



VUOSIKERTOMUS

2002



Sisällys

Tilikauden 2002 tapahtumia	1
Konsernin avainlukuja	2
Toimitusjohtajan katsaus	3

Liiketoimintojen esittely

Konsernin esittely.....	4
Asiakasliiketoiminta	4
Arsenalin ja säästöpankkien arkistot	6
Kiinteistöliiketoiminta	6

Hallituksen toimintakertomus

Tilikausi 1.1. – 31.12.2002	7
Konsernin ja emoyhtiön tulos	9
Osakepääoma ja omistus	12
Hallinto ja johto	13
Henkilöstö.....	16
Keskeiset tytäryhtiöt.....	17
Tulevaisuudennäkymät	18
Tuloslaskelmat ja taseet	
Konsernituloslaskelma	19
Konsernitase.....	20
Emoyhtiön tuloslaskelma	22
Emoyhtiön tase	23
Tilinpäätöksen liitetiedot	25
Hallituksen esitykset yhtiökokoukselle.....	42
Tilintarkastuskertomus	43
Arsenal-konsernia koskevat keskeiset tapahtumat ja viranomaispäätökset.....	44
Arsenalin hallintoelimet ja tilintarkastaja	47
Arsenal-konsernin yhteystiedot.....	48

Tilikauden 2002 tapahtumia

- Tilikauden voitto oli 12,2 miljoonaa euroa.
- Konsernin tase ja vastuusitoumukset alenivat 80 miljoonalla eurolla 188,8 miljoonaan euroon.
- Konsernin asiakasvastuut pienenivät 14,6 miljoonalla eurolla 10,4 miljoonaan euroon.
- Konsernin likvidien sijoitusten määrä pieneni 63,8 miljoonalla eurolla 169,7 miljoonaan euroon.
- Yhtiömuodon muutos rekisteröitiin tammikuussa 2002.
- Vuonna 2000 ostettu Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön saatavakanta myytiin helmikuussa 2002.
- Perittävien ja jälkiperittävien saatavakauppa toteutettiin lokakuussa 2002.
- Luotoista jätettiin tarjouspyynnöt joulukuussa 2002.
- Osakkaille palautettiin 82,4 miljoonaa euroa omaa pääomaa ostamalla omia osakkeita.
- Arkistopalvelujen ulkoistamisesta allekirjoitettiin sopimus joulukuussa 2002.

Konsernin avainlukuja *)

	31.12.		30.6.							
Tulos ja tase, milj. euroa	2002	2001	2000	1999	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Tase	185	262	255	250	1 717	1 879	2 745	3 406	3 941	4 822
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	4	6	14	36	49	56	114	212	410	706
Oma pääoma	97	168	150	104	47	485	717	736	325	-137
Pääomatuki **)	3 315	3 397	3 397	3 397	3 397	3 835	3 835	3 835	3 196	1 850
Rahoituskate	7	10	5	-3	-10	6	10	-11	-54	-175
Arvopaperikaupan kate	1	2	1	77	0	3	104	44	-87	-243
Muut tuotot	3	2	2	2	76	140	137	123	123	136
Tuotot yhteensä	11	14	8	76	66	149	251	156	-18	-282
Muut kulut yhteensä	11	15	68	18	28	137	166	182	201	351
Poistot ja arvonalennukset	0	0	-1	0	9	196	50	35	37	590
Luotto- ja takaustappiot										
asiakasvastuista	-12	-19	-95	-19	-16	22	2	85	456	608
taselainausaamisista	0	0	-10	20	46	26	53	81	171	156
Tilikauden tulos	12	18	46	57	-1	-232	-20	-227	-883	-1 987

	31.12.								
Asiakasliiketoiminta ***)	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Asiakkaat, kpl ****)	550	6 026	6 515	5 905	7 230	8 680	10 215	12 209	12 685
Asiakasvastuut, milj. euroa	10	25	40	171	308	506	775	1 242	1 916
elvytettävät yritysasiakkaat, kpl	23	129	206	616	980	1 363	1 732	2 354	2 866
elvytettävät yritysasiakkaat, milj. euroa	3	11	22	127	221	344	469	685	992
perittävät yritysasiakkaat, kpl	300	1 529	1 275	3 589	4 026	4 760	5 545	6 082	5 519
perittävät yritysasiakkaat, milj. euroa	5	7	7	30	63	123	251	480	925
yksityisasiakkaat, kpl	227	4 368	5 034	1 700	2 224	2 557	2 938	3 773	4 300
yksityisasiakkaat, milj. euroa	2	7	11	14	24	38	55	77	104
Siirrot uusille rahoittajille									
asiakkaat, kpl	68	30	242	264	299	258	264	320	120
asiakasvastuut, milj. euroa	6	5	103	59	72	47	82	41	20
Asiakassaamisten toteutunut keskiporko, %	0	4,0	3,2	4,9	4,6	4,3	4,1	3,1	2,4
Taselainausaamiset, milj. euroa	0	0	0	5	315	700	876	1 040	1 147

	30.6.					
Kiinteistöliiketoiminta	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Kiinteistöomaisuuteen sitoutunut pääoma, milj. euroa	856	926	1 272	1 378	1 469	1 469
Myynnit yhteensä, milj. euroa	86	248	355	254	221	169
taseesta, milj. euroa	72	199	267	130	103	68
vakuuksista, milj. euroa	14	49	88	124	117	101
Vakuusomaisuuden ostot, milj. euroa	13	36	61	88	103	89
Vuokrauskate, prosenttia sitoutuneesta pääomasta	4,6	3,9	3,7	3,5	3,3	3,1

*) Konsernin luvut on koottu omaisuudenhoitoyhtiöiden koko toimikaudelta.

30.6.1999 asti tiedot koskevat jakautumisessa 1999 purkautunutta Arsenalin konsernia ja 31.12.1999 tilanteessa nykyistä Arsenal-konsernia.

**) Arsenal on 31.1.2002 ja 27.12.2002 palauttanut yhteensä 82,4 miljoonaa euroa pääomaa omia osakkeita ostamalla, jonka jälkeen pääomatuen määrä on 3 315 miljoonaa euroa.

***) Asiakasliiketoiminnan luvuissa on vertailtavuuden vuoksi mukana myös Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy:n, selvitystilassa, luvut. Vuoden 2000 ja 2001 luvuissa on lisäksi Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön, selvitystilassa, Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:lle myymän saatavakannan luvut ja vuoden 2001 ja 2002 luvuissa on Master-Rahoitus Oy:n luvut.

****) Asiakas = päävelallinen.

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2002

Vuoden 2002 toiminta on keskittynyt saatavakauppoihin, luottoasiakkaiden siirtoon pankkijärjestelmään ja oikeudenkäyntien hoitoon. Asiakasmäärä on toteutettujen saatavakauppojen ja pankkiinsiirtojen johdosta vähentynyt tilikauden aikana 6 000 asiakkaasta 550 asiakkaaseen. Toiminnan voimakas supistuminen on mahdollistanut yhtiön tietohallinnon, muun hallinnon sekä perintäliiketoiminnan sopeuttamisen. Tämä näkyi jo kertomusvuonna alentuneina kuluina. Jatkossa nyt päätetyt sopeutustoimet tulevat alentamaan voimakkaasti yhtiön hallinto-, toimitila- ja henkilöstökuluja.

Perintäliiketoiminnan tuotot säilyivät hyvällä tasolla. Sijoitustoiminnan tuotot, jotka johtuvat konsernin likvidien varojen sijoittamisesta, muodostivat merkittävän osan konsernin tuloksesta. Arsenal-konsernin tulos vuodelta 2002 muodostui 12,2 miljoonaa euroa voitolliseksi.

Luottojen ja perittävien luottojen määrä väheni tilikauden aikana 10,7 miljoonalla eurolla. Pääoman palauttamisesta johtuen konsernin taseen loppusumma supistui 77,8 miljoonalla eurolla 184,6 miljoonaan euroon.

Säästöpankkien Keskinäiseltä Vakuutusyhtiöltä (Sävy) vuonna 2000 ostetut saatavat myytiin 21.2.2002.



Kauppa koski 7 916 saatavaa, pääomien nimellisarvoltaan yhteensä 77,7 miljoonaa euroa.

Arsenal-SSP Oy ja Master-Rahoitus Oy myivät 3.10.2002 yhteensä 5 374 perittävää ja jälkiperittävää saatavaa. Saatavien pääomien nimellisarvo oli 372,5 miljoonaa euroa.

Tilikauden aikana on pankkijärjestelmään siirretty 68 luottoasiakasta. Siirrettyjen saatavien nimellisarvo on 6,0 miljoonaa euroa.

Arsenal-konsernilla oli tilikauden lopussa asiakkaina 474 perittävää asiakasta ja 76 luottoasiakasta.

Tilikauden aikana tarjouspyyntökierroksella käynnistetty luottojen myynti johti kauppaan 20.3.2003. Kaupan jälkeen Arsenalille jäi 22 luottoasiakasta.

Toimintaa on sopeutettu organisoimalla yhtiön tietohallinto uudelleen. Tytäryhtiö Jive Solutions Oy:n liiketoiminnot siirrettiin Arsenalin talousyksikköön 27.3.2002. Sopeutustoimiin liittyen Arsenal myi 30.4.2003 Jiven osakekannasta 50 prosenttia Arsenal-konsernin ulkopuoliselle taholle.

Osana sopeutusta Arsenalin hallitus hyväksyi tilikauden aikana suunnitelmat arkistopalvelujen, tietohallintopalvelujen ja taloushallinnon toimintojen ulkoistamisesta. Arkistopalveluiden ulkoistamisesta 1.1.2003 lukien tehtiin sopimus 30.12.2002 ja tietohallintopalvelut on ulkoistettu 1.4.2003 lukien. Taloushallinnon toimintoja tullaan ulkoistamaan kevään 2003 aikana. Toimien johdosta Arsenalin henkilöstö tulee vuoden 2003 loppuun mennessä alenemaan noin 10 henkilöön.

Arsenalin toiminnan painopiste tulee jatkossa olemaan suunniteltujen sopeutustoimien toteutuksessa, Arsenalin vastuulla olevien vaikeiden ja intressiltään suurien oikeudenkäyntien hoitamisessa ja loppuselvitysvaiheen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Arsenal on tilikauden aikana palauttanut valtiolle ja valtion vakuusrahastolle aikanaan saamaansa pääomatukea 82,4 miljoonaa euroa.

Helsingissä 6. päivänä toukokuuta 2003

*Kari Salo
toimitusjohtaja*

Konsernin esittely

OmaisuuDENHOIToyhtiökonsernin toiminta-ajatus

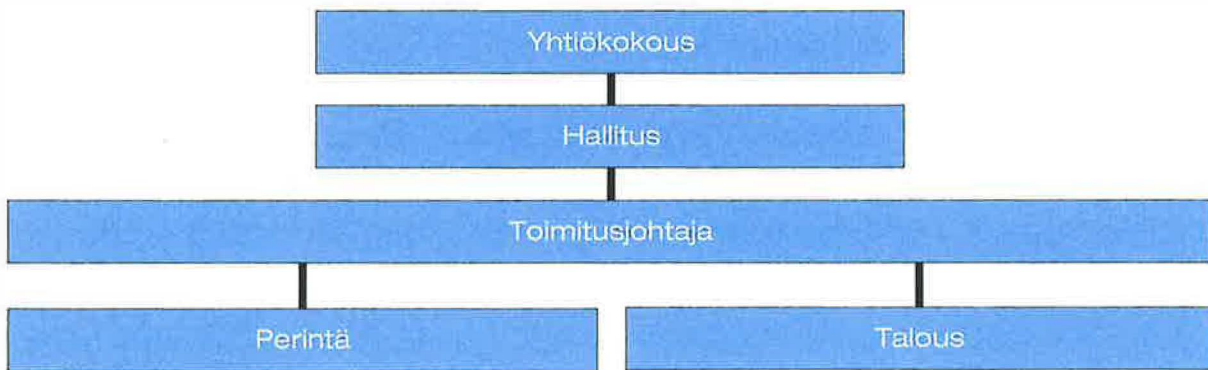
Arsenal-konsernin tehtävänä on hallinnoida, kehittää ja realisoida konsernin vastuulla olevia omaisuuseriä siten, että niistä saadaan mahdollisimman hyvä tulos, kun huomioidaan ympäristön kehitys. Näin minimoidaan valtion jo konserniin tekemiä sijoituksia uhkaavat tappiot.

OmaisuuDENHOIToyhtiöluonteinen tehtävä on määräaikaisten tehtävää toteuttavat emoyhtiö Arsenal sekä sen tytäryhtiöt Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta, selvitystilassa.

Vahvistetun suunnitelman mukaan 1.11.2000 lukien on toimittu yhdessä toimipisteessä. Päätehtävänä on jäljellä olevien saatavien pe-

rintä ja oikeudenkäyntien, arkistojen ja muiden loppuselvitystehtävien hoitaminen.

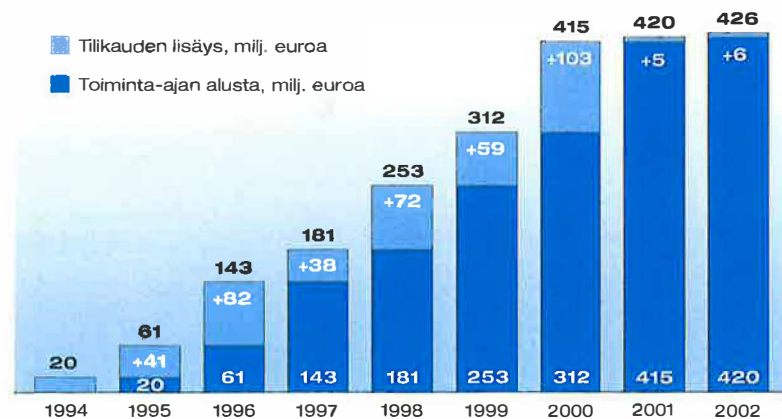
ArsenalIN organisaatio 31.12.2002 liiketoiminta-alueittain



Asiakasliiketoiminta

- asiakkaita 550 kpl, vastuut 10 miljoonaa euroa
- perittäviä asiakkaita 474 kpl, tasevastuut 6 miljoonaa euroa
- elvytettäviä asiakkaita 76 kpl, tasevastuut 4 miljoonaa euroa
- elvytettäviä asiakkaita siirtyi uusille rahoittajille 68 kpl

Asiakassiirot uusille rahoittajille 1994 - 2002, miljoonaa euroa



Vuoden 2000 luvut sisältävät yksittäisten asiakassiirojen lisäksi Finnvera-kaupassa siirtyneet saatavat, eivät perintäkauppaa.

Tilikauden lopussa Arsenalissa oli perittäviä yritysasiakkaita 300 kpl (vastuut 5 miljoonaa euroa) ja perittäviä yksityisasiakkaita 174 kpl (vastuut 1 miljoonaa euroa).

Perittävien asiakkaiden osalta merkittävimmät tapahtumat olivat vuonna 2000 Arsenal-SSP:lle ostettujen Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön (Sävy) saatavien myynti 21.2.2002, Arsenal-SSP:n perittävien ja jälkiperittävien sekä Master Rahotus Oy:n saatavien myynti 3.10.2002 allekirjoitetulla sopimuksella.

Elvytettävien yritysasiakkaiden osalta toiminnan painopiste oli jäljellä olevien asiakkaiden yksittäissiirroissa pankkijärjestelmän piiriin. Uusille rahoittajille siirtyi tilikauden aikana 68 asiakasta (30), joista kertyi Arsenalille 6,0 miljoonaa euroa (4,7 miljoonaa euroa). Asiakassierrojen jälkeen Arsenaliin jäi elvytettäviä yritysasiakkaita 23 kpl (vastuut 3 miljoonaa euroa) ja elvy-

tettäviä yksityisasiakkaita 53 kpl (vastuut 1 miljoonaa euroa).

Asiakkaiden siirtyminen uusille rahoittajille, lainojen lyhennykset ja vakuuksien realisoinnit sekä kirjattut luottotappiot pienensivät asiakasvastuita. Asiakasvastuut pienensivät 15 miljoonaa euroa (15 miljoonaa euroa) ja päättyivät 10 miljoonaan euroon (25 miljoonaan euroon). Arsenal on 11.12.2002 jättänyt tarjouspyynnöt 26 päävelallisen, yhteensä 39 elvytettävän saatavan myymiseksi. Neuvottelut ovat johdaneet kauppaan 20.3.2003.

Asiakasvastuiden luotto- ja taustappioita kirjattiin 3,2 miljoonaa euroa (2,5 miljoonaa euroa). Tappioi-

ta pienensivät aikaisempina tilikautena kirjattujen luottotappioiden palautukset yhteensä 14,8 miljoonaa euroa (21,4 miljoonaa euroa).

Konkurssipesien määrä, joissa Arsenal-konserni oli mukana velkojana, väheni 75:een (180 kpl). Konsernin saatavat konkurssipesiltä 31.12.2002 olivat 1,7 miljoonaa euroa (3,3 miljoonaa euroa).

Muutokset omistusyhtiöissä

Omistuksissa ei ole tilikauden aikana tapahtunut merkittäviä muutoksia. Tilikauden aikana Arsenal on myynyt vähäisiä määriä omistusyhtiöiden osakkeita.

Maa- ja metsätalousasiakkaat ja muut yritykset - elvytettävät

Toimiala	Asiakkaat, kpl		Vastuut, milj. eur	
	2002	2001	2002	2001
Maa- ja metsätalousasiakkaat	22	51	1	3
Muut yritykset	25	126	3	8
Yhteensä	47	177	4	11

Arsenalin ja säästöpankkien arkistot

Omaisuuksienhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hoitovastuulle siirtyivät 22.10.1993 jälkeen Suomen Säästöpankin ja siihen sulautuneiden säästöpankkien arkistot ja pankkiliikeytoimintaan liittyneet historiatiedot. Säästöpankkien aikaisia arkistoja joudutaan lähtökohtaisesti säilyttämään pankkien arkistointivelvoitteiden mukaisella tavalla. Arkistoinnin piirissä olevan materiaalin määrää on Arsenalin tapauksessa lisännyt kesken olevista oikeudenkäynneistä johtuva tarve säilyttää myös sellaisia arkistotietoja, jotka yleisten arkistoin-

timääräysten puitteissa olisi ollut mahdollista poistaa arkistoista.

Arkistoihin tuli kuluneen tilikauden aikana kaikkiaan 1 537 selvityspyyntöä. Tiedusteluista merkittävä osa on tullut pankeilta ja entisten säästöpankkien asiakkailta. Arkistotietoja ovat tarvinneet myös viranomaiset sekä oikeudenkäyntien osapuolet. Historiatietoja on tarvittu myös Arsenalin omassa ja saatavakantojen ostajien toiminnassa.

Arsenalin toiminta-aikana kertynyt asiakirja-aineisto on keskitetty Helsingin keskusarkistoon. Sääs-

töpankkien arkistoja hallinnoidaan keskusarkiston lisäksi neljän alueellisen arkistoyksikön toimesta. Yksiköt sijaitsevat Kuopiossa, Oulussa, Tampereella ja Turussa.

Arkistojen hoito on ulkoistettu 30.12.2002 tehdyllä sopimuksella. Osa Arsenalin arkistohenkilöstöstä siirtyi 1.1.2003 lukien arkistopalveluista vastaavan Heikkinen & Puljula Oy:n palvelukseen.

Kiinteistöliiketoiminta

Arsenalin kiinteistöliiketoiminta on siirtynyt jakautumisen jälkeen 1.7.1999 Kapiteeli Oy:lle. Arsenalilla ei ole kiinteistöliiketoimintaa.

Tilikausi 1.1. - 31.12.2002

Yhtiön toiminnan tarkoitus

Omaisuußenhoitoyhtiö Arsenal Oy toimii valtion vakuusrahastolain tarkoittamana omaisuudenhoitoyhtiönä. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita valtion tai vakuusrahaston tukitoimien kohteena olevien pankkien omaisuutta sekä järjestämättömiä luottoja ja muita luottoja vakuuksineen. Yhtiön toiminnan pääasiallisena tarkoituksena on sen omistukseen siirretyn omaisuuden ja luottokannan realisointi mahdollisimman tehokkaasti ja tuottavasti niin, että sen toiminnasta aiheutuu valtiontaloudelle mahdollisimman vähäinen rasitus.

Omaisuußenhoitoyhtiö Arsenal Oy jatkaa vuonna 1999 jakautuneen Arsenalin omaisuudenhoitoyhtiötoimintaa lukuunottamatta kiinteistöliiketoimintaa, joka jakautumisessa eriytettiin Arsenal-konsernin ulkopuolelle.

Nykyisen yhtiörakenteen muodostuminen

Nykymuotoinen Omaisuußenhoitoyhtiö Arsenal Oy syntyi edeltäneen Omaisuußenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n (kaupparekisterinumero 574.879) jakautumisessa 30.6.1999. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 30.6.1999 numerolla 764.820. Kulunut tilikausi oli yhtiön neljäs.

Yhtiön täysin omistama tytäryhtiö Omaisuußenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy jakautui 29.6.1999, jolloin sen kiinteistöliiketoiminta siirtyi osaksi Kapiteeli-konsernia. Jakautuneen Arsenal-SSP:n omaisuudenhoitoyhtiötoimintaa jatkaa uusi Omaisuußenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy, joka on Omaisuußenhoi-

toyhtiö Arsenal Oy:n täysin omistama tytäryhtiö.

Arsenal-SSP:n jakautumista vastustaneille velkojille on annettu 84,1 miljoonan euron pankkitakaus, jolle Arsenal-SSP on antanut vastasitoumuksen. Arsenal-SSP pitää esitettyjä vaatimuksia perusteettomina.

Keskeiset tapahtumat tilikauden aikana ja tilikauden päättymisen jälkeen

Arsenal on jatkanut suunnitelman mukaisia toimia omaisuudenhoitoyhtiötoiminnan päättämiseksi.

Tilikauden toiminta on keskittynyt perintään, elvytettävien asiakkaiden pankkijärjestelmään siirtoihin sekä omistuksien realisointiin, saatavakauppoihin sekä toiminnan sopeuttamiseen.

Saatavakaupoista ja perintätuloksesta johtuneiden luottotappioiden palautusten ja sijoitustuottojen vuoksi Arsenal-konsernin tulos vuodelta 2002 muodostui 12,2 miljoonaa euroa voitolliseksi.

Arsenalin liiketoiminta on kokonaisuudessaan keskitetty Helsinkiin. Arsenalin hoitovastuulle siirtyneiden Suomen Säästöpankki-SSP Oy:n ja siihen sulautuneiden säästöpankkien arkistojen sekä Arsenalin omien arkistojen hoito on ulkoistettu 30.12.2002 allekirjoitetulla sopimuksella. Sopimuksen mukaisesti Arsenalin arkistopalveluiden toimittamisesta on 1.1.2003 lukien vastannut Heikkinen & Puljula Oy. Osa arkistojen henkilöstöstä siirtyi liiketoimintasiirtona toteutetussa järjestelyssä Heikkinen & Puljula Oy:n palvelukseen.

Arsenalin tietohallinnon ulkoistamisesta on 10.3.2003 allekirjoitettu sopimus Fujitsu Invia Oy:n kanssa. Arsenalin tietohallinto siirtyy Fujitsu Invia:n vastuulle 1.4. alkaen.

Säästöpankkien Keskinäiseltä Vakuutusyhtiöltä (Sävy) vuonna 2000 ostettujen saatavien kaupasta päästiin sopimukseen C&A Finland Oy:n kanssa ja kauppakirja allekirjoitettiin 21.2.2002. Kauppa koski 7 916 saatavaa, pääomien nimellisarvoltaan yhteensä 77,7 miljoonaa euroa. Saatavat siirtyivät ostajalle 29.3.2002 lukien.

Arsenal-SSP Oy ja Arsenalin täysin omistama tytäryhtiö Master-Rahoitus Oy myivät 3.10.2002 C&A Finland Oy:lle ja Aktiv Hansa Oy:lle valtaosan jäljellä olevista perittäväistä ja jälkiperittäväistä saatavistaan. Kauppa koski 4 206 Arsenal-SSP:n saatavaa, pääomien nimellisarvoltaan 363,7 miljoonaa euroa ja 1 168 Master-Rahoituksen saatavaa pääomien nimellisarvoltaan 8,8 miljoonaa euroa. Saatavat siirtyivät ostajalle 1.11.2002 lukien.

Tilikauden aikana on pankkijärjestelmään siirretty 68 luottoasiakasta. Siirrettyjen saatavien nimellisarvo on 6,0 miljoonaa euroa.

Arsenal-SSP jätti 11.12.2002 tarjouspyynnöt koskien jäljellä olevien luottoasiakkaiden saatavien myyntiä. Kauppaneuvottelujen kohteena on 39 saatavaa 26 päävelalliselta, pääomien nimellisarvoltaan 1,5 miljoonaa euroa.

Arsenal-konsernilla oli tilikauden lopussa asiakkaina 474 (5 766) perittävää asiakasta ja 76 (260) luottoasiakasta. Asiakkailta tarkoitetaan tässä päävelallisia. Perittävien luottojen nimellisarvo oli 484,1 (1 006,7)

miljoonaa euroa ja muiden luottojen 26,6 (49,2) miljoonaa euroa.

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenalin varsinainen yhtiökokous teki 20.6.2001 päätöksen yhtiön muuttamisesta julkisesta osakeyhtiöstä yksityiseksi osakeyhtiöksi. Toiminnan muutos on merkitty kaupparekisteriin 21.1.2002.

Arsenal-SSP:n täysin omistaman tytäryhtiön Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön (Sävy) selvitystila on päättynyt 5.7.2002 ja yhtiö on purkautunut.

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy palautti 24.1.2002 ja 5.12.2002 pidettyjen ylimääräisten yhtiökokousten päätöksillä omistajille pääomaa ostamalla osakkailta 19 900 kappaletta yhtiön omia osakkeita yhteensä 82,4 miljoonan euron kauppahinnalla kahdella eri kauppalla. Ostot toteutettiin omistuksen suhteessa.

Taseen ja tuloksen muutokset

Luottojen ja perittävien luottojen määrä väheni tilikauden aikana 10,7 miljoonalla eurolla. Luottolaitoksilta olevien saatavien määrä väheni 3,9 miljoonalla eurolla. Kon-

sernin likvidit sijoitukset vähenivät lähinnä omien osakkeiden hankkimisesta johtuen 63,8 miljoonalla eurolla. Näin ollen taseen loppusumma väheni 77,8 miljoonalla eurolla 184,6 miljoonaan euroon.

Asiakasliiketoiminnan saatavien määrä ml. taseen ulkopuoliset sitoumukset oli tilikauden päättyessä 14,2 (27,2) miljoonaa euroa. Likvidit sijoitukset saamistodistuksiin olivat tilikauden päättyessä 169,7 (233,5) miljoonaa euroa ja arvopaperisijoitukset olivat 1,2 (1,3) miljoonaa euroa.

Pakollisten varausten määrä oli tilikauden päättyessä 81,5 (86,7) miljoonaa euroa ja oman pääoman määrä 96,9 (168,4) miljoonaa euroa. Oman pääoman määrän vähenemisen johtuu omien osakkeiden ostosta. Tilikauden päättyessä Arsenal-konsernilla ei ollut korollista vierasta pääomaa.

Arsenal-konsernin tulos tilikaudelta muodostui positiiviseksi. Merkittävin tulokseen vaikuttava erä oli luotto- ja takaustappioiden nettomääräisesti 11,6 (18,9) miljoonan euron palautukset.

Konsernin tilikauden voitto oli 12,2 (18,5) miljoonaa euroa.

Arvostusperiaatteet

Arsenal-konsernin omaisuudenhoitoyhtiöiden tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen 31.12.2002 vertailuluvut ovat yhtiön kolmannelta tilikaudelta 1.1. - 31.12.2001.

Arsenal-konserni on tilinpäätöksessä 31.12.2002 varautunut liiketoiminnan alasajosta ja lopettamisesta aiheutuviin vastaisiin menoihin 81,5 (86,7) miljoonan euron pakollisella varauksella. Tilikauden aikana varauksen nettomääräinen vähennys oli 5,2 miljoonaa euroa.

Lainsäädännön muutoksista mahdollisesti aiheutuviin kauppahinnan alennusvaatimuksiin on varauduttu pakollisella varauksella. Varaus sisältyy liiketoiminnan alasajovaraukseen.

Konsernin ja emoyhtiön tulos

Konsernitilinpäätökseen yhdistellyt yhtiöt

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty Arsenalin tytäryhtiöistä Arsenal-SSP, Master-Rahoitus Oy ja Turun ja Ympäristön Kiinteistöt Oy. Arsenal-Silta ja Naantalin Vapaasatama Oy on asetettu selvitystilaan, Arsenal-SSP:n tytäryhtiö Säästöpankkien Keskinäinen Vakuutusyhtiö (Sävy) on purkautunut ja 50 prosenttia Jive Solutions Oy:n omistuksesta on myyty konsernin ulkopuoliseen taholle, joten näitä yhtiöitä ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen. Yhdisteltyjen yhtiöiden tilikauden tulokset, omat pääomat ja tasetiedot on esitetty liitetiedossa nro 53.

Konsernin tulos

Konsernin voitto tilikaudelta oli 12 225 (18 452) tuhatta euroa.

• Rahoituskate

Konsernin rahoituskate oli 6 883 (10 120) tuhatta euroa positiivinen.

Konsernin korkotuotot olivat 6 944 (10 798) tuhatta euroa.

Korkokulut olivat 62 (679) tuhatta euroa. Vähennys johtuu velkojen vähenemisestä Arsenal-SSP:n tytäryhtiö Sävyllä.

• Muut tuotot

Konsernin toimintatuotot olivat yhteensä 3 726 (3 803) tuhatta euroa, mistä palkkiotuottojen osuus oli 30 (37) tuhatta euroa, palkkiokulujen osuus 4 (28) tuhatta euroa, arvopaperikaupan katteen osuus 1 143 (1 541) tuhatta euroa ja muiden toimintatuottojen 2 557 (2 253) tuhatta euroa.

• Hallintokulut

Konsernin hallintokulut olivat 5 343 (9 508) tuhatta euroa, josta henkilöstökuluja oli 3 085 (3 185) tuhatta euroa ja muita hallintokuluja 2 258 (6 323) tuhatta euroa. Muihin hallintokuluihin sisältyy asian-
tuntijapalkkioita 281 tuhatta euroa.

• Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut olivat yhteensä 4 676 (4 878) tuhatta euroa. Tästä toimitila- ja muiden kiinteistövuokrien osuus oli 1 789 (2 381) tuhatta euroa ja asiantuntijapalkkiot 1 039 tuhatta euroa.

• Poistot ja arvonalennukset

Poistot koneista ja kalustosta olivat yhteensä 10 (10) tuhatta euroa.

Osakkeisiin ei kohdistettu tilikauden aikana arvonalennuksia eikä arvonalennusten palautuksia.

• Luotto- ja takaustappiot

Luotto- ja takaustappioiden palautuksena tuloutui konsernille nettomääräisesti 11 644 (18 927) tuhatta euroa.

Konsernin tase

Konsernitaseen loppusumma oli 184 577 (262 408) tuhatta euroa ja konsernin oma pääoma oli 96 896 (168 390) tuhatta euroa.

Tuloslaskelman pääkohdat, (1000 eur)

	Arsenal-konserni		Arsenal	
	2002	2001	2002	2001
Rahoituskate	6 883	10 120	2 654	3 659
Muut tuotot				
Arvopaperikaupan kate	1 143	1 541	6	0
Muut	2 584	2 261	6 434	8 228
Rahoituskate ja muut tuotot	10 610	13 922	9 094	11 887
Muut kulut				
Henkilökulut	3 085	3 185	3 048	2 599
Muut hallintokulut	2 258	6 324	1 602	2 544
Liiketoiminnan muut kulut	4 676	4 878	2 384	3 798
Poistot ja kiinteistöomaisuuden arvonalennukset	10	10	10	10
Luotto- ja takaustappiot	-11 644	-18 927	-4 905	-7 917
Satunnaiset tuotot			3 407	7 043
Tilikauden voitto	12 225	18 452	10 362	17 896

• **Saamiset luottolaitoksilta**

Saamiset luottolaitoksilta olivat yhteensä 1 617 (5 491) tuhatta euroa.

• **Luotot ja takaukset**

Luotot ja takaussaamiset vähenivät suunnitellusti tilikauden alun 20 715 tuhannesta eurosta 10 004 tuhanteen euroon vuoden lopussa. Vastuusitoumukset olivat yhteensä 4 238 (6 442) tuhatta euroa, mistä takausvastuita oli 1 589 (2 988) tuhatta euroa.

• **Saamistodistukset**

Saamistodistuksia oli tilikauden päättyessä 169 668 (233 478) tuhatta euroa.

• **Osakkeet ja osuudet**

Osakkeiden ja osuuksien kirjanpitoarvo oli 1 202 (1 268) tuhatta euroa.

• **Aineelliset hyödykkeet**

Konsernin kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvo oli vuoden päättyessä 159 (836) tuhatta

euroa. Emoyhtiöllä ei ole suoria kiinteistöomistuksia. Arsenal-SSP:n kiinteistöjen kirjanpitoarvo oli 159 (416) tuhatta euroa. Muiden aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo oli tilikauden lopussa yhteensä 54 (63) tuhatta euroa. Erään sisältyvät mm. koneet ja kalusto sekä taidesineet.

• **Muut varat, siirtosaamiset ja ennakot**

Konsernin muut varat olivat yhteensä 3 (10) tuhatta euroa. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot tilikaudella olivat yhteensä 1 869 (547) tuhatta euroa.

• **Konsernin rahoitus**

Konsernin vieras pääoma pieneni 1 070 tuhatta euroa. Arsenal on toiminut rahoitusmarkkinoilla vain sijoittajana. Yhtiö on sijoittanut rahoitusylijäämänsä pankkien sijoitustodistuksiin, joita tilikauden päättyessä oli 169 668 (233 478) tuhatta euroa.

Aiemmin erääntyneistä Arsenal-SSP:n joukkovelkakirjoista ja vastuudebenttureista oli tilikauden päättyessä vielä lunastamatta yhteensä 2 (141) tuhatta euroa.

• **Velat yleisölle**

Velat yleisölle olivat 3 039 (2 983) tuhatta euroa. Velat muodostuivat konsernitilivelasta tytäryhtiöille, joita ei yhdistellä konsernitilinpäätöksessä.

• **Muut velat ja siirtovelat**

Muut velat olivat 965 (1 968) tuhatta euroa. Siirtovelat olivat tilikauden päättyessä 2 217 (2 340) tuhatta euroa.

• **Pakolliset varaukset**

Konsernin pakollisiin varauksiin on kirjattu konsernin asiakasliiketoiminnan ja muun toiminnan alarajasta vastaisuudessa aiheutuvia kustannuksia. Pakolliset varaukset olivat yhteensä 81 459 (86 726) tuhatta euroa.

Taseen pääkohdat, (1000 eur)

Vastaavaa	Arsenal-konserni		Arsenal	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Saamiset luottolaitoksilta	1 617	5 491	1 582	5 411
Saamiset yleisöltä	10 004	20 715	53 642	48 737
Saamistodistukset	169 668	233 478	169 668	233 478
Osakkeet ja osuudet	1 202	1 268	2 368	2 388
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet ja rakennukset		420		
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet	159	416		
Koneet ja kalusto	54	63	26	36
Muut varat, siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1 873	557	4 980	9 383
Yhteensä	184 577	262 408	232 266	299 433

Vastattavaa	Arsenal-konserni		Arsenal	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Velat yleisölle	3 039	2 983	133 541	127 902
Muut velat	965	1 969	220	349
Siirtovelat	2 218	2 340	1 964	972
Pakolliset varaukset	81 459	86 726	899	1 211
Oma pääoma	96 896	168 390	95 642	168 999
Yhteensä	184 577	262 408	232 266	299 433

• **Oma pääoma**

Konsernin oma pääoma 31.12.2002 oli 96 896 (168 390) tuhatta euroa. Konsernin osakepääoma ja ylikurs-sirahasto ovat yhteensä 38 063 (38 063) tuhatta euroa. Tilikauden 12 225 (18 452) tuhannen euron voiton jälkeen konsernin vapaa oma pääoma on 58 833 (130 327) tuhatta euroa.

Emoyhtiön tulos

Emoyhtiö Arsenalin tilikauden voitto oli 10 362 (17 896) tuhatta euroa. Arsenal on tilikauden aikana saanut Arsenal-SSP:ltä 3 407 tuhannen euron konserniavustuksen. Tilikaudelta ei muodostu vahvistettujen tappioiden vähentämisen jälkeen verotettavaa tuloa.

• **Rahoituskate**

Arsenalin rahoituskate oli 2 654 (3 659) tuhatta euroa.

Korkotuotot olivat 6 948 (9 584) tuhatta euroa. Korkotuotoista 6 763 (9 409) tuhatta euroa kertyi saamistodistuksista.

Korkokulut olivat yhteensä 4 295 (5 925) tuhatta euroa. Korkokulut tytäryhtiöille olivat yhteensä 4 294 (5 925) tuhatta euroa.

• **Muut tuotot**

Muut tuotot olivat yhteensä 6 440 (8 228) tuhatta euroa. Arsenal hoitaa tytäryhtiönsä Arsenal-SSP:n liiketoiminnan ja hallinnon. Yhteensä 6 434 (8 228) tuhannen euron muihin toimintatuottoihin sisältyy 6 331 (7 982) tuhannen euron veloitukset Arsenal-SSP:ltä sen liiketoiminnan hoitamisesta. Muilta tytäryhtiöiltä ja perintäliiketoiminnan ostajilta veloitettiin palvelutehtävistä yhteensä 25 (185) tuhatta euroa.

• **Hallintokulut**

Arsenalin hallintokulut olivat yhteensä 4 650 (5 143) tuhatta euroa, mistä henkilöstökuluja oli 3 048 (2 599) tuhatta euroa ja muita hallintokuluja 1 602 (2 544) tuhatta euroa. Emoyhtiön henkilöstökuluja lisää tietohallinnon sopeutuksessa Jive Solutions Oy:ltä Arsenalin palvelukseen siirtyvien henkilöiden palkka- ja henkilösivukulut.

• **Liiketoiminnan muut kulut**

Muut toimintakulut olivat 2 384 (3 797) tuhatta euroa. Tästä toimitila- ja muiden kiinteistövuokrien osuus oli 1 493 (1 371) tuhatta euroa ja kone- ja laitevuokrien osuus 69 (154) tuhatta euroa. Asiantuntijapalkkiot olivat 434 (1 743) tuhatta euroa ja tilintarkastuspalkkiot 86 (137) tuhatta euroa.

• **Poistot ja arvonalennukset**

Kuluvan käyttöomaisuuden poistoina kirjattiin koneista ja kalustosta 10 (10) tuhatta euroa.

Tytäryhtiöosakkeista ei kirjattu tilikauden aikana arvonalennuksia eikä arvonalennuksen peruutuksia.

• **Luottotappiot**

Emoyhtiön luottotappioiden nettopalautukset ovat 4 905 (7 917) tuhatta euroa.

Arsenal-SSP:lle myönnetystä nimellisarvoltaan 201 826 tuhannen euron pääomalainasta kirjattiin luottotappion palautusta 4 905 (7 917) tuhatta euroa.

• **Satunnaiset tuotot**

Satunnaiset tuotot olivat yhteensä 3 407 (7 043) tuhatta euroa.

Arsenal on tilikauden aikana saanut konserniavustusta tytäryhti-

öltään Arsenal-SSP:ltä 3 407 (6 815) tuhatta euroa.

Emoyhtiön tase

Emoyhtiön taseen loppusumma oli 232 266 (299 433) tuhatta euroa.

• **Saamiset yleisöltä**

Arsenalin saamiset yleisöltä 53 642 (48 737) tuhatta euroa ovat tilinpäätöshetkellä yksinomaan Arsenal-SSP:ltä. Arsenal on antanut Arsenal-SSP:lle 201 826 tuhannen euron suuruisen pääomalainan, jonka kirjanpitoarvo emoyhtiön taseessa on 53 642 (48 737) tuhatta euroa vastaten Arsenal-SSP:n jäljellä olevaa omaa pääomaa.

• **Saamistodistukset**

Saamistodistuksia oli tilikauden päättyessä 169 668 (233 478) tuhatta euroa.

• **Osakkeet ja osuudet**

Arsenalin omistamista kirjanpitoarvoltaan 2 368 (2 388) tuhannen euron osakkeista ja osuuksista 2 186 (2 194) tuhatta euroa on tytäryhtiöiden osakkeita.

• **Velat yleisölle**

Arsenalin 133 541 (127 902) tuhannen euron suuruiset velat yleisölle ovat velkoja tytäryhtiöille. Velat Arsenal-SSP:lle olivat 126 821 (121 423) tuhatta euroa.

• **Oma pääoma**

Emoyhtiön oma pääoma on tilikauden voiton 10 362 (17 896) tuhannen euron jälkeen 95 642 (168 999) tuhatta euroa.

Osakepääoma ja omistus

Yhtiön osakepääoma 31.12.2002 oli 33 638 tuhatta euroa ja osakkeita on yhteensä 40 000.

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy palautti 24.1.2002 ja 5.12.2002 pidettyjen ylimääräisten yhtiökokousten päätöksillä omistajille pääomaa ostamalla osakkailta 19 900 kappaletta yhtiön omia osakkeita kahdella eri kaupalla yhteensä 82 400 tuhannen euron kauppahinnalla. Kumpikin osto toteutettiin omistuksen suhteessa.

Tilikauden päättyessä yhtiön osakekannasta omisti Suomen valtio 39,7 prosenttia (15 869 osaketta), valtion vakuusrahasto 10,5 prosenttia (4 231 osaketta). Osakekannasta 49,8 prosenttia (19 900 osaketta) oli yhtiön hallussa. Omien osakkeiden osuus kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä oli 49,8 prosenttia.

Hallinto ja johto

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hallitukseen ovat tilikauden aikana kuuluneet ekonomi Aki Salmi, finanssineuvos Heikki Solttila ja neuvotteleva virkamies Tuija Vuorinen. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Heikki Solttila ja varapuheenjohtajana Aki Salmi.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hallitus kokoontui tilikauden aikana 22 kertaa.

Hallituksen kokouksiin on henkilöstön edustajana osallistunut pääluottamusmies Sisko Koivisto. Pääluottamusmiehellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus hallituksen kokouksissa.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n toimitusjohtajana on toiminut varatuomari Kari Salo ja hänen varamiehenään varatuomari Eeva Karisto.

Arsenalin valvonta ja tilintarkastajat

Arsenalin toimintaa valvovat valtion vakuusrahasto, valtiontalouden tarkastusvirasto ja valtiontilintarkastajat. Arsenalia ja Arsenal-SSP:tä koskevat samat salassapito- ja asiakkaansuojavelvoitteet kuin pankkeja. Pankkisalaisuuteen ja asiakkaansuojaan liittyvissä kysymyksissä omaisuudenhoidoyhtiö on ra-

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hallitus. Eturivissä oikealta neuvotteleva virkamies Tuija Vuorinen, hallituksen puheenjohtaja finanssineuvos Heikki Solttila, henkilöstön edustaja, pääluottamusmies Sisko Koivisto. Takarivissä hallituksen varapuheenjohtaja Aki Salmi.



hoitustarkastuksen valvonnan alainen.

Emoyhtiö Arsenalin tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy. Se toimii myös Arsenal-SSP:n, sekä pääsääntöisesti myös muiden Arsenal-konserniin kuuluvien yritysten tilintarkastajana ja hoitaa konsernin valvontatilintarkastuksen.

Arsenalin sisäisestä tarkastuksesta on tilikauden aikana vastaanottanut KHT-tilintarkastaja Aulis Pekkanen KHT-yhteisö BDO Finland Oy:stä.

Tarkastusvaliokunta

Ylimääräinen yhtiökokous 30.6.1999 päätti, että yhtiökokouksessa 19.12.1996 perustettu tarkastusvaliokunta jatkaa toimintaansa jakautumisen jälkeisessä omaisuudenhoitoyhtiössä. Valiokuntaan kuuluu viisi varsinaista ja kolme varajäsentä, jotka kaikki ovat kansanedustajia.

Tarkastusvaliokuntaan ovat kuuluneet puheenjohtajana kansanedustaja Kari Kantalainen ja varapuheenjohtajana kansanedustaja Ulla Juurola, varsinaisina jäseninä kansanedustajat Klaus Bremer, Inkeri Kerola ja Kari Uotila sekä varajäseninä kansanedustajat Marja-Leena Kempainen, Erkki Pulliainen ja Matti Saarinen.

Tarkastusvaliokunta kokoontui tilikauden aikana neljä kertaa.

Oikeudenkäynnit

• Saatavien perintään liittyvät riitaoikeudenkäynnit

Omaisuudenhoitoyhtiökonserni on tavanomaiseen perintään liittyvien oikeudenkäyntien lisäksi kantajana ja vastaajana 90 oikeudenkäynnissä. Oikeudenkäynnit liittyvät pääosin saatavien perinnän yhteydessä riitautettuihin luotto- ja vakuusitoumuksiin.

Oikeudenkäynneistä aiheutuviin mahdollisiin taloudellisiin seurauksiin on varauduttu pakollisilla varauksilla.

• Arsenal-SSP:n vahingonkorvaus- ja rikosasiat

Vakuusrahastolain mukaisen erityistarkastuksen perusteella SSP:hen sulautuneiden säästöpankkien johtoon kuuluneita henkilöitä vastaan nostetuissa vahingonkorvausoikeudenkäynneissä jutut on kokonaisuudessaan ratkaistu lainvoimaisella tuomiolla 22 säästöpankin osalta. Jutut ovat edelleen kokonaan tai osittain käräjäoikeudessa kolmen ja hovioikeudessa kahden säästöpankin osalta.

Vastaajat on 20 tapauksessa tuomittu maksamaan Arsenal-SSP:lle vahingonkorvauksia yhteensä 15 619 tuhatta euroa ja oikeudenkäyntikuluja 1 562 tuhatta euroa. Viidessä tapauksessa kanteet on hylätty kokonaan. Arsenal-SSP on tuomittu maksamaan vastaajien oikeudenkäyntikuluja kokonaan tai osittain hävittyjen juttujen osalta yhteensä 4 266 tuhatta euroa.

Epäillyistä väärinkäytöksistä on tehty tutkintapyyntö 13 SSP:hen sulautuneen säästöpankin osalta. Tutkintapyyntöt koskivat pääosin samoja asiakokonaisuuksia kuin nostetut vahingonkorvauskanteet. Tapauksista on tehty syyttämättäjättämisspäättös kahden säästöpankin osalta, lainvoimainen tuomio on saatu 12 säästöpankin osalta ja yhden säästöpankin osalta asia on kokonaan tai osittain kesken eri oikeusasteissa.

Oikeudenkäynneissä on tuomittu kuusi henkilöä ehdottomaan ja 14 henkilöä ehdolliseen vankeusrangaistukseen sekä kolme henkilöä sakkorangaistukseen.

Oikeudenkäynneistä ja erityistarkastuksista oli 31.12.2002 men-

nessä maksettu kuluja yhteensä 18 963 tuhatta euroa. Vastaajilta oli peritty tuomittuja korvauksia yhteensä 2 694 tuhatta euroa.

• Säästöpankkisäätiöiden vahingonkorvauskanne

Kahdeksan säästöpankkisäätiötä nosti Suomen valtiota ja Arsenal-SSP:tä vastaan kanteen, jossa ne vaativat yhteensä 89 308 tuhannen euron vahingonkorvausta. Säätiöt katsoivat, että SSP:n liiketoiminnan myynnillä oli rikottu SSP:tä muodostettaessa tehtyjä sopimuksia ja aiheutettu edellä mainitun suuruisen vahinko SSP:hen sulautuneille säästöpankeille, joita säätiöt edustavat. Käräjäoikeus hylkäsi 5.6.1998 antamassaan tuomiossa säätiöiden vaatimukset. Seitsemän säätiötä on valittanut käräjäoikeuden tuomiosta hovioikeuteen. Käräjäoikeuden päätökseen tyytyneen säätiön osuus vaatimuksesta oli 33 301 tuhatta euroa.

Helsingin hovioikeus on 29.12.2000 antamallaan tuomiolla kumonnut Helsingin käräjäoikeuden 5.6.1998 antaman välituomion ja palauttanut asian kokonaisuudessaan käräjäoikeuteen. Korkein oikeus ei myöntänyt 27.8.2001 antamallaan päätöksellä Suomen valtiolle ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:lle asiassa valituslupaa, joten asian käsittely jatkuu käräjäoikeudessa.

Käräjäoikeuskäsittelyn aikana vielä yksi säätiö on ilmoittanut luopuvansa kanteesta. Jäljellä olevan kuuden säästöpankkisäätiön vaatimusten määrä on yhteensä 47 261 tuhatta euroa.

• Arsenal-Sillan vähemmistö-osakkeiden lunastus

Arsenal osti marraskuussa 1995 Merita Pankki Oy:ltä Arsenal-Sillan osake-enemmistön. Arsenal esitti joulukuussa 1995 muille osakkaille

osakeyhtiölain tarkoittaman lunastustarjouksen. Osa pienomistajista ei hyväksynyt lunastustarjousta. Välimiesoikeus vahvisti elokuussa 1998 antamalla ratkaisulla Arsenalin Arsenal-Sillan osakkeita koskevan lunastusoikeuden ja lokakuussa 1998 antamalla ratkaisulla osakkeiden lunastushinnan.

Asian käsittely on jatkunut eri oikeusasteissa. Helsingin hovioikeus hylkäsi 26.10.2000 antamallaan tuomiolla kantajina olleiden osakkeenomistajien osakkeiden lunastusoikeuteen liittyvän vaatimuksen. Kantajat hakivat asiassa muutoksenhakulupaa korkeimmalta oikeudelta, joka päätti 20.8.2001, että valituslupaa ei myönnetä. Lunastusoikeuden osalta päätös tuli siten lainvoimaiseksi.

Osa pienomistajista vaati käräjäoikeutta muuttamaan välimiesoikeuden 1.10.1998 antamaa välitystuomiota lunastushinnan osalta, mutta käräjäoikeus hylkäsi 9.1.2001 antamallaan tuomiolla pienomistajien vaatimuksen. Pienomistajat va-

littivat käräjäoikeuden tuomiosta Helsingin hovioikeuteen, jossa asia on edelleen vireillä.

Lunastusoikeuden tultua lainvoimaiseksi Arsenal päätti kuitenkin ryhtyä välitystuomion mukaiseen lunastusmenettelyyn. Arsenal talletti lunastushinnan Etelä-Suomen lääninhallitukseen koskien niitä osakkeenomistajia, joiden osalta lunastushinta on lainvoimainen. Lunastushinnasta valittaneiden osakkeenomistajien osalta Arsenal asetti joulukuussa 2002 välimiehen hyväksymän vakuuden. Talletuksen tekemisellä ja vakuuden asettamisella Arsenalille siirtyi omistusoikeus kyseisten pienomistajien osakkeisiin.

Arsenal on esittänyt välimiesoikeudelle vaatimukset lunastusoikeuden ja hinnan vahvistamisesta välimiesprosessissa passiivisina pysyneiden osakkeenomistajien osalta.

• **Kanteet VVR:ää, Kansallis-Yhtymää ja Arsenalia vastaan**
Arsenal-Sillan yhtiökokoukset 17.5.1995, 13.6.1996, 18.6.1997 ja

18.12.1997 ovat päättäneet vahingonkorvauskanteiden nostamisesta toisaalta valtion vakuusrahastoa ja Kansallis-Yhtymä Oy:tä vastaan ja toisaalta Arsenalia vastaan. Kansallis-yhtymä Oy ja Arsenal on katsottu esteelliseksi osallistumaan päätöksentekoon yhtiökokouksissa. Perusteita kanteiden nostamiselle ei ole tullut esiin.

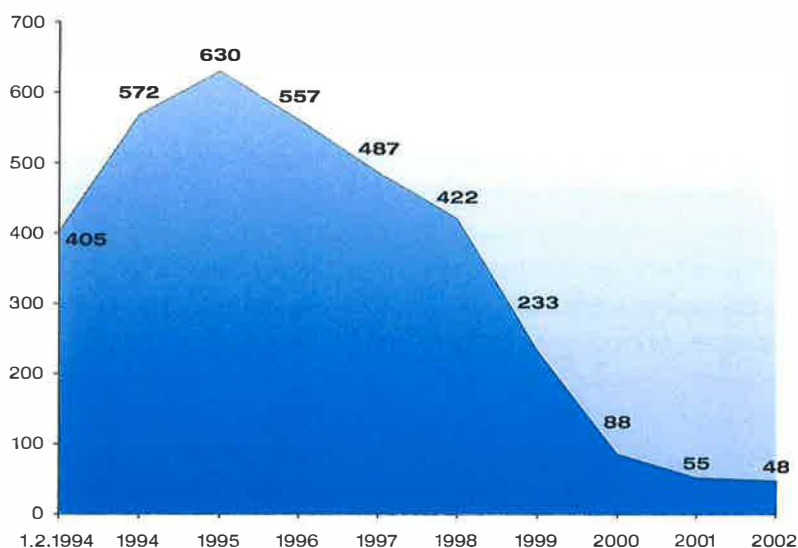
• **Jakautumisen vastustamiseen liittyvät vahvistuskanteet**
Arsenal-SSP:n jakautumista vastustaneille velkojille on annettu 84 094 tuhannen euron pankkitakaus, jolle Arsenal-SSP ja Arsenal Oy ovat antaneet vastasitoumuksen. Arsenal pitää velkojien vaatimuksia perusteettomina. Arsenal on käynnistänyt prosessit vaatimusten esittäjiä vastaan tarkoituksena vahvistuskanteilla saada päätökset siitä, että vaatimukset ovat perusteettomia. Samalla Arsenal on pyytänyt annetun pankkitakauksen jakamista koskemaan erikseen kutakin jakautumista vastustanutta tahoa.

Henkilöstö

Arsenal-konsernin palveluksessa oli 31.12.2002 yhteensä 48 (66) henkilöä. Vuoden aikana henkilöstön määrä on vähentynyt suunnitelman mukaisesti alasajon edetessä.

Arsenalin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 58 (60) henkilöä ja koko konsernin palveluksessa 58 (71) henkilöä.

Arsenalin henkilömäärä 1994 - 2002

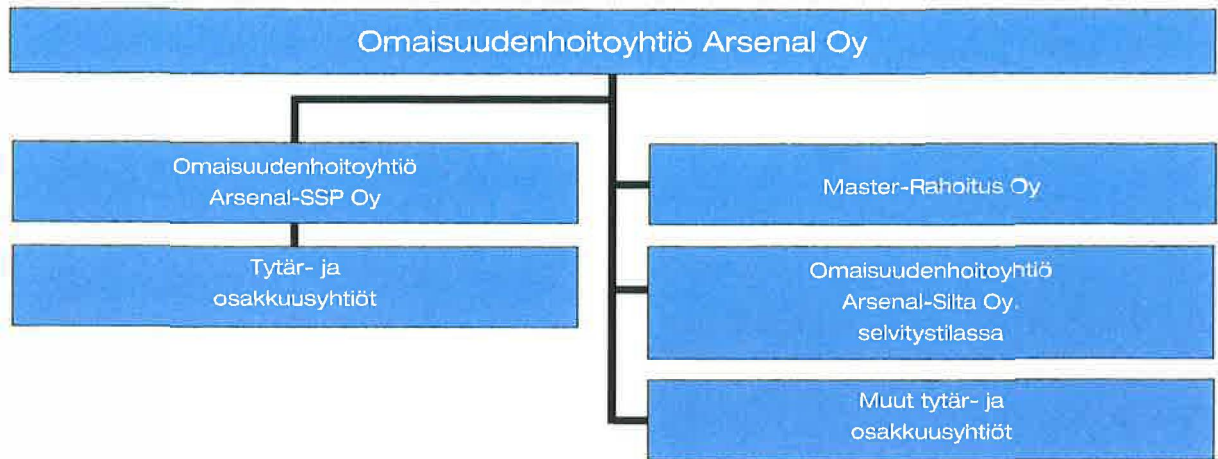


Arsenal-konsernin henkilöstö 31.12.2002 ja 31.12.2001

	31.12.2002	31.12.2001
Arsenal		
Pääkonttori, Helsinki	31	35
Helsingin arkisto	3	3
Kuopion arkisto	2	2
Oulun arkisto	1	1
Rovaniemen arkisto	1	1
Tampereen arkisto	2	2
Turun arkisto	2	2
Määräaikaiset	6	9
Yhteensä	48	55
Jive Solutions Oy	0	11
Yhteensä	48	66

Keskeiset tytäryhtiöt

Arsenalin konsernirakenne 31.12.2002



Arsenalin keskeisimmät tytäryhtiöt ovat Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-SSP Oy, Master-Rahoitus Oy sekä Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa. Mainituista yhtiöistä Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta toimivat vakuusrahastolain tarkoittamina omaisuuu denhoito yhtiöinä.

Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-SSP Oy

Arsenal-SSP muodostettiin edeltäneen Arsenal-SSP:n jakautumisessa 29.6.1999. Kulunut tilikausi oli yhtiön neljäs.

Arsenal-SSP:n tulos tilikaudelta 1.1. - 31.12.2002 oli 4 905 (7 917) tuhatta euroa voitollinen. Yhtiön tase supistui tilikauden aikana 5 555 tuhannella eurolla eli 145 888 tuhannesta eurosta vuoden lopun 140 333 tuhanteen euroon. Yhtiö antoi emoyhtiölleen Arsenalille 3 407 (6 815) tuhannen euron konserniavustuksen.

Yhtiön luotot sekä takaus- ja valuuttaluottosaamiset vähenivät 12 014 tuhannella eurolla tilikauden alun 22 374 tuhannesta eurosta

10 360 tuhanteen euroon vuoden lopussa. Vastuusitoumukset vähenivät 3 038 tuhannesta eurosta 1 714 tuhanteen euroon.

Yhtiön vieras pääoma väheni tilikauden aikana 5 555 tuhannella eurolla eli tilikauden alun 11 686 tuhannesta eurosta 6 131 tuhanteen euroon.

Arsenal-SSP:n oma pääoma 31.12.2002 oli 53 642 (48 737) tuhatta euroa. Osakepääoma ja ylikurssirahasto sekä vararahasto ovat yhteensä 98 436 (98 436) tuhatta euroa. Arsenal-SSP:llä on Arsenalilta pääomailaana 201 826 tuhatta euroa.

Yhtiöllä ei ole henkilökuntaa palveluksessaan. Emoyhtiön organisaatio hoitaa Arsenal-SSP:n hallintoa ja tekee sen liiketoimintaa koskevat päätökset.

Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-SSP Oy:n hallituksessa ovat toimineet toimitusjohtaja Kari Salo puheenjohtajana, perintäyksikön päällikkö Eeva Karisto varapuheenjohtajana ja talousyksikön päällikkö Seppo Salonen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Seppo Salonen.

Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa

Yhtiö asetettiin yhtiökokouksen päätöksellä selvitystilaan 15.10.1999 yhtiön purkamista varten. Yhtiön velkojille haetun julkisen haasteen paikalletulopäivä oli 22.5.2000. Selvitysmiehenä toimii asianajaja Juha Sivenius.

Vuonna 2000 päätettyjen saatavakauppojen jälkeen yhtiöllä ei ole lainkaan saamisia.

Arsenal-Sillan tulos tilikaudella 1.1. - 31.12.2002 oli 452 (848) tuhatta euroa. Yhtiön taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 22 496 (22 077) tuhatta euroa.

Arsenal-Sillan oma pääoma on 22 476 (22 025) tuhatta euroa. Omaan pääomaan sisältyy valtion vakuusrahastolle oleva 132 673 (132 673) tuhannen euron määräinen pääomailaana, jota koskeva pääomatoistutus on valtion vakuusrahaston hallussa. Ilman pääomailaana yhtiön oma pääoma olisi negatiivinen.

Yhtiön rahavarat ovat olleet sijoitettuina pääosin lyhytaikaisissa

rahamarkkinasijoituksissa. Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvo oli 709 (709) tuhatta euroa.

Yhtiö on tilikauden aikana realisoinut omaisuuseriään ja maksanut velkojaan purkamistavoitteen toteuttamiseksi.

Jive Solutions Oy

Jive Solutions Oy on toiminut 31.3.2002 saakka Arsenalin tietohallintona ja controller-toimintona. Yhtiö on huolehtinut vuodesta 2001 myös Arsenalin tietotekniikkapalveluista. Osana konsernin tietohallintotoimintojen sopeuttamista Jive myi 27.3.2002 liiketoimintakaupalla Arsenal-palvelutoiminnan emoyhtiölleen Arsenalille, jolloin Jivestä

siirtyi 6 henkilöä Arsenalin palvelukseen. Sopeutustoimiin liittyen Arsenal myi 50 prosenttia yhtiön osakekannasta 30.4.2002 konsernin ulkopuoliselle taholle, jonka perusteella yhtiötä ei yhdistellä konsernitalinpäätökseen.

Master-Rahoitus Oy

Master-Rahoitus Oy:n tulos tilikaudelta 1.1.2002 - 31.12.2002 oli 222 (239) tuhatta euroa ja taseen loppusumma tilikauden päättyessä oli 2 571 (2 351) tuhatta euroa. Yhtiön tulos koostuu luottotappioiden palautuksista ja korkotuotoista. Yhtiö myi 3.10.2002 C&A Finland Oy:lle ja Aktiv Hansa Oy:lle 1 168 jälkiperittävää saatavaa nimellisar-

voltaan 8 857 tuhatta euroa. Kaupan ulkopuolelle jäi saatavia, jotka liittyvät oikeudenkäynteihin tai ovat muutoin riitaisia. Kaupan jälkeen yhtiön saatavakanta käsittää 215 jälkiperintävaiheessa olevaa saatavaa nimellisarvoltaan 20 627 tuhatta euroa.

Yhtiön saatavakantaa hallinnoidaan emoyhtiö Arsenalin henkilöstön toimesta.

Yhtiön oma pääoma oli tilikauden päättyessä 2 570 (2 348) tuhatta euroa. Yhtiön likvidit varat on sijoitettu Arsenalin konsernitilille.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Seppo Salonen.

Tulevaisuuden näkymät

Arsenalin tehtävä omaisuudenhoitoyhtiönä on määräaikainen. Arsenalin lähiajan keskeisinä tehtävinä ovat luottojen kaupan toteuttaminen, syksyllä 2002 päätettyjen sopeuttamistoimien toteuttaminen ja loppuselvitysvaiheen suunnittelu.

Muutoin yhtiö keskittyy hoitamaan perintätehtäviä, oikeudenkäyntejä sekä Arsenalin edunvalvontaa.

Arsenal-konsernin oma pääoma riittää omaisuudenhoitoyhtiön toiminnan lopettamiseen.

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2002		1.1. - 31.12.2001	
Korkotuotot				
Saamisista luottolaitoksilta ja keskuspankilta	185 163,54		177 865,65	
Saamisista yleisöltä	-22 648,43		1 202 295,56	
Saamistodistuksista	6 763 085,43		9 408 794,10	
Muut korkotuotot	<u>18 746,79</u>	<u>6 944 347,33</u>	<u>9 429,08</u>	<u>10 798 384,39</u>
Korkokulut				
Veloista yleisölle	60 648,17		658 645,63	
Muut korkokulut	<u>880,85</u>	<u>61 529,02</u>	<u>20 065,24</u>	<u>678 710,87</u>
RAHOITUSKATE		<u>6 882 818,31</u>		<u>10 119 673,52</u>
MUUT TUOTOT				
Palkkiotuotot	30 398,08		37 183,10	
Palkkiokulut	3 693,33		28 079,76	
Arvopaperikaupan nettotuotot	1 143 312,01		1 541 438,65	
Liiketoiminnan muut tuotot	<u>2 556 393,14</u>	<u>3 726 409,90</u>	<u>2 252 218,88</u>	<u>3 802 760,87</u>
MUUT KULUT				
Hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	2 539 913,73		2 648 764,64	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	400 018,55		475 952,52	
Muut henkilösivukulut	<u>144 844,57</u>	<u>3 084 776,85</u>	<u>60 174,26</u>	<u>3 184 891,42</u>
Muut hallintokulut		<u>2 258 133,77</u>		<u>6 323 523,14</u>
		<u>5 342 910,62</u>		<u>9 508 414,56</u>
Poistot ja arvonalennukset		<u>9 548,88</u>		<u>9 895,35</u>
Liiketoiminnan muut kulut		<u>4 676 263,25</u>		<u>4 877 656,16</u>
Luotto- ja takaustappiot		<u>-11 644 262,82</u>		<u>-18 927 137,46</u>
LIIKEVOITTO		<u>12 224 768,28</u>		<u>18 453 605,78</u>
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		<u>12 224 768,28</u>		<u>18 453 605,78</u>
Välittömät verot		<u>0,00</u>		<u>1 223,07</u>
TILIKAUDEN VOITTO		<u><u>12 224 768,28</u></u>		<u><u>18 452 382,71</u></u>

TULOSLASKELMAT JA TASEET

KONSERNITASE

VASTAAVAA	31.12.2002	31.12.2001
Käteiset varat	131,00	70,13
Saamiset luottolaitoksilta		
Saamiset luottolaitoksilta	1 617 373,78	5 490 564,42
Saamiset yleisöltä		
Luotot	8 090 234,46	18 095 157,73
Takaussaamiset	<u>1 913 583,97</u>	<u>2 619 492,95</u>
	10 003 818,43	20 714 650,68
Saamistodistukset	169 668 251,78	233 478 192,54
Osakkeet ja osuudet		
Osakkeet ja osuudet	189 881,12	211 153,14
Osakkeet ja osuudet omistusyhteysyrityksissä	4 784,75	0,17
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	<u>1 007 347,61</u>	<u>1 056 882,70</u>
	1 202 013,48	1 268 036,01
Aineelliset hyödykkeet		
Kiinteistöt	0,00	420 469,70
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	159 306,59	415 624,99
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>53 677,15</u>	<u>63 394,22</u>
	212 983,74	899 488,91
Muut varat	2 905,60	9 547,75
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1 869 483,98	547 024,54
	<u>184 576 961,79</u>	<u>262 407 574,98</u>

KONSERNITASE

VASTATTAVAA	31.12.2002	31.12.2001
Vieras pääoma		
Velat yleisölle	3 039 272,95	2 983 473,99
Muut velat	965 248,89	1 968 474,43
Siirtovelat	2 217 492,83	2 340 445,76
	<u>6 222 014,67</u>	<u>7 292 394,18</u>
Pakolliset varaukset	81 459 016,06	86 725 618,02
Oma pääoma		
Osakepääoma	33 637 585,29	33 637 585,29
Muut sidotut rahastot		
Ylikurssirahasto	<u>4 425 024,35</u>	<u>4 425 024,35</u>
	38 062 609,64	38 062 609,64
Edellisten tilikausien voitto	46 608 553,14	111 874 570,43
Tilikauden voitto	<u>12 224 768,28</u>	<u>18 452 382,71</u>
	58 833 321,42	130 326 953,14
	<u>96 895 931,06</u>	<u>168 389 562,78</u>
	<u>184 576 961,79</u>	<u>262 407 574,98</u>
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET		
Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset		
Takaukset ja pantit	1 588 779,26	2 988 248,49
Taselainausvastuut	2 524 685,87	3 404 437,08
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	124 945,50	49 260,92
	<u>4 238 410,63</u>	<u>6 441 946,49</u>

TULOSLASKELMAT JA TASEET

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2002		1.1. - 31.12.2001	
Korkotuotot				
Saamisista luottolaitoksilta				
ja keskuspankilta	185 163,54		174 846,25	
Saamistodistuksista	<u>6 763 085,43</u>	6 948 248,97	<u>9 408 794,10</u>	9 583 640,35
Korkokulut				
Veloista yleisölle		<u>4 294 521,98</u>		<u>5 924 956,64</u>
RAHOITUSKATE		2 653 726,99		3 658 683,71
MUUT TUOTOT				
Arvopaperikaupan nettotuotot	5 899,27		0,00	
Liiketoiminnan muut tuotot	<u>6 434 212,33</u>	6 440 111,60	<u>8 228 133,13</u>	8 228 133,13
MUUT KULUT				
Hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	2 508 116,76		2 173 210,89	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	400 018,55		381 215,05	
Muut henkilösivukulut	<u>139 732,73</u>	3 047 868,04	<u>44 640,15</u>	2 599 066,09
Muut hallintokulut		<u>1 602 289,88</u>		<u>2 543 943,97</u>
		4 650 157,92		5 143 010,06
Poistot		9 548,88		9 895,35
Liiketoiminnan muut kulut		2 384 216,93		3 797 040,41
Luotto- ja takaustappiot		<u>-4 904 884,17</u>		<u>-7 916 945,31</u>
LIIKEVOITTO		6 954 799,03		10 853 816,33
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot		<u>3 406 821,46</u>		<u>7 042 510,63</u>
VOITTO ENNEN				
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		10 361 620,49		17 896 326,96
TILIKAUDEN VOITTO		<u>10 361 620,49</u>		<u>17 896 326,96</u>

EMOYHTIÖN TASE

VASTAAVAA	31.12.2002	31.12.2001
Käteiset varat	131,00	70,13
Saamiset luottolaitoksilta		
Saamiset luottolaitoksilta	1 582 177,51	5 410 835,47
Saamiset yleisöltä	53 641 530,15	48 736 645,98
Saamistodistukset	169 668 251,78	233 478 192,54
Osakkeet ja osuudet		
Osakkeet ja osuudet	177 526,03	193 742,38
Osakkeet ja osuudet omistusyhteysyrityksissä	4 784,75	0,17
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	<u>2 185 874,37</u>	<u>2 194 283,77</u>
	2 368 185,15	2 388 026,32
Aineelliset hyödykkeet	26 262,52	35 811,40
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	<u>4 979 810,25</u>	<u>9 383 034,76</u>
	<u>232 266 348,36</u>	<u>299 432 616,60</u>

EMOYHTIÖN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2002		31.12.2001	
Vieras pääoma				
Velat yleisölle		133 540 967,41		127 902 462,78
Muut velat		220 091,08		348 391,49
Siirtovelat ja saadut ennakot		<u>1 964 050,55</u>		<u>971 790,43</u>
		135 725 109,04		129 222 644,70
Pakolliset varaukset		899 000,00		1 210 953,07
Oma pääoma				
Osakepääoma	33 637 585,29		33 637 585,29	
Ylikurssirahasto	<u>4 425 024,35</u>	38 062 609,64	<u>4 425 024,35</u>	38 062 609,64
Edellisten tilikausien voitto	47 218 009,19		113 040 082,23	
Tilikauden voitto	<u>10 361 620,49</u>	<u>57 579 629,68</u>	<u>17 896 326,96</u>	<u>130 936 409,19</u>
		95 642 239,32		168 999 018,83
		<u>232 266 348,36</u>		<u>299 432 616,60</u>
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET				
Taselainausvastuut		2 524 685,87		3 404 437,08

Tilinpäätöksen liitetiedot (1000 euroa)

Liite

0	Tilinpäätösperiaatteet	26
1	Erittely korkotuotoista ja korkokuluista	28
2	Leasingtoiminnan nettotuotot eriteltyinä	28
3	Arvopaperikaupan nettotuotot eriteltyinä	28
4	Tilikauden aikana ostettujen ja myytyjen vaihtuviin vastaaviin luettujen arvopapereiden määrät	28
5	Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut eriteltyinä	29
6	Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	29
7	Luotto- ja takaustappiot sekä pysyviin vastaaviin kuuluvien arvopapereiden arvonalentumiset	29
8	Satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin sisältyvät merkittävät erät	30
9	Tilinpäätössiirrot eriteltyinä	30
10	Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista	30
11	Erittely yhdistellyistä eristä	30
12	Tuotot liiketoiminta-alueittain	30
13	Saamistodistukset omaisuuslajeittain jaoteltuina julkisesti noteerattuihin ja noteeraamattomiin saamistodistuksiin	31
14	Keskuspankeilta olevien saamisten määrä	31
15	Luotonanto eriteltyinä sektoreittain	31
16	Järjestämättömien ja muiden nollakorkoisten saamisten määrä	31
17	Maksamatta jääneen saamisen vakuutena ollut sekä asiakkaan liiketoiminnan tervehdyttämiseksi hankittu omaisuus tase-erittäin eriteltyinä	32
18	Saamiset, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	32
19	Leasingkohteet eriteltyinä	32
20	Saamistodistukset ja keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset	32
21	Osakkeet ja osuudet tilikauden päättyessä	32
22	Pysyviin vastaaviin kuuluvien osakkeiden sekä aineellisten hyödykkeiden lisäykset ja vähennykset	33
23	Aineettomat hyödykkeet eriteltyinä	33
24	Kiinteistöomistukset eriteltyinä	33
25	Hallussa olevat omat tai emoyrityksen osakkeet	33
26	Muut varat eriteltyinä	34
27	Siirtosaamiset ja maksetut ennakot eriteltyinä	34
28	Erittely yhdistellyistä vastaavien eristä	34
29	Velkojen nimellisarvon ja kirjanpitoarvon erotus	34
30	Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat vaadetyypeittäin	34
31	Muut velat eriteltyinä	34
32	Siirtovelat ja saadut ennakot eriteltyinä	34

Liite

33	Pakolliset varaukset eriteltyinä	35
34	Velat, joilla huonompi etuoikeus	35
35	Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana eriteltyinä	35
36	Luottolaitoksen osakepääoma jaoteltuna osake- lajeittain ja osakelajeja koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset	35
37	Laskelma jakokelpoisista varoista ja vapaaseen omaan pääomaan sisältyvien jakokelvottomien erien määrä	35
38	Tilikauden aikana päätetyistä osakeanneista ja optio- oikeuksien ja vaihtovelkakirjalainojen liikkeeseen- laskuista ja niiden ehdoista	36
39	Osakkeiden omistuksen jakautuminen ja suurimmat osakkeenomistajat	36
40	Pääomasijoituksen ja pääomalainan ehdot	36
41	Erittely yhdistellyistä vastattavien eristä	36
42	Saamisten ja velkojen maturiteettijakauma tase-erittäin	37
43	Ulkomaan rahan määräinen omaisuus ja velat	37
44	Kirjanpitolain 5 luvun 18 §:ssä tarkoitetut laskennalliset verovelat ja -saamiset	37
45	Omasta ja muiden puolesta vakuudeksi annettu omaisuus sekä velat ja sitoumukset, joiden vakuudeksi ne on annettu	37
46	Eläkevastuut	38
47	Leasingvastuut	38
48	Taseen ulkopuoliset sitoumukset eriteltyinä	38
49	Johdannaissopimukset	38
50	Omaisuuksien myynnistä asiakkaan lukuun syntyvien myyntisaamisten ja omaisuuden ostamisesta asiakkaan lukuun syntyvien ostovelkojen yhteenlasketut määrät	38
51	Tiedot muista luottolaitosten antamista vakuus- sitoumuksista ja vastuista	38
52	Henkilöstön lukumäärä, hallinto- ja valvontaelinten jäsenille sekä toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot	39
53	Tiedot yrityksistä, joista omistetaan pysyviin vastaaviin kuuluvia osakkeita	40
54	Luottolaitoksen harjoittama notariaattitoiminta	40
55	Saamiset ja velat muilta konserniyrityksiltä sekä niistä suoritetut korot sekä konserniyrityksiltä perityt muut korvaukset	41
56	Rahoituslaskelmat	41

0. Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätösperiaatteet koskevat Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal Oy:n (Arsenal) ja Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-SSP Oy:n (Arsenal-SSP) tilinpäätöksiä ja konsernitilinpäätöstä. Emoyhtiö Arsenal ja sen tytäryhtiö Arsenal-SSP ovat valtion vakuusrahastosta annetussa laissa tarkoitettuja omaisuudenhoito-yhtiöitä.

Tilinpäätöksen yleiset periaatteet

Arsenalin ja Arsenal-SSP:n tilinpäätökset sekä konsernitilinpäätös on laadittu luottolaitoksille vahvistettuja tuloslaskelma- ja tasekaavoja käyttäen.

Arsenalin, Arsenal-SSP:n ja muiden yhdisteltyjen tytäryhtiöiden tilinpäätöksissä noudatetaan pääosin yhteneviä arvostus- ja kirjausperiaatteita. Siltä osin, kun tytäryhtiön käytäntö poikkeaa konsernin käytännöstä, tehdään konsolidoinnissa tarvittavat oikaisut olennaisuuden periaatteen mukaisesti.

Arsenal-konsernin ja emoyhtiön tilinpäätöksen 31.12.2002 vertailuluvut ovat yhtiön kolmannelta tilikaudelta 1.1. - 31.12.2001.

Kirjanpitolautakunnan lausunto (Nro 1592/29.11.1999)

Arsenal, Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta ovat pyytäneet poikkeuslupaa saada käyttää valtiovarainministeriön luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksistä ja konsernitilinpäätöksestä antaman päätöksen mukaisia kaavoja sekä laatia liitetiedot kyseisen päätöksen mukaisesti.

Kirjanpitolautakunnan lausunnon mukaan menettely ei vaadi kirjanpitolautakunnan poikkeuslupaa. Kun yhtiöt käyttävät valtiovarainministeriön päätöksen (1376/1997) mukaisia tuloslaskelma- ja tasekaavoja, niitä tulee soveltaa rahoitustarkastuksen päätöksen (nro 21/420/98) mukaisesti.

Liitetietoina annetaan edellä mainittujen rahoitustarkastuksen määräysten mukaiset liitetiedot.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Arsenalin konsernitilinpäätökseen sisältyy Arsenal ja sen suoraan omistamien tytäryhtiöiden tilinpäätökset. Emoyhtiö Arsenal omistaa Arsenal-SSP:n kokonaan eikä Arsenal-SSP laadi alakonsernitilinpäätöstä.

Konsernitilinpäätökseen ei ole yhdistelty saatavien turvaamiseksi hankittuja yhtiöitä. Saatavien turvaamiseksi hankittujen yhtiöiden konsernisuhde on tarkoitettu lyhytaikaiseksi. Selvitystilassa ja konkurssissa olevia

yhtiöitä ei ole yhdistelty.

Tytäryhtiöiden konsernitilinpäätökseen yhdistelemättä jättämisellä ei ole merkittävää vaikutusta konsernin toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konsolidointi

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää käyttäen. Tytäryhtiöiden tilinpäätökset on konsolidoinnin yhteydessä muutettu vastaamaan emoyhtiön käyttämää tulos- ja tasekaavaa. Konsernin sisäiset tuotot ja kulut, sisäinen voitonjako sekä keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Jakautumisen yhteydessä syntyneeseen konserniin ei muodostunut konserniaktiivaa tai -reserviä.

Korkotuotot ja -kulut

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti. Korkotuottojen vähennykseksi on kirjattu saamistodistusten kirjanpitoarvon ja sitä pienemmän tilinpäätöshetken todennäköisen luovutushinnan erotus. Järjestämättömien saamisten korkoja ei ole tuloutettu. Järjestämättömänä saamisena on käsitelty sellaiset saamiset, joiden korko tai pääoma on ollut erääntyneenä 90 päivää sekä pankkitakauksen perusteella maksetut suoritukset.

Arvopaperikaupan kate

Arvopaperikaupan katteeseen on kirjattu luovutettavaksi tarkoitettujen osakkeiden ja osuuksien luovutushinnan ja kirjanpitoarvon positiivinen tai negatiivinen erotus (myyntikate).

Katteen vähennykseksi on merkitty myös edellä mainittujen arvopapereiden kirjanpitoarvon ja sitä pienemmän tilinpäätöshetken todennäköisen luovutusarvon erotus. Mikäli tilinpäätöshetken todennäköinen luovutushinta on ollut suurempi kuin kirjanpitoarvo, todennäköisen luovutushinnan ja kirjanpitoarvon erotus on tuloutettu, kuitenkin enintään hankintamenon määrään saakka.

Kiinteistö- ja muut toimintatuotot

Vuokrasaamiset on arvostettu todennäköiseen arvoon. Järjestämättömiä vuokrasaamisia (yli 90 päivää) ei ole tuloutettu.

Eläkekulut

Arsenalin henkilöstön eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiöltä otetulla vakuutuksella (TEL) ja siitä aiheutuvat kulut sisältyvät eläkekuluihin. Konsernin eläkevastuut on katettu.

Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynneistä tytärtyhtiölle aiheutuviin kuluihin on varauduttu pakollisella varauksella.

Luotto- ja takaustappiot

Luotto- ja takaustappiona (jäljempänä luottotappiot) on kirjattu toteutuneet ja todennäköiset luottotappiot. Todennäköinen luottotappio on kirjattu, kun on käynyt todennäköiseksi, ettei saamisen pääomasta saada suoritusta. Todennäköisen luottotappion määrittely on tehty asiakasluokitukseen perustuen. Nämä luottotappiot on kohdennettu asiakas- ja luottokohtaisesti ja vähennetty saamisista.

Luotto- ja takaustappiona on kirjattu asiakkaan vastuiden ja vakuuksien ero. Todennäköistä luottotappiota arvioitaessa saamisen tai vastuusitoumuksen vakuutena oleva omaisuus on arvostettu käypään arvoon. Käyvällä arvolla tarkoitetaan kauppahintaa, joka kohteesta rahaksimuuttokustannusten vähentämisen jälkeen saadaan, myytäessä se vapailla markkinoilla kohtuullisen myyntiajan kuluessa.

Tytärtyhtiöosakkeiden arvonalennukset

Muiden kuin selvitystilassa olevien tytärtyhtiöiden taseessa tilinpäätöshetkellä jäljellä olevan oman pääoman määrän ylittävä osa jäljellä olevasta hankintamenosta on kirjattu tytärtyhtiöosakkeiden arvonalennuksina kuluksi ja tytärtyhtiöosakkeiden arvonalennukset vastavasti tuloutettu kuitenkin enintään hankintamenon määrään saakka.

Verot

Arsenal-SSP:n ja sen tytärtyhtiöiden ennen luovutussopimuksen allekirjoituspäivää 22.10.1993 syntyneistä veroista johtuviin kuluihin on varauduttu pakollisella varauksella.

Saamiset luottolaitoksilta

Saamiset kotimaisilta luottolaitoksilta on arvostettu nimellisarvoon.

Saamiset yleisöltä

Saamisista yleisöltä – luotoista, takaussaamisista ja va- luuttaluottosaamisista on vähennetty toteutuneet ja to-

dennäköiset luotto- ja takaustappiot. Pakollisena varauksena kirjattua alasajovarausta ei ole vähennetty saamisen määrästä.

Luovutettavaksi tarkoitetut osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet on arvostettu tilinpäätöksessä hankintameno- tai, mikäli tilinpäätöshetken todennäköinen luovutushinta on alhaisempi kuin hankintameno, todennäköiseen luovutushintaan. Julkisesti noteerattujen osakkeiden todennäköisenä luovutushintana on pidetty tilinpäätöshetken viimeistä saatavilla olevaa kaupantekokurssia. Yrityspankki Skop Oyj:n, selvitystilassa, K- ja A -sarjan osakkeet on kirjattu nolllaeuron arvoiksi.

Muut kuin luovutettavaksi tarkoitetut osakkeet ja osuudet

Muut kuin luovutettavaksi tarkoitetut osakkeet on merkitty tilinpäätökseen hankintameno- tai, mikäli osakkeiden todennäköinen luovutushinta tilinpäätöshetkellä on pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, kirjanpitoarvon ja todennäköisen luovutushinnan erotus on kirjattu kuluksi.

Arsenal-SSP:n ja Arsenal-SSP:n tytärtyhtiöiden osakkeet on emoyhtiöiden tilinpäätöksissä arvostettu tytärtyhtiön taseessa tilinpäätöshetkellä jäljellä olevan oman pääoman määrään.

Aineelliset hyödykkeet

Kiinteistöjen ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet on arvostettu enintään todennäköiseen luovutushintaan. Arvonalennukset on kirjattu poistoina kuluiksi.

Ajoneuvokalusto poistetaan suunnitelman mukaan 3 - 5 vuodessa. Koneiden ja kaluston hankintameno on kokonaan poistettu.

Pakolliset varaukset

Pakollisina varauksina tuotoista on vähennetty ne konsernin alasajoon vastaisuudessa liittyvät vastaiset menot, joihin on sitouduttu ja joista ei odoteta saatavan niistä vastaavaa tuloa tai joiden toteutumista on pidettävä todennäköisenä.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

1. ERITTELY KORKOTUOTOISTA JA KORKOKULUISTA

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Saamisista luottolaitoksilta	185	178	185	175
Saamisista yleisöltä	-23	1 202		
Saamistodistuksista	6 763	9 409	6 763	9 409
Muut korkotuotot	19	9		
Yhteensä	6 944	10 798	6 948	9 584

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Veloista yleisölle	61	659	4 295	5 925
Muut	1	20		0
Yhteensä	62	679	4 295	5 925

2. LEASINGTOIMINNAN NETTOTUOTOT ERITELTYINÄ

Yhtiö ei harjoita leasingtoimintaa.

3. ARVOPAPERIKAUPAN NETTOTUOTOT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Osakkeiden ja osuuksien kaupan nettotuotot	1 143	1 541	6	
Yhteensä	1 143	1 541	6	0

Saamistodistukset on pidetty eräpäivään asti, jolloin myyntivoittoja ja -tappioita ei ole realisoitunut.

4. TILIKAUDEN AIKANA OSTETTUIEN JA MYTTYJEN VAIHTUVIIN VASTAAVIIN LUETTUJEN ARVOPAPERIEN YHTEENLASKETUT MÄÄRÄT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Saamistodistukset				
Tilikauden aikana ostetut	916 290	1 458 022	916 290	1 458 022
Tilikauden aikana myydyt	980 100	1 418 124	980 100	1 418 124
Yhteensä	-63 810	39 898	-63 810	39 898

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Osakkeet ja osuudet				
Tilikauden aikana myydyt	272	1 364	4	
Yhteensä	272	1 364	4	0

Osakkeiden ja osuuksien sekä saamistodistusten arvostusperiaatteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA MUUT KULUT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Liiketoiminnan muut tuotot				
Vuokra- ja osinkotuotot kiinteistöistä ja kiinteistöyhteisöistä	487	607		
Liiketoiminnan- ja hallinnon palkkiot	25	71	6 356	8 109
Muut	2 044	1 574	78	119
Yhteensä	2 556	2 252	6 434	8 228

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrakulut	1 858	2 554	1 562	1 525
Kiinteistökulut	187	154	178	138
Muut kulut	2 631	2 170	644	2 134
Yhteensä	4 676	4 878	2 384	3 797

6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET AINEELLISISTA JA AINEETTOMISTA HYÖDYKKEISTÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Poistot	10	10	10	10
Yhteensä	10	10	10	10

7a. LUOTTO- JA TAKAUSTAPPIOT

Konserni	Luottotappiot brutto		Palautukset ja luotto-vakuutuskorvaukset	
	2002	2001	2002	2001
Saamisista yleisöltä	3 158	2 469	14 802	21 396
Yhteensä	3 158	2 469	14 802	21 396

Emoyhtiö	Luottotappiot brutto		Palautukset ja luotto-vakuutuskorvaukset	
	2002	2001	2002	2001
Saamisista yleisöltä			4 905	7 917
Yhteensä	0	0	4 905	7 917

Luotto- ja takaustappioiden kirjausperusteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

7b. PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIEN ARVOPAPEREIDEN ARVONALENTUMISET

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

8. SATUNNAISIIN TUOTTOIHIN JA KULUIHIN SISÄLTYVÄT MERKITTÄVÄT ERÄT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Satunnaiset tuotot, konserniavustus	0	0	3 407	7 043
			3 407	7 043

9. TILINPÄÄTÖSSIIRROT ERITELTYINÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

10. SELVITYS TUOTTOIHIN JA KULUIHIN SISÄLTYVISTÄ PAKOLLISTEN VARAUSTEN MUUTOKSISTA

Konsernin pakollisista varauksista on katettu asiakasliiketoiminnan ja muun toiminnan alasajokustannuksia 2 192 tuhannella eurolla. Varauksia on purettu 4 019 tuhannella eurolla. Arsenal-konsernin omaisuudenhoitoyhtiötoiminnan alasajon vastaisten kustannusten kattamista varten lisättiin tilikauden aikana pakollisia varauksia 944 tuhannella eurolla. Varauksen nettomääräinen vähennys oli 5 267 tuhatta euroa.

11. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ ERISTÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

12. TUOTOT LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN

Konsernin ja emoyhtiön tuotot ovat kertyneet kokonaisuudessaan omaisuudenhoitoyhtiötoiminnasta.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

13. SAAMISTODISTUKSET OMAISUUSLAJEITTAIN JAOTeltuina JULKISESTI NOTEERATTUIHIN JA NOTEERAAMATTOMIIN SAAMISTODISTUKSIIN

Saamistodistukset	Konserni				Emoyhtiö			
	Julkisesti noteeratut		Muut		Julkisesti noteeratut		Muut	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Vaihtuviin vastaaviin kuuluvat	169 668	233 478			169 668	233 478		
Yhteensä	169 668	233 478	0	0	169 668	233 478	0	0

Vaihtuviin vastaaviin kuuluvien saamistodistusten todennäköisen luovutushinnan ja sitä alhaisemman kirjanpitoarvon erotus on nolla euroa.

Saamistodistusten kirjanpitoarvot	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Sijoitustodistukset	169 668	233 478	169 668	233 478
Yhteensä	169 668	233 478	169 668	233 478

Saamistodistusten arvostusperiaatteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

14. KESKUSPANKELTA OLEVIA SAAMISIA EI OLE

15. LUOTONANTO ERITELTYNÄ SEKTOREITTAIN

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Yritykset	3 547	7 212		
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	0	1 111		
Kotitaloudet	749	4 454		
Yhteensä	4 296	12 777	0	0

Saamisiin kohdistuvia luottotappiovarauksia ei ole.

16. JÄRJESTÄMÄTTÖMIEN JA MUIDEN NOLLAKORKOISTEN SAAMISTEN MÄÄRÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Järjestämättömät luotot	1 602	5 229		
Takaussaatavat	1 914	2 619		
Yhteensä	3 516	7 848	0	0
Sektoreittain:				
Yritykset	3 111	4 395		
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt		706		
Kotitaloudet	405	2 747		
Yhteensä	3 516	7 848	0	0

17. MAKSAMATTA JÄÄNEEN SAAMISEN VAKUUTENA OLLUT SEKÄ ASIAKKAAN LIKETOIMIN- NAN TERVEHDYTTÄMISEKSI HANKITTU OMAISUUS TASE-ERITTÄIN ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet	159	416		
Muut osakkeet ja osuudet	690	702		
Yhteensä	849	1 118	0	0

18. SAAMISET, JOILLA ON HUONOMPI ETUOIKEUS KUIN MUILLA VELOILLA

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

19. LEASINGKOhteita ei ole

20. SAAMISTODISTUKSET JA KESKUSPANKKIRAHJOITUKSEEN OIKEUTTAVAT SAAMISTODISTUKSET

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

21. OSAKKEET JA OSUDET TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ

	Konserni				Emoyhtiö			
	Julkisesti noteeratut		Muut		Julkisesti noteeratut		Muut	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Osakkeet ja osuudet								
Vaihtuviin vastaaviin kuuluvat	165	165	25	46	165	165	12	29
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä								
Muut			5	0			5	0
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yritysissä			1 007	1 057			2 186	2 194
Yhteensä	165	165	1 037	1 103	165	165	2 203	2 223

Osakkeiden ja osuuksien arvostusperiaatteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa

22. PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIEN OSAKKEIDEN SEKÄ AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN LISÄYKSET JA VÄHENNYKSET

1) Pysyviin vastaaviin sisältyvät osakkeet ja osuudet

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	1 057	754	2 194	2 194
Muutos	-45	303	-3	0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 012	1 057	2 191	2 194

2) Maa- ja vesialueet ja rakennukset sekä kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	836	1 210		
Muutos	-677	-374		
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	159	836	0	0

3) Muut aineelliset hyödykkeet

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	63	191	36	64
Muutos	-9	-128	-10	-28
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	54	63	26	36

23. AINEETTOMIA HYÖDYKKEITÄ EI OLE

24. KIINTEISTÖOMISTUKSET ERITELTYINÄ

	Konserni Kirjanpitoarvo		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Kiinteistöt				
Muut kuin omassa käytössä olevat		420		
Yhteensä	0	420	0	0
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet				
Muut kuin omassa käytössä olevat	159	416		
Yhteensä	159	416	0	0

Emoyhtiöllä ei ole ollut kiinteistöomistusta.

25. HALLUSSA OLEVAT OMAT TAI EMOYRITYKSEN OSAKKEET

Omat osakkeet

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy

Osakkeiden lukumäärä
Nimellisarvo/kpl
Yhteenlaskettu nimellisarvo
Hankintahinta

19 900 kpl
4 500 eur
89 550 teur
83 718 teur

26. MUUT VARAT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Muut	3	10		
Yhteensä	3	10	0	0

27. SIIRTOSAAMISET JA MAKSETUT ENNAKOT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Siirtosaamiset				
Korot	19	276	9	10
Muut	1 850	271	4 971	9 373
Yhteensä	1 869	547	4 980	9 383

28. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ VASTAAVIEN ERISTÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

29. VELKOJEN NIMELLISARVON JA KIRJANPITOARVON EROTUS

Yhtiön velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

30. YLEISEEN LIIKKEESEEN LASKETUT VELKAKIRJAT VAADETYYPEITTÄIN

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

31. MUUT VELAT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Muut	965	1 968	220	348
Yhteensä	965	1 968	220	348

32. SIIRTOVELAT JA SAADUT ENNAKOT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Siirtovelat				
Korot	4	13	185	212
Muut	2 213	2 327	1 779	760
Yhteensä	2 217	2 340	1 964	972

33. PAKOLLISET VARAUKSET ERITELTYNÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Liiketoiminnan alajakustannukset				
Tilivuoden alussa	86 726	94 212	1 211	1 211
Varausten muutos	-5 267	-7 486	-312	
Tilivuoden lopussa	81 459	86 726	899	1 211

34. VELAT, JOILLA ON HUONOMPI ETUOIKEUS

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

35. OMAN PÄÄOMAN ERIEN LISÄYKSET JA VÄHENNYKSET TILIKAUDEN AIKANA

Konserni	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
Tilikauden alussa	33 638	4 425	130 327	168 390
Muutokset tilikauden aikana				
Omat osakkeet			-83 718	
Tilikauden voitto			12 225	-71 494
Tilikauden lopussa	33 638	4 425	58 833	96 896

Emoyhtiö	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
Tilikauden alussa	33 638	4 425	130 936	168 999
Muutokset tilikauden aikana				
Omat osakkeet			-83 718	
Tilikauden voitto			10 362	-73 357
Tilikauden lopussa	33 638	4 425	57 580	95 642

36. LUOTTOLAITOKSEN OSAKEPÄÄOMA JAOTELTUNA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKELAJEJA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄÄASIAALLISET MÄÄRÄYKSET

Yhtiöllä on vain yksi osakelaji.

37. LASKELMA JAKOKELPOISISTA VAROISTA JA VAPAASEEN OMAAN PÄÄOMAAN SISÄLTUVIEN JAKOKELVOTTOMIEN ERIEN MÄÄRÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Edellisten tilikausien tulos	130 327	111 875	130 936	113 040
Tilikauden tulos	12 225	18 452	10 362	17 896
	142 552	130 327	141 298	130 936
Omat osakkeet	-83 718		-83 718	
Yhteensä	58 833	130 327	57 580	130 936

Konsernin ja emoyhtiön vapaaseen omaan pääomaan sisältyy jakokelvottomana eränä emoyhtiön osakkeiden hankintameno. Osakkeiden 82 400 tuhannen euron hankintahinnasta on maksettu varainsiirtoveroa 1 318 tuhatta euroa.

38. TILIKAUDEN AIKANA PÄÄTETYISTÄ OSAKEANNEISTA JA OPTIO-OIKEUKSIEN JA VAIHTOVELKAKIRJALAINOJEN LIIKKEESEENLASKUISTA JA NIIDEN EHDOSTA

Tilikaudella ei ole tehty päätöksiä eikä hallituksella ole valtuutusta osakeantien tai optio-oikeuksien ja vaihtovelkakirjalainojen liikkeeseen laskemiseen.

39. OSAKKEIDEN OMISTUKSEN JAKAUTUMINEN JA SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT

	Osakkeiden lukumäärä	Osuus osakkeista,%	Osakkeiden äänimäärä
Suomen valtio	15 869	39,7	15 869
Valtion vakuusrahasto	4 231	10,5	4 231
Yhteensä	20 100	50,2	20 100
Yhtiön hallussa	19 900	49,8	
Yhteensä	40 000	100,0	20 100

40. PÄÄOMASIIJOITUKSEN JA PÄÄOMALAINAN LAINAEHDOT

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy on antanut Arsenal-SSP:lle 201 826 tuhannen euron (1 200 miljoonan markan) pääomailainan 1999. Pääomailinasopimus on voimassa toistaiseksi. Pääomailinasopimus on irtisanottavissa yhden kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Laina-ajan päätyttyä pääomailina erääntyy maksettavaksi kokonaisuudessaan, kuitenkin niin, että jäljempänä todettuja ehtoja on noudatettava.

Pääomailinalle ei makseta korkoa eikä muita hyvityksiä.

Pääomailinan pääoma voidaan maksaa Arsenal-SSP:n purkautuessa tai yhtiön konkurssissa Arsenalille vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Arsenalin on kuitenkin saatava yhtiön purkautuessa tai sen konkurssissa pääomailinasopimuksen mukainen suoritus pääomailinan pääomalle yhtiöltä ennen yhtiön oman pääoman palautuksia.

Arsenal-SSP:n pääomailinan pääoma voidaan maksaa takaisin Arsenalille vain, jos Arsenal-SSP:n ja sen konsernin viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen (ja konsernitaseen) mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate. Arsenal-SSP voi kattaa pääomailinalla sellaisen vahvistetun taseen mukaisia tappioita, joihin sen vapaa pääoma tai muut sidotut pääomat ja osakepääoma eivät riitä. Pääomailinaan on sovellettava kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain pääomailinaa koskevia määräyksiä.

41. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ VASTATTAVIEN ERISTÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

42. SAAMISTEN JA VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA TASE-ERITTÄIN

Konserni	Maturiteetit 2002			Maturiteetit 2001		
	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v
Tase-erät						
Saamiset luottolaitoksilta	1 617			5 491		
Saamiset yleisöltä	7 867	76	2 061	16 533	1 240	2 942
Saamistodistukset	169 668			233 478		
Yhteensä	179 152	76	2 061	255 502	1 240	2 942
 Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	 3 039			 2 983		
Yhteensä	3 039	0	0	2 983	0	0
Emoyhtiö	Maturiteetit 2002			Maturiteetit 2001		
	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v
Tase-erät						
Saamiset luottolaitoksilta	1 582			5 411		
Saamiset yleisöltä (Arsenal-SSP:ltä)		53 642			48 737	
Saamistodistukset	169 668			233 478		
Yhteensä	171 250	53 642	0	238 889	48 737	0
 Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	 133 541			 127 902		
Yhteensä	133 541	0	0	127 902	0	0

Taselainausaamisiin liittyvä Arsenalin rahoitusvelvoite on päättynyt.

43. ULKOMAAN RAHAN MÄÄRÄINEN OMAISUUS JA VELAT

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

44. KIRJANPITOLAIN 5 LUVUN 18 §:SSÄ TARKOITETUT LASKENNALLISET VEROVELAT JA -SAAMISET

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

45. OMASTA JA MUIDEN PUOLESTA VAKUUDEKSI ANNETTU OMAISUUS SEKÄ VELAT JA SITOUMUKSET, JOIDEN VAKUUDEKSI NE ON ANNETTU

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA SEKÄ JOHDANNAIS-SOPIMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

46. ELÄKEVASTUUT

Henkilöstön eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiöiltä otetuilla vakuutuksilla.

47. LEASINGVASTUUT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Seuraavana vuonna maksettavat vuokrat	44	81	44	39
Seuraavina vuosina maksettavat vuokrat	10	79	10	25
Yhteensä	54	160	54	64

48. TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET ERITELTYNÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset				
Takaukset ja pantit	1 588	2 989		
Taselainausvastuut	2 525	3 404	2 525	3 404
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	125	49		
Yhteensä	4 238	6 442	2 525	3 404

49. JOHDANNAISSOPIMUKSIA EI OLE

50. OMAISUUDEN MYNNISTÄ ASIAKKAAN LUKUUN SYNTYVIEN MYYNTISAAMISTEN JA OMAISUUDEN OSTAMISESTA ASIAKKAAN LUKUUN SYNTYVIEN OSTOVELKOJEN YHTEENLASKETUT MÄÄRÄT

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

51. TIEDOT MUISTA LUOTTOLAITOSTEN ANTAMISTA VAKUUSSITOUMUKSISTA JA VASTUISTA

Arsenal-SSP:n jakautumista vastustaneille velkojille on annettu 84 094 tuhannen euron (500 miljoonan markan) pankkitakaus, jolle Arsenal-SSP on antanut vastasitoumuksen. Arsenal-SSP pitää esitettyjä vaatimuksia perusteettomina.

**HENKILÖSTÖÄ SEKÄ TOIMI- JA VALVONTAELINTEN
JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT**
52. HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Keskimäärin				
Kokoaikainen henkilöstö	58	71	58	60
Yhteensä	58	71	58	60
Muutokset tilikauden aikana				
Kokoaikainen henkilöstö	-13	-110	-2	-104
Yhteensä	-13	-110	-2	-104

**HALLINTO- JA VALVONTAELINTEN JÄSENILLE SEKÄ
TOIMITUSJOHTAJALLE MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2002	2001	2002	2001
Hallitus ja toimitusjohtaja	155	149	155	149
Yhteensä	155	149	155	149

Yrityksen taloudellisesta tuloksesta riippuvaisia palkkoja ja palkkiota ei ole maksettu.

53. TIEDOT YRITYKSISTÄ, JOISTA OMISTETAAN PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIA OSAKKEITA

1. Emoyhtiö Arsenalin konsernitilinpäätökseen yhdisteltyjen tytäryhtiöiden tiedot

Tytäryhtiö	Koti- paikka	Toimiala	Omistus- osuus,%	Ääni- osuus,%	Kirja- arvo	Oma pääoma	Tilik. tulos	Tase
ARSENAL-SSP OY	Helsinki	Omaisuu-denhoito-yhtiö	100,00	100,00	0	53 642	4 905	140 333
MASTER-RAHOITUS OY	Turku	Rahoitusyhtiö	100,00	100,00	2 076	2 570	222	2 571
TURUN JA YMPÄRISTÖN KIINTEISTÖT OY	Turku	Kiinteistösijoitus	100,00	100,00	0	1 116	339	1 116
Yhteensä					2 076	57 328	5 466	144 020

2. Konsernitilinpäätökseen yhdistelemättä jätetyt tytär- ja osakkuusyhtiöt

Arsenal	Koti- paikka	Toimiala	Omistus- osuus,%	Ääni- osuus,%	Kirja- arvo	Oma pääoma	Tilik. tulos	Tase
KYLPYLÄKASINO OYJ***	Ikaalinen	Kylpylä	48,47	93,66	165	2 488	16	15 507
YRITYSPANKKISKOP OYJ, selvitystilassa***	Helsinki	Luottolaitos	37,27	30,54	0	81 313	5 309	96 604
ARSENAL-SILTA OY, selvitystilassa***	Helsinki	Omaisuu-denhoito-yhtiö	99,26	99,95	0	22 476	452	22 496
Yhteensä					165	106 277	5 777	134 607

Arsenal-SSP	Koti- paikka	Toimiala	Omistus- osuus,%	Ääni- osuus,%	Kirja- arvo	Oma pääoma	Tilik. tulos	Tase
ARILCO OPPORTUNE*	Belgia	Holding	99,51	99,51	0	-11 945	2 768	36 845
MERI-TEIJO GOLF OY***	Perniö	Golf	84,50	92,92	614	3 934	-79	3 963
NAANTALIN VAPAASATAMA OY, selvitystilassa**	Naantali	Kiinteistösijoitus	58,75	79,38	75	-3	-5	720
TURUN SÄILIÖ OY***	Rymättylä	Kiinteistö	100,00	100,00	0	28	-1	28
UPTIME GROUP OY***	Nokia	Holding	100,00	100,00	0	3 137	64	3 225
Yhteensä					689	-4 849	2 747	44 781

2) * 1.7.01 - 30.6.2002

** 1.7.02 - 31.12.2002

*** Ennakotiedot 31.12.2002

Konsernitilinpäätökseen on lisäksi jätetty yhdistelemättä tytäryhtiöt sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt, jotka ovat konkurssissa tai selvitystilassa, yhteensä 20 kappaletta. Yhdistelemättä jättämisellä ei ole olennaista vaikutusta konsernin tulokseen.

54. LUOTTOLAITOKSEN HARJOITTAMA NOTARIAATTITOIMINTA

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

55. SAAMISET JA VELAT MUILTA KONSERNIYRITYKSILTÄ SEKÄ NIISTÄ SUORITETUT KOROT SEKÄ KONSERNIYRITYKSILTÄ PERITYT MUUT KORVAUKSET

Emoyhtiö	2002	2001
Konserniyrityksille suoritettut korkokulut	4 294	5 925
Konserniyrityksiltä olevien saamisten yhteismäärä	58 578	57 987
Konserniyrityksille olevien velkojen ja pääomalainojen yhteismäärä	133 745	128 252
Liiketoiminnan- ja hallinnon palkkiot	6 331	8 152

56. RAHOITUSLASKELMAT

	Konserni		Emoyhtiö	
VAROJEN HANKINTA	2002	2001	2002	2001
Oma rahoitus				
Tilivuoden tulos	12 225	18 452	10 362	17 896
Omien osakkeiden osto	-83 718		-83 718	
Varausten muutos	-5 267	-7 486	-312	
	-76 760	10 966	-73 669	17 896
Velkojen muutos				
Velat yleisölle	56	85	5 639	-27 326
Muut velat	-1 126	-4 132	864	-3 947
	-77 831	6 919	-67 166	-13 377
VAROJEN KÄYTTÖ				
Saamisten ja muiden varojen muutos				
Saamiset luottolaitoksilta	-3 873	845	-3 829	1 361
Saamiset yleisöltä	-10 711	-9 449	4 905	7 917
Saamistodistukset	-63 810	39 898	-63 810	39 898
Muut saamiset	1 316	-24 007	-4 403	-62 525
	-77 078	7 287	-67 137	-13 349
Sijoitusten muutos				
Osakkeet ja osuudet	-66	134	-20	
Aineelliset hyödykkeet	-687	-502	-10	-28
	-77 831	6 919	-67 166	-13 377

Hallituksen esitykset yhtiökokoukselle

Tilivuoden voitto

10 361 620,49 eur

Aikaisempien tilikausien voitto

47 218 009,19 eur

57 579 629,68 eur

Hallitus ehdottaa, että tilivuoden voitto 10 361 620,49 euroa jätetään edellisten vuosien voitto- ja tappioutilille.

Helsingissä 20. päivänä maaliskuuta 2003

Heikki Solttila
puheenjohtaja

Aki Salmi
varapuheenjohtaja

Tuija Vuorinen

Kari Salo
toimitusjohtaja

Tilintarkastuskertomus

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2002. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitoaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Helsingissä 7. huhtikuuta 2003

Ernst & Young Oy
KHT-yhteisö

Kunto Pekkala
KHT

Arsenal-konsernia koskevat keskeiset tapahtumat ja viranomaispäätökset

1993

15.10.1993

Eduskunnan hyväksymä muutos lakiin valtion vakuusrahastosta (857/93) mahdollistaa omaisuuden hoitoyhtiöiden perustamisen.

22.10.1993

Valtioneuvoston hyväksymällä luovutussopimuksella Suomen Säästöpankki-SSP Oy:n terve liiketoiminta ja osake-enemmistö siirtyvät Kansallis-Osake-Pankille, osuuspankeille, Postipankki Oy:lle ja Suomen Yhdyspankki Oy:lle. Luovutussopimuksessa määritellään omaisuudenhoitoyhtiön SSP:stä siirrettävät tase- ja vastuuerät sekä niiden siirtokriteerit.

18.11.1993

Valtioneuvosto päättää omaisuudenhoitoyhtiön perustamisesta. Yhtiön tehtävänä on hoitaa SSP:stä siirrettäviä kiinteistöjä ja järjestämättömiä ja muita luottoja sekä muuta omaisuutta. Arsenalin perustava yhtiökokous hyväksyy yhtiöjärjestyksen ja valitsee yhtiölle hallituksen.

19.11.1993

Valtio maksaa Arsenalille 2,5 miljardia markkaa merkitsemistään yhtiön osakkeista (68,9 %). Valtio maksaa merkitsemästään Arsenalin osakepääomasta loppuosan (0,9 miljardia markkaa) 20.5.1994.

24.11.1993

Arsenal merkitään kaupparekisteriin.

27.12.1993

Valtion vakuusrahasto (VVR) merkitsee 1,6 miljardin markan arvoista apportiomaisuutta vastaan 31,1 prosentin osuuden Arsenalin osakepääomasta.

1994

15.1.1994

Arsenalin operatiivinen toiminta alkaa, kun VVR siirtää päätösvalan yhtiön asioissa Arsenalille.

19.5.1994

Valtioneuvosto päättää taata Arsenalin rahoituksen 28 miljardiin markkaan saakka.

24.8.1994

Arsenal ostaa 99,01 prosenttia SSP:n osakekannasta. SSP:stä tulee Arsenalin tytäryhtiö. Luovutussopimusta täydennetään niin, että omaisuuserien (luotot, kiinteistö- ja muu omaisuus) siirtoa SSP:stä Arsenaliin ei toteuteta. Erät jäävät Arsenalin tytäryhtiön, SSP:n, taseeseen.

8.9.1994

Arsenalin omaa pääomaa vahvistetaan 6 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

24.11.1994

Valtioneuvoston aikaisempi, 19.5.1994 tekemä Arsenalin rahoituksen takauspäättös kumotaan ja 28 miljardin markan summalle annetaan uusi tarkennettu takauspäättös. Joulukuussa Arsenal laskee liikkeeseen ensimmäiset omaisuudenhoitoyhtiön velkasitoumukset.

19.12.1994

SSP hankkii omistukseensa Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön (Sävy) takuusuudet.

30.12.1994

Arsenal, Suomen valtio, VVR, SSP ja ostajapankit sopivat SSP:n erillisseurantaerien purkamisesta.

1995

19.2.1995

Valtioneuvosto vahvistaa sopimuksen erillisseurantaerien purkamisesta.

18.3.1995

Arsenal ostaa säätiöiden omistamat SSP:n osakkeet, 0,99 prosenttia SSP:n osakepääomasta ja äänistä.

23.3.1995

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 8 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

1.7.1995

Lakia valtion vakuusrahastosta muutetaan niin, että lain tarkoittama omaisuudenhoitoyhtiö voi omistaa toisen lain tarkoittaman omaisuudenhoitoyhtiön.

14.9.1995

Valtioneuvoston 24.11.1994 tekemää 28 miljardin markan takauspäättöstä muutetaan siten, että SSP:n talletuspankkitoimiluvan päätyttyä emoyhtiön takauspäättös on 26 miljardia markkaa ja 2 miljardia markkaa kohdistuu Arsenal-SSP:lle.

16.11.1995

Arsenal ostaa Merita Pankki Oy:ltä Siltapankki Oy:n osake-enemmistön, 99,26 prosenttia Siltapankki Oy:n osakepääomasta ja 99,95 prosenttia äänimäärästä.

30.11.1995

Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n ja Siltapankki Oy:n talletuspankkitoimiluvat päättyvät. Yhtiömuodon muutoksen jälkeen SSP:stä tulee Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy ja Siltapankista Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy.

1.12.1995

SSP:n talletuspankkitoimiluvan päättyessä valtio sitoutuu jälkitaakajana vastaamaan SSP:n antamista pankkitakauksista sekä Arsenal-SSP:n jatkossa antamista takauksittomuuksista.

1996

1.2.1996

Valtion vakuusrahasto luovuttaa SSP:n pääomatodistukset Arsenalille yhtiön 30.12.1994 suorittamaa ennakkomaksua vastaan.

29.3.1996

Arsenal-SSP ja valtion vakuusrahasto sopivat VVR:n Arsenal-SSP:lle olevan velan maksamisesta pörssiosakkeilla. Arsenal-SSP:lle siirtyi 29.3.1996 -pörssikurssiin yhteensä 276 miljoonalla markalla Kone Oy:n, Orion-yhtymä Oy:n ja Enso Oy:n pörssiosaketta.

10.4.1996

Valtiovarainministeriö antaa valtion omavelkaisen takauksen Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal Oy:n 2,5 miljardin markan markkamääräisille joukkovelkakirjalainalle (I/1996) ja sen koroille. Laina-aika on 17.5.1996 - 15.11.1999.

14.6.1996

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 1,5 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

20.9.1996

Valtiovarainministeriö antaa valtion omavelkaisen takauksen Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal Oy:n 0,5 miljardin markan markkamääräiselle joukkovelkakirjalainalle (II/1996) ja sen koroille. Laina-aika on 16.10.1996 - 16.10.1999.

19.12.1996

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 2,3 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

19.12.1996

Valtioneuvosto supistaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoito-yhtiön jälleenerahoitukselle 24.11.1994 myöntämää 28 miljardin markan omavelkaista takausta 10 miljardilla markalla.

19.12.1996

Arsenalin yhtiökokous päättää tarkastusvaliokunnan perustamisesta. Valiokunta kokoontuu ensimmäisen kerran 16.4.1997.

1997

19.9. - 3.10.1997

Arsenal-SSP maksaa valtion vakuusrahastolle sen vuonna 1992 merkitsemän Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n 1,4 miljardin markan debentuurilainan.

5.11.1997

Arsenal ostaa SKOP-Kiinteistöt Oy:n koko osakekannan 115 miljoonalla markalla. Kauppaehtojen mukaisesti Arsenal-konserni maksaa SKOP-Kiinteistöjen luoton Yrityspankki Skop Oy:lle. Arsenal-konserniin siirtyy miljardilla markalla kiinteistöomaisuutta.

20.11.1997

Valtioneuvosto alentaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoito-yhtiön jälleenerahoitukselle myöntämää omavelkaista takausta kolmella miljardilla markalla. Samalla valtioneuvosto pidentää takauksen voimassaoloa 12 kuukaudella 31.12.2000 saakka.

1998

29.4.1998

Valtioneuvoston talouspoliittinen ministerivaliokunta päättää osakeyhtiömuotoisen valtion kiinteistökonsernin perustamisesta. Yhtiöön tullaan siirtämään muun muassa Arsenalin kiinteistöliiketoiminta.

17.8.1998

Valtion vakuusrahastoon perustetaan vakuusrahastolain muutoksella viisijäseninen toimiohjelaus-kunta, joka antaa omaisuudenhoito-yhtiöille toimintaohjeita erityistarkastuksen perusteella ajettaviin vahingonkorvaus- ja rikosoikeudenkäynteihin liittyvissä asioissa sekä vahvistaa ylivelkaantuneiden luottoasiakkaiden saatavien perintää ja velkajärjestelyjä koskevat periaatteet.

1999

26.1.1999

Arsenal-SSP:n yhtiökokous hyväksyy jakautumissuunnitelman, jonka mukaan yhtiön kiinteistöliiketoiminta siirtyy perustettavalle SSP-Kiinteistö Oy:lle ja muu liiketoiminta perustettavalle Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy:lle ja Arsenal-SSP purkautuu.

28.1.1999

Arsenalin yhtiökokous hyväksyy jakautumissuunnitelman, jonka mukaan yhtiön kiinteistöliiketoiminta siirtyy perustettavalle Arsenal-Kiinteistö Oy:lle ja muu liiketoiminta perustettavalle Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-Perintä Oy:lle ja Arsenal purkautuu.

Yhtiökokous päättää samalla alentaa osakepääomaa 3 473 190 000 markalla siten, että 873 190 000 markkaa siirretään perustettuun käyttörahastoon ja 2 600 000 000 markkaa palautetaan osakkeenomistajille osakkeita lunastamalla.

28.1.1999

Valtioneuvosto alentaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoito-yhtiön jälleenerahoitukselle myöntämää omavelkaista takausta kuudella miljardilla markalla. Alennuksen jälkeen alun perin 28 miljardin markan suuruudesta takauksesta on jäljellä yhdeksän miljardia markkaa.

23.6.1999

Valtioneuvosto päättää, että Arsenalin ja Arsenal-SSP:n toiminta lopetetaan siten, että yhtiöt purkautuvat jakautumisen yhteydessä ja että samalla syntyvät vastaanottavat yhtiöt Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-Perintä Oy ja Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy toimivat vakuusrahastolaissa tarkoitettuina omaisuudenhoito-yhtiöinä.

Valtioneuvosto päättää samalla, että jakautumisessa purkautuvien omaisuudenhoito-yhtiöiden puolesta annetut valtion takaukset jatkuvat muuttumattomina jakautumisessa perustettavien omaisuudenhoito-yhtiöiden puolesta annettuina takauksina.

28.6.1999

Arsenalin osakepääoman alennus merkitään kaupparekisteriin.

29.6.1999

Arsenal-SSP:n jakautuminen merkitään kaupparekisteriin. Arsenal-SSP purkautuu ja Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy aloittaa toimintansa.

30.6.1999

Arsenalin jakautuminen merkitään kaupparekisteriin. Arsenal purkautuu ja Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-Perintä Oy aloittaa toimintansa.

5.7.1999

Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy:n toiminimen muutos Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal-SSP Oy:ksi merkitään kaupparekisteriin.

7.7.1999

Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oy:n toiminimen muutos Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal Oy:ksi merkitään kaupparekisteriin.

9.9.1999

Valtioneuvosto päättää, että Arsenal-Silta puretaan vapaaehtois-
toisen selvitystilan kautta.

15.10.1999

Arsenal-Sillan yhtiökokous päättää yhtiön asettamisesta vapaaehtoi-
seen selvitystilaan. Selvitysmiehek-
si valitaan asianajaja Juha Sivenius.

7.12.1999

Finnvera Oy:n kanssa tehdään
sopimus elvytettäviltä asiakkailta
olevien saatavien kaupasta.

8.12.1999

Valtioneuvosto päättää Arsenalin
hakemuksesta valtion omaisuu-
denhoitoyhtiön jälleenrahoitukselle
myöntämän omavelkaisen takauk-
sen alentamisesta kahdeksalla
miljardilla markalla. Alennuksen
jälkeen alun perin 28 miljardin
markan suuruudesta takauksesta on
jäljellä yksi miljardi markkaa.
Takausmäärän alentaminen astuu
voimaan 31.12.1999.

9.12.1999

Aktiv Kapital ASA:n ja Cargill
Scandinavia A/S:n kanssa tehdään
sopimus perittävien ja jälkiperittä-
vien saatavien kaupasta.

2000

31.3.2000

Elvytettäviltä asiakkailta olevien
saatavien sekä perittävien ja jälki-
perittävien saatavien kaupoista
tehdään lopulliset kauppakirjat.

21.6.2000

Säästöpankkien Keskinäisen Va-
kuutusyhtiön ylimääräinen yhtiö-
kokous päättää yhtiön asettamisesta
vapaaehtoiseen selvitystilaan
1.11.2000 lukien. Selvitysmieheksi
valitaan varatuomari Juhani Laine.

22.6.2000

Suomen Säästöpankki-SSP Oy:n
liiketoiminnan ostaneet pankit ja
valtion vakuusrahasto tekevät
sopimuksen Suomen Säästöpankki-

SSP Oy:n liiketoiminnan luovutus-
sopimukseen liittyneistä kesken-
eräisistä asioista.

11.10.2000

Arsenal-SSP ostaa tytäryhtiöltään
Säästöpankkien Keskinäiseltä
Vakuutusyhtiöltä jälkiperittävät
saatavat.

1.11.2000

Arsenal toimii yhdessä toimipis-
teessä.

21.12.2000

Valtioneuvosto päättää omaisuu-
denhoitoyhtiöiden hakemuksesta
Arsenal-SSP:n osalta valtion ta-
kausvastuun enimmäismäärän
alentamisesta 31.12.2000 lukien 240
miljoonalla markalla. Omaisuu-den-
hoitoyhtiö Arsenal Oy:n 460
miljoonan markan takaukset
päätyvät 31.12.2000. Arsenalin ja
Arsenal-SSP:n yhteensä 1 000
miljoonan markan takausmäärä
vähenee 700 miljoonaa markkaa eli
300 miljoonaan markkaan.

2001

26.1.2001

Arsenal myy Holiday Club Finland
Oy:lle Nallikarin Merikylpylä Oy:n
osakkeet.

1.3.2001

Suomen Säästöpankki-SSP Oy:n ja
siihen sulautuneiden säästöpankki-
en tilitietojen selvittelykeskustoi-
minta siirtyy Oy Samlink Ab:ltä
Arsenalin keskusarkiston hoitoon.

30.3.2001

Edellisen tilikauden aikana tehty
perittävien ja jälkiperittävien
saatavien kauppa saadaan päätök-
seen.

20.6.2001

Arsenalin yhtiökokous päättää
palauttaa omistajille pääomaa
osakepääomaa alentamalla. Osake-
pääoman alentamisesta luovuttiin
ja pääoman palautus toteutettiin
vuoden 2002 tammikuussa omia
osakkeita ostamalla.

20.6.2001

Arsenalin yhtiökokous päättää
yhtiön muuttamisesta yksityiseksi
osakeyhtiöksi. Muutos merkittiin
kaupparekisteriin 21.1.2002.

12.12.2001

Yhtiön hallitus päättää perittävien
saatavien kauppasopimuksen
mukaisen tarjouspyynnön jättämi-
sestä Aktiv Hansalle edellisen
tilikauden aikana ostetun Säästö-
pankkien Keskinäisen Vakuutusyh-
tiön saatavakannan osalta.

2002

21.1.2002

Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal
Oy:n yhtiökokous teki 20.6.2001
päättökseen yhtiön muuttamisesta
julkisesta osakeyhtiöstä yksityisek-
si osakeyhtiöksi. Toiminimen
muutos merkitään kaupparekiste-
riin 21.1.2002.

24.1.2002

Ylimääräinen yhtiökokous päättää
palauttaa omistajille pääomaa
ostamalla 10 000 kappaletta yhtiön
omia osakkeita.

21.2.2002

Arsenal-SSP myy Säästöpankkien
Keskinäiseltä Vakuutusyhtiöltä
vuonna 2000 ostetut saatavat.

5.7.2002

Säästöpankkien Keskinäisen
Vakuutusyhtiön selvitystila päättyy
ja yhtiö purkautuu.

3.10.2002

Arsenal-SSP ja Master-Rahoitus Oy
myyvät yhteensä 4 206 perittävää
ja jälkiperittävää saatavaa.

5.12.2002

Ylimääräinen yhtiökokous päättää
palauttaa omistajille pääomaa
ostamalla 9 900 kappaletta yhtiön
omia osakkeita.

11.12.2002

Arsenal-SSP jättää tarjouspyynnöt
koskien jäljellä olevien luottoasiak-
kaiden saatavien myyntejä.

30.12.2002

Arkistopalveluiden ulkoistamisesta
allekirjoitettiin sopimus.

OmaisuuDENhoitoYhtiö Arsenal Oy:n hallintoelimet ja tilintarkastaja

Hallitus 31.12.2002

Solttila Heikki, s. 1950. Valtiotieteen kandidaatti, finanssineuvos, valtiovarainministeriö. Arsenalin hallituksen jäsen ja varapuheenjohtaja 23.6.1999 alkaen ja puheenjohtaja 19.12.2000 alkaen.

Salmi Aki, s. 1949. Ekonomi. Arsenalin hallituksen jäsen 23.6.1999 alkaen ja varapuheenjohtaja 19.12.2000 alkaen.

Vuorinen Tuija, s. 1970. OTK, LLM, neuvotteleva virkamies, valtiovarainministeriö. Arsenalin hallituksen jäsen 30.8.2000 alkaen.

Tilintarkastaja

Ernst & Young Oy
KHT-yhteisö

Toimitusjohtaja

Salo Kari, s. 1944. Varatuomari.

Arsenal-konsernin yhteystiedot

OmaisuuDENHOIToyhtiö

Arsenal Oy:n vaihde 020 4401

palvelee arkisin kello 8.30 - 16.00.

Telekopio 020 440 2419

E-mail-osoitteet:

etunimi.sukunimi@arsenal.fi

Internet-kotisivu:

<http://www.arsenal.fi/>

TYTÄRYHTIÖT

OmaisuuDENHOIToyhtiö

Arsenal-SSP Oy

Mikonkatu 15 A

PL 519

00101 HELSINKI

Vaihde 020 4401

Telekopio 020 440 2459

Toimitusjohtaja Seppo Salonen

HALLINTO

Mikonkatu 15 A

PL 519

00101 HELSINKI

Johto

Toimitusjohtaja Kari Salo

Toimitusjohtajan varamies

Seppo Salonen

Perintä

Lakiasiaan päällikkö

Merita Forsström-Tuomela

Talous

Yksikön päällikkö Seppo Salonen

OmaisuuDENHOIToyhtiö

Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa

c/o Asianajotoimisto Sivenius,

Suvanto & Co Oy

Paciuksenkatu 21

00270 HELSINKI

Vaihde (09) 530 6760

Telekopio (09) 5306 7699

Selvitysmies Juha Sivenius

Master-Rahoitus Oy

Mikonkatu 15 A

PL 519

00101 Helsinki

vaihde 020 4401

Telekopio 020 440 2429

Toimitusjohtaja Seppo Salonen



ULKOASU: MAINOSTOIMISTO MG MEDIAGRAFIKKA OY
VALOKUVAT: Studio TIMO RAUNIO
PAINOPAIKKA: NYKYPAINO OY, 2003

ARSENAL
by
OMNISLUDENHOYTIO

