vremenu in le na za to določenem območju znotraj parka. Izven poligona in dostopnih poti do poligona naj se vožnja ne izvaja. Najprimernejši SAS vožnje za uprizoritve bi tako bil v zimskem času, saj je zgornja plast tal zamrznjena in tako manj razrita Potrebno je preprečiti emisije naftnih derivatov in mehanskih olj v tla na samem poligonu. Zaradi občutljivega kraškega terena in plitvih tal je ta ukrep nujen. Manipulacije z naftnimi derivati in olji za potrebe vzdrževanja vojaških vozil se smejo izvajati le na za to določeni in betonsko utrjeni površini.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA POVRŠINSKIH VOD

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
VO 03	Padavinske vode je potrebno pred izpustom v odvodne jarke očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih ter jih speljati preko peščenih ali drugih ustreznih filtrov. Usedalnike je treba redno

	čistiti. V območju iztokov padavinske vode je po potrebi potrebno izvesti proti erozijske ukrepe, da nebi prišlo do zasipavanja terena. Gradbena mehanizacija mora biti tehnično brezhibna, da ne prihaja do izteka olj in maziv po površju, kar lahko posledično preide tudi v vodotoke.
RA 01, RA 02, RA 03, RA 04 in RA 05	Za potrebe namakanja travnatih površin je potrebno zagotoviti vir vode, ki ni površinski vodotok.
TR 03	Dosledno upoštevanje vseh zakonskih predpisov, ki veljajo pri gradnji v bližini površinskih vodotokov. Upoštevati je potrebno, da se vse aktivnosti v zvezi z gradnjo odvijajo in vršijo izven 5 metrskega priobalnega pasu. Znotraj tega pasu je prepovedano odlaganje vsakršnih odpadkov, kar bi lahko povzročilo onesnaženje vodotoka.
PI 50	Gradbena mehanizacija mora biti tehnično brezhibna, da ne prihaja do izteka olj in maziv v površinske vode. Preprečevanje pranja delovnih strojev v vodotokih ali njihovi bližini. Odvodnjavanje padavinske vode iz utrjenih (asfaltirani) površin mora potekati preko lovilcev olj.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA TALNIH VOD

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
EUP znotraj vodovarstvenih pasov vira pitne vode Malni	Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnosti brežin vodotokov. Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka. Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja. Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda. Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

PI 46 in PI 47	Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnosti brežin vodotokov. Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka. Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja. Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda. Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA NARAVE

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
Določeni odseki cestišč - Cesta Ilirska Bistrica- Divača ob Reki na odseku Vreme-Ribnica in na cesti Pivka Ribnica- Ilirska Bistrica ob Mrzlem potoku in Reki.	Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahajajo evidentirani prehodi dvoživk naj se načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.
Suhorje - cerkev Sv. Nikolaja; D. Košana - cerkev Sv. Štefana N. Sušica - cerkev Sv. Ane Šmihel - cerkev Sv. Mihaela Tabor nad Knežakom - cerkev Sv. Martina	V cerkvah naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Nova Gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
KL 04, SL 04 in vsa ostala naselja znotraj Natura območja in zavarovanega	Ureditev primerne javne razsvetljave: – Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne

območja	osvetljujejo neba in širše okolice, – Uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru, – V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.
KL 04, SL 04	Zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov) na območju.
KL 04	Prostorske ureditve naj se načrtujejo na način, ki zagotavlja cim manjši vpliv na prisotne zavarovane vrste in habitatne tipe, ki se prednostno ohranjajo.
PI 46	Na posebnem območju naj se prepreči svetlobno onesnaževanje ponoči.
PI 47/1, PI 47/2, PI 47/3, PI 47/4, PI 47/5, PI 47/6	Na območju zelenih površin na poligonu (PI 47/1) in (PI 47/2) naj se očisti zaraščajoči ravninski del v skupni velikosti 14 ha (7+7). Z varstvenega vidika je bolje če gre za eno skupno večjo površino. Očiščena območja naj bodo namenjena le sprehajalcem, zaraščanje se v prihodnje preprečuje s košnjo enkrat letno (s strižno kosilnico). Na območju PI 47/2 kjer je predviden poligon za vožnje s starodobniki naj se vožnje odvijajo po izdelanih poteh in ne brezpotjih. Vse vožnje z motornimi vozili naj bodo skoncentrirane le na tem poligonu. Vožnje naj se tudi izvajajo samo v dnevnem času. Na območju PI 47/3 se z vidika zmanjšanja motenj za ptice odsvetuje izvajanje paintballa in airsofta ponoči, v zgodnjih jutranjih urah (pred 8 uro) in ob mraku.
PI 01, PI 02, PI 25, PI 49, PI 50, PI 51, KL 04, SL 04 in NA 04	Prostorske ureditve naj se načrtujejo na način, ki zagotavlja cim manjši vpliv na prisotne zavarovane vrste ptic. Gradnja se izvaja izven gnezditvenega obdobja večine vrst ptic (gnezditveno obdobje je med marcem in avgustom).
PI 50 in PI 51	V primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na mokrotne travnike na Natura območjih pomembnih za ptice.
KL 04	Prisotne drevesne in grmovne mejice naj se ohranjajo v cim večji možni meri.
RA 01, RA 02, RA 03, RA 04 in RA 05	Prostorske ureditve naj se načrtujejo na način, ki zagotavlja cim manjši vpliv na prisotne zavarovane vrste in habitatne tipe, ki se prednostno ohranjajo ter da ne bo nasprotij s pravili ravnanja na vplivnem območju RPŠJ. Zagotovijo naj se vsi ukrepi za preprečevanje onesnaženja voda in podzemlja. V celoti naj se ohranja obvodna vegetacija ob potoku Stržen na južnem delu ureditvenega območja. Ohranjajo naj se drevesne in grmovne mejice na območju v največji možni meri.
NE 07, NE 09, NE 10, NE 11	Prostorske ureditve naj se načrtujejo na način, da ne bo nasprotij s pravili ravnanja na vplivnem območju RPŠJ. Zagotovijo naj se vsi ukrepi za preprečevanje onesnaženja voda (potok Sušica) in podzemlja.
NO 01/2	Na območju drevesne naravne vrednote (Martinova lipa) se posegi izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.

PR 01, ZA 03	Posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozili oz. uničili lastnosti zaradi katerih je območje naravne vrednote Pivka varovano.
Na območju Polhove jame (A)	Dodatni posegi in dejavnosti znotraj območja razpršene poselitve niso zaželeni.
TR 01, TR 02, TR 03, TR 04, TR 05, TR 06, TR 07 in TR 08	V celoti naj se ohranja območje mokrotnih travnikov ob reki Pivki, Trnskem potoku in Strženu. Čiščenje struge Tršnice naj se izvaja izven spomladanskega obdobja, ki predstavlja gnezditveno obdobje večine prisotnih vrst. Zagotovijo naj se vsi tehnični in drugi ukrepi za preprečitev onesnaženja Tršnice in Pivke.
TR 05/2	Morebitne prostorske ureditve naj se načrtuje na način, ki ne zahteva zemeljskih in gradbenih posegov ter ne zahteva dodatnih dostopov in osvetljevanja, da se bo ohranilo ugodno stanje prisotnih ogroženih in zavarovanih vrst ptic.
PI 16	Ohranjanje prisotnih drevesnih in grmovnih mejic v cim večji možni meri. Postavitev sončnih elektrarn izven gnezditvene sezone večine vrst ptic, ki traja med marcem in avgustom.
SL 06	Čistilna naprava naj se načrtuje izven poplavnega območja in na način, da bo vpliv na habitate prisotnih vrst ptic in na habitatni tip 44.1 cim manjši.
SL 01 do 03, TR 01do 08, DR 01, DR 02, DR 03, DR 04, ZA 01, ZA 02, ZA 03, ZA 04, ZA 05, SE 07	Drevesne in grmovne mejice in sadovnjaki v kolikor so prisotni naj se na območju ohranijo v cim večji možni meri.
Suhorje (A)	Morebitne prostorske ureditve naj se načrtujejo ob cesti (zahodni del). Dodatni posegi in dejavnosti na vzhodnem delu evidentiranega območja razpršene poselitve naj se ne izvajajo.
RA 10	V primeru morebitnih prostorskih ureditev naj se prepreči vsakršno poseganje v potok Sušica (onesnaževanje, obrežna vegetacija).
ST 01do 04, GO 01, CE 01do 04 IN CE 12	Naravne brežine potokov in njihovih pritokov (Sušica, Mrzlek) ter obrežna vegetacija naj se ohranja v obstoječem stanju. Prepreči naj se tudi onesnaževanje potokov.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
JU 01	Pri gradnji ter razporeditvi objektov je potrebno upoštevati, da višinski gabariti novih stanovanjskih objektov ne smejo biti višji od cerkve, s čimer se zagotavlja prepoznavnost objekta v širšem prostoru. Pri tem se varuje tlorisna in višinska zasnova objekta ter njegov vsebinski in prostorski kontekst.
DR 05	Ureditve novih objektov morajo upoštevati največje dopustne višinske gabarite, ki ne smejo presegati obstoječega vzorca pozidave naselja. Pozidava območja je možna kot nadaljevanje zazidalnega sistema obstoječe vasi in naselbinske strukture (ohranjanje parcelacije, ulične mreže...). Pri tem je potrebno upoštevati večjo cezuro med zavarovano naselbinsko dediščino in

	predvideno pozidavo.
NS 02/3, VP 01, VP 02, ŠI 01, NO 01, NO 02, NE 04/1, DO 01, DO 04, SU 01/1	Pri umeščanju novih površin se varuje naselbinsko zasnovo (parcelacija, komunikacijska mreža), odnose med naseljem in okolico (vedute na naselja in pogledi iz njega), prepoznavno lego ter podobo naselja v prostoru.
NA 01/6 in NA 04	Objekti dediščine so prepoznavni v širšem odprtem prostoru, predvsem pa po cesti, ki vodi iz Narina v Šmihel. Predvideni širitvi sta zaradi vegetacije ločeni od pogledov in s ceste nista vidni, zato je potrebno ohraniti vegetacijo v južnem delu kot zaščito in zeleno cezuro med novima objektoma in širšim prostorom.
ŠI 01	Gradnja znotraj evidentiranih arheoloških najdišč je dovoljena, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Glede na stopnjo ohranjenosti dediščine pa se lahko zahteva prezentacija arheoloških ostalin na mestu odkritja (in-situ).
SU 02/2	Novo območje se uredi na način, da urbanistično-krajinska zasnova obvezno prikaže oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave na izpostavljeni legi. Tloris objektov mora biti vzdolžen, objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto in vzporedno s potekom plastnic. Dopustni višinski gabariti naj bo do (K)+ P+ 1M in višina slemena do 8 m. Za ohranitev ter prepoznavnost kapelice v širšem prostoru je obvezna je ohranitev zelenega pasu v polmeru 10 metrov od enote kulturne dediščine Dolenske kapelice.
PI 47/5	Pred načrtovanimi ureditvami znotraj območja je potrebno opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. V tem primeru se dediščina lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja), lahko pa obstaja tudi možnost predstavitve ostalin na mestu odkritja. Vse ureditve in prezentacija na območju Primoža mora potekati skladno z usmeritvami pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
PI 51	Potek ceste skozi predor ima neposreden vpliv na arheološke ostaline, saj se posega v zemeljske plasti predvsem na območju portala predora ob prehodu v podzemni del. Varstvene režime in način varovanja arheološkega območja pri predlagani trasi naj se natančneje opredeli v projektnih pogojih za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo prestavljene glavne ceste. Predhodne arheološke raziskave naj se opravijo pred pričetkom gradbenih del. Arheološke najdbe naj se nadzorovano odstranijo.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA ZRAKA

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
EUP na območju celotne občine Pivka	Gradnja energetsko učinkovitejših objektov skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 93/08). Orientacija novogradenj na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije (naklon in orientacija strehe mora omogočati optimalno izrabo sončne energije glede na vpadni kot sončnih žarkov, predvsem v času ko je toplotna energija potrebna - zimski meseci). Dosledno izvajanje monitoringa industrijskega onesnaževanja pri tistih onesnaževalcih, ki jih Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS., št. 31/07) zavezuje k

	monitoringu. Preprečevanje prašenja ob nasutju gramoza ali izkopu in prelaganju odpadkov; ukrep zahteva redno vlaženje ob suhem in vetrovnem vremenu.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA PROTIHRUPNEGA VAROVANJA

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
EUP na območju celotne občine Pivka	Med gradbenimi deli na območjih novih proizvodnih dejavnosti lahko pride do preseganja mejnih ravni hrupa ob bližnjih stanovanjskih objektih zaradi obratovanja gradbišča v dnevnem času. 94. člen Zakona o varstvu okolja - uradno prečiščeno besedilo (ZVO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 39/06) predpisuje, da Ministrstvo RS za okolje in prostor lahko izjemoma izda povzročitelju obremenitve dovoljenje za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja, o čemer mora pridobiti soglasje prizadete občine. Z objavo v svetovnem spletu in v enem od časopisov, ki pokrivajo območje prizadete občine, pa se obvesti tudi javnost. Izdano dovoljenje mora vsebovati tudi pogoje za odpravo morebitnih škodljivih posledic na okolje. Dovoljenja pa ni mogoče izdati, če bi začasna ali občasna čezmerna obremenitev okolja lahko povzročila kritično obremenitev okolja. Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06)). Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer. Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližjih naseljih. Območje proizvodnih con naj se opredeli kot IV. območje varstva pred hrupom. Na območjih, ki mejijo na stanovanjske objekte naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času. Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. Območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. Območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje. Upravljavec vira hrupa npr. ceste, železniške proge ali druge prometne infrastrukture in drugih virov hrupa mora zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi vir hrupa na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov. Izvedba meritev hrupa in ustrezni protihrupni ukrepi za zaščito predvidenih stanovanjskih območij.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA EMS IN SVETLOBNEGA ONESNAŽEVANJA

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
EUP na območju celotne občine Pivka	Trenutna poraba električne energije za osvetljevanje cest ter javnih površin v občini presega ciljno vrednost, predpisano z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07). Na novih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih žarnic v svetilke. Za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Varčne žarnice naj se zamenja tudi v vseh obstoječih svetilkah. Poleg tega se lahko zniža porabo električne energije z izklopom posameznim svetilk predvsem na območjih, kjer je osvetljenost zadostna in ustrezna.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA ODPADKOV

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
EUP na območju celotne občine Pivka	Zbiranje in skladiščenje odpadkov mora biti izvedeno skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi in na način, da ni ogroženo človekovo zdravje in brez uporabe postopkov in metod, ki bi čezmerno obremenjevali okolje. Odpadke, ki so namenjeni za predelavo ali odstranjevanje, je treba skladiščiti ločeno od ostalih odpadkov in z njimi ravnati tako, da izpolnjujejo zahteve za predvideni način predelave ali odstranjevanja. Skladiščenje ločeno zbranih odpadkov je dovoljeno le v za to namenjenih in v skladu s predpisi urejenih objektih. Nevarni odpadki, ki se zbirajo ali skladiščijo, njihova embalaža ali zabojniki morajo biti označeni skladno s predpisi, ki urejajo označevanje nevarnih snovi. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v enem koledarskem letu nastane najmanj 150 ton odpadkov ali najmanj 200 kilogramov nevarnih odpadkov, mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki.

POLJČANE

4296. Odlok o delnem povračilu stroškov organizatorjem volilne kampanje oziroma kandidatom za lokalne volitve 2010 v Občini Poljčane

Na podlagi 23. in 28. člena Zakona o volilni kampanji in referendumski kampanji – ZVRK (Uradni list RS, št. 41/07) in Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/07) je Občinski svet Občine Poljčane na 29. seji dne 22. 6. 2010 sprejel

O D L O K
o delnem povračilu stroškov organizatorjem volilne kampanje oziroma kandidatom za lokalne volitve 2010 v Občini Poljčane

1. člen

S tem odlokom se določi delno povračilo stroškov za organiziranje volilne kampanje za lokalne volitve v letu 2010 v Občini Poljčane.

2. člen

Stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za župana ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini. Če pride do drugega kroga glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, lahko povečajo še za 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

3. člen

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za svetnike, katerih listam so pripadli mandati za svetnike v Občinskem svetu, imajo pravico do povračila stroškov volilne kampanje v višini 0,30 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila organizatorja.

4. člen

Do delnega povračila stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za župana, za katere je glasovalo najmanj 10% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in sicer 0,20 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Če pride do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu glasovanja, upravičena do povračila stroškov v višini 0,10 EUR na dobljeni glas v drugem krogu glasovanja.

Organizatorju volilne kampanje oziroma kandidatu za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo povrne stroške volilne kampanje iz proračuna Občine Poljčane v roku 30 dni po potrditvi predloženega poročila občinskemu svetu.

Poročilo iz prejšnjega odstavka mora vsebovati podatke o virih sredstev in načinu njihove porabe ter vse podatke iz 18. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji na obrazcih, predpisanih v 20. členu Zakona o volilni in referendumski kampanji.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 013-0005/2010-2-401
Poljčane, dne 22. junija 2010

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič l.r.

PREBOLD

4297. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja »LA48«

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 29. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 81/06) je župan Občine Prebold sprejel

S K L E P
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja »LA48«

1. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Občina Prebold je v letu 2010 sprejela Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 43/10). V skladu z Izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta Občine Prebold je bila za navedeno območje (68. člen odloka) za območje LA48 predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Predmet OPPN je prostorska ureditev dela območja LA 48, ki se nameni bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev.

2. člen

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

Ureditveno območje OPPN se nahaja južno od reke Savinje, na severnem delu Občine Prebold, v severnem delu naselja Latkova vas in obsega parcele 1136/1, 1136/2, 1134/1, 1116/0, 1115/1-del, 1115/7, 1134/5, 1115/6, 1115/5, 1134/3, 1378/1 – del, 1115/1 in 1125/2, vse k.o. Latkova vas, v Občini Prebold.

Območje obdelave obsega velikost 17.317 m^2.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

Strokovne rešitve prostorske ureditve pridobi investitor posega v prostor v sodelovanju s pripravljavcem.

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo OPPN, se pridobi s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovni podlag in izborom najustreznejše variante.

4. člen

Roki za pripravo OPPN

Postopek priprave, obravnave in sprejema OPPN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

Faza v postopku	Rok izvedbe
Objava sklepa o izdelavi OPPN	september 2010
Priprava osnutka OPPN	september 2010
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	november 2010
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	november 2010
Javna razgrnitev in javna obravnava	november 2010
Opredelitev občine do stališč, pripomb in predlogov	januar 2011
Priprava predloga OPPN	januar 2011
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	februar 2011
Priprava usklajenega predloga OPPN	februar 2011
Obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	marec 2011

5. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovanje OPPN

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice za pripravo OPPN, so:

– Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje – področje varstva okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

– Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Savinje, Lava 11, 3000 Celje

– Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana

– Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Opekarniška cesta 2, 3000 Celje

– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje

– Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold

– Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec

– Elektro Celje, d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje

– Elektro–Slovenija, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

– Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

6. člen

Financiranje priprave OPPN

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih rešitev OPPN, izdelavo OPPN, vodenjem vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov ter pridobivanjem smernic in mnenj prevzame investitor Zvone Selčan, Orla vas 2, 3314 Braslovče, in izdelovalec prostorskega načrta.

7. člen

Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu (http://www.prebold.si) ter začne veljati z dnem objave.

Št. 350-6/2010
Prebold, dne 22. septembra 2010

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

STRAŽA

4298. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vavta vas

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 17/91, 55/92, 13/93, 66/93, 45/99 – odl. US, 8/96, 31/00 – ZP-L, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 41. in 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 101/07 Odl. US, 36/08, 22/09 Odl. US in 58/09 (64/09 – popr., 65/09 – popr.)) ter 15. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07 in 27/08) je Občinski svet Občine Straža na 28. redni seji dne 8. 7. 2010 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vavta vas

1. člen

Doda se tretji odstavek v 7. členu Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vavta vas (Uradni list RS, št. 4/08, 63/08 in 26/10), ki se glasi:

»V vrtcu Krkine lučke deluje 8. oddelkov, ki so razporejeni:

– 5 oddelkov se nahaja v prostorih Vrtca Krkine lučke,

– 1 oddelek se nahaja v prostorih OŠ Vavta vas in

– 2 oddelka se nahajata v prostorih dislocirane enote Vrtca Krkine lučke v Straži, Stara cesta 15.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00700-6/2008-9
Straža, dne 8. julija 2010

Župan
Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

ZREČE

4299. Odlok o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo

Na podlagi šestega odstavka 29. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US in 17/08) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 95/08 – UPB, 55/09 in 57/10) je Občinski svet Občine Zreče na 26. redni seji dne 14. 9. 2010 sprejel

O D L O K
o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

Ta odlok določa porabo denarnih sredstev, ki jih občina prejme na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US in 17/08).

2. NAMENSKA PORABA SREDSTEV

2. člen

Sredstva se namensko porabijo za biotehniško urejanje lovišč v skladu s sprejetimi lovsko gospodarskimi načrti (vzdrževanje grmišč, gozdnih jas, mokrišč in remiz za malo divjad, vzdrževanje gozdnega roba, izdelava in vzdrževanje kalužz, sadja in vzdrževanje plodonosnega drevja in grmovja, postavitev in vzdrževanje gnezdilnic, solnic in prež), ki jih potrjuje Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

3. člen

Sredstva se upravičencem dodelijo na podlagi postopka javnega naročanja v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10).

3. KONČNA DOLOČBA

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 341-0001/2010-6
Zreče, dne 14. septembra 2010

Župan
Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik l.r.

ŽIROVNICA

4300. Odlok o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest

Na podlagi prvega odstavka 82. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02 – Odl. US, 110/02 – ZGO-1, 126/03, 131/04 – Odl. US, 92/05, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09) in 1., 4., 5., 9. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09), 10. in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01 in 109/01, UVG, št. 34/04, 17/05, Uradni list RS, št. 39/06, št. 61/07 in 98/09) in 5., 6. ter 7. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 82/09) je Občinski svet Občine Žirovnica na 30. redni seji dne 30. 9. 2010 sprejel

O D L O K
o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest

1. člen

V Odloku o kategorizaciji občinskih cest (Uradni list RS, št. 101/06) se 4. člen spremeni tako, da se v zadnjem stavku spremeni seštevek dolžin lokalnih cest tako, da se stavek pravilno glasi: »Skupna dolžina lokalnih cest znaša 6.380 m ali 6,38 km.

2. člen

5. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest se spremeni tako, da se v tabeli javnih poti(JP) v naseljih in med naselji doda nova vrstica, ki se glasi:
»

131	650180	Ekootok pred Vrbo-Vrba-R3	650184	O150041	Vrba2 - sv. Marko	Zcerkev sv. Marka	74	JP	Javna pot	MP

«

Za tabelo se spremenita stavka, ki opisujeta dolžino javnih poti in skupno dolžino cest tako, da se glasita:
»Skupna dolžina javnih poti znaša 39.460 m ali 39,46 km.
Skupna dolžina vseh cest znaša 45.840 m ali 45,84 km.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 371-0009/2006
Žirovnica, dne 30. septembra 2010

Župan
Občine Žirovnica
Leopold Pogačar l.r.

VLADA

4301. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013

Na podlagi sedmega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08 in 38/10 – ZUKN) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O
o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013

1. člen

V Uredbi o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10 in 31/10) se v prvem odstavku 1. člena v prvi alinei za besedilom »UL L št. 210 z dne 31. 6. 2006, str. 25« dodata vejica in besedilo »z vsemi spremembami«.

2. člen

Prvi odstavek 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Vlogo za projekt oziroma skupino projektov posameznega upravičenca oziroma skupine upravičencev prejme posredniško telo, ki preveri, ali je vloga administrativno, tehnično, finančno in vsebinsko ustrezna. Posredniško telo posreduje vlogo organu upravljanja v potrditev. O potrditvi vloge organ upravljanja s posredovanjem odločbe o dodelitvi sredstev obvesti upravičenca oziroma skupino upravičencev, organ za potrjevanje, posredniško telo in revizijski organ. Če je upravičenec neposredni proračunski uporabnik v vlogi predlagatelja finančnega načrta, pošlje vlogo za projekt ali skupino projektov organu upravljanja, ki preveri, ali je vloga administrativno, tehnično, finančno in vsebinsko ustrezna, in jo potrdi.«.

V tretjem odstavku se za drugim stavkom doda stavek: »Če je upravičenec neposredni proračunski uporabnik v vlogi predlagatelja finančnega načrta, pripravi razpisno dokumentacijo in jo posreduje organu upravljanja v seznanitev.«.

V petem odstavku se beseda »odločitve« nadomesti z besedo »odločbe«.

V šestem odstavku se beseda »odločitvi« nadomesti z besedno zvezo »prejemu odločbe«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Za izvajanje projektov in skupine projektov, ki se financirajo iz Evropskega socialnega sklada, se smiselno uporabljajo predpisi o javnem naročanju ali pa se uporabijo postopki, ki jih glede na svoje področje dela določi upravičenec.«.

3. člen

Peti odstavek 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Za program se uporabljajo:

– postopki, ki jih glede na svoje področje dela določi upravičenec, ali

– v primeru instrumentov finančnega inženiringa določbe Uredb 1083/2006/ES in 1828/2006/ES.«.

4. člen

Četrti odstavek 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se za stroške plač iz tehnične pomoči in iz neposredno potrjenih operacij v primeru, ko je neposredni proračunski uporabnik v vlogi predlagatelja finančnega načrta in hkrati upravičenca, administrativne kontrole po 13. členu Uredbe 1828/2006/ES izvedejo po izplačilu sredstev državnega proračuna za kohezijsko politiko, vendar pred pripravo zahtevka za povračilo.«.

5. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00701-19/2010
Ljubljana, dne 7. oktobra 2010
EVA 2010-1536-0013

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

4302. Sklep o soglasju za odprtje Konzulata Bosne in Hercegovine v Republiki Sloveniji s sedežem v Mariboru

Na podlagi 2. in 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo in št. 109/08) in 66. člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08 in 108/09) ter na predlog ministra za zunanje zadeve je Vlada Republike Slovenije na 92. redni seji dne 22. 7. 2010 sprejela

S K L E P
o soglasju za odprtje Konzulata Bosne in Hercegovine v Republiki Sloveniji s sedežem v Mariboru

1. Vlada Republike Slovenije daje soglasje za odprtje Konzulata Bosne in Hercegovine s sedežem v Mariboru, na čelu s častnim konzulom.

2. Konzularno območje Konzulata Bosne in Hercegovine s sedežem v Mariboru obsega občine Maribor, Ptuj, Slovenska Bistrica, Ormož, Ljutomer, Gornja Radgona, Dravograd in Radlje ob Dravi.

3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 55100-5/2010/8
Ljubljana, dne 22. julija 2010
EVA 2010-1811-0180

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

4303. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o ustanovitvi, sestavi, organizaciji in nalogah Sveta za trajnostni razvoj

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08 in 38/10 – ZUKN) Vlada Republike sprejme

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah Sklepa o ustanovitvi, sestavi, organizaciji in nalogah Sveta za trajnostni razvoj

1. člen

V Sklepu o ustanovitvi, sestavi, organizaciji in nalogah Sveta za trajnostni razvoj (Uradni list RS, št. 135/03, 36/05 in 57/07) se 3. člen spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Svet opravlja naslednje naloge:

1. sprejema in Vladi RS predlaga smernice in priporočila za oblikovanje politik na vseh ravneh po načelih trajnostnega razvoja;
2. sodeluje v postopkih priprave strateških razvojnih dokumentov in ključnih zakonskih predlogov;
3. pripravlja neodvisno poročilo glede izvajanja načel trajnostnega razvoja v ključnih strateških razvojnih dokumentih države;
4. obravnava in daje pobude za učinkovito izvajanje in medsebojno dopolnjevanje izvajanja Nove evropske strategije za delovna mesta in rast in drugih strategij iz delovnega področja Sveta za trajnostni razvoj;
5. sodeluje z MZZ, koordinatorjem za trajnostni razvoj na mednarodni ravni, pri oblikovanju stališč Republike Slovenije za sodelovanje v Komisiji Združenih narodov za trajnostni razvoj;
6. z vidika trajnostnega razvoja obravnava, vrednoti ter oblikuje priporočila glede strateških, izvedbenih in drugih dokumentov razvojnega načrtovanja;
7. išče soglasje med državnimi organi, organi samoupravnih lokalnih skupnosti, organizacijami civilne družbe in gospodarstvom o politikah, inštrumentih in merilih za uresničevanje načel trajnostnega razvoja.«

2. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

Svet sestavljajo predsednik, podpredsednik in sedem članov, ki jih imenuje Vlada RS izmed predstavnikov znanosti, civilne družbe, gospodarstva, lokalnih skupnosti in organov ter vladnih služb za dobo 5 let. Imenovanje se izvrši na podlagi javnega zbiranja predlogov za imenovanje, ki traja najmanj 30 dni.«

3. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

Seje sveta so odprte za predstavnike javnosti, državnih organov, socialnih in regionalnih partnerjev, gospodarstva, organizacij civilne družbe in interesnih skupin, ki za to pisno izrazijo interes.

Ti predstavniki imajo pravico sodelovati v razpravi, nimajo pa pravice glasovanja.«

4. člen

6. člen se črta.

5. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

Člani sveta delujejo nepoklicno.«

6. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

Predsednik sveta predseduje svetu in predstavlja svet v javnosti ter v odnosu do državnih organov. V primeru njegove odsotnosti ga nadomešča podpredsednik.«

7. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Operativne naloge za svet opravlja tehnični sekretariat sveta (v nadaljnjem besedilu: sekretariat) v okviru Službe Vlade RS za podnebne spremembe. Sekretariat vodi direktor Službe Vlade RS za podnebne spremembe.«

8. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

Sekretariat opravlja naslednje naloge:

– predsedniku sveta predlaga program dela,
– po dogovoru s predsednikom vsebinsko pripravlja gradiva za svet,
– daje predsedniku sveta pobude za obravnavo aktualnih vprašanj in problemov, pomembnih za uveljavljanje načel in politike trajnostnega razvoja,
– pomaga svetu pri organizaciji in vodenju javnih razprav o vprašanjih trajnostnega razvoja,
– pomaga svetu pri koordinaciji dela z ekspertnimi skupinami za posamezna vprašanja ali področja trajnostnega razvoja,
– v dogovoru s predsednikom sveta po potrebi sklicuje, v polni ali delni sestavi, sestanke kontaktnih oseb iz drugega odstavka 5. člena tega sklepa,
– pripravlja in pridobiva strokovna mnenja za potrebe sveta,
– koordinira delo ekspertnih skupin,
– po pooblastilu predsednika sveta pomaga predsedniku sveta pri opravljanju njegovih nalog.«

9. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

Predsednik sveta lahko na pobudo sveta, sekretarja ali na lastno pobudo oblikuje ožje ekspertne skupine za posamezna vprašanja ali področja trajnostnega razvoja, katerih člani so praviloma eksperti in predstavniki deležnikov.«

10. člen

V drugem odstavku 11.a člena se za besedo »člani« črta ta besedi »sekretariata in«.

11. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Kadrovske, materialne in tehničnih pogoje za delo sveta in sekretariata zagotavlja Služba Vlade Republike Slovenije za podnebne spremembe.«

12. člen

Sekretariat iz novega 9. člena sklepa se vzpostavi v roku 30 dni od uveljavitve tega sklepa.

13. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00405-3/2010
Ljubljana, dne 23. septembra 2010
EVA 2010-1539-0002

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR

4265. Zakon o preoblikovanju Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter o naložbeni politiki Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja in Slovenske odškodninske družbe (ZPKDPIZ) 11875
4266. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu (ZBan-1E) 11878
4267. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o zavarovalništvu (ZZavar-H) 11888
4268. Zakon o spremembah in dopolnitvi Zakona o Rdečem križu Slovenije (ZRKS-A) 11896

PREDSEDNIK REPUBLIKE

4269. Ukaz o postavitvi izredne in pooblaščene veleposlanice Republike Slovenije v Kneževini Monako 11897
4270. Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Hašemitski kraljevini Jordaniji 11897

VLADA

4271. Uredba o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug 11897
4301. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 12093
4302. Sklep o soglasju za odprtje Konzulata Bosne in Hercegovine v Republiki Sloveniji s sedežem v Mariboru 12093
4303. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o ustanovitvi, sestavi, organizaciji in nalogah Sveta za trajnostni razvoj 12093

MINISTRSTVA

4272. Pravilnik o merilih za preverjanje poročila o emisijah toplogrednih plinov in pogojih, ki jih mora izpolnjevati preveritelj 11899
4273. Pravilnik o obrazcu javne listine o nacionalni poklicni kvalifikaciji – certifikatu in nadomestnem certifikatu 11901
4274. Pravilnik o sprejemu višješolskih študijskih programov KOZMETIKA, VELNES in spremembah višješolskih študijskih programov FOTOGRAFIJA, OBLIKOVANJE MATERIALOV, MEDIJSKA PRODUKCIJA, GOSTINSTVO IN TURIZEM, GOZDARSTVO IN LOVSTVO 11904

USTAVNO SODIŠČE

4275. Odločba o ugotovitvi, da prvi in tretji odstavek 112. člena Zakona o zemljiški knjigi ter drugi odstavek 100. člena Zakona o urejanju prostora niso v neskladju z Ustavo 11904

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

4276. Sklep o razpisu naknadnih ponovnih volitev enega člana Občinskega sveta Občine Grosuplje, predstavnika romske skupnosti v Občini Grosuplje 11906

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

4277. Spremembe Seznama zdravil za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 16. 6. 2008 do 7. 11. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet 11907
4278. Seznam zdravil, ki se izdajajo brez recepta, za katera je bilo od 1. januarja 2010 do 31. julija 2010 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet 11908
4279. Spremembe Seznama zdravil za uporabo v humani medicini, za katera je bilo od 27. 2. 2008 do 13. 6. 2008 izdano, spremenjeno ali podaljšano dovoljenje za promet 11915

OBČINE

DOL PRI LJUBLJANI

4280. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani 11916
4281. Koncesijski akt za podelitev koncesije gradnje kanalizacijskega omrežja ter za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode 11916

GROSUPLJE

4282. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Grosuplje za leto 2009 11921
4283. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2010 11922
4284. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2428/2 in parc. št. 2428/3, obe k.o. Žalna 11924
4285. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1315/9 in parc. št. 1318/2, obe k.o. Blečji vrh 11924
4286. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 1153/2, k.o. Grosuplje – naselje 11924
4287. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 74/23, parc. št. 75/25 in parc. št. 75/26, vse k.o. Šmarje 11924
4288. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2234/5 in parc. št. 2236/8, obe k.o. Velike Lipljene 11925
4289. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 730/15, k.o. Polica 11925
4290. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 987/6, k.o. Sela 11925
4291. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1293/2, parc. št. 1295/9 in parc. št. 1359/28, vse k.o. Velike Lipljene 11925
4292. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Sela (parc. št. 2008/4, k.o. Sela) 11926

LITIJA

4293. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Občini Litija in znižanju plačil staršev 11926

LOG - DRAGOMER

4294. Sklep o podelitvi stavbne pravice 11926

PIVKA

4295. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka 11927

POLJČANE

4296. Odlok o delnem povračilu stroškov organizatorjem volilne kampanje oziroma kandidatom za lokalne volitve 2010 v Občini Poljčane 12090

PREBOLD

4297. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja »LA48« 12090

STRAŽA

4298. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vavta vas 12091

ZREČE
4299. Odlok o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo 12091

ŽIROVNICA
4300. Odlok o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest 12092

Uradni list RS – **Razglasni del**

Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 79/10 na spletnem naslovu: **www.uradni-list.si**

VSEBINA

Javni razpisi 2589
Javne dražbe 2598
Razpisi delovnih mest 2602
Druge objave 2603
Evidence sindikatov 2613
Objave gospodarskih družb 2614
Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala 2614
Zavarovanja terjatev 2615
Objave sodišč 2617
Objave zemljiškoknjižnih zadev 2617
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih 2623
Oklici dedičem 2624
Pozivi za predlaganje kandidatov za sodnike porotnike 2625
Preklici 2626
Zavarovalne police preklicujejo 2626
Spričevala preklicujejo 2626
Drugo preklicujejo 2629

ISSN 1318-0576

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktor dr. Janez Pogorelec • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktorica mag. Špela Munih Stanič • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 3. 2010 je 27,55 EUR (brez DDV), za obdobje 1. 4. do 31. 12. 2010 je 262,50 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 8,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 425 14 19, računovodstvo (01) 200 18 60, naročnine (01) 425 23 57, telefaks (01) 200 18 25, prodaja (01) 200 18 38, preklici (01) 425 02 94, telefaks (01) 425 14 18, uredništvo (01) 425 73 08, uredništvo (javni razpisi …) (01) 200 18 32, uredništvo – telefaks (01) 425 01 99 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767