

Portafolio

Venta de activos de Central de Inversiones interesa a la banca extranjera

NoticiasFinancieras

789 words

12 June 2007

Portafolio

PFOLIO

Spanish

© Copyright 2007 NoticiasFinancieras. All rights reserved.

Comenzó la cuenta regresiva para la venta pública de créditos e inmuebles de la Central de Inversiones S.A, Cisa, filial del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, Fogafín.

El próximo viernes se subastará un paquete de 180.000 obligaciones y 4.000 inmuebles, activos improductivos que, a decir del número de asistentes al cuarto de datos, generan gran interés en el mercado.

PORTAFOLIO conoció de fuentes de los participantes que ocho entidades de reconocido renombre, la mayoría internacionales, pagaron por entrar al cuarto de datos, o están afinando sus ofertas: Lehman Brothers, Deutsche Bank, Morgan Stanley, GE, McKinsey & Co., Citibank y Corficolombiana, entre ellas.

¿Por qué tanto interés en este negocio, incluso el número de asistentes al cuarto de datos supera los procesos anteriores de venta de Bancafé y Granahorrar?. Sin duda porque el mercado de los activos improductivos es un buen negocio en muchos países, y en esta ocasión se vende una masa importante que estimula el interés de los conocedores de este mercado.

El director de Fogafín, Andrés Flórez, afirmó que aunque este negocio suena a la venta de 'hueso del hueso', la verdad es que hay expertos en el tema y sería muy importante que en Colombia se creara un mercado de activos siniestrados como existe en México o Brasil.

Flórez señala que cuando vienen crisis financieras, si existe un mercado de activos improductivos es mucho más fácil obtener liquidez para atender las circunstancias adversas.

El procedimiento que seguirá Fogafín el próximo viernes 15 de junio será la subasta al mejor postor.

Previo a la apertura de la venta pública, las juntas directivas de Fogafín y Cisa definirán el valor base o referencia del paquete de activos a ofrecer.

En la subasta se destaparán las ofertas y entre las que califiquen porque superan el precio base del Gobierno, se adjudicará al mayor postor.

Si todas las ofertas se sitúan por debajo del precio de referencia, el Gobierno se abstendrá de vender el paquete de activos.

De esta manera se obliga a los interesados en participar a hacer ofertas amplias, si realmente están interesados en Cisa.

Una vez adjudicados los activos, la entrega de los mismos se podría tomar hasta doce meses.

EL MONTO A ESPERAR

El monto nominal total (capital pendiente de pago) de los Paquetes de Créditos es de alrededor de 2,24 billones de pesos, mientras que el Paquete de Inmuebles está avaluado en aproximadamente 350.000 millones de pesos, lo cual lleva el monto total de los activos objeto de la transacción a un valor nominal aproximado de 2,59

billones de pesos. Sin embargo hay que anotar que se trata de cartera calificada como E, es decir de casi 'imposible cobro'.

La venta incluirá también el otorgamiento por parte de Cisa a favor del comprador, de una licencia de uso del Software, esto es, sobre los programas informáticos desarrollados.

Fogafin se centrará en su tarea del seguro de depósito

Con la venta de Cisa se cierra completamente el capítulo de la crisis financiera de finales de los años 90.

El director de Fogafin, Andrés Flórez, quien se retira del cargo a partir del 20 de junio, señala que en adelante Fogafin debe focalizar sus tareas en hacer lo que realmente es: un Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Esto implica que el fondo tiene que dedicarse de un lado a administrar las reservas que tiene para responder por una crisis y hacer una buena administración del riesgo.

"Tendrán que volcarse a cumplir el papel para el cual fue creado y es decir, ser el asegurador del sistema financiero y eso supone hacer lo que hace una compañía de seguro, evaluar y entender cuáles son los riesgos, fijar un precio para el aseguramiento, poner una prima y administrar esas reservas", dijo.

Flórez destaca que el Fogafin de la crisis del 99 y el de hoy son completamente diferentes. Para ese año de plena crisis, tenía reservas para responder por los riesgos del sistema por alrededor de 800.000 millones de pesos. Hoy tiene alrededor de 6 billones de pesos.

Asegura que actualmente Fogafin tiene capacidad para responder por una crisis sistémica del tamaño de la ocurrida en el 99, sin ningún problema. "Si se replicara una situación como aquella o incluso peor, el Fondo tiene suficientes reservas para atenderla".

Afirmó que esto le debe dar una gran tranquilidad a los ahorradores del sistema financiero.

Flórez afirmó que en adelante el Fondo también deberá analizar con calma y cuidado si amplía la cobertura del seguro hoy establecida en 20 millones de pesos, pero con un deducible del 25 por ciento.

© 2007 NoticiasFinancieras - © 2007 GDA - Portafolio - All rights reserved

9133602

Document PFOLIO0020070612e36c000gp